



COMUNE di ORISTANO

Comuni de Aristanis

COMMISSIONE N. 6

URBANISTICA, TUTELA TERRITORIO, EDILIZIA RESIDENZIALE, USI CIVICI

VERBALE N. /2020

L'anno duemila e venti, il giorno martedì 27 del mese di Ottobre, alle ore 15:00, in modalità da remoto, regolarmente convocata dal Presidente, Deriu Fulvio, Prot. n° 60.627/2020, si è riunita la 6ª Commissione Consiliare Permanente di cui fanno parte:

COMPONENTI	PRESENTI	ASSENTI
Deriu Fulvio	X	
Sanna Efsio	X	
Atzeni Danilo	X	
Cerrone Carlo	X	
Pecoraro Vincenzo		X
Pusceddu Lorenzo (Delegato da Pecoraro Vincenzo)	X	

Verificati presenze, Deleghe, numero legale, il Presidente Fulvio Deriu apre i Lavori. Sono altresì presenti il Dirigente Ing. Giuseppe Pinna, il Funzionario del Settore Programmazione delle risorse geom. Pierpaolo Cuccu, l'Assessore dell'Urbanistica dott.ssa Dora Soru, il Capo Gruppo FDI Giuseppe Puddu. L'Ing. Pinna, come da Ordine dei lavori, espone quanto all'argomento in agenda ovvero la Proposta di Variante ai Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo dell'immobile ubicato nella Piazza Mariano, civico 30 e ss. Si descrive quanto all'accesso e al collegamento previsto fra lo stabile e la connessa area a verde, denominata «Parco Brigata Sassari». Si menzionano perciò gli aspetti correlati alla permuta in argomento e si evidenzia che la Proposta in trattazione dovrà essere nuovamente posta alla attenzione del C. C. perché modificata sensibilmente rispetto a quella precedentemente formulata dal proprietario dell'edificio. Si discorre in merito alla effettiva congruità e convenienza rispetto all'interesse dell'Amministrazione ai sensi della modificazione logistica introdotta e che non prevede la realizzazione della galleria di collegamento, anzitutto il considerevole costo di tale intervento. Si fa riferimento più dettagliato al riordino e all'accesso agli stalli di parcheggio. L'Ing. Giuseppe Pinna esprime parere favorevole alla realizzazione di quanto rimodulato dalla ditta Bifulco Marco e più, proprietaria dello stabile di cui trattasi, ed inoltre (in relazione al Piano Intermodale) comunica che non vi sono osservazioni particolari o aggiornate ragioni per cui, previa pubblicazione sul BURAS, i lavori in tema andranno in appalto. Il Presidente Fulvio Deriu formula una domanda in relazione alla disciplina dell'Ecobonus che, ad avviso del proprio Gruppo, potrebbe consentire una più ampia regolamentazione degli interventi sulla facciate anche in correlazione al Piano del Colore e quanto pertinente alle Zone cosiddette B. Il Dirigente fa presente che talune criticità potrebbero riguardare il transito pedonale e perciò i marciapiedi. Si formalizza a quanto una richiesta di trattare detto tema (in una successiva occasione) convocando perciò una Seduta *ad hoc*. Danilo Atzeni, a margine di ciò, fa presente una proposta relativa ai muri perimetrali ed esterni.

In prosieguo di Riunione intervengono la Dirigente M. Rimedia Chergia ed il geom. Pierpaolo Cuccu. Ci si sofferma sugli aspetti economici e finanziari connessi alla Delibera trattata in apertura. Efsio Sanna chiede delucidazioni, tenuto conto che quanto rimodulato va accolto a condizione di una seria valutazione dei vantaggi derivanti al Comune, e che però sembrano venir meno rispetto a quanto stimato ed approvato in precedenza, specie sotto il profilo della compensazione che sarebbe stata assicurata dalla realizzazione del citato portico di collegamento fra parte anteriore e parte posteriore dello stabile. Seguono osservazioni, valutazioni e controdeduzioni sia economiche sia logistiche. Prende la parola l'Assessore Dora Soru e di seguito il Capo Gruppo Danilo Atzeni: si discorre sul contenuto della Deliberazione e delle variazioni introdotte, che rendono la attuale ed ultima ipotesi concentrata solo in una permuta escludendo perciò oneri diversi o interventi altri in capo alla suddetta proprietà dell'edificio. Emergono aspetti che, ad avviso del Capo Gruppo Efsio Sanna, esortano alla trattazione di quanto in argomento in sede di Commissione congiunta, n. 1 e n. 6. Il collega Carlo Cerrone chiede che, quale che sia il deliberato, si dia al richiedente una risposta circostanziata e celere, anche per evitare che in casi simili si adottino decisioni disomogenee, non giustificabili. Lorenzo Pusceddu, Danilo Atzeni e lo stesso Presidente Fulvio Deriu - che pure esprime ed elenca vv. dubbi sulla effettiva convenienza ad accettare la soluzione bis, proposta dalla ditta suddetta - condividono di procrastinare la decisione della Commissione, per trattare l'argomento in sede di congiunta, anche ai sensi delle osservazioni plurime esposte in corso di Seduta. Infine, con il parere positivo del Capo Gruppo Sanna oltre che di tutti presenti, la Commissione avalla ciò che concerne l'accesso al Polo Intermodale prendendo atto, condividendo e auspicando quanto in itinere. Pari unanimità la Commissione esprime per convocare, come accennato, una Riunione dedicata al Piano del Colore e sulla connessa disciplina d'uso del Suolo Pubblico. Ciò detto e verbalizzato la Seduta ha termine. I Lavori cessano alle ore 16:30.

Oristano, li 27 ottobre 2020

Il Presidente della 6ª Commissione

geom. Fulvio Deriu

