



Comune di Oristano
Comuni de Aristanis

AVVISO PUBBLICO
INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PROPOSTE DI
INTERVENTO

Programmi Integrati per il riordino urbano
Legge Regionale 23 aprile 2015, n. 8 – articolo 40

Art. 1 Premessa

Il Presente Avviso costituisce parte integrante del “Programma per la riordino urbano” (di seguito denominato “programma”) – da attuare nell’ambito delle azioni previste per la partecipazione al bando regionale di cui in epigrafe.

L’Amministrazione Comunale di Oristano ha stabilito di partecipare individuando quale area prioritaria d’intervento il fuso urbano individuato a nord dai Giardini storici di San Martino e a sud dall’area della Chiesa di San Giovanni dei Fiori, passando per viale Severino Ibba e via Petri e le zone limitrofe, per arrivare poi ai limiti dell’area industriale Nord.

L’avviso rappresenta la fase di coinvolgimento di soggetti pubblici e privati nel processo di costruzione del programma di interventi che sarà trasmesso all’Assessorato Regionale degli EELL Finanze e Urbanistica entro il 14 febbraio 2018 per la richiesta di finanziamento.

Art. 2 – Obiettivi dell’iniziativa

L’Amministrazione comunale intende coinvolgere i soggetti pubblici e privati al fine di promuovere la riqualificazione urbana dell’ambito di intervento mediante la realizzazione di interventi che abbiano le caratteristiche di cui al bando regionale, ed in particolare:

- a) Completamento e/o integrazione con altri interventi in corso di realizzazione
- b) Coerenza con i valori del contesto insediativo
- c) Rilevanza dell’impatto dell’intervento in termini materiali (riqualificazione urbanistico-edilizia, recupero di spazi e/o edifici degradati)
- d) Rilevanza dell’impatto dell’intervento in termini immateriali (rigenerazione delle funzioni già presenti o introduzione di nuove funzioni innovative)
- e) Riduzione della superficie impermeabilizzata rispetto allo stato di fatto
- f) Riequilibrio tra spazi pubblici e privati attraverso una dotazione aggiuntiva, rispetto ai minimi previsti dalle vigenti disposizioni, di standard urbanistici e di opere di urbanizzazione, quali verde pubblico, parcheggi entro e/o fuori terra
- g) Valorizzazione dei beni paesaggistici e identitari o degli elementi di valore storico-culturale presenti all’interno dell’area di intervento o nelle sue immediate adiacenze
- h) Eliminazione dei detrattori ambientali e paesaggistici presenti nell’area di intervento o nelle sue immediate adiacenze
- i) Destinazione di parte dei volumi o spazi per insediamento di funzioni urbane (servizi, produttive, edilizia residenziale sociale, etc.)
- j) Costruzione o ricostruzione delle relazioni con le altre aree urbane con riequilibrio di funzioni e servizi e miglioramento dell’offerta di servizi urbani
- k) Costruzione o ricostruzione delle relazioni con le altre aree urbane con riequilibrio di funzioni e servizi e miglioramento dell’offerta di servizi urbani

Trattandosi di interventi di riqualificazione urbana l’identificazione planimetrica ha un carattere orientativo e non vincolante, nel senso che potranno essere proposti interventi anche localizzati in aree contermini all’areale individuato ma che possano comunque contribuire al perseguimento dell’interesse generale, secondo la valutazione insindacabile dell’Amministrazione Comunale.

Art. 3 – Soggetti ammessi alla presentazione della manifestazione di interesse

Possono presentare manifestazione di interesse per l'adesione al programma soggetti pubblici e privati aventi disponibilità di immobili localizzati negli ambiti di intervento indicati nella planimetria allegata, ovvero che propongano interventi di trasformazione fisica e/o gestione di immobili comunali e/o privati per le finalità indicate ai punti da a) a k) dell'articolo 2 del presente avviso.

