



**Comune di Oristano**  
*Comuni de Aristanis*  
**Area Tecnica**

Capitolato tecnico  
PULIZIA STRAORDINARIA PERTINENZE STRADALI IN  
ADEMPIMENTO  
ALLE PRESCRIZIONI REGIONALI ANTINCENDIO

COMUNE DI ORISTANO  
"PULIZIA STRAORDINARIA PERTINENZE STRADALI IN ADEMPIMENTO  
ALLE PRESCRIZIONI REGIONALI ANTINCENDIO"

CAPITOLATO D'APPALTO

**ARTICOLO 1: OGGETTO DELL'APPALTO**

Il servizio consiste nell'esecuzione degli interventi per la pulizia straordinaria delle pertinenze stradali delle strade di competenza comunale.

Gli interventi comprendono la pulizia preliminare delle aree dai rifiuti ivi giacenti e lo sfalcio meccanico delle specie vegetali infestanti compresa l'esecuzione delle necessarie integrazioni manuali.

**ARTICOLO 2: DURATA DELL'APPALTO**

L'appalto dovrà avere inizio immediatamente dopo la comunicazione di avvio del servizio e dovrà essere espletato giornalmente con continuità al fine di completare la pulizia nella viabilità di competenza comunale nel minor tempo possibile, e comunque entro i termini fissati dalle disposizioni regionali in materia.

Gli eventuali interventi successivi, necessari per mantenere le condizioni di pulizia delle pertinenze per tutto il periodo in cui vige lo stato di elevato rischio di incendio, verranno eseguiti su richiesta dell'Amministrazione sino al 15 ottobre di ogni anno, e comunque nei limiti della disponibilità delle somme impegnate.

Della consegna del servizio verrà redatto apposito verbale che si intenderà facente parte integrante del contratto.

**ARTICOLO 3: CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI D'APPALTO**

L'assunzione dell'appalto di cui al presente Capitolato implica da parte dell'Affidatario la conoscenza di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, di tutte le condizioni locali che possono influire su forniture, disponibilità e costo di mano d'opera, della natura dei luoghi ed in generale di tutte le circostanze che possono influire sul giudizio dello stesso circa la convenienza ad assumere l'appalto sulla base del ribasso offerto, con rinuncia ad ogni rivalsa per caso fortuito, compreso l'aumento dei costi per l'applicazione di imposte, tasse e contributi di qualsiasi genere o di qualsiasi circostanza sfavorevole possa verificarsi dopo l'aggiudicazione.

**ARTICOLO 4: PRESCRIZIONI GENERALI RELATIVE ALL'ESECUZIONE DEI SERVIZI**

I servizi indicati nell'art. 1 dovranno essere svolti nel pieno rispetto delle prescrizioni riportate nel presente Capitolato.

L'impresa è tenuta ad osservare, nell'esecuzione degli interventi ad essa affidati, le disposizioni in materia di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti, con particolare riferimento a quanto disposto dal D. Lgs. 152/06 e successive modifiche ed integrazioni.

**ARTICOLO 5: CORRISPETTIVO DELL'APPALTO E PAGAMENTI**

L'importo presuntivo dell'appalto è fissato in € 26.000,00 comprensivo degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA di legge.

I pagamenti avverranno al raggiungimento di importi minimi di € 8.000,00 al netto dell'IVA, computati applicando alle quantità eseguite i prezzi allegati al presente capitolato depurati del ribasso offerto dall'affidatario.

I pagamenti verranno effettuati entro trenta giorni dalla data di ricevimento della fattura da parte dell'Amministrazione.

I ritardati pagamenti decorreranno dal sessantesimo giorno successivo alla data di ricevimento della fattura, ed a favore della parte creditrice saranno dovuti gli interessi legali.

## **ARTICOLO 6: SPESE INERENTI L'APPALTO**

Le spese contrattuali, di registro e quant'altro relativo all'appalto in oggetto saranno ad intero carico dell'Affidatario senza diritto di rivalsa alcuno.

## **ARTICOLO 7: OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DELL'AFFIDATARIO**

L'Affidatario assume l'obbligo dell'osservanza di tutte le norme legislative attualmente vigenti ed in particolare di quelle afferenti la raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti, la prevenzione degli infortuni, la circolazione stradale, la tutela della salute pubblica e dell'ambiente, l'assunzione ed il trattamento economico, previdenziale ed assistenziale del personale dipendente.

L'Affidatario ha l'obbligo di dotare tutto il personale dipendente impiegato nella gestione del servizio di divise e dotazioni personali adeguate alle specifiche funzioni svolte, anche nel rispetto di quanto disposto dal vigente C.C.N.L. di categoria e delle norme di carattere antinfortunistico applicabili nella fattispecie. Il personale dipendente ha l'obbligo di utilizzare il vestiario in dotazione per tutta la durata delle prestazioni.

