



## COMUNE di ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

### COMMISSIONE N. 6

URBANISTICA, TUTELA TERRITORIO, EDILIZIA RESIDENZIALE, USI CIVICI

### VERBALE N. 04/2020

L'anno duemila e venti, il giorno martedì 7 del mese di Luglio, alle ore 15:00, nella Sala della G. C., Palazzo Campus Colonna, regolarmente convocata dal Presidente, Deriu Fulvio, Prot. n° 37.857/2020, si è riunita la 6ª Commissione Consiliare Permanente di cui fanno parte:

COMPONENTI	PRESENTI	ASSENTI
Deriu Fulvio	X	
Sanna Efsio	X	
Atzeni Danilo	X	
Cerrone Carlo	X	
Pecoraro Vincenzo		X
<i>Pusceddu Lorenzo (delegato da Pecoraro Vincenzo)</i>	X	

Verificati presenze, deleghe e numero legale, il Presidente Fulvio Deriu apre i Lavori. È presente l'Assessore dr.ssa Soru. Partecipano il Dirigente Ing. Giuseppe Pinna e il Funzionario, Responsabile del Servizio Demanio e Uu. Civici, geom. Pierpaolo Cuccu. L'Assessore prende la parola e introduce la materia con riferimento alle norme e ai deliberati recenti e non della R. A. S. A seguire il geom. Cuccu rappresenta alla Commissione un esaustivo, ampio e dettagliato stato dell'arte della questione Usi Civici, con riferimento a norme e sentenze concernenti la tematica, e perciò allo stallo che, sotto il profilo tecnico e legale, in più sedi e presso plurimi Uffici e Autorità, attende soluzione stante urgenza e portata della questione. Viene perciò riepilogata l'intera materia connessa ai procedimenti di sclassificazione e di trasferimento dei suddetti Uu. Civici più volte posti all'attenzione della Commissione competente. I presenti sono edotti in merito all'imminente colloquio che l'Assessore Dora Soru avrà con il Dirigente R. A. S. per gli Ee. Locali, dott. Umberto Oppus, per trattare la medesima materia. Tale frangente si confida possa tradursi in un opportuno chiarimento. Il Presidente Fulvio Deriu ritiene che la problematica in parola possa essere affrontata con forza sia presso ARGEA sia interloquendo con il legislatore regionale con un approccio coerente e concertativo. Intervengono tutti i Commissari: Efsio Sanna in particolare chiede che l'ANCI Sardegna sia investita della questione, a tutela degli interessi e delle giuste rivendicazioni di molteplici Comuni dell'Isola. Tutto ciò nella consapevolezza dell'interazione tra materia urbanistica e agricola in tema di usi civici, intesi come i diritti delle collettività ad usufruire di bb. immobili che - rispettando valori ambientali e risorse naturali - appartengono ai residenti nel Comune nella cui circoscrizione sono ubicati aree e fabbricati, soggetti all'uso, ai sensi della legislazione che comprende il lungo periodo compreso tra 1865 e 2018.

La Commissione si sofferma sul punto successivo all'o.d.g. e procede all'analisi della perimetrazione dei Centri Matrice: l'Ing. Giuseppe Pinna relaziona i presenti con riferimento alla documentazione redatta dall'équipe coordinata dalla Arch. Maura Falchi, a beneficio di area urbana e frazioni, pur con le differenziazioni tra singole località di ambito comunale. La Commissione apprezza: si confida di verificare quanto prodotto dai professionisti incaricati di redigere *Linee guida* ad hoc, per un'approvazione entro il mese prossimo di quanto sopra, e per avviare l'applicazione dinamica delle norme di Piano, con un'utile integrazione e positivi esiti sotto il profilo estetico e cromatico, in Città e frazioni, specie Massama.

Si calendarizza perciò (in data 14 c. m. alle ore dodici) una successiva Seduta, presente la professionista di cui sopra, dr.ssa Falchi, che nell'occasione ragguaglierà la Commissione su argomento ed esiti della consulenza sopraccitata.

Ciò detto e verbalizzato la Seduta ha termine. I Lavori si concludono alle ore 16:30.

Oristano, li 07.07.2020

Il Presidente della 6ª Commissione

geom. Fulvio Deriu