Possono altresì presentare istanza di adesione al programma soggetti pubblici e privati che intendano realizzare interventi immateriali, che possano concorrere alla realizzazione del programma negli ambiti di intervento individuati.

Art. 4 – Requisiti

Le proposte dovranno rispettare i seguenti requisiti:

- riguardare progetti da realizzare negli ambiti di intervento indicati all'art. 3;
- riguardare immobili comunali o immobili nella disponibilità del soggetto proponente localizzati nell'ambito di intervento del programma;
- riguardare iniziative finalizzate alla realizzazione di progetti di cui ai punti da a) a k) dell'articolo 2 del presente avviso;
- essere coerenti con gli obiettivi del programma;
- essere connotati da caratteristiche tali da garantire la fattibilità economico/finanziaria dell'ambito d'intervento sia dal punto di vista della realizzazione che della gestione;

Art. 5 – Risorse finanziarie per la realizzazione degli interventi

Non è previsto un contributo economico a favore di soggetti privati a valere sui fondi del bando di cui in epigrafe.

Art. 6 – Modalità di presentazione delle proposte

I proponenti devono trasmettere le manifestazioni di interesse, al Comune di Oristano, Settore Sviluppo del Territorio entro **le ore 13.00 del giorno 23 gennaio 2108** presentando la seguente documentazione, o tramite PEC all'indirizzo istituzionale@pec.comune.oristano.it, ovvero a mezzo consegna a mano o mediante raccomandata:

- a) Domanda di partecipazione;
- b) Dichiarazione circa la disponibilità degli immobili;
- c) Scheda di presentazione della proposta, corredata da un piano finanziario di massima
- d) Copia fotostatica del documento di identità del proponente in corso di validità.

La suddetta documentazione, necessariamente in formato digitale, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Oristano in Palazzo Campus Colonna - Piazza Eleonora, 25 - 09170 Oristano, entro le **ore 13.00 del giorno 23 gennaio 2108**.

Responsabile del Programma: Ing. Giuseppe Pinna – 0783 791285 mail: giuseppe.pinna@comune.oristano.it

Per informazioni è possibile rivolgersi **al Servizio Urbanistica**, Ing. Michele Scanu/Ing. Luigia Foddi Tel: 0783 791383/791313.

Tutta la documentazione inerente la presente manifestazione di interesse potrà essere scaricata sul sito istituzionale del Comune di Oristano all'indirizzo www.comune.oristano.it

Art. 7 – Valutazione delle proposte

L'amministrazione valuta le proposte ed accoglie le sole ritenute coerenti con i principi, gli indirizzi e i criteri del presente avviso e relativi agli allegati e rispetto ai seguenti criteri di selezione:

- Interesse pubblico della proposta;
- entità dell'investimento privato;
- entità di ulteriori risorse pubbliche già disponibili

L'Amministrazione si riserva di richiedere tutte le modifiche ed integrazioni che siano ritenute opportune, subordinando l'accettazione della proposta all'integrazione degli aggiornamenti suddetti.

L'Amministrazione può modificare gli ambiti di intervento sulla base delle adesioni prevenute, fermo restando l'impossibilità di effettuare modifiche in contrasto con gli obiettivi prefissati.

Con specifico provvedimento del Responsabile del programma sarà nominata la commissione valutatrice delle istanze inerenti il presente avviso.

Art. 8 – Disposizioni finali

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere la procedura in qualsiasi momento. In tal caso i componenti non potranno avere nulla da pretendere.

Il presente avviso non impegna in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti dei soggetti pubblici e privati che presenteranno la manifestazione di interesse.

L'amministrazione Comunale, qualora la commissione valutatrice riterrà le proposte pervenute incoerenti con le finalità ed i contenuti del presente avviso provvederà all'esclusione delle stesse dal programma proposto.

Oristano, lì 15 gennaio 2018

Il Dirigente
Ing. Giuseppe Pinna