L'Affidatario avrà l'obbligo di osservare e di far osservare ai propri dipendenti le ulteriori disposizioni legislative che potranno essere emanate durante il corso dell'appalto, comprese le norme regolamentari e le ordinanze che dovessero essere emanate dal Comune, comunque inerenti il servizio appaltato.

Il Comune rimane esonerato da qualsiasi responsabilità dovuta a imperizia, negligenza, imprudenza usata dall'Affidatario o dai suoi addetti nello svolgimento dei servizi.

L'Affidatario risponderà direttamente dei danni alle persone e cose comunque provocati nello svolgimento del servizio, rimanendo escluso ogni diritto di rivalsa nei confronti del Comune. Pertanto l'Affidatario è tenuto, prima dell'avvio delle prestazioni, pena la risoluzione del contratto, a stipulare apposite polizze assicurative R.C.T, R.C.O. con massimali non inferiori a € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00).

Con la stipulazione dell'assicurazione prescritta l'Affidatario non esaurisce la sua responsabilità riguardo ai sinistri che si verificassero durante il servizio come sopra specificato. Esso resta pertanto obbligato a risarcire qualsiasi danno anche per la parte che eccedesse le somme obbligatoriamente assicurate, che costituiscono esclusivamente dei minimi contrattualmente prescritti e che pertanto non limitano la sua possibilità di adeguare la copertura assicurativa al maggior rischio che essa ritenga connesso con l'esecuzione dei servizi.

L'Affidatario ha l'obbligo di segnalare al Comune tutte quelle circostanze e fatti che, rilevati nell'espletamento del suo compito, possano pregiudicare il regolare svolgimento dei servizi.

L'Affidatario si obbliga a tenere indenne il Comune da qualunque richiesta di risarcimento avanzata da terzi per inadempimento agli obblighi contrattuali o per danni derivanti da responsabilità extracontrattuali.

## **ARTICOLO 8: SEDE E RECAPITO DELL'AFFIDATARIO**

L'Affidatario dovrà eleggere il proprio domicilio nel Comune di Oristano e dovrà rilasciare apposito recapito telefonico che consenta la reperibilità dello stesso in qualsiasi momento della giornata per le eventuali comunicazioni da parte della Direzione del Servizio.

## **ARTICOLO 9: ATTREZZATURE E MACCHINARI DI CUI DOVRÀ DISPORRE L'AFFIDATARIO**

Tutti gli attrezzi e macchinari per eseguire il servizio di cui trattasi e renderlo funzionale, dovranno essere forniti a cura e spese della Ditta affidataria, in perfetto stato di funzionalità.

La ditta potrà servirsi di noli a freddo.

Ogni onere relativo alla custodia e sorveglianza delle macchine ed attrezzature utilizzate per l'espletamento del servizio è a totale ed esclusivo carico dell'Affidatario.

## **ARTICOLO 10: MODALITÀ DI ESECUZIONE DEI SERVIZI**

Il servizio dovrà essere svolto nel rispetto delle specifiche riportate nell'elenco prezzi per ogni tipologia di intervento.

Salvo quanto previsto all'art. 2 ogni intervento richiesto dall'Amministrazione dovrà avere inizio entro 2 giorni dalla comunicazione fatta pervenire a mezzo fax dalla stessa all'affidatario del servizio.

#### **ARTICOLO 11: TRASPORTO E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI**

Tutti i rifiuti provenienti dalle operazioni di pulizia dovranno essere conferiti a discarica autorizzata a cura e spese dell'affidatario.

È vietato il deposito temporaneo dei rifiuti raccolti sulle superfici di intervento.

#### **ARTICOLO 13: VIGILANZA E CONTROLLO - ORDINI DI SERVIZIO**

L'Amministrazione appaltante provvederà alla sorveglianza ed al controllo dei servizi mediante propri funzionari all'uopo delegati. La Direzione del Servizio sarà svolta dal tecnico comunale incaricato dal Dirigente del V° Settore sotto la propria supervisione.

L'Affidatario dovrà quotidianamente rendersi disponibile ad accertare in contraddittorio con il Direttore del Servizio o un suo delegato eventuali manchevolezze nell'esecuzione del servizio.

La Direzione del Servizio potrà sorvegliare o far sorvegliare dai propri incaricati la corretta esecuzione del servizio e l'osservanza di tutti i patti contrattuali e di tutte le norme e le prescrizioni contenute nel presente Capitolato. La Direzione del Servizio potrà dare le disposizioni che riterrà più opportune per il migliore andamento dei servizi in appalto. Il pagamento delle fatture potrà essere effettuato solo previa attestazione sulla regolarità di svolgimento del servizio da parte del Direttore del Servizio.

