



Comune di Oristano
Comuni de Aristanis
Area Tecnica

Capitolato tecnico
per i servizi di pulizia dell'arenile della spiaggia di
Torregrande

PARTE PRIMA: NORME GENERALI

ARTICOLO 1

OGGETTO DELL'APPALTO

Il servizio consiste, durante la stagione estiva, nell'espletamento da parte della Ditta appaltatrice, secondo le modalità indicate nei successivi articoli, delle seguenti prestazioni per la pulizia dell'arenile della spiaggia di Torregrande nel tratto compreso tra gli 800 metri a sud del primo pontile e la località le Baracche per una larghezza di 40 metri dalla linea di battigia, come riportato nell'allegata planimetria, per una superficie complessiva di 138.000 mq:

- a) **Pulizia straordinaria** da effettuarsi all'avvio dell'appalto;
- b) **Pulizia periodica** con macchina pulisci spiaggia secondo l'allegato calendario e le modalità tecniche di seguito riportate, fatte salve le direttive regionali in materia;
- c) **Pulizia giornaliera** manuale per la raccolta di rifiuti rinvenuti sull'arenile;
- d) **Posizionamento e ritiro** delle pedane per diversamente abili.

ARTICOLO 2

DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà inizio il 01 giugno e si concluderà il giorno 30 settembre di ciascun anno. Questo si intende anche quale termine ultimo per il ritiro e la consegna al Cantiere Comunale delle pedane posizionate per l'accesso all'arenile delle persone diversamente abili.

ARTICOLO 3

CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI D'APPALTO

L'assunzione dell'appalto di cui al presente Capitolato implica da parte dell'Aggiudicatario la conoscenza di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, di tutte le condizioni locali che possono influire su forniture, disponibilità e costo di mano d'opera, della natura dei luoghi ed in generale di tutte le circostanze che possono influire sul giudizio dello stesso circa la convenienza ad assumere l'appalto, con rinuncia ad ogni rivalsa per caso fortuito, compreso l'aumento dei costi per l'applicazione di imposte, tasse e contributi di qualsiasi genere o di qualsiasi circostanza sfavorevole possa verificarsi dopo l'aggiudicazione, salva la revisione del prezzo.

ARTICOLO 4

PRESCRIZIONI GENERALI RELATIVE ALL'ESECUZIONE DEI SERVIZI

I servizi indicati nell'art. 1 dovranno essere svolti nel pieno rispetto delle prescrizioni tecniche riportate nel presente Capitolato e nell'osservanza delle disposizioni di cui alla determinazione n. 942 del 7 aprile 2008 della Direzione generale enti locali e finanze della Regione Autonoma della Sardegna, nonché le successive modificazioni normative in materia.

L'impresa è tenuta ad osservare, nell'esecuzione degli interventi ad essa affidati, le disposizioni in materia di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti, con particolare riferimento a quanto disposto dal D. Lgs. 152/06 e successive modifiche ed integrazioni.

ARTICOLO 5

CORRISPETTIVO DELL'APPALTO E PAGAMENTI

L'importo a base d'asta per le prestazioni di cui al presente capitolato è fissato in € 65.000,00 + IVA così ripartiti:

TIPOLOGIA SERVIZIO	N interventi	Costo unitario (€)	Costo totale (€)
a) Pulizia straordinaria da effettuarsi all'avvio dell'appalto	1	6.000,00	6.000,00
b) Pulizia periodica con macchina pulisci spiaggia	8	2.500,00	20.000,00
c) Pulizia giornaliera manuale	122	300,00	36.600,00
d) Posizionamento e ritiro pedane per diversamente abili	1	2.400,00	2.400,00
1) IMPORTO A BASE D'ASTA			65.000,00
2) ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO			
3) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
Iva al 10% su (1+2)			6.500,00
Interventi imprevisti e oneri di conferimento			18.500,00
IMPORTO TOTALE			90.000,00

Il pagamento del servizio di pulizia straordinario e del 50% del servizio di posizionamento e ritiro pedane avverrà dopo il loro completamento entro trenta giorni dalla data di ricevimento della fattura da parte dell'Amministrazione.

