



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

(N. 12 DEL 14/02/2017)

OGGETTO: *CESSIONE IN PROPRIETÀ AREE COMPRESSE NEL PEEP CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE, RIMOZIONE DEL VINCOLO RELATIVO ALLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE DI SINGOLE UNITÀ ABITATIVE, LORO PERTINENZE, LEGGE 865/1971, ART. 35.*

Sessione di Seconda convocazione. Seduta Pubblica.

L'anno **2017** il giorno **14** del mese di **Febbraio** in Oristano nella sala delle adunanze consiliari, previo avvisi diramati a termini di regolamento si è riunito il Consiglio comunale di questo Comune e sono presenti i Signori:

Presenti 19

Assenti 6

Guido Tendas	Si		
Donatella Arzedi	Si	Mariano Musu	Si
Corrado Ignazio Cocco	Si	Daniela Nurra	No
Marco Cossu	Si	Giuseppe Obinu	Si
Antonio Falconi	Si	Marco Gaetano Piras	No
Alberto Granese	Si	Renato Piras	Si
Giuseppe Lai	Si	Roberto Pisanu	No
Salvatore Ledda	No	Giuseppe Puddu	Si
Giampaolo Lilliu	Si	Massimiliano Sanna	Si
Andrea Lutzu	No	Marina Rita Lucia Serra	Si
Roberto Martani	Si	Mauro Solinas	No
Alessandra Melis	Si	Simone Spahiu	Si
Stefano Mureddu	Si	Giuliano Uras	Si

Presidente: Dr Marco Cossu

Segretario: Dr Luigi Mele



In prosecuzione di seduta

È presente in aula la Giunta Comunale

Il Consiglio Comunale

Udito il Presidente.

Udito l'intervento dell'Assessore al Bilancio e Programmazione Giuseppina Uda.

Udito l'intervento di coloro che hanno partecipato al dibattito.

Richiamate le proprie deliberazione n. 56 del 20.11.2012 n. 62 del 23.05.2013 e n. 120 del 18.12.2014 con le quali sono stati approvati i criteri per la determinazione dei corrispettivi e accesso alla procedura di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà (comma 48 dell'art. 31 della L. 448/1998) e rimozione dei vincoli (comma 49 bis, art. 31 della L. 448/1998 e art. 29 della L. 14/2012 e art. 35 della L. 856/1971) per gli immobili inclusi nei P.E.E.P., comma 48 dell'art. 31 della Legge n. 448/1998 e deliberazione C.C. n. 15/2015 di proroga dei termini.

Preso atto che:

- i Comuni possono cedere in proprietà aree comprese in Piani di Edilizia Economica Popolare, concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35 della legge n. 865/1971;
- detto procedimento è consentito dalle norme di cui all'art. 31, commi da 45 a 50, della legge n. 448/1998 e successive modifiche ed integrazioni che, conferendo ai Comuni la possibilità di finanziarsi con l'introito dei corrispettivi di cessione della trasformazione del diritto temporaneo di superficie in piena proprietà, consentono ai proprietari che hanno proceduto all'edificazione a spese proprie, di raggiungere l'obiettivo della piena proprietà della casa in cui abitano;
- la legge 27.12.2013 n. 147 art. 1 comma 392, ha modificato l'art. 31, comma 48 della legge 448/1998, dando facoltà al Comune di abbattere il valore venale.

Rilevato che successivamente alla scadenza dei termini a suo tempo stabiliti continuano a pervenire istanze da parte di cittadini interessati a detti procedimenti.

Ritenuto di dover modificare i criteri relativi alla determinazione dei corrispettivi e di accesso alla procedura di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà nonché della rimozione dei vincoli.

Dato atto che:

- tale modifica potrà consentire la più ampia partecipazione dei soggetti interessati a detto procedimento, in merito alle norme procedurali, alle modalità e ai termini di pagamento del corrispettivo evitando di dover sottoporre annualmente al Consiglio Comunale l'approvazione di riapertura dei termini.
- al fine di consentire agli uffici di lavorare con metodo e sistematicità e per permettere ad una platea di cittadini sempre più ampia la possibilità di trasformare il diritto di superficie in diritto



di piena proprietà nonché della rimozione dei vincoli dando la possibilità di rimuovere gli ostacoli alla libera circolazione giuridica degli immobili, si stabiliscono modifiche di semplificazione e agevolazione all'accesso di tali fattispecie.

Ritenuto di dover adeguare alle modificazioni i criteri di cui agli allegati A, B, C, allegati alla presente esclusivamente in formato digitale, già approvati con deliberazione n. 56 del 20.11.2012.

Considerato che i moduli di richiesta 1, 2 e 3 di trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà e rimozione vincoli nonché gli schemi di convenzione allegati D, E ed F, già approvati con deliberazione C.C. 120/2014 non hanno subito variazioni e vengono comunque allegati al presente atto.

