



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Regione Autonoma della Sardegna
Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Prot. Uscita del 07/07/2017
nr. 0034759/Det/1639
Classifica I.4.3.Fasc. 1 - 2017
14 - 01 - 00



ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano
CdR 00.04.01.30

DETERMINAZIONE Rep. n. 1639- PROT. n. 34759 /I.4.3 del 07 luglio 2017

Oggetto: Soc. Marine Oristanesi S.r.l. - Concessione demaniale marittima n. 54 del 22 giugno 1999 per l'occupazione di un'area demaniale di complessivi mq. 92.407,80 in località "Sa Mardini - Borgata di Torregrande" del Comune di Oristano costituente il Porto Turistico di Torregrande.
Integrazione determinazione rep. n. 1461-prot. n. 31490 del 21 giugno 2017.
Autorizzazione, ai sensi dell'art. 45bis del Codice della Navigazione, all'affidamento temporaneo della gestione delle attività di locazione e noleggio di biciclette e posizionamento di distributori automatici di bevande da esercitarsi in un'area di mq 40,00 all'interno dell'ambito portuale in concessione, alla ditta individuale Tocco Renè.

IL DIRIGENTE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTE le Leggi regionali 7 gennaio 1977, n.1, e 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli locali, finanze e urbanistica n. 2/10 febbraio 2015-prot. 328/GAB recante "Razionalizzazione dell'assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze";

VISTA la nota prot. n. 16178/2 luglio 2015 della Direzione generale dell'organizzazione e del personale con la quale si comunica che "dal 1° luglio 2015 sono efficaci i nuovi Servizi così come individuati dalla riorganizzazione";

VISTO l'art. 30 della precitata Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 rubricato "Sostituzione dei direttori generali e di servizio" che, al comma 4, così espressamente dispone: "In caso di vacanza le funzioni di direttore di Servizio, fatta salva l'applicazione dell'art. 28, comma 4-bis, sono esercitate dal dirigente



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

DETERMINAZIONE Rep. N. 1639
DEL 07 luglio 2017

con maggiore anzianità nella qualifica fra quelli assegnati alla direzione generale di cui il servizio fa parte, escluso il direttore della medesima, o, in mancanza di dirigenti, dal funzionario con maggiore anzianità nella qualifica fra quelli assegnati al servizio”;

- DATO ATTO che il dirigente con maggiore anzianità nella qualifica fra quelli assegnati alla Direzione generale enti locali e finanze di cui il Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano fa parte è il Dott. Giovanni Antonio Carta, Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari giusto decreto dell'Assessore degli Affari generali, personale e riforma della Regione n. 9224/3 del 31 marzo 2016;
- VISTI il R.D. 30 marzo 1942, n. 327, di approvazione del Codice della Navigazione ed il D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328, con cui è stato approvato il Regolamento per l'esecuzione del precitato Codice della Navigazione (di seguito, per brevità, CdN);
- VISTO l'art. 46 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348, con il quale è stata disposta la delega alla Regione Autonoma della Sardegna delle funzioni amministrative sul litorale marittimo e sulle aree demaniali immediatamente prospicienti, quando l'utilizzazione prevista abbia finalità turistiche e ricreative;
- VISTO il Decreto Interministeriale 23 marzo 1989 che identifica, ai sensi del precitato art.46, le aree di preminente interesse nazionale escluse dalla delega;
- VISTO il D.L. 5 ottobre 1993, n. 400, convertito con modificazioni dalla Legge 4 dicembre 1993, n. 494, recante disposizioni per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime;
- VISTI il D.Lgs. 17 aprile 2001, n. 234, con il quale sono stati conferiti alla Regione ed agli Enti Locali della Sardegna le funzioni ed i compiti di cui all'art. 105 del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 112, e il D.P.C.M. del 5 ottobre 2007;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

