



COMUNE di ORISTANO

Comuni de Aristanis

COMMISSIONE N. 6

URBANISTICA, TUTELA TERRITORIO, EDILIZIA RESIDENZIALE, USI CIVICI

VERBALE N. 06/2020

L'anno duemila e venti, il giorno martedì 28 del mese di Luglio, alle ore 15:00, nella sede municipale, regolarmente convocata dal Presidente, Deriu Fulvio, Prot. n° 42.985/2020, si è riunita la 6ª Commissione Consiliare Permanente di cui fanno parte:

COMPONENTI	PRESENTI	ASSENTI
Deriu Fulvio	X	
Sanna Efsio	X	
Atzeni Danilo	X	
Cerrone Carlo	X	
Pecoraro Vincenzo		X
<i>Pusceddu Lorenzo (Delegato da Pecoraro Vincenzo)</i>	X	

Verificati presenze, Deleghe, numero legale, il Presidente Fulvio Deriu apre i Lavori. È presente la Funzionaria di Settore, Ing. Anna Luigia Foddi Partecipa alla Seduta l'Assessore dr.ssa Dora Soru. Come da O.d.g. la Commissione procede alla disamina degli elaborati aggiornati in materia di Linee guida dei Centri matrice, sulla base di quanto prodotto dalla Arch. M. Falchi.

L'Ing. Foddi illustra materiali e schede in argomento; menziona impostazione, interventi, elaborati e inquadramento territoriale in materia; ricorda che si è in attesa delle schede specifiche inizialmente non previste, ma che completeranno la documentazione. Il Commissario Efsio Sanna chiede delucidazioni sulla tempistica ed ottiene dall'Assessore opportuni chiarimenti di metodo e merito. Interviene il collega Danilo Atzeni che, sollevati dubbi sulle motivazioni addotte in relazione alla tempestività del passaggio in Commissione di quanto all'o.d.g., critica la conduzione della riunione; ritiene che la condotta di chi la presiede esondi dalle prerogative e funzioni che il regolamento assegna rispettivamente a Presidente e Assessore, come tale ed in quanto rappresentante della Giunta; ciò chiede riporti il presente Verbale.

Segue uno scambio vivace di pareri. Superata la polemica, si chiarisce che la presentazione degli elaborati avverrà nel rispetto della complessità della materia, con congrua tempistica, nell'auspicio che l'iter di quanto in parola, ed ogni passaggio in Aula, siano completati entro l'anno coinvolgendo il C. C. e sottoponendo al voto del medesimo quanto dovuto.

Nel merito della procedura Efsio Sanna chiede se ci si trovi *de facto* dinanzi ad una Variante: auspica che la Regione sia sollecitata per la parte di sua specifica competenza. L'Ing. Foddi chiarisce alcuni aspetti connessi a pareri, autorizzazioni e norme in vigore. Segue una disamina nel merito dell'approvazione di quanto in trattazione e delle applicazioni di salvaguardia. In prosieguo di Seduta la Commissione visiona la documentazione con riferimento alle numerose specificità e problematiche, di cui al Quaderno redatto dalla professionista incaricata: si fa riferimento a testi, modelli, prospetti, prescrizioni, tipologie di gronde, coperture, superfici, pavimentazioni e ai possibili ampliamenti, stili e riqualificazioni che scaturiscono ai sensi della disciplina sovraordinata che ha dettato la compilazione delle suddette L. G., le quali fissano norme e modalità di intervento relativamente all'esistente (sia pubblico sia privato) e alle aree libere da edificare, al fine di proteggere e valorizzare il c. m. alla luce delle prescrizioni e pianificazioni (locali e regionali) vigenti e che interessano le Frazioni. Il Presidente sottopone al voto dei presenti l'approvazione di quanto in argomento: la Commissione approva all'unanimità.

Deliberato quanto sopra, il Commissario Sanna chiede ed ottiene un aggiornamento sugli Usi Civici: l'Assessore Soru rappresenta con rammarico di aver dovuto procrastinare il previsto colloquio con il Dirigente RAS, dr. Oppus, a causa di oggettivi impedimenti. Infine si sottopone ad Assessore e Presidente l'esigenza di porre all'attenzione della Commissione quanto attinente agli interventi di H. S. previsti nella Via Lepanto: sia Atzeni sia Sanna ritengono si debba consultare formalmente il Comitato omonimo, e ciò chiedono sia posto a Verbale. Avviso diverso manifestano i Commissari di Maggioranza.

Ciò detto e verbalizzato alle ore 16:15 la Seduta ha termine.

Oristano, lì 28.07.2020

Il Presidente della 6ª Commissione

geom. Fulvio Deriu