Il servizio di pulizia periodica con macchina pulisci spiaggia e quello di pulizia manuale giornaliera saranno pagati con rate mensili posticipate, comprendenti il numero di interventi effettuati per singolo servizio moltiplicato per l'importo unitario corrispondente come sopra riportato depurato del ribasso d'asta, previa emissione, da parte dell'Appaltatore di regolare fattura.

I ritardati pagamenti decorreranno dal sessantesimo giorno successivo alla data di ricevimento della fattura, ed a favore della parte creditrice saranno dovuti gli interessi legali.

ARTICOLO 6 SPESE INERENTI L'APPALTO

Le spese d'asta, contrattuali, di registro e quant'altro relativo all'appalto in oggetto saranno ad intero carico dell'aggiudicatario senza diritto di rivalsa alcuno.

PARTE SECONDA: OBBLIGHI, RESPONSABILITÀ E PRESCRIZIONI PER L'ESECUZIONE DEI SERVIZI

ARTICOLO 7 OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore assume l'obbligo dell'osservanza di tutte le norme legislative attualmente vigenti ed in particolare di quelle afferenti la raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti urbani, la prevenzione degli infortuni, la circolazione stradale, la tutela della salute pubblica e dell'ambiente, l'assunzione ed il trattamento economico, previdenziale ed assistenziale del personale dipendente.

L'Appaltatore ha l'obbligo di dotare tutto il personale dipendente impiegato nella gestione del servizio di divise e dotazioni personali adeguate alle specifiche funzioni svolte, anche nel rispetto di quanto disposto dal vigente C.C.N.L. di categoria e delle norme di carattere antinfortunistico applicabili nella fattispecie. Il personale dipendente ha l'obbligo di utilizzare il vestiario in dotazione per tutta la durata delle prestazioni.

L'Appaltatore avrà l'obbligo di osservare e di far osservare ai propri dipendenti le ulteriori disposizioni legislative che potranno essere emanate durante il corso dell'appalto, comprese le norme regolamentari e le ordinanze che dovessero essere emanate dal Comune, comunque inerenti il servizio appaltato.

Il Comune rimane esonerato da qualsiasi responsabilità dovuta a imperizia, negligenza, imprudenza usata dall'Aggiudicatario o dai suoi addetti nello svolgimento dei servizi.

L'Appaltatore risponderà direttamente dei danni alle persone e cose comunque provocati nello svolgimento del servizio, rimanendo escluso ogni diritto di rivalsa nei confronti del Comune. Pertanto l'Aggiudicatario è tenuto, prima dell'avvio delle prestazioni, pena la risoluzione del contratto, a stipulare apposite polizze assicurative R.C.T, R.C.O. con massimali non inferiori a € 1.550.000,00 (euro unmilionececinquecentocinquantamila/00).

Con la stipulazione dell'assicurazione prescritta l'Appaltatore non esaurisce la sua responsabilità riguardo ai sinistri che si verificassero durante il servizio come sopra specificato. Esso resta pertanto obbligato a risarcire qualsiasi danno anche per la parte che eccedesse le somme obbligatoriamente assicurate, che costituiscono esclusivamente dei minimi contrattualmente prescritti e che pertanto non limitano la sua possibilità di adeguare la copertura assicurativa al maggior rischio che essa ritenga connesso con l'esecuzione dei servizi.

L'Appaltatore ha l'obbligo di segnalare al Comune tutte quelle circostanze e fatti che, rilevati nell'espletamento del suo compito, possano pregiudicare il regolare svolgimento dei servizi.

L'Appaltatore si obbliga a tenere indenne il Comune da qualunque richiesta di risarcimento avanzata da terzi per inadempimento agli obblighi contrattuali o per danni derivanti da responsabilità extracontrattuali.

