



**COMUNE di ORISTANO**

COMUNI de ARISTANIS

C.F. n° 00052090958

## **AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

**OGGETTO:** Urbanizzazioni in zona C2ru-D2 località Is Pasturas. **Richiesta manifestazione d'interesse.**

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario n° 31 del 13/10/2011 "Approvazione delle *Linee Guida per la redazione dei piani di riqualificazione urbanistica nelle aree C2ru e C2ru.f* ai sensi dell'art. 32 delle N.T.A del PUC";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n° 220 del 27/11/2015 "Definizione della proposta tecnico-amministrativa per l'attuazione delle zone di riqualificazione urbana C2ru di Sa Rodia e Is Pasturas-Silli",

Considerato che la completa attuazione delle opere di urbanizzazione generali del comparto di zona C2RU afferente alla viabilità generale, indicata nelle citate Linee guida, dalla quale hanno accesso le lottizzazioni recentemente adottate e/o approvate in località Is Pasturas, richiede l'esatta definizione di tutti i soggetti partecipanti;

SI CHIEDE, con riferimento ai lotti di terreno individuati nella planimetria allegata al presente avviso (**zona C2ru e zona D2**) e pubblicata nel sito istituzionale del Comune di Oristano, a chiunque vi abbia interesse, di voler manifestare la volontà di partecipare direttamente alla realizzazione delle opere di urbanizzazione generale dell'area in oggetto ed eventualmente delle aree contermini, contribuendo economicamente nella misura indicata dalla proposta tecnico-amministrativa approvata con la citata deliberazione della Giunta Comunale n° 220 del 27/11/2015:

9,11 €/mc + 11% per spese tecniche e + 10% per IVA = **11,11 €/mc**

Tale manifestazione d'interesse prevede l'impegno a versare il contributo per le opere di urbanizzazione generali nelle seguenti forme:

- In unica soluzione, con versamento sul C/C del Comune di Oristano, Servizio Tesoreria;
- In modo rateizzato garantito da fidejussione, con suddivisione del contributo in 4 rate semestrali di pari importo.

La partecipazione alle spese da parte dell'Amministrazione Comunale potrà essere definita in relazione all'importo complessivo delle quote di contributo nominale che deriverà dalle manifestazioni d'interesse che verranno formalizzate. In ogni caso, il Comune parteciperà alle spese per il coordinamento dell'iniziativa, comprese eventuali spese tecniche per progettazione, direzione dei lavori e collaudi, nonché per eventuali procedure di affidamento dei lavori.



**COMUNE di ORISTANO**

COMUNI de ARISTANIS

C.F. n° 00052090958

La costituzione di un Consorzio tra Comune, lottizzanti e proprietari che dichiareranno il proprio interesse, avverrà in forma semplificata, mediante apposito atto amministrativo che conterrà l'elenco dei partecipanti e le relative quote di contributo nonché il cronoprogramma d'intervento.

Al fine di dare piena attuazione a quanto brevemente illustrato, l'allegata manifestazione d'interesse dovrà essere restituita entro la data del **31 maggio 2021**, mediante trasmissione via PEC, via email o mediante consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune, in Piazza Eleonora n. 25, utilizzando l'apposito modello allegato.

Successivamente a tale termine verranno comunicate direttamente a ciascun aderente le ulteriori decisioni assunte dall'Amministrazione comunale

Ulteriori informazioni e chiarimenti possono essere richiesti via email o a mezzo telefonico nelle ore d'ufficio ai seguenti recapiti:

- Ing. Michele Scanu – [michele.scanu@comune.oristano.it](mailto:michele.scanu@comune.oristano.it) Tel. 0783 791383
- Ing. Luigia Foddi – [luigia.foddi@comune.oristano.it](mailto:luigia.foddi@comune.oristano.it) Tel. 0783 791313
- Ing. Yuri Iannuzzi – [yuri.iannuzzi@comune.oristano.it](mailto:yuri.iannuzzi@comune.oristano.it) Tel. 0783 791260

**IL DIRIGENTE**  
**SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

Ing. Giuseppe Pinna