Visti i criteri di cui agli allegati A, B e C,

Ritenuto dover modificare i criteri inerenti la determinazione dei corrispettivi e accesso alla procedura di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e rimozione vincoli per gli immobili inclusi nei P.E.E.P. come di seguito indicato:

- Articolo 5 "Accettazione" Comma 2: i termini per l'accettazione passano da 15 giorni a 30 giorni; Comma 3: la caparra da 1/20 passa al 10%.
- Articolo 7 "Versamento del corrispettivo" Comma 1 viene riformulato in: "Il corrispettivo caparra compresa, deve essere versato a favore del Comune a mezzo Bonifico Bancario; Comma 2, lettera b) il pagamento da 20 rate trimestrali passa a 40 rate trimestrali.
- Articolo 9 "Valore venale attuale dell'area (va)": viene riformulato aggiungendo, successivamente alla frase (Determinazione n° 349 del 27.11.2012) la frase: ridotto del 20%".
- Articolo 13bis "Riduzione dei corrispettivi": viene riformulato in: "Avranno diritto alla riduzione del corrispettivo nella misura complessiva del 5% coloro che verseranno l'importo in unica soluzione. Avranno diritto alla riduzione di un ulteriore 10% coloro che sono in regola con il pagamento dei tributi comunali.

Visti:

- il combinato disposto degli artt. 42 e 48 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Dirigente del Settore Programmazione, Gestione della Risorse e Servizi Culturali dott.ssa Maria Rimedia Chergia ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 (T.U.E.L.) allegati alla proposta di deliberazione.

Visto il parere favorevole espresso dalla I Commissione Consiliare Permanente in data 07.12.2016.

Visto l'esito delle votazioni: Presenti 19. Voti favorevoli 17. Presenti e non votanti 2 (Lilliu, Mureddu). Assenti 6 (Ledda, Lutz, Nurra, Piras M.G., Pisanu, Solinas).



Votazione per l'immediata esecutività dell'atto: Presenti 18. Voti favorevoli 15. Presenti e non votanti 3 (Lilliu, Mureddu, Uras). Assenti 7 (Ledda, Lutzu, Nurra, Piras M.G., Pisanu, Puddu, Solinas).

Delibera

- 1)** Di modificare i criteri inerenti la determinazione dei corrispettivi e accesso alla procedura di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e rimozione vincoli per gli immobili inclusi nei P.E.E.P. come di seguito indicato:
 - Articolo 5 "Accettazione" Comma 2: i termini per l'accettazione passano da 15 giorni a 30 giorni; Comma 3: la caparra da 1/20 passa al 10%.
 - Articolo 7 "Versamento del corrispettivo" Comma 1 viene riformulato in: "Il corrispettivo caparra compresa, deve essere versato a favore del Comune a mezzo Bonifico Bancario; Comma 2, lettera b) il pagamento da 20 rate trimestrali passa a 40 rate trimestrali.
 - Articolo 9 "Valore venale attuale dell'area (va)": viene riformulato aggiungendo, successivamente alla frase (Determinazione n° 349 del 27.11.2012) la frase: ridotto del 20%".
 - Articolo 13bis "Riduzione dei corrispettivi": viene riformulato in: "Avranno diritto alla riduzione del corrispettivo nella misura complessiva del 5% coloro che verseranno l'importo in unica soluzione. Avranno diritto alla riduzione di un ulteriore 10% coloro che sono in regola con il pagamento dei tributi comunali.
- 2)** Di approvare i nuovi criteri facenti parte integrante e sostanziale della presente delibera relativi:
 - alla determinazione dei corrispettivi e accesso alla procedura di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, per gli immobili PEEP (comma 48 dell'art. 31 della Legge n. 448/1998) - Allegato "A" (formato digitale);
 - alla determinazione dei corrispettivi e accesso alla procedura di rimozione vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle unità abitative edificate in aree PEEP (comma 49 bis, art 31 della legge 448/198 e art. 29 della Legge 14/2012) - Allegato "B" (formato digitale);
 - alle procedure di rimozione dei vincoli (art. 35 della Legge 865/1971 immobili edificati in aree PEEP (Legge 176/1992) – allegato" C" (formato digitale).
- 3)** Di dare atto che non vengono modificati i modelli relativi alle richieste di trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà 1, 2 e 3 e gli schemi di convezione D – E – F, già approvati con deliberazione del C.C. n. 120/2014 e che vengono comunque allegati al presente atto esclusivamente in formato digitale.

Delibera, altresì, con separata votazione, di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza dovuta alla necessità di determinare i criteri di cui alla presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. 18.08.2000 nr.267.

Della seduta è redatto resoconto stenotipico integrale, depositato agli atti dell'ufficio Servizio Segreteria Generale".
Dr. De Roma/Dr.ssa Deiala.



COMUNE DI ORISTANO

Letto, approvato e sottoscritto

IL Presidente del Consiglio
f.to Marco Cossu

IL Segretario
f.to Luigi Mele

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente delibera trovasi in corso di pubblicazione per gg. 15 consecutivi dal 21/02/2017 al 08/03/2017,

Dalla Residenza Municipale, li 21/02/2017

IL Segretario
f.to Luigi Mele

Pubblicata all'albo pretorio Online ai sensi e per gli effetti di cui art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69

ATTO NUMERO: _____/_____

L'impiegato Incaricato

E' Copia Conforme per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li _____

L'Impiegato Incaricato