Verificandosi deficienze o abusi nell'adempimento degli obblighi contrattuali l'Amministrazione avrà la facoltà di ordinare, per tramite del Direttore del Servizio, e fare eseguire d'ufficio, in danno all'Affidatario, i lavori necessari per il regolare andamento dei servizi, qualora l'Affidatario, appositamente diffidato, non abbia ottemperato nel termine assegnatogli dall'Amministrazione.

L'Affidatario ha altresì l'obbligo di segnalare immediatamente al Direttore del Servizio circostanze e fatti che, rilevati nell'espletamento del servizio, possano pregiudicarne il regolare svolgimento.

#### **ARTICOLO 14: PENALITÀ – NORME GENERALI**

Nel caso di inadempimento agli obblighi dell'appalto, l'Affidatario, oltre ad ovviare alla infrazione contestatagli nel termine stabilito, sarà sanzionabile con le penali di cui al successivo articolo con provvedimento del Dirigente competente.

L'applicazione della sanzione sarà preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza che dovrà essere inoltrata all'Affidatario dall'Amministrazione entro il termine massimo di 3 (tre) giorni dall'avvenimento e, ove possibile, contestualmente ad esso. L'Affidatario avrà facoltà di presentare controdeduzioni entro il termine di 5 (cinque) giorni dalla notifica della contestazione sulle quali deciderà il Dirigente competente sentito il Direttore del servizio.

L'ammontare delle penali sarà trattenuto sulla prima fattura in pagamento.

L'applicazione delle penali non esclude tuttavia la facoltà dell'Amministrazione comunale di risolvere il contratto e di procedere all'esecuzione d'ufficio, qualora la gravità dell'inadempienza pregiudichi la regolare esecuzione del servizio. Saranno addebitate all'Affidatario le maggiori spese che, per tale fatto, l'Amministrazione comunale dovesse sostenere.

L'applicazione della penale, quale che sia l'infrazione contestata, non esclude il risarcimento a parte dei danni materiali eventualmente provocati dall'Affidatario per la sua inadempienza.

#### **ARTICOLO 15: TRATTENUTE PER PENALI E RISARCIMENTO DANNI**

Sia per le penali che per il risarcimento di eventuali danni imputabili all'Affidatario, l'Amministrazione comunale si rivarrà sui crediti maturati al netto del ribasso d'asta ed, all'occorrenza, sulla cauzione versata dal medesimo. In tale caso la cauzione dovrà essere reintegrata entro 15 giorni.

Per i diversi casi di inadempienza verranno applicate le sanzioni di cui alla tabella successiva:

DESCRIZIONE INADEMPIENZA	SANZIONE
<b>a) mancata esecuzione di interventi richiesti nei termini di cui all'art. 10 (per giorno di ritardo)</b>	€/die 100,00
<b>b) interruzione della continuità del servizio (art. 2 co. 1) (per giorno di interruzione)</b>	€/die 200,00
<b>c) mancato adempimento degli obblighi relativi alla sicurezza dei lavoratori, per infrazione riscontrata</b>	€/cad. 500,00
<b>d) altre negligenze nella gestione del servizio</b>	€/cad./die 150,00

#### **ARTICOLO 16: RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Il contratto d'appalto si intenderà senz'altro risolto in caso di scioglimento o cessazione dell'impresa dell'Affidatario.

Nel caso che le inadempienze di cui all'articolo precedente siano per numero, frequenza e gravità tali da rendere impossibile la prosecuzione del contratto d'appalto, l'Amministrazione potrà deliberare la sua risoluzione, provvedendo direttamente alla continuazione del servizio, dopo aver redatto apposito verbale di consistenza e senza pregiudizio per eventuali rifusioni di danni.

Ogni comunicazione della Amministrazione, attinente a quanto costituisce oggetto del presente articolo, sarà notificata alla sede legale dell'Affidatario.

#### **ARTICOLO 17: CAUZIONE**

A garanzia dell'esatta e puntuale esecuzione di tutti gli adempimenti contrattuali l'Affidatario dovrà costituire, all'atto della stipula del contratto, apposita cauzione per un importo pari al 5 % (cinque per cento) dell'importo complessivo di aggiudicazione, in uno dei modi previsti dalla legislazione vigente. Lo svincolo di detta cauzione avverrà all'approvazione del certificato di regolare esecuzione dell'appalto.

All'approvazione del certificato di regolare esecuzione si provvederà entro due mesi dalla conclusione del servizio. Trascorso tale termine, salvo che siano necessari maggiori tempi per fatti imputabili all'impresa, l'Affidatario ha diritto alla restituzione della cauzione definitiva e delle altre ritenute di garanzia.

