



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis
Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170
www.comune.oristano.it

COPIA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi
Culturali

Servizio Patrimonio e Demanio

REGISTRO GENERALE N. 2193

REGISTRO DI SETTORE N. 507

DEL 15/09/2016

OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILE PROPRIETA' COMUNALE SITO IN ORISTANO VIA G. MARCONI - EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO COD. ID 7291. RETTIFICA BANDO DI GARA E PROROGA TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE.

Copia Analogica Conforme all' Originale di Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 18, comma 2, D.P.R. n. 445/2000, del D.Lgs 82/2005 e del D.Lgs 235/2010 art. 23 e rispettive norme collegate.

Oristano lì ___/___/____

L'addetto

Copie analogiche di documenti informatici.

- Le copie su supporto analogico di documento informatico, anche sottoscritto con firma elettronica avanzata, qualificata o digitale, hanno la stessa efficacia probatoria dell'originale da cui sono tratte se la loro conformità all'originale in tutte le sue componenti è attestata da un pubblico ufficiale o ciò autorizzato.*
- Le copie e gli estratti su supporto analogico del documento informatico, conformi alle vigenti regole tecniche, hanno la stessa efficacia probatoria dell'originale se la loro conformità non è espressamente disconosciuta. Resta fermo, ove previsto l'obbligo di conservazione dell'originale informatico*



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Proposta N.2873
del 15/09/2016

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 2193

REGISTRO DI SETTORE N° 507

DEL 15/09/2016

Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali
Servizio Patrimonio e Demanio

OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILE PROPRIETA' COMUNALE SITO IN ORISTANO VIA G. MARCONI - EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO COD. ID 7291. RETTIFICA BANDO DI GARA E PROROGA TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE.

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs nr.267 del 18 agosto 2000;

Visto l'art. 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs nr.267 del 18 agosto 2000;

Visto l'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs nr.267 del 18 agosto 2000;

Visto l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;

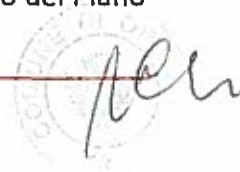
Preso atto della deliberazione C.C. n. 71/2016 con la quale veniva approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni triennio 2016/2018 e con la quale è stato confermato l'intendimento dell'Amministrazione di alienare il proprio patrimonio non strategico ai fini dell'utilizzazione delle risorse conseguite per i fini istituzionali;

Visto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni per l'anno 2016, approvato con la G.M. 51 del 22.03.2016 e dal C.C. con deliberazione n. 71 del 28.06.2016;

Rilevato che il bene di cui trattasi è incluso nel piano approvato con deliberazione C.C. n. 71/2016, tra i beni oggetto di valorizzazione e dismissione;

Richiamata la deliberazione della G.M. n. 133 del 07.07.2016 con la quale veniva approvato il PEG per l'anno 2016;

Preso atto degli obiettivi specifici attribuiti alla competenza del Dirigente Settore Programmazione e Gestione delle Risorse, fra i quali rientra specificatamente l'obiettivo del Piano delle Alienazioni;





Visto il R.D. n. 827 del 23.05.1924 recante le norme per l'amministrazione del patrimonio e contabilità generale dello Stato e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il Regolamento sulla Gestione del Patrimonio Comunale Sez. IV inerente le vendite, le procedure di alienazione e le forme di pubblicità da adottare;

Richiamata la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 "Disposizioni in materia di inconfirmità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico"

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013;

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza 2016/2018;

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013;

Visto il Codice in materia di protezione dei dati personali e le "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014;

Richiamata la propria determinazione n. 2029 del 03.08.2016 con la quale veniva indetta l'asta pubblica per l'alienazione del bene di proprietà comunale, sito in Oristano, ex mercato ortofrutticolo cod. id. 7291, si approvavano gli atti di gara e si impegnavano le somme necessarie per le spese di pubblicità;
individuato

Vista la deliberazione G.M. n. 151 del 26.07.2016 recante per oggetto "Bando per la presentazione di progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia – Indirizzi per la partecipazione";

Vista la deliberazione G.M. n. 166 del 26.08.2016 recante per oggetto "Bando per la presentazione di progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia (DPCM 25.05.2016) – Approvazione progetto generale di riqualificazione";