ARTICOLO 8 SEDE E RECAPITO DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore dovrà eleggere il proprio domicilio nel Comune di Oristano e dovrà rilasciare apposito recapito telefonico che consenta la reperibilità dello stesso in qualsiasi momento della giornata per le eventuali comunicazioni da parte della Direzione del Servizio.

ARTICOLO 9 ATTREZZATURE E MACCHINARI DI CUI DOVRÀ DISPORRE L'APPALTATORE

Tutti gli attrezzi e macchinari, autocarri, mezzi meccanici, quali pale meccaniche, benne,

macchina pulisci spiaggia, carriole, rastrelli, ceste, zappe, badili, e quanto altro occorrente e necessario per eseguire il servizio di pulizia di che trattasi e renderlo funzionale, dovranno essere forniti a cura e spese della Ditta appaltatrice, in perfetto stato di funzionalità.

La ditta potrà servirsi di noli a freddo.

ARTICOLO 10

MODALITÀ DI ESCUZIONE DEI SERVIZI

a) Pulizia straordinaria

All'avvio dell'appalto l'aggiudicatario dovrà provvedere, entro sette giorni dalla consegna del servizio, alla pulizia completa del tratto di arenile oggetto dell'appalto.

Le operazioni dovranno essere svolte in modo da assicurare la rimozione di ogni genere di rifiuti e la perfetta fruibilità e sicurezza della spiaggia, sia sotto il profilo sanitario, sia sotto quello estetico.

Per rifiuti s'intendono i materiali definiti tali dal Decreto Legislativo n. 152/06 e sue successive modifiche ed integrazioni.

L'attività di pulizia potrà essere eseguita sia manualmente con l'uso di rastrelli che con mezzi meccanici gommati con carro allargato di peso non superiore alle 2,5 tonnellate, con profondità dei tasselli dei pneumatici max di 5 cm, dotati di un sistema di trigliaggio (griglie che consentano l'asportazione dei rifiuti e della posidonia ed il contestuale rilascio della sabbia). Eventuali rifiuti residui di piccole dimensioni devono essere asportati mediante l'utilizzo di setacci. E' sempre vietato l'uso di mezzi cingolati. Al termine di ciascuna operazione e prima dello smaltimento dei rifiuti raccolti dovrà essere comunque assicurata la rimozione dei residui minerali dai mezzi utilizzati. La profondità dell'intervento di rimozione dei rifiuti e della eventuale posidonia presente deve essere limitata ai primi 10 (dieci) centimetri.

I mezzi meccanici, in ogni caso, non devono transitare sulle dune, né su presenze arbustive o arboree tutelate né arrecare pregiudizio in qualunque modo ai loro apparati radicali o produrre modificazioni di qualunque natura all'assetto geomorfologico, tessiturale e cromatico dell'arenile, fatta salva la ridefinizione del profilo di spiaggia ad opera del solo asporto della posidonia eventualmente presente previa autorizzazione della Direzione del Servizio. La pulizia delle dune e delle aree demaniali marittime coperte da qualsivoglia vegetazione deve essere effettuata esclusivamente con strumenti manuali (rastrello e punzone).

Tutte le operazioni devono essere effettuate con particolare cautela in modo da evitare l'asporto di sabbia. La sabbia pulita deve essere ridistribuita lungo la spiaggia ed i rifiuti devono essere smaltiti secondo la vigente normativa.

b) Pulizia periodica con macchina pulisci spiaggia

Nel corso della stagione estiva e nel rispetto del seguente calendario l'aggiudicatario dovrà provvedere alla pulizia dell'arenile per complessivi n. 8 interventi, mediante l'utilizzo di macchina pulisci spiaggia che consenta contemporaneamente la raccolta dei rifiuti sparsi sulla sabbia ed il livellamento della stessa. L'attività di pulizia dovrà essere limitata ai primi 10 cm del manto sabbioso. Nell'utilizzo della macchina pulisci spiaggia dovranno essere osservate le medesime cautele prescritte per gli interventi descritti al precedente punto a). Se necessario si dovrà provvedere alle necessarie integrazioni manuali al fine rendere la spiaggia pulita e libera da qualsiasi tipo di rifiuto.

