COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 119 DEL 31/07/2013)

OGGETTO: *DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI AI SOLI FINI DI ACCERTAMENTO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ART. 8 REGOLAMENTO APPLICAZIONE IMU*

L'anno ***2013*** il giorno ***31*** del mese di ***Luglio*** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore ***10.00*** , si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	*Carica*	*Presente*
Guido Tendas	Sindaco	Si
Giuseppina Uda	Vice-Sindaco	Si
Giuseppe Marras	Assessore	Si
Maria Obinu	Assessore	Si
Efisio Sanna	Assessore	Si
Salvatorangelo Scintu	Assessore	Si
Filippo Uras	Assessore	Si
	Presenti 7	**Assenti 0**

Con la partecipazione del Segretario Luigi Mele

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato

La Giunta Comunale

Premesso che con deliberazione del Consiglio comunale n° 53 del 07/05/2013 è stato approvato il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU).

Rilevato che l'art. 8 del citato Regolamento prevede la possibilità di poter determinare periodicamente i valori in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini IMU, per zone omogenee, da utilizzare ai fini della quantificazione del valore certo dell'area, con specifico provvedimento da adottare entro i termini di approvazione del bilancio dell'anno di riferimento.

Vista la determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n° 118 del 23/05/2011, con la quale sono stati determinati i valori venali per le aree fabbricabili ai soli fini di accertamento dell'allora vigente Imposta Comunale sugli Immobili (ICI).

Rilevato che la determinazione dei valori di cui sopra è stata effettuata in conformità al disposto degli artt. 2 e 5 del D.Lgs. 30/12/1992 n° 504, riconoscendo per le aree fabbricabili il valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione.

Osservato che l'art. 8 comma 4 del D.Lgs. n° 23/2011, istitutivo dell'Imposta Municipale Propria, stabilisce che l'IMU ha per base imponibile il valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 5 del D.Lgs. n° 504/1992.

Dato atto che i valori stabiliti ai fini ICI con la determinazione n° 118/2011 risultano coerenti con le sopravvenute disposizioni in materia di IMU, a seguito di quanto comunicato dal Servizio Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

Considerato che nel tempo intercorso dalla sopraccitata determinazione n° 118/2011 il mercato immobiliare è rimasto pressoché inalterato, pertanto non si riscontrano apprezzabili variazioni dei valori già determinati per le medesime aree fabbricabili nelle diverse zone territoriali omogenee.

Ritenuto opportuno individuare il valore delle aree fabbricabili da considerare ai fini IMU, in modo da facilitare ai contribuenti l'esatto adempimento fiscale, eliminando ogni possibile fonte di equivoco sulla base imponibile.

Ritenuto di dover definire, ai sensi dell'art 8 del vigente Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, la base imponibile delle aree fabbricabili in conformità con quanto stabilito con la Determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n° 118 del 23/05/2011.

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, dal Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse: Dott.ssa Maria Rimedia Chergia, allegati alla proposta di deliberazione.

Con votazione unanime palese

Delibera

1) Di stabilire, ai sensi dell'art 8 del vigente Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, che per le aree fabbricabili il valore venale in comune commercio al 1°

gennaio del vigente anno di imposizione è riportato nell'apposito Allegato "A" alla presente deliberazione.

2) Di approvare le tabelle dei valori di riferimento e la planimetria della zonizzazione del territorio comunale, già allegate alla Determinazione di cui sopra, unite alla presente Deliberazione per farne parte integrale e sostanziale.

3) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma, del D.Lgs. nr. 267/2000.

MARIARIMEDIACHERGIA

tf

ORISTANO			
ZONA URBAN.	SOTTOZONA	VALORI €/mq	NOTE
A		350	
B	B1	350	
	B2	330	
	B3	330	
	BC	350	
	BR	280	
	B*	270	
	B*erp	270	
	BI	150	
	BV	40	
C	C1	220	attuata
	C2c_1	35	
	C2c_2	50	
	C2C_3	60	
	C2ru	30 Sili 40 Sa Rodia	
	C3	60	
	C3g_1	60	
	C3g_2	50	
	C3g_3	70	
	C3PdZ	30	
D	D1	valore deliberato dal CIPO	
	D1S	40	
	D2	60	
	D2*	220 attuata 80 non attuata	
	D5	1	cave
G	G1_1	40	
	G1_3	40	
	G2	20	
	G4_1	10	

TORREGRANDE			
ZONA URBAN.	SOTTOZONA	VALORI €/mq	NOTE
B	B3.b	450	
F	F4	45	
G	G1_1	80	
	G2	25	

N.B. *per le zone urbanistiche E - Agricole vedasi la specifica tabella.*

DONIGALA FENUGHEDU

ZONA URBAN.	SOTTOZONA	*VALORE €/mq*	NOTE
A.f		*150*	
B	B1.f	*190*	
	B2.f		
C	C1	*130*	
	C2ru.f	*25*	
	C3.f	*45*	
D	D2	*40*	
G	G1_1	*35*	

MASSAMA

ZONA URBAN.	SOTTOZONA	*VALORE €/mq*	NOTE
B	B1.f	*190*	
	B2.f		
C	C1	*120*	
	C2ru.f	*25*	
	C3.f	*45*	
D	D2	*40*	

NURAXINIEDDU

ZONA URBAN.	SOTTOZONA	*VALORE €/mq*	NOTE
B	B1.f	*190*	
	B2.f		
C	C1	*120*	
	C2ru.f	*25*	
	C3.f	*45*	
D	D2	*40*	

SILI'