DETERMINAZIONE Rep. N. 1639
DEL 07 luglio 2017

- VISTA la Legge 8 luglio 2003, n. 172, contenente disposizioni in materia di riordino della nautica da diporto e del turismo nautico;
- VISTO il D.Lgs 18 luglio 2005, n. 171, "Codice della Nautica da Diporto";
- VISTO il Decreto Ministeriale 20 luglio 2008, n. 146 recante: "*Regolamento di attuazione del Codice della Nautica da Diporto*";
- VISTA la Legge 27 dicembre 2006, n. 296, (Finanziaria 2007) che ha modificato la precitata Legge n. 494/1993, relativamente alla misura dei canoni demaniali;
- VISTA la Legge regionale 12 giugno 2006, n. 9, con la quale è stato disciplinato il conferimento di funzioni e compiti agli enti locali, in attuazione del D.Lgs. 17 aprile 2001, n. 234, concernente "*Norme di attuazione dello Statuto speciale della Sardegna per il conferimento di funzioni amministrative, in attuazione del capo I della Legge 59/97*";
- VISTA la Legge regionale 2 agosto 2006, n. 11 e ss.mm.ii., che detta norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTO l'articolo 1, comma 18, del D.L. 30 dicembre 2009, n. 194, convertito con Legge 26 febbraio 2010 n. 25 - così come modificato dall'art. 34-duodecies, comma 1, D.L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla Legge 17 dicembre 2012, n. 221 e, successivamente, dall'art. 1, comma 547, L. 24 dicembre 2012, n. 228, a decorrere dal 1° gennaio 2013, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, comma 561, della medesima Legge n. 228/2012 - per effetto del quale "*il termine di durata delle concessioni in essere alla data di entrata in vigore del decreto, e in scadenza entro il 31 dicembre 2015, e' prorogato fino al 31 dicembre 2020 fatte salve le disposizioni di cui all'articolo 03, comma 4-bis, del decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 400, convertito, con modificazioni, dalla Legge 4 dicembre 1993, n. 494*";
- VISTE le Leggi regionali nn. 5 e 6 del 13 aprile 2017 recanti, rispettivamente "*Legge di stabilità 2017*" e "*Bilancio di previsione triennale 2017-2019*";



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

DETERMINAZIONE Rep. N. 1639
DEL 07 luglio 2017

- VISTE le *"Linee guida per la predisposizione del Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL) con finalità turistico ricreativa"* (di seguito, per brevità, Direttive PUL) di cui alla deliberazione della Giunta regionale 5 marzo 2013, n. 12/8 successivamente modificate ed integrate con deliberazioni n. 54/11 del 30 dicembre 2013 e n. 3/10 del 31 gennaio 2014;
- VISTA la deliberazione n. 10/28 del 17 marzo 2015 con la quale la Giunta Regionale ha apportato modifiche all'art. 4, comma 2, punto 6, all'art. 5, comma 1, punto 3 ed agli articoli 10, 12, 16, 18 delle precitate Linee Guida;
- VISTA altresì, la deliberazione 10/5 del 21 febbraio 2017 recante *"Delib. G.R. n. 10/28 del 17.3.2015, concernente le Linee Guida per la predisposizione del Piano di Utilizzo dei Litorali con finalità turistico ricreativa (PUL). Modifica degli artt. 11, 19, 24. Legge regionale 12.6.2006, n. 9, art. 3"*;
- CONSIDERATO che, a norma dell'art. 4 delle precitate Linee Guida, sono da ritenersi escluse dall'ambito applicativo dell'art. 41 e, pertanto, non oggetto di delega a favore dei comuni *"le concessioni di aree e specchi acquei connessi a strutture portuali di interesse regionale"*;
- VISTA la determinazione del Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze prot. n. 19435-Rep. n. 707 dell'11 aprile 2017 recante *"ORDINANZA BALNEARE 2017. Disciplina delle attività esercitabili sul demanio marittimo"*;
- VISTA la vigente ordinanza di sicurezza balneare e disciplina generale delle attività connesse agli usi turistico-ricreativi n. 25/2017 dell'8 giugno 2017 adottata dalla Capitaneria di Porto di Oristano;
- VISTA la concessione demaniale marittima n. 54 in data 22 giugno 1999 di repertorio del Registro concessioni assentita dal Capo del Compartimento Marittimo di Cagliari in favore della Società Marine Oristanesi S.r.l. al fine di occupare una zona di demanio marittimo costituente il Porto Turistico denominato *"Sa Mardini"* in località Borgata di Torregrande del Comune di Oristano;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

