



COMUNE di ORISTANO

Comuni de Aristanis

COMMISSIONE N. 6

URBANISTICA, TUTELA DEL TERRITORIO, EDILIZIA RESIDENZIALE
USI CIVILI, ENERGIE RINNOVABILI, ZONA FRANCA, P. M. E SICUREZZA URBANA

VERBALE N. 01/2019

L'anno duemila e diciannove, il giorno martedì, otto, del mese di Gennaio, alle ore 15:15, nell'Aula dei Gruppi di Maggioranza, regolarmente convocata dal Presidente dott. Angelo Angioi, si è riunita la 6ª Commissione Consiliare Permanente di cui fanno parte:

COMPONENTI	PRESENTI	ASSENTI
Angioi Angelo - Presidente della Commissione	X	
Cerrone Carlo	X	
Licandro Mauro Salvatore	X	
Pecoraro Vincenzo - Vice Presidente	X	
Sanna Efsio	X	

Sono presenti l'Assessore dell'Urbanistica - Arch. Gianfranco Sedda - e i Consiglieri comunali di Minoranza, Maria Obinu e Giuseppe Puddu. Verbalizza la Seduta il dr. Murru.

Si espone quanto alla Deliberazione all'O.d.g. e che concerne le richieste della Kampas Costruzioni S.r.l.s. con sede in Cagliari, dando lettura della Proposta di Deliberazione in argomento evidenziando gli aspetti normativi e derogabili di cui alla suddetta Proposta. Si fa riferimento alle specificità dell'intervento urbanistico-edilizio, di significativa portata, anche ai sensi di una Nota redatta dal Dirigente, Ing. Pinna, in specie sugli esiti che perverrebbero all'Ente in termini d'imposte e beni immobili. Si esplicitano alcuni significativi aspetti relativi al PUC e all'applicazione della norma in vigore, citando la questione degli standard, sulla quale si sofferma l'Assessore, e la loro applicazione e i diritti del Costruttore oltre che la tempistica che si prevede necessaria per l'edificazione di quanto in progetto, ai sensi dei dati ufficiali e aggiornati del comparto e della disciplina commerciale delle nuove costruzioni, ai sensi dei parametri in vigore. Il tema della deroga è sviscerato con particolare attenzione - e si riepilogano i calcoli e i benefici economici previsti e i vantaggi sociali delle cessioni in tema - nonché l'uso pubblico dell'area, la costruzione degli immobili abitativi e del Centro sociale che verranno realizzati nell'area appunto compresa fra le Vie Carissimi e Petri, e in generale l'impatto dell'intervento e le imminenti scadenze normative. Il Commissario Mauro Licandro evidenzia che senza detto intervento l'area in parola resterà a lungo inutilizzata.

Sulle specificità connesse all'attesa Deroga prendono la parola Carlo Cerrone e Vincenzo Pecoraro mentre il Presidente Angelo Angioi sottolinea gli aspetti congiunti alla Variante a fronte del concetto di Housing sociale e della gratuità degli eventuali trasferimenti. Si precisa unanimemente l'urgenza che la VIª Commissione possa visionare l'intero fascicolo, le carte, la Relazione completa, allegati e planimetrie dell'intero procedimento, alla presenza del Dirigente. A tale scopo si concorda che la Commissione si riunisca nuovamente in data 17 c. m. In proseguimento di Riunione e fino al termine della medesima si discute delle percentuali riguardanti la transazione in argomento, e delle questioni connesse al costo di vendita, locazione, calmieramento, tendenza del mercato immobiliare e impatto dell'offerta, nonché delle formule di riscatto differito degli appartamenti che potranno essere applicate dal costruttore-immobiliarista proponente ai futuri locatari.

I Lavori terminano alle ore 17.

Oristano, li 08 gennaio 2019



Il Presidente della 6ª Commissione

Dott. Angelo Angioi