

COMUNE DI ORISTANO
Comune de Aristanis

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE TEMPORANEA DEI BOX LIBERI PRESSO IL MERCATO PROVVISORIO DELLA VIA CIMAROSA

IL DIRIGENTE

Rende noto, in attuazione della deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 02/04/2019, che è indetto un bando pubblico per l'assegnazione temporanea, di n. 5 posteggi nel mercato provvisorio di via Cimarosa così individuati:

Numero Box	Merceologia	Superficie
2	Alimentare (Ortofrutta)	14,50 mq
9	Alimentare (Ortofrutta)	7,50 mq
10	Non alimentare (Fiori)	16,00 mq
11	Alimentare (Pane)	22,50 mq
17	Alimentare (Macelleria)	46,00 mq

Riserva in favore degli imprenditori agricoli e rispetto delle tipologie merceologiche

Nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 10, comma 5 della Delibera G.R. 19 aprile 2007, n. 15/15 i posteggi destinati alla vendita di ortofrutta e fiori verranno assegnati in via prioritaria a produttori agricoli se concorrenti. In assenza di richieste da parte di produttori agricoli, anche considerato il carattere di temporaneità dell'iniziativa, gli stessi potranno essere assegnati agli operatori commerciali che ne facciano richiesta.

Le assegnazioni verranno effettuate prioritariamente nel rispetto delle tipologie merceologiche precedentemente esistenti nei box liberi. In assenza di richieste per dette tipologie gli stessi potranno essere assegnati senza vincoli.

Durata della concessione e condizioni

La durata della concessione è vincolata alla durata dell'esercizio del mercato presso la sede provvisoria della via Cimarosa attualmente ipotizzata sino al 31/12/2020. La stessa potrà essere interrotta anticipatamente o prorogata in funzione dell'andamento dei "Lavori di ristrutturazione ed ampliamento del mercato civico di via Mazzini con annesso parcheggio".

La concessione del posteggio potrà essere revocata in ogni momento per ragioni di pubblico interesse e/o per inosservanza delle norme igienico-sanitarie.

Soggetti aventi titolo

Per gli operatori del commercio:

- a) possesso dei requisiti per l'esercizio dell'attività commerciale di cui all'art. 2, comma 1, della Legge Regionale 18 maggio 2006, n. 5 (requisiti morali e antimafia);

- b) possesso dei requisiti professionali (solo per l'attività di commercio relativa al settore merceologico alimentare) previsti dall'art. 2, comma 4, della Legge Regionale 18 maggio 2006, n. 5.

Per gli imprenditori agricoli singoli o associati:

- a) iscrizione al Registro delle Imprese;
- b) possesso dei requisiti morali previsti dall'art.4, comma 6, del D. Lgs. 228/2001.

La partecipazione al bando in qualità di operatori del commercio è consentita alle ditte individuali, nonché alle società regolarmente costituite secondo le norme vigenti per l'esercizio dell'attività commerciale.

Tenuto conto del carattere temporaneo del mercato ed al fine di ottimizzare l'utilizzo degli spazi, qualora le domande presentate non consentano l'assegnazione di tutti i posteggi secondo la ripartizione per settore (alimentare/non alimentare) prevista dal presente bando, i posteggi residui potranno essere assegnati in deroga al vincolo di settorialità previsto.

Qualora il Servizio Attività Produttive riscontri nelle domande presentate la mancanza di elementi necessari alla valutazione delle stesse, potrà richiedere ai concorrenti eventuali chiarimenti o la presentazione di documentazione integrativa, assegnando un termine massimo di 15 giorni per adempiere, pena l'esclusione dalla graduatoria.

Domanda di partecipazione

La domanda di partecipazione, redatta **in bollo da 16,00 euro** secondo lo schema esemplificativo allegato al presente bando e sottoscritta dal richiedente, deve contenere a pena di inammissibilità:

- a) generalità del richiedente o della ragione sociale, sede legale, recapito telefonico;
- b) dichiarazione del possesso dei requisiti prescritti dall'art. 2 della Legge regionale 18 maggio 2006, n. 5 e successive modifiche e integrazioni (solo per gli operatori commerciali);
- c) dichiarazione dei requisiti previsti dall'art. 4, comma 6 del Decreto Legislativo 18 maggio 2001, n. 228 per l'esercizio dell'attività di vendita (solo per gli imprenditori agricoli);
- d) indicazione del settore richiesto;
- e) numero di iscrizione al registro delle imprese per le imprese già costituite;
- f) indicazione della merceologia prevalente dei generi posti in vendita.