L'attività di pulizia con la macchina pulisci spiaggia dovrà essere conclusa entro le ore 8.00 di ogni giorno del calendario, secondo l'articolazione che sarà concordata con l'Ufficio Ambiente del Comune.

c) Pulizia giornaliera manuale

Giornalmente per tutta la durata dell'appalto, con sola esclusione dei giorni nei quali è previsto il servizio di pulizia con la macchina pulisci spiaggia, l'Aggiudicatario dovrà provvedere alla raccolta manuale dei rifiuti solidi urbani giacenti sull'arenile. Il servizio dovrà essere svolto la mattina ed essere concluso entro le ore 9.00.

d) Posizionamento e ritiro delle pedane per i diversamente abili

All'avvio dell'appalto l'aggiudicatario dovrà provvedere, entro sette giorni dalla consegna del servizio, al prelievo dal cantiere comunale ed al posizionamento di n. 100 pedane per la realizzazione degli accessi all'arenile per le persone diversamente abili nei punti che verranno indicati dalla Direzione del Servizio. Tra il 29 ed il 30 settembre dovrà inoltre provvedere al loro ritiro ed alla riconsegna delle stesse al Cantiere Comunale.

ARTICOLO 11 TRASPORTO E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI

I rifiuti urbani ed assimilati provenienti dalle operazioni di pulizia dovranno essere conferiti all'impianto di smaltimento per i rifiuti indifferenziati di riferimento dell'Ambito Territoriale Ottimale C, gli oneri di smaltimento finale saranno a carico del Comune di Oristano.

Competono all'Appaltatore unicamente gli oneri per il carico ed il trasporto dei rifiuti, nel rispetto della normativa vigente, all'impianto di destinazione finale sopra indicato il cui importo è compreso nei costi di esecuzione del servizio. Mensilmente l'Appaltatore dovrà inoltre consegnare copia dei formulari di accompagnamento dei rifiuti e dei relativi bollettini di pesata rilasciati dal gestore della discarica.

Eventuali categorie di rifiuti da conferire fuori bacino dovranno essere conferiti dall'Appaltatore presso le destinazioni finali indicate dall'Amministrazione. In questo caso all'Appaltatore spetteranno i costi di trasporto computati secondo l'allegato elenco prezzi al netto del ribasso d'asta.

ARTICOLO 12 NORME SPECIFICHE PER L'ASPORTAZIONE DELLA POSIDONIA SPIAGGIATA

Qualora durante l'espletamento dell'appalto dovessero rinvenirsi nell'arenile oggetto del servizio banchi di posidonia spiaggiata l'Appaltatore è tenuto a darne immediata comunicazione all'Amministrazione che disporrà gli interventi da eseguirsi.

Nel caso in cui l'Amministrazione ritenga necessario procedere alla rimozione dei suddetti banchi l'Appaltatore sarà tenuto ad operare nell'osservanza delle disposizioni di cui alla determinazione n. 942 del 7 aprile 2008 della Direzione generale enti locali e finanze della Regione Autonoma della Sardegna.

In particolare per la rimozione della posidonia spiaggiata verranno applicati i prezzi di cui all'allegato elenco. L'Appaltatore dovrà inoltre, qualora richiesto dall'Amministrazione, realizzare delle strutture di contenimento per l'accumulo della posidonia nei luoghi che verranno indicati dalla Direzione del Servizio. L'onere per la realizzazione di tali strutture graverà sulle somme a disposizione dell'Amministrazione.

PARTE TERZA: NORME SPECIFICHE E DISPOSIZIONI FINALI

ARTICOLO 13 VIGILANZA E CONTROLLO - ORDINI DI SERVIZIO

L'Amministrazione appaltante provvederà alla sorveglianza ed al controllo dei servizi mediante propri funzionari all'uopo delegati. La Direzione del Servizio sarà svolta dal tecnico comunale incaricato dal Dirigente del V° Settore sotto la propria supervisione.