ZONA URBAN.	SOTTOZONA	*VALORE €/mq*	NOTE
B	B1.f	*190*	
	B2.f		
	B*.f		
C	C1	*130*	
	C2c.f_1	*70*	
	C2ru.f	*25*	
	C3.f	*45*	
D	D2	*35*	*Fenosu ex zuccherificio*
G	G1_1	*35*	
	G2	*20*	

ZONE AGRICOLE CITTA'			NOTE
	ATTIGUE ALL'ABITATO	LONTANE DALL'ABITATO	
EQUUS	50.000/ha		
E1	40.000/ha	valori tabelle RAS	
E2			
E3			
E4			
E5	10.000/ha		*non sono consentite residenze*

ZONE AGRICOLE FRAZIONI			NOTE
	ATTIGUE ALL'ABITATO	LONTANE DALL'ABITATO	
E1	valori tabelle RAS		
E2			
E3			
E4			
E5			

A titolo di esempio si riportano i valori per l'anno 2007 per la regione agraria 5 (Oristano):

PROVINCIA DI ORISTANO

	REGIONE AGRARIA				
	N. 1	*N. 2*	*N. 3*	*N. 4*	*N. 5*
TIPI DI COLTURA					
AGRUMETO	-	28.203,00	-	37.579,00	33.348,00
BOSCO DI ALTO FUSTO	4.378,00	4.378,00	4.105,00	4.042,00	4.105,00
BOSCO CEDUO	3.811,00	3.811,00	-	-	-
CANNETO	1.995,00	-	2.520,00	2.583,00	3.171,00
CASTAGNETO	5.449,00	5.575,00	-	-	-
FRUTTETO	15.235,00	15.529,00	16.401,00	19.624,00	26.061,00
INCOLTO PRODUTTIVO	1.470,00	1.470,00	1.470,00	1.470,00	1.470,00
MANDORLETO	-	-	7.623,00	-	9.429,00
ORTO	13.009,00	-	-	-	-
ORTO IRRIGUO	14.878,00	14.878,00	17.304,00	16.401,00	23.730,00
PASCOLO	3.465,00	3.465,00	3.517,00	3.517,00	3.465,00
PASCOLO ARBORATO	3.685,00	3.685,00	3.580,00	4.042,00	4.105,00
PASCOLO CESPUGLIATO	2.026,00	2.026,00	2.026,00	2.026,00	2.089,00
RISAIA	-	-	-	17.566,00	17.566,00
SEMINATIVO	4.389,00	4.389,00	4.987,00	6.447,00	8.200,00
SEMINATIVO ARBORATO	5.502,00	4.683,00	5.743,00	6.384,00	9.576,00
SEMINATIVO ARB. IRRIGUO	-	-	-	13.177,00	-
SEMINATIVO IRRIGUO	10.941,00	10.941,00	-	13.671,00	15.802,00
SUGHERETO	4.378,00	-	-	-	-
ULIVETO	12.715,00	12.516,00	12.579,00	12.715,00	13.860,00
VIGNETO	10.762,00	11.098,00	11.844,00	13.240,00	17.619,00

N.B. - I valori agricoli medi non sono comprensivi delle recinzioni.

- I valori agricoli medi della coltura "vigneto" si intendono riferiti alla coltura tradizionale, tipo alberello.

COMUNE DI ORISTANO

SEZ. DONIGALA

Zonizzazione

- A.f
- B1.f
- B2.f
- C1
- C2ru.f
- C3.f
- D2
- G1_1
- G2

ALLEGATO

COMUNE DI ORISTANO

SEZ. MASSAMA - NURAXINIEDDU

Zonizzazione

- B1.f
- B2.f
- C1
- C2ru.f
- C3.f
- D2
- G2

ALLEGATO

COMUNE DI ORISTANO

SEZ. ORISTANO CENTRO

ALLEGATO

Zonizzazione

- A
- B*
- B*erp
- B1
- B2
- B3
- BC
- BI
- BR
- BV
- C1
- C2c_1
- C2c_2
- C2c_3
- C2ru
- C3
- C3g_1
- C3g_2
- C3g_3
- C3pdz
- D1s
- D2
- D2*
- E
- Equus
- G1_1
- G1_3
- G2
- G4_1

COMUNE DI ORISTANO

SEZ. SILI'

Zonizzazione

- B*.f
- B1.f
- B2.f
- C1
- C2c.f_1
- C2ru.f
- C3.f
- D2
- D5
- G1_1
- G2

ALLEGATO

COMUNE DI ORISTANO

SEZ. TORREGRANDE

Zonizzazione

- B3.b
- F4
- G1_1
- G2

ALLEGATO

COMUNE DI ORISTANO

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
f.to Guido Tendas

IL Segretario
f.to Luigi Mele

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente delibera trovasi in corso di pubblicazione per gg. 15 consecutivi dal 02/08/2013 al 17/08/2013,

Dalla Residenza Municipale, lì 02/08/2013

IL Segretario
f.to Luigi Mele

Pubblicata all'albo pretorio Online ai sensi e per gli effetti di cui art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69

ATTO NUMERO: _____/_____

L'impiegato Incaricato

E' Copia Conforme per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, lì _____

L'Impiegato Incaricato

_____

Copia di Delibera di Giunta Comunale n° 119 del 31/07/2013.