Atteso che con le deliberazioni G.M. n. 151/2016 e n. 166/2016 l'amministrazione comunale ha stabilito di aderire e approvare il progetto generale di riqualificazione urbana e per la sicurezza delle periferie denominato "Oristano EST" finalizzato alla partecipazione al bando approvato con D.P.C.M. del 25.05.2016, progetto nel quale risulta inserita anche l'area di proprietà comunale oggetto della presente determinazione;

Rilevato che per l'attuazione del progetto di cui alla deliberazione G.M. n. 166/2016 è previsto che gli Enti partecipanti favoriscano la più ampia partecipazione all'attuazione dei progetti da parte di enti soggetti pubblici e privati, in coerenza con gli strumenti di pianificazione e di programmazione territoriale regionale e comunitaria e ne assicurano l'integrazione con le politiche settoriali assunte dagli altri enti pubblici competenti per territorio;

Dato atto che, per l'attuazione del progetto di riqualificazione, riveste particolare importanza il mantenimento della proprietà pubblica dell'area retrostante l'ex mercato ortofrutticolo, in modo tale da consentire la continuità dell'area destinata a parco urbano;

Visto il progetto presentato dal Comune di Oristano il 29.08.2016;

Vista la richiesta formulata dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, con la quale viene richiesta la revisione del bando di alienazione dell'area in questione, limitando la vendita alla sola area a suo tempo edificata e destinata a ex mercato ortofrutticolo;

Ritenuto pertanto di dover rettificare il bando di vendita e gli atti ad esso correlati, dell'area ex mercato ortofrutticolo a suo tempo approvato con propria determinazione n. 2029 del 03.08.2016, e attualmente in pubblicazione fino al 20.09.2016, mediante la modifica della porzione di area da alienare e che nello specifico viene individuata come fabbricato ex mercato ortofrutticolo, stralciata dell'area retrostante di proprietà comunale successivamente inclusa nel progetto approvato con deliberazione G.M. n. 166 del 26.08.2016 e conseguentemente di rideterminare il valore da porre a base d'asta;

Acquisita in data 15.09.2016 la perizia estimativa relativa alla Zona G1_1 sita in Oristano "Ex mercato Ortofrutticolo via Marconi", redatta dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, con la quale viene stabilito il valore a base d'asta relativo al bene di cui trattasi;

Vista la scheda n. 75/a riguardante l'immobile individuato come Id. 7291 parte, oggetto della presente dismissione e alienazione, presente nel Piano delle Alienazioni allegato alla Deliberazione C.C. n. 71/2016 al n. d'Ord. 45;

Ritenuto di dover procedere all'alienazione del seguente immobile;

N. Scheda	Id.	Località	F.	Mapp.	Sup. Cat.le	Cat.	Cl.	R.C.	Valutazione del bene
75/a	7291	Oristano Via Marconi	14	9088 parte	Mq. 5.500,00 c.ca	F2	-	-	€ 2.095.000,00



Dato atto che si procederà alla rettifica degli atti di frazionamento e variazione catastale del bene per la superficie di mq. 5.500,00 c.ca e i relativi termini di confine;

Acquisito il certificato di destinazione urbanistica prot. 52052/int/2016 e vista l'assenza di dichiarazione di interesse storico e artistico da parte del MIBAC, relativo all'immobile di cui trattasi;

Visti gli artt. 26-27-28 e 32 del Regolamento Sulla Gestione del Patrimonio Comunale inerenti i procedimenti, le modalità di esperimento dell'asta pubblica e delle relative forme di pubblicità;

Ritenuto dover procedere all'esperimento dell'asta per la vendita dell'immobile in premessa, mediante rettifica del bando di gara a suo tempo adottato con determinazione n. 2029 del 03.08.2016 e del relativo avviso d'asta riguardante l'immobile di cui trattasi;

Visti gli schemi di bando di vendita rettificato, l'avviso d'asta pubblica e i rispettivi schemi di domanda di partecipazione, contenenti le norme e modalità di partecipazione alla gara ed il relativo schema di contratto di compravendita, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto dover procedere alla pubblicazione degli stessi assicurando gli opportuni criteri di trasparenza e le adeguate forme di pubblicità previste dalla normativa vigente mediante la pubblicazione degli stessi atti, sul sito internet del Comune all'albo pretori on-line, sui quotidiani regionali di maggiore diffusione, mediante comunicati televisivi e sulle riviste specialistiche del settore;

