

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT

CHIARIMENTI

- 1) L'avviso pubblicato ha l'esclusiva finalità di raccogliere da parte del Comune le possibili manifestazioni di interesse a voler gestire temporaneamente il nuovo Palazzetto, rimandando ad una successiva fase di invito preciso agli interessati di tutte le clausole inerenti la concessione nonché di richiesta di un progetto di gestione specifico.
- 2) Il Comune procederà a stabilire i parametri di valutazione delle offerte, ai fini dell'aggiudicazione, solo successivamente, e pertanto nel momento in cui invierà ai soggetti che avranno presentato la manifestazione di interesse specifica richiesta di progetto di gestione.
- 3) I soggetti che possono partecipare sono:
 - Un soggetto titolare di attività imprenditoriale che abbia un fatturato annuale di almeno euro 100.000 negli ultimi tre anni (2017/18/19) e
 - Un'associazione sportiva riconosciuta operante senza scopo di lucro che sia iscritta al Registro Nazionale delle Associazioni e Società sportive dilettantistiche tenuto dal CONI e che sia anche affiliata ad una Federazione sportiva riconosciuta dal CONI.

Poiché è previsto un fatturato di € 100.000, qualora l'Associazione/Società sportiva possieda tale fatturato, la partecipazione potrà esser presentata anche singolarmente dalla società sportiva. Di contro invece non potrà esser presentata singolarmente la partecipazione dell'imprenditore con fatturato di € 100.000 se non in possesso dei requisiti previsti per le società sportive.

È comunque previsto l'istituto dell'avvalimento relativamente alla richiesta dei requisiti suddetti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 89 del D. Lgs 50/2016.

- 4) La durata della gestione temporanea che verrà affidata sarà pari a 2 anni al fine di consentire al concessionario di predisporre un piano minimo di organizzazione delle diverse attività e per consentire all'Amministrazione di procedere con la predisposizione/aggiudicazione di una concessione pluriennale di più lungo periodo.

- 5) Gli oneri a carico del soggetto aggiudicatario saranno quelli relativi a:
- Pulizie e decoroso mantenimento dei locali e aree concesse, ivi compresa la piccola manutenzione ordinaria.
 - Rimborso al Comune delle sole spese di gestione relative alle utenze idriche, elettriche e alla vigilanza che allo stato attuale sono di ammontare di circa euro 30.000.

Non è previsto alcun altro onere. Quindi alcun canone di concessione/locazione.

- 6) Il soggetto aggiudicatario potrà ricavare introiti dalla gestione temporanea della struttura attraverso anche l'organizzazione di singoli eventi pubblici a pagamento e attraverso introiti pubblicitari disposti all'interno della struttura.