



COMUNE di ORISTANO

Comuni de Aristanis

COMMISSIONE N. 6
URBANISTICA, TUTELA TERRITORIO, EDILIZIA RESIDENZIALE, USI CIVICI

VERBALE N. /2020

L'anno duemila e venti, il giorno mercoledì 9 del mese di Dicembre, alle ore 9 - da remoto - regolarmente convocata dal Presidente, Deriu Fulvio, si è riunita la 6ª Commissione Consiliare Permanente di cui fanno parte:

COMPONENTI	PRESENTI	ASSENTI
Deriu Fulvio	X	
Sanna Efisio	X	
Atzeni Danilo		X
Cerrone Carlo	X	
Pecoraro Vincenzo		X
<i>Pusceddu Lorenzo (Delegato da Pecoraro Vincenzo)</i>	X	

Verificati presenze, Deleghe, numero legale, il Presidente Fulvio Deriu apre i Lavori. È presente il Dirigente dell'Urbanistica, Ing. Giuseppe Pinna. L'Assessore all'Urbanistica - dr.ssa Dora Soru - è assente per motivate ragioni. Come da O.d.g. il Dirigente illustra la documentazione relativa alle Lottizzazioni (a) «Simacar S.r.l.», loc. Fenosu; (b) «Is pasturas mannas 2», loc. omonima; (c) quella cosiddetta Massa e più, ubicata nell'agro di Nuraxineddu, così come indicato dall'Ordine di Lavori.

In detto primo caso, dopo ampio ed esaustivo confronto, analizzati molteplici aspetti cartografici ed urbanistici emerge la necessità di valutare con attenzione un aggiornamento delle Tariffe riguardanti la monetizzazione: al termine della trattazione l'argomento è licenziato dalla Commissione per competenza e con il voto favorevole, espresso «a maggioranza», e perciò verbalizzando l'astensione del Commissario Efisio Sanna. In detto secondo caso, dopo largo ed approfondito dibattito ed esaminati i plurimi aspetti cartografici ed urbanistici, emerge l'esigenza di analizzare con attenzione le problematiche connesse alle urbanizzazioni in capo ai Lottizzanti: chiarite dette questioni, il Presidente Fulvio Deriu pone ai voti la Deliberazione che risulta approvata «a maggioranza» con l'astensione del Commissario Efisio Sanna. In detto terzo caso la Commissione sviscera ed analizza con fattiva rapidità quanto in argomento: trattandosi (nel caso Massa e più) di un'Adozione definitiva, sentite le delucidazioni conclusive fornite dal Dirigente, la Commissione approva con il voto favorevole ed unanime di tutti i presenti.

Nel merito all'argomento «Ecobonus» ed estensione del «Piano del Colore», di cui al p. 3 all'O.d.g. della Convocazione, la Commissione procede ad analizzare la documentazione in tema. Tuttavia si opta concordemente per un rinvio: la Commissione si riserva di rianalizzare la medesima Delibera (in successiva Seduta) apponendo però - nel corso dell'odierno dibattito - correzioni e precisazioni varie che vengono rappresentate al Dirigente affinché gli Uffici ne tengano tempestivamente e conseguentemente debito conto.

A tale scopo la Commissione medesima pattuisce di riconvocarsi in data 15 del mese corrente (con inizio alle ore 15:00 e «da remoto») per trattare, riverificare ed eventualmente licenziare - in forma emendata rispetto all'attuale - la sopraindicata Deliberazione di significativa importanza e pertinente alla Concessione del suolo pubblico ai fini della realizzazione - da parte dei soggetti privati o pubblici - di interventi per la riqualificazione dei prospetti esterni dei fabbricati e/o per la riqualificazione energetica dei medesimi con il contestuale l'utilizzo della «Tavola dei colori», di cui al Piano particolareggiato del Centro storico oltre che ai sensi delle norme in vigore. Non essendoci altri interventi il Presidente Fulvio Deriu dichiara sciolti i Lavori.

La Seduta ha termine alle ore 10:40.

Oristano, lì 9 dicembre 2020

Il Presidente della 6ª Commissione

geom. Fulvio Deriu