L'Appaltatore dovrà **quotidianamente** rendersi disponibile ad accertare in contraddittorio con il Direttore del Servizio o un suo delegato eventuali manchevolezze nell'esecuzione del servizio.

La Direzione del Servizio potrà sorvegliare o far sorvegliare dai propri incaricati la corretta esecuzione del servizio e l'osservanza di tutti i patti contrattuali e di tutte le norme e le prescrizioni contenute nel presente Capitolato. La Direzione del Servizio potrà dare le disposizioni che riterrà più opportune per il migliore andamento dei servi in appalto. Il pagamento delle fatture potrà essere effettuato solo previa attestazione sulla regolarità di

svolgimento del servizio da parte del Direttore del Servizio.

Verificandosi deficienze o abusi nell'adempimento degli obblighi contrattuali l'Amministrazione avrà la facoltà di ordinare, per tramite del Direttore del Servizio, e fare eseguire d'ufficio, in danno all'Appaltatore, i lavori necessari per il regolare andamento dei servizi, qualora l'Appaltatore, appositamente diffidato, non abbia ottemperato nel termine assegnatogli dall'Amministrazione.

L'Appaltatore ha altresì l'obbligo di segnalare immediatamente al Direttore del Servizio circostanze e fatti che, rilevati nell'espletamento del servizio, possano pregiudicarne il regolare svolgimento.

ARTICOLO 14 **PENALITÀ – NORME GENERALI**

Nel caso di inadempimento agli obblighi dell'appalto, l'Appaltatore, oltre ad ovviare alla infrazione contestatagli nel termine stabilito, sarà sanzionabile con le penali di cui al successivo art. 15, con provvedimento del Dirigente competente.

L'applicazione della sanzione sarà preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza che dovrà essere inoltrata all'Appaltatore dall'Amministrazione entro il termine massimo di 3 (tre) giorni dall'avvenimento e, ove possibile, contestualmente ad esso. L'Appaltatore avrà facoltà di presentare controdeduzioni entro il termine di 5 (cinque) giorni dalla notifica della contestazione sulle quali deciderà il Dirigente competente sentito il Direttore del servizio.

L'ammontare delle penali sarà trattenuto sulla prima fattura in pagamento.

L'applicazione delle penali non esclude tuttavia la facoltà dell'Amministrazione comunale di risolvere il contratto e di procedere all'esecuzione d'ufficio, qualora la gravità dell'inadempienza pregiudichi la regolare esecuzione del servizio. Saranno addebitate all'Appaltatore le maggiori spese che, per tale fatto, l'Amministrazione comunale dovesse sostenere.

L'applicazione della penale, quale che sia l'infrazione contestata, non esclude il risarcimento a parte dei danni materiali eventualmente provocati dall'Appaltatore per la sua inadempienza.

ARTICOLO 15 **TRATTENUTE PER PENALI E RISARCIMENTO DANNI**

Sia per le penali che per il risarcimento di eventuali danni imputabili all'Appaltatore, l'Amministrazione comunale si rivarrà sui crediti maturati al netto del ribasso d'asta ed, all'occorrenza, sulla cauzione versata dal medesimo. In tale caso la cauzione dovrà essere reintegrata entro 15 giorni.

Per i diversi casi di inadempienza verranno applicate le sanzioni di cui alla tabella successiva non soggette a ribasso d'asta.

DESCRIZIONE INADEMPIENZA	SANZIONE
a) mancata effettuazione del servizio periodico con macchina pulisci spiaggia secondo il calendario stabilito(per giorno non eseguito)	€/die 2.550,00
b) ritardata effettuazione del servizio periodico con macchina pulisci spiaggia secondo il calendario stabilito (per giorno di ritardo)	€/die 200,00
c) inadeguata effettuazione del servizio periodico con macchina pulisci spiaggia (per giorno)	€/die da 100,00 a 500,00
d) mancata effettuazione del servizio giornaliero di pulizia manuale (per giorno)	€/die 300,00
e) inadeguata effettuazione del servizio giornaliero di pulizia manuale (per giorno)	€/die da 50,00 a 200,00
f) mancata effettuazione del servizio straordinario di pulizia nei tempi stabiliti (per giorno di ritardo)	€/die 300,00
g) mancata effettuazione del servizio di posizionamento e ritiro delle pedane per disabili nei tempi stabiliti (per giorno di ritardo)	€/die 150,00
h) mancato adempimento degli obblighi relativi alla sicurezza dei lavoratori, per infrazione riscontrata	€ 700,00
i) altre negligenze nella gestione del servizio	€/cad./die 150,00