Alla domanda devono essere allegati a pena di esclusione fotocopia del documento di identità in corso di validità. Per coloro che non sono cittadini di uno stato membro dell'Unione Europea è richiesta anche la copia del permesso di soggiorno;

Modalità e termini per la presentazione della domanda

Le domande devono essere spedite al Comune di Oristano Piazza Eleonora d'Arborea n. 44 09170 Oristano mediante **raccomandata A/R** o mediante **consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune** o inviate tramite **PEC** al seguente indirizzo: istituzionale@pec.comune.oristano.it

Le domande dovranno pervenire entro il giorno **venerdì 7 giugno 2019 alle ore 12.00.**

Formazione della graduatoria

Entro 15 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande, il Comune provvede a redigere la graduatoria provvisoria che sarà pubblicata per dieci giorni all'Albo Pretorio del Comune per eventuali osservazioni e opposizioni.

Esaurito l'esame delle eventuali osservazioni e opposizioni il Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio redigerà e approverà la graduatoria definitiva.

Criteri di assegnazione

Considerato il carattere di temporaneità dell'iniziativa i posteggi verranno assegnati secondo l'ordine di richiesta ed attribuiti ad insindacabile giudizio della Amministrazione. Nel caso pervengano domande in quantità superiore rispetto ai posteggi da assegnare verrà stilata apposita graduatoria per ciascuna tipologia e specializzazione merceologica e si useranno i sottoelencati criteri di priorità:

- 1) richiesta di posteggi liberi da parte di nuovi operatori;
- 2) richiesta di posteggio aggiuntivo da parte di soggetti già titolari di una autorizzazione all'esercizio al commercio su aree pubbliche;
- 3) produzione e preparazione di prodotti differenti da quelli esistenti nel mercato.

A parità dei predetti requisiti si applicano i seguenti criteri da valutare in subordine progressivo:

- 1) Presenza nel nucleo familiare di portatore di handicap;
- 2) Numero familiari a carico;
- 3) Anzianità del richiedente;
- 4) Anzianità di rilascio dell'autorizzazione amministrativa;
- 5) Anzianità dell'iscrizione al registro imprese.

A parità di tutti i predetti requisiti si procederà all'assegnazione mediante sorteggio da tenersi in forma pubblica.

Le domande in sovrannumero e la relativa graduatoria avranno validità per tutto il periodo di esercizio presso il mercato provvisorio.

Ai fini dell'ottimizzazione delle risorse e tenuto conto del carattere temporaneo e provvisorio dell'assegnazione, qualora a seguito della procedura concorsuale fossero ancora disponibili dei posti, si potrà procedere all'assegnazione degli stessi, in seguito a presentazione di apposita richiesta indirizzata all'Amministrazione Comunale, a condizione che sussistano i requisiti soggettivi per l'assegnazione.

Concessione

L'Amministrazione Comunale, espletato il concorso per l'assegnazione, rilascia la concessione temporanea per il periodo di esercizio del mercato in via presuntiva stabilito fino al 31/12/2020. Detta concessione potrà essere revocata in caso di cessazione anticipata dell'attività presso la sede provvisoria. **L'assegnazione temporanea non darà alcun titolo di preferenza in caso di bando per la concessione dei box presso la sede definitiva del Mercato.**

Gli assegnatari devono corrispondere il canone di concessione in vigore per il mercato provvisorio approvato con deliberazione G.C. n. 65 del 06/04/2016.

La concessione non può essere in nessun caso oggetto di cessione o affidamento in gestione.

In caso di cessazione del mercato provvisorio prima della scadenza i partecipanti al bando non potranno vantare alcun diritto nei confronti del Comune di Oristano.

Sospensione , decadenza e/o revoca

Ai fini della decadenza e/o revoca della concessione si applica l'art. 24 del vigente "Regolamento per il funzionamento dei Mercati Civici di Via Mazzini e Via Costa" approvato con deliberazione C.C. n. 91 del 01.08.2013.

Norme finali

In caso di dichiarazioni mendaci si procederà secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 445/2000.

Per quanto non previsto nel presente bando, si rinvia a quanto disposto dalla vigente normativa in materia di commercio su area pubblica (Legge Regionale n. 5/2006; Delibera G.R. 19 aprile 2007, n. 15/15; D.Lgs. 114/98) ed in materia di mercati riservati all'esercizio della vendita diretta da parte degli imprenditori agricoli (L. 27 dicembre 2006, n. 296, DM 20.11.2007, D.Lgs. 18-5-2001 n. 228) nonché a quanto disposto dal vigente "Regolamento per il funzionamento dei Mercati Civici di Via Mazzini e Via Costa" approvato con deliberazione C.C. n. 91 del 01.08.2013.

Il presente Bando ed i moduli per la presentazione delle domande sono reperibili sul sito internet www.comune.oristano.it e disponibili presso il Servizio Attività Produttive (Tel. 0783/791359), aperto al pubblico nei giorni: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, il martedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00.

IL DIRIGENTE
Settore Sviluppo del Territorio

Ing. Giuseppe Pinna