L'Affidatario sarà obbligato a reintegrare la cauzione nel caso in cui l'Amministrazione, durante l'esecuzione del contratto, abbia dovuto avvalersi della stessa del tutto od in parte.

Qualora l'Affidatario venisse meno all'impegno, risolvendo arbitrariamente di sua iniziativa il contratto, o qualora lo stesso, sempre per inadempienza dell'Affidatario, dovesse venir dichiarato risolto, l'Amministrazione incamererà detta cauzione a titolo di penalità, salvo il diritto al risarcimento dell'ulteriore danno.

#### **ARTICOLO 18: SUBAPPALTO**

E' vietato il subappalto in tutto od in parte delle operazioni previste dal presente capitolato.

#### **ARTICOLO 19: CESSIONE DEI CREDITI E DEL CONTRATTO**

E' vietata la cessione di qualsiasi credito, anche parziale, se non preventivamente autorizzato dall'Amministrazione. Ogni cessione di credito non autorizzata è da ritenersi nulla. E' vietata la cessione del contratto d'appalto a terzi.

#### **ARTICOLO 20: CONTROVERSIE**

Qualsiasi controversia sorgesse tra le parti in relazione allo svolgimento dei servizi di cui al presente capitolato, anche successivamente alla sua scadenza, sarà risolta secondo la regolare procedura amministrativa prevista dal codice civile presso il foro competente di Oristano.

Resta esplicitamente esclusa ogni composizione arbitrale.

#### **ARTICOLO 21: DISPOSIZIONI FINALI**

L'Affidatario si considera, all'atto dell'assunzione del servizio, a perfetta conoscenza del territorio su cui dovranno espletarsi i servizi oggetto del presente capitolato d'appalto.

L'Amministrazione notificherà all'Affidatario tutte le deliberazioni, ordinanze ed altri provvedimenti che comportino variazioni di tale situazione iniziale.

Per quanto non previsto nel presente capitolato, si intendono richiamate ed applicabili le disposizioni di legge che regolano la materia.

## ALLEGATO 1

### ELENCO PREZZI

Per la valutazione delle prestazioni oggetto dell'appalto verranno applicati i seguenti prezzi unitari, depurati del ribasso offerto, per le quantità effettivamente realizzate dall'affidatario del servizio.

<b>COD.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>PREZZO</b>
M 001	Operaio specializzato EURO VENTICINQUE/82 all'ora	25,82 €/h
M 002	Operaio qualificato EURO VENTIQUATTRO/19 all'ora	24,19 €/h
M 003	Operaio comune EURO VENTUNO/97 all'ora	21,97 €/h
N 001	Nolo a caldo di autocarro ribaltabile della portata fino a 40 q compreso carburante, lubrificante, trasporto sul luogo ed ogni altro onere connesso per il tempo effettivo di impiego EURO TRENTAQUATTRO/00 all'ora	34,00 €/h
N 002	Nolo a caldo di motosega o tosasiepi completo di ogni accessorio per il funzionamento compreso carburante, lubrificante, trasporto sul luogo ed ogni altro onere connesso per il tempo di effettivo impiego EURO VENTOTTO/00 all'ora	28,00 €/h
N 003	Nolo a caldo di decespugliatore a spalla con disco rotante o filo di nylon completo di ogni accessorio per il funzionamento compreso carburante, lubrificante, trasporto sul luogo ed ogni altro onere connesso per il tempo di effettivo impiego EURO VENTINOVE/00 all'ora	29,00 €/h
N 004	Nolo a caldo di pala gommata con retro escavatore e benna frontale caricatrice compreso carburante, lubrificante, trasporto sul luogo ed ogni altro onere connesso per il tempo di effettivo impiego EURO QUARANTATRÈ/00 all'ora	43,00 €/h
O 001	Sfalcio e rimozione dell'erba, dei cespugli e dei materiali vegetali seccaginosi presenti nelle banchine, nelle cunette e nelle scarpate stradali anche in presenza di cordoli, muri di contenimento, barriere, segnaletica stradale eseguito con mezzo meccanico e manualmente per una fascia avente larghezza di almeno tre metri, compreso: - la pulizia preliminare dai rifiuti presenti; - l'asportazione, il trasporto e lo smaltimento a discarica autorizzata dei rifiuti e dei materiali di risulta; - il pilotaggio per lavori da eseguire anche in presenza di traffico; - la relativa segnaletica e rispetto delle condizioni stabilite dal codice della strada; - qualsiasi altra operazione necessaria per dare il lavoro finito a regola EURO ZERO/20 al metro lineare	0,20 €/m

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott. Agr. Stefano Cadoni

IL DIRIGENTE DEL V° SETTORE  
Ing. Giuseppe Pinna