ARTICOLO 16 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto d'appalto si intenderà senz'altro risolto in caso di scioglimento o cessazione dell'impresa dell'Appaltatore.

Nel caso che le inadempienze di cui all'articolo precedente siano per numero, frequenza e gravità tali da rendere impossibile la prosecuzione del contratto d'appalto, l'Amministrazione potrà deliberare la sua risoluzione, provvedendo direttamente alla continuazione del servizio, dopo aver redatto apposito verbale di consistenza e senza pregiudizio per eventuali rifusioni di danni.

Ogni comunicazione della Amministrazione, attinente a quanto costituisce oggetto del presente articolo, sarà notificata alla sede legale dell'Appaltatore.

ARTICOLO CAUZIONE 17

A garanzia dell'esatta e puntuale esecuzione di tutti gli adempimenti contrattuali l'Appaltatore dovrà costituire, all'atto della stipula del contratto, apposita cauzione per un importo pari al 5 % (cinque per cento) dell'importo complessivo di aggiudicazione, in uno dei modi previsti dalla legislazione vigente. Lo svincolo di detta cauzione avverrà all'approvazione del certificato di regolare esecuzione dell'appalto.

All'approvazione del certificato di regolare esecuzione si provvederà entro due mesi dalla conclusione del servizio. Trascorso tale termine, salvo che siano necessari maggiori tempi per fatti imputabili all'impresa, l'Appaltatore ha diritto alla restituzione della cauzione definitiva e delle altre ritenute di garanzia.

L'Appaltatore sarà obbligato a reintegrare la cauzione nel caso in cui l'Amministrazione, durante l'esecuzione del contratto, abbia dovuto avvalersi della stessa del tutto od in parte.

Qualora l'Appaltatore venisse meno all'impegno, risolvendo arbitrariamente di sua iniziativa il contratto, o qualora lo stesso, sempre per inadempienza dell'Appaltatore, dovesse venir dichiarato risolto, l'Amministrazione incamererà detta cauzione a titolo di penalità, salvo il diritto al risarcimento dell'ulteriore danno.

ARTICOLO SUBAPPALTO 18

E' vietato il subappalto in tutto od in parte delle operazioni previste dal presente capitolato.

ARTICOLO 19
CESSIONE DEI CREDITI E DEL CONTRATTO

E' vietata la cessione di qualsiasi credito, anche parziale, se non preventivamente autorizzato dall'Amministrazione. Ogni cessione di credito non autorizzata è da ritenersi nulla. E' vietata la cessione del contratto d'appalto a terzi.

ARTICOLO
CONTROVERSIE 20

Qualsiasi controversia sorgesse tra le parti in relazione allo svolgimento dei servizi di cui al presente capitolato, anche successivamente alla sua scadenza, sarà risolta secondo la regolare procedura amministrativa prevista dal codice civile presso il foro competente di Oristano.

Resta esplicitamente esclusa ogni composizione arbitrale.

ARTICOLO
DISPOSIZIONI FINALI 21

L'Appaltatore si considera, all'atto dell'assunzione del servizio, a perfetta conoscenza del territorio su cui dovranno espletarsi i servizi oggetto del presente capitolato d'appalto.

L'Amministrazione notificherà all'Appaltatore tutte le deliberazioni, ordinanze ed altri provvedimenti che comportino variazioni di tale situazione iniziale.

Per quanto non previsto nel presente capitolato, si intendono richiamate ed applicabili le disposizioni di legge che regolano la materia.