DETERMINAZIONE Rep. N. ¹⁶³⁹
DEL 07 luglio 2017

- RICHIAMATA** la determinazione n. 3659/DOR del 5 novembre 2007 con la quale è stata autorizzata una variazione al contenuto delle concessione per effetto dell'inserimento di un nuovo pontile galleggiante di ormeggio;
- VISTA** la propria determinazione rep. n. 2489/DOR del 23 novembre 2011 con la quale è stata disposta la proroga al 31 dicembre 2015 del termine di durata della concessione demaniale marittima *de qua*;
- VISTA** altresì, la propria determinazione prot. n. 5885/I.4.3-Rep. n. 109 del 30 gennaio 2017 con la quale è stata disposta la correzione di errori materiali contenuti nel titolo concessorio originario e, contestualmente, la proroga ex lege del termine di durata della concessione sino al 31 dicembre 2020;
- ACCERTATO** che le anzidette proroghe sono state regolarmente registrate, rispettivamente in data 13 dicembre 2011 e 20 febbraio 2017, presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Oristano ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, recante "*Approvazione del testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro*" con ciò assolvendo all'obbligo della riliquidazione dell'imposta di registro;
- VISTA** l'istanza prot. n. 623 del 28 giugno 2017 (acquisita al prot. RAS n. 33474 del 29 giugno 2017) con la quale il Sig. Costantino Porcu, in qualità di Presidente delle Marine Oristanesi S.r.l., titolare della concessione n. 54/1999, ha richiesto l'autorizzazione per l'affidamento temporaneo (dal 1° maggio 2017 al 31 dicembre 2020) delle attività correlate al posizionamento di distributori automatici di bevande da installarsi su un'area di mq 40,00 insistente sulla banchina "ovest-pesca", all'interno dell'ambito portuale oggetto della concessione demaniale marittima succitata - ad integrazione della gestione dell'attività di locazione e noleggio di biciclette già autorizzata con determinazione Rep. n. 1461 - PROT. n. 31490/I.4.3 del 21 giugno 2017 - al Sig. Renè Francois Tocco nato a Locarno (CH) il 4 maggio 1968 C.F. TCCRFR68E04Z133O nella qualità di titolare e legale rappresentante della Ditta individuale Tocco Renè P.Iva 00720470954 con sede legale in Oristano,



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

DETERMINAZIONE Rep. N. 1639
DEL 07 luglio 2017

Fraz. di Sili in Via Capo Caccia n. 13, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Oristano con il n. REA OR-122700;

RICHIAMATO il modello di domanda D6-Do.Ri in bollo da € 16,00, la visura camerale e l'autocertificazione da parte dell'affidatario in ordine al possesso dei requisiti morali e professionali;

DATO ATTO che la società Marine Oristanesi S.r.l. ha già provveduto, mediante bonifico bancario del 31 maggio 2017, ed in relazione all'iter procedimentale conclusosi con l'adozione della determinazione rep. n. 1461/2017, al pagamento delle spese di istruttoria determinate nella misura fissa di € 52,00 (euro cinquantadue/00) e che risulta regolarmente pagato il canone a tutto il 31 dicembre 2016;

CONSIDERATO che non sussistono motivi ostativi od impedimenti di sorta per l'accoglimento dell'istanza di affidamento temporaneo della gestione delle attività oggetto della concessione demaniale marittima n. 54 del 22 giugno 2004, come risulta dalla documentazione agli atti;

