



Comune di Oristano
Comuni de Aristanis

**AVVISO PUBBLICO
INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PROPOSTE DI
INTERVENTO**

**DA ATTUARE NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
E LA SICUREZZA**

“ORISTANO EST”

*PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI
COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA.*

*ai sensi art. 1, comma n. 974 Legge 208 del 28/12/2015 "Disposizioni per la formazione del
bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)
e del DPCM del 25 maggio 2016*

Art. 1 Premessa

Il Presente Avviso costituisce parte integrante del “Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza dell’area EST della città di Oristano” (di seguito denominato “programma”) – da attuare nell’ambito del programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia ai sensi dell’art. 1, comma n 974 Legge 208 del 28.12.2015 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016) e del DPCM del 25 maggio 2016 – a cui l’Amministrazione Comunale di Oristano ha stabilito di partecipare mediante Delibera di Giunta Comunale n. 151 del 26/07/2016.

L’avviso rappresenta la fase di coinvolgimento di soggetti pubblici e privati nel processo di costruzione del programma di interventi che sarà trasmesso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri entro il 30 agosto 2016 per la richiesta di finanziamento nazionale.

Art. 2 – Obiettivi dell’iniziativa

L’Amministrazione comunale intende coinvolgere i soggetti pubblici e privati al fine di promuovere la riqualificazione urbana degli ambiti di intervento indicati nella planimetria allegata mediante la realizzazione di:

- a) progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano;
- b) progetti di manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti, per finalità di interesse pubblico;
- c) progetti rivolti all’accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana;
- d) progetti per il potenziamento delle prestazioni e dei servizi di scala urbana, tra i quali lo sviluppo di pratiche del terzo settore e del servizio civile, per l’inclusione sociale e la realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano e urbano;
- e) progetti per la mobilità sostenibile e l’adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati.

Trattandosi di interventi di riqualificazione urbana l’identificazione planimetrica ha un carattere orientativo e non vincolante, nel senso che potranno essere proposti interventi anche localizzati in aree contermini all’areale individuato ma che possano comunque contribuire al perseguimento dell’interesse generale, secondo la valutazione insindacabile dell’Amministrazione Comunale.

Art. 3 – Soggetti ammessi alla presentazione della manifestazione di interesse

Possono presentare manifestazione di interesse per l’adesione al programma soggetti pubblici e privati aventi disponibilità di immobili localizzati negli ambiti di intervento indicati nella planimetria allegata, ovvero che propongano interventi di trasformazione fisica e/o gestione di immobili comunali e/o privati per le finalità indicate ai punti a), b), c), d), e) dell’articolo 2 del presente avviso.

Possono altresì presentare istanza di adesione al programma soggetti pubblici e privati che intendano realizzare interventi immateriali, per la riqualificazione urbana degli ambiti di intervento indicati nella

planimetria allegata, che abbiano le finalità indicate ai punti a), b), c), d), e) dell'articolo 2 del presente avviso.

Art. 4 – Requisiti

Le proposte dovranno rispettare i seguenti requisiti:

- riguardare progetti da realizzare negli ambiti di intervento indicati all'art. 3;
- riguardare immobili comunali o immobili nella disponibilità del soggetto proponente localizzati nell'ambito di intervento del programma;
- riguardare iniziative finalizzate alla realizzazione di progetti di cui ai punti a), b), c), d), e) dell'articolo 2 del presente avviso;
- essere coerenti con gli obiettivi del programma nazionale straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia come previsto dall'art. 1, comma n 974 Legge 208 del 28.12.2015 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016) e del DPCM del 25 maggio 2016;
- essere connotati da caratteristiche tali da garantire la fattibilità economico/finanziaria dell'ambito d'intervento sia dal punto di vista della realizzazione che della gestione;

In ogni caso le proposte dovranno riguardare iniziative che risultino conformi alle previsioni del PUC adottato dall'Amministrazione comunale di Oristano.

Art. 5 – Risorse finanziarie per la realizzazione degli interventi

Le proposte presentate da soggetti pubblici potranno prevedere anche il finanziamento pubblico degli interventi mediante risorse già nella disponibilità del proponente.

Nel caso di progetti da realizzare da parte di soggetti privati su immobili o ambiti di proprietà comunale, per la realizzazione di progetti di preminente interesse pubblico riconosciuto dall'Amministrazione, potrà essere previsto un contributo pubblico per la realizzazione dell'intervento nella misura massima pari al 50% dell'importo necessario per la realizzazione degli interventi di trasformazione del bene individuato.

Il finanziamento privato dovrà, in ogni caso, essere maggiore o uguale al 50% del costo del singolo intervento proposto, e comunque nei limiti della normativa "de minimis", di cui al regolamento UE della Commissione Europea n. 1407/2013.

Dette risorse saranno richieste alla Presidenza del Consiglio dei Ministri nell'ambito della Legge n 208 del 28.12.2015 per il "programma nazionale straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia" come previsto dall'art. 1, comma n 974 Legge 208 del 28.12.2015.