Dato atto che con la stessa determinazione n. 2029 del 03.08.2016 e con la determinazione n. 2077 dell'11.08.2016, si era provveduto all'impegno delle somme necessarie al pagamento per l'inserzione dell'avviso d'asta nei due giornali regionali, La Nuova Sardegna e L'unione Sarda, sulla rete televisiva locale Nova TV e su LinkOristano e altre riviste di settore;

Acquisita da parte del responsabile del procedimento/istruttore la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse;

Ritenuto dover provvedere in merito;

DETERMINA

Di procedere per le motivazioni espresse in premessa, alla rettifica del bando di vendita relativo all'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Oristano, Via Marconi ex mercato ortofrutticolo i cui riferimenti risultano meglio sottospecificati:

N. Scheda	Id.	Località	F.	Mapp.	Sup. Cat.le	Cat.	Cl.	R.C.	Valore a base d'asta	Deposito Cauzional e
75/a	7291	Oristano Via Marconi	14	9088 parte	Mq. 5.500,00 c.ca	Unità collabent e	-	-	€ 2.095.000,00	€ 209.500,00

Di dare atto che si provvederà mediante asta pubblica, da tenersi ai sensi dell'art. 73 lett. C e sulla base delle procedure di cui all'art. 76, comma 2 del R.D. 23.05.1924 n. 827, e cioè con il metodo dell'offerta al massimo rialzo da confrontarsi con il prezzo base indicato nel bando integrale d'asta allegato alla presente per farne parte integrale;



Di approvare gli elaborati tecnici rettificati predisposti e riguardanti l'individuazione dell'immobile oggetto di alienazione, l'importo a base d'asta ed il relativo deposito cauzionale;

Di dare atto, che restano invariate tutte le altre condizioni stabilite nel bando di vendita di cui alla determinazione n. 2029 del 03.08.2016 a valere per lo svolgimento della gara e contenente le norme e condizioni di partecipazione, oltre ai relativi schemi di domanda di partecipazione a corredo;

Di dare atto che il bando attualmente in pubblicazione viene rettificato sulla base di quanto esplicitato, modificando i termini di scadenza per la presentazione delle offerte per il giorno 17.10.2016 ore 10,00 nonché quelli dell'indizione della gara per il giorno 18/10/2016 ore 16,00;

Di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 11 del D.Lgs. 163/2006 che:

- Il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di dismettere e alienare il proprio patrimonio disponibile non suscettibile di utilizzazione per i propri fini istituzionali e reperire nuove risorse finanziarie per il bilancio comunale;
- L'oggetto del contratto è la compravendita di immobili appartenenti al patrimonio disponibile dell'Ente;
- Relativamente alla forma del contratto, questo sarà stipulato a mezzo atto pubblico ;
- Le modalità di scelta del contraente e quella stabilita dall' asta pubblica, da tenersi ai sensi dell'art. 73 lett. C e sulla base delle procedure di cui all'art. 76, comma 2 del R.D. 23.05.1924 n. 827, e cioè con il metodo dell'offerta al massimo rialzo da confrontarsi con il prezzo base indicato nel bando integrale d'asta;
- Le clausole essenziali sono le condizioni previste dal bando di gara e l'offerta al massimo rialzo da confrontarsi con il prezzo base indicato nel bando integrale d'asta;

Di provvedere alla pubblicazione degli stessi atti di rettifica, sul sito internet del Comune, all'albo pretori on-line, sui quotidiani regionali di maggiore diffusione, mediante comunicati televisivi e sulle riviste specialistiche del settore;

Di disporre che i soggetti a cui viene conferito l'incarico per la pubblicità, e i propri collaboratori a qualsiasi titolo coinvolti nella prestazione siano obbligati al rispetto, per quanto compatibili, dei principi contenuti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici (DPR 62/2013) e nel Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della G.M. n. 198 del 10/12/2013 ed entrambi pubblicati nel sito istituzionale dell'Ente Sezione Amministrazione trasparente – sottosezione Personale, dando atto altresì che la violazione dei medesimi principi e obblighi costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 2 c. 3 del D.P.R. 62/2013.

L'istruttore
(Perpaolo Cuccu)



Il Dirigente
Maria Rimedia Chergia



COMUNE DI ORISTANO

SI ATTESTA CHE:

- La presente determinazione è stata pubblicata per quindici giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
Luigi Mele

Copia Conforme all'originale per uso interno amministrativo

Oristano li: ___/___/_____

Il Funzionario