RITENUTO di poter procedere, a norma dell'art. 45bis del CdN, al rilascio della prescritta autorizzazione in favore delle Marine Oristanesi S.r.l. per l'affidamento temporaneo della gestione delle attività di locazione e noleggio di biciclette alla Ditta individuale Tocco Renè;

per quanto sin qui esposto,

DETERMINA

ART.1 La Società Marine Oristanesi S.r.l, in qualità di titolare della concessione demaniale marittima n. 54 del 22 giugno 2004, è autorizzata, ai sensi dell'art. 45Bis del CdN, ad affidare la gestione temporanea delle attività afferenti alla locazione e noleggio di biciclette ed al posizionamento di distributori automatici di bevande alla Ditta individuale Tocco Renè come generalizzata in premessa.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

DETERMINAZIONE Rep. N. 1639
DEL 07 luglio 2017

Le attività di cui sopra dovranno esercitarsi nell'area della superficie di mq. 40,00 insistente sulla banchina "ovest-pesca", come evidenziata in rosso nella planimetria allegata alla presente determinazione sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale.

ART. 2 L'affidamento temporaneo della gestione delle attività di cui all'art. 1 - già autorizzato, per quanto afferisce alle attività di locazione e noleggio di biciclette con determinazione rep. n. n. 1461 - PROT. n. 31490/l.4.3 del 21 giugno 2017- è autorizzato, ai fini del posizionamento nell'area in parola di distributori automatici di bevande, a far data dalla presente e sino al 31 dicembre 2020 nelle modalità e nel rispetto di quanto stabilito nella precitata concessione, fermo restando che il Sig. Costantino Porcu, in qualità di presidente pro-tempore e legale rappresentante della Società Marine Oristanesi S.r.l., titolare della concessione, rimane l'unico responsabile nei confronti dell'Amministrazione concedente.

ART. 3 Il Concessionario solleva quest'Amministrazione nonché le Amministrazioni dello Stato interessate al demanio marittimo, da eventuali danni o molestie a persone o cose derivanti, direttamente od indirettamente, da qualsiasi intervento di qualsiasi natura o genere realizzato nell'area destinata all'esercizio delle attività oggetto di affidamento temporaneo.

ART. 4 L'Amministrazione concedente avrà sempre facoltà di revocare la presente autorizzazione per iniziative di pubblico interesse o equiparate o comunque rese necessarie per garantire la sicurezza della navigazione, ovvero qualora, nel contesto del Piano di razionalizzazione delle proprie società partecipate avviato dal Comune di Oristano, e per l'effetto della conclusione dell'iter procedimentale per la dismissione delle quote azionarie (pari all'86% del capitale sociale) dallo stesso Comune detenute nella Società Marine Oristanesi S.r.l., intervengano variazioni nella compagine societaria che richiedano una eventuale rivalutazione e razionalizzazione delle attività oggetto della concessione in argomento, senza che il Concessionario e il soggetto affidatario abbiano diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

DETERMINAZIONE Rep. N. 1639
DEL 07 luglio 2017

ART. 5 La presente autorizzazione non costituisce deroga all'obbligo di acquisizione di tutte le ulteriori autorizzazioni, licenze e/o nulla osta da richiedere ad altre Autorità competenti, per distinti profili, qualora necessarie.

ART. 6 Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze, ai sensi degli artt. 21, comma 7, e 24, comma 1 lett. f) della Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

E' ammessa altresì la proposizione di ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità e i termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 e ss.mm.ii. (Codice del processo amministrativo), ovvero, in subordine al ricorso gerarchico, ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, entro 120 giorni dalla data di ricezione del provvedimento definitivo del Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze.

La presente determinazione viene trasmessa al Comune di Oristano, all'Agenzia del Demanio, alla Capitaneria di Porto di Oristano, e all'Agenzia delle Dogane nonché, per il tramite del Direttore Generale degli Enti locali e Finanze, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21, comma 9, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Il Dirigente

(art. 30, comma 4, L.R. n.31/1998)

Giovanni Antonio Carta

A. Deidda