Nel caso di richiesta di cofinanziamento le risorse pubbliche potranno essere utilizzate per le seguenti tipologie di intervento:

- progetti per il potenziamento delle prestazioni e dei servizi di scala urbana, tra i quali lo sviluppo di pratiche del terzo settore e del servizio civile, per l'inclusione sociale e la realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano e urbano;

- progetti per la mobilità sostenibile e l'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati.

Le proposte che interessano immobili o ambiti di proprietà comunale e prevedono un cofinanziamento pubblico saranno cofinanziati fino al raggiungimento dell'importo disponibile e ritenuto compatibile dall'Amministrazione, secondo la graduatoria che sarà stilata dalla commissione valutatrice delle proposte.

Art. 6 – Modalità di presentazione delle proposte

I proponenti devono trasmettere le manifestazioni di interesse, al Comune di Oristano, Settore Sviluppo del Territorio entro **le ore 13.00 del giorno 12 agosto 2016** presentando la seguente documentazione, o tramite PEC all'indirizzo istituzionale@pec.comune.oristano.it, ovvero a mezzo consegna a mano o mediante raccomandata:

- a) Domanda di partecipazione;
- b) Dichiarazione circa la disponibilità degli immobili;
- c) Scheda della proposta
- d) Piano finanziario di realizzazione e gestione;
- e) Impegno, in caso di selezione della proposta tra quelle da inserire nel programma, a trasmettere la documentazione tecnica e amministrativa necessaria per la partecipazione al bando, entro i tempi necessari per la partecipazione.
- f) Copia fotostatica del documento di identità del proponente in corso di validità.

La suddetta documentazione, necessariamente in formato digitale, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Oristano in Palazzo Campus Colonna - Piazza Eleonora, 25 - 09170 Oristano, entro le **ore 13.00 del giorno 12 agosto 2016**.

Stante la ristrettezza delle tempistiche imposte dal Bando pubblicato dalla Presidenza del Consiglio, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di esaminare ed eventualmente di inserire nel programma anche proposte che pervengano successivamente alla data sopra indicata, ferma restando la priorità acquisita dalle pratiche presentate nei termini.

Responsabile del Programma: Ing. Giuseppe Pinna – 0783 791285 mail: giuseppe.pinna@comune.oristano.it

Per informazioni è possibile rivolgersi all'**Ufficio politiche comunitarie e sviluppo locale**, Dott. Gianluigi Matta Dott. Giorgio Bellinzas Tel: 0783 791487

Tutta la documentazione inerente la presente manifestazione di interesse potrà essere scaricata sul sito istituzionale del Comune di Oristano all'indirizzo www.comune.oristano.it

Art. 7 – Valutazione delle proposte

L'amministrazione valuta le proposte ed accoglie le sole ritenute coerenti con i principi, gli indirizzi e i criteri del presente avviso e relativi agli allegati e rispetto ai seguenti criteri di selezione:

- Interesse pubblico della proposta;
- entità dell'investimento privato;
- entità di ulteriori risorse pubbliche già disponibili

Nel caso di interventi su immobili o ambiti comunali che prevedano un cofinanziamento pubblico alle proposte, il punteggio sarà attribuito in modo proporzionale all'entità dell'investimento privato rispetto al costo complessivo della proposta.

L'Amministrazione si riserva di richiedere tutte le modifiche ed integrazioni che siano ritenute opportune, subordinando l'accettazione della proposta all'integrazione degli aggiornamenti suddetti.

L'Amministrazione può modificare gli ambiti di intervento sulla base delle adesioni prevenute, fermo restando l'impossibilità di effettuare modifiche in contrasto con gli obiettivi prefissati.

Con specifico provvedimento del Responsabile del programma sarà nominata la commissione valutatrice delle istanze inerenti il presente avviso.

Art. 8 – Procedura di attuazione del programma

La procedura dopo la pubblicazione del presente avviso, sarà costituita dalle seguenti fasi:

1. presentazione delle proposte di intervento da parte di proponenti pubblici e privati;
2. valutazione delle proposte ed eventuale adeguamento delle stesse come da art. 6 del presente avviso;
3. individuazione delle proposte da inserire nel programma;
4. definizione del programma;
5. trasmissione dell'istanza di richiesta di finanziamento del "programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza dell'ambito est della Città di Oristano" presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri.

Nel caso di ammissione al finanziamento da parte della Presidenza del Consiglio dei Ministri del programma presentato, l'Amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 10 del bando di cui al DPCM Pubblicato in Gazzetta Ufficiale in data 1.06.2016, procederà alla sottoscrizione di specifica convenzione o accordo di programma con la Presidenza del Consiglio dei Ministri per l'attuazione del programma, in tali documenti saranno specificate tutte le successive modalità attuative del programma.

Art. 9 – Disposizioni finali

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere la procedura in qualsiasi momento. In tal caso i componenti non potranno avere nulla da pretendere.

Il presente avviso non impegna in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti dei soggetti pubblici e privati che presenteranno la manifestazione di interesse.

L'amministrazione Comunale, qualora la commissione valutatrice riterrà le proposte pervenute incoerenti con le finalità ed i contenuti del presente avviso provvederà all'esclusione delle stesse dal programma proposto.

Oristano, lì 29 luglio 2016

Il Dirigente
Ing. Giuseppe Pinna