



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 88 DEL 08/06/2020)

OGGETTO: NORME DI ATTUAZIONE DEL P.A.I. (D.P.REG. N.128 DEL 14.11.2019 - BURAS N. 50 DEL 21.11.2019) PRESA D'ATTO DELLA COMPETENZA COMUNALE PER I PIANI ATTUATIVI - AGGIORNAMENTO DELLA TABELLA DEI DIRITTI DI SEGRETERIA PER LE PRATICHE IN MATERIA URBANISTICA.

L'anno **2020** il giorno **08** del mese di **giugno** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **09:30** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Vice Sindaco	Presente
ANGIOI ANGELO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
MURRU CARMEN	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
SORU DORA	Assessore	Presente
ZEDDA MARIA BONARIA	Assessore	Presente

Presenti: 8

Assenti: 0

Con la partecipazione del Segretario Generale MELE LUIGI

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



La Giunta Comunale

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica.

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n.29 del 22/03/2016 è stato adottato lo *“Studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica dell'intero territorio comunale, ai sensi dell'art. 8 c. 2 delle Norme di Attuazione del PAI, finalizzata al PUC”*;
- che con Deliberazione dell'Autorità di Bacino n. 2 del 03/07/2018 è stato approvato lo Studio di compatibilità idraulica e di compatibilità geologica e geotecnica ai sensi dell'art. 8 delle Norme di Attuazione del P.A.I. relativo a tutto il territorio del comune di Oristano, pubblicata sul BURAS n. 35 del 26/07/2018 - parte I e II;
- che l'art. 8 comma 2ter lett. b) delle Norme di Attuazione del P.A.I., come modificato dalla Deliberazione del Comitato Istituzionale n° 1 del 03/10/2019 (D.P.Reg. n.128 del 14.11.2019 - BURAS n. 50 del 21.11.2019), stabilisce che non è necessario predisporre gli studi di assetto idrogeologico relativi agli strumenti urbanistici di livello attuativo per i Comuni *“per i quali siano stati adottati dall'Autorità di Bacino gli studi comunali di assetto idrogeologico relativi all'intero territorio in data successiva alla deliberazione del Comitato Istituzionale n. 3 del 30.07.2015 di identificazione del reticolo idrografico regionale; in tali casi, il Comune redige e approva una relazione di accompagnamento al piano attuativo che illustri, ai fini del PAI, il contesto territoriale sotto l'aspetto dell'assetto idrogeologico e attesti che non si rilevano modifiche al quadro conoscitivo e alle previsioni del citato studio comunale di assetto idrogeologico”*.

Vista la nota RAS - Direzione Generale Agenzia Regionale del distretto idrografico della Sardegna, acquisita agli atti del comune di Oristano con prot. n. 3764 del 20/01/2020, con la quale si comunica che:

- a seguito delle recenti modifiche apportate alle Norme di Attuazione del P.A.I. (D.P.Reg. n.128 del 14.11.2019 - BURAS n. 50 del 21.11.2019), il Comune di Oristano rientra nella casistica prevista nell'art. 8 comma 2ter lett b) delle suddette Norme di Attuazione, in quanto lo studio idrogeologico dell'intero territorio comunale è stato adottato dall'Autorità di Bacino regionale con deliberazione del Comitato Istituzionale n.2 del 03.07.2018;
- l'ufficio della Direzione Generale Agenzia Regionale del distretto idrografico della Sardegna non procederà, in quanto non più competente, all'approvazione dei suddetti studi comunali presentati dal Comune relativamente ai piani urbanistici attuativi.

Dato atto la Regione Autonoma della Sardegna nel corso degli anni ha aumentato in modo esponenziale le competenze dei comuni al fine di creare un



COMUNE DI ORISTANO

punto unico di riferimento per il cittadino utente, con un conseguente maggiore impegno economico a carico dei comuni per le attività svolte nell'interesse esclusivo dei privati.

Considerato:

- che il Comune di Oristano non dispone di tecnici che hanno competenze specifiche in materia geologica, geotecnica e idraulica e che quindi occorre avvalersi di professionisti esterni, quindi un ingegnere esperto in idraulica e un geologo, per la redazione della relazione di accompagnamento, per ciascun piano attuativo presentato presso il comune di Oristano, che illustri il contesto territoriale sotto l'aspetto dell'assetto idrogeologico e attesti che non si rilevano modifiche al quadro conoscitivo e alle previsioni del citato studio comunale di assetto idrogeologico, come richiesto dal citato art. 8, comma 2ter lettera b), delle N.A. del PAI;
- che a seguito di un indagine di mercato la prestazione professionale per la valutazione degli studi di compatibilità e dell'invarianza idraulica per le lottizzazioni inserite nel territorio del Comune di Oristano prevede per ogni parere espresso una somma di € 600,00 (seicento/00), oltre gli oneri previdenziali e IVA per un totale complessivo di € 761,28.

Vista la deliberazione G.C. n. 59 del 05/05/2015 con la quale sono stati modificati e integrati i diritti di segreteria del comune di Oristano, compresi quelli del Settore Sviluppo del Territorio in materia urbanistica.

Ritenuto necessario procedere, per quanto sopra considerato, all'aggiornamento delle tariffe relative ai diritti di segreteria in campo urbanistico, approvate nella citata deliberazione G.C. n. 59/2015, secondo l'allegata tabella:

TIPO DI ATTO	IMPORTO
Certificato di destinazione urbanistica	invariato
Certificazioni e attestazioni varie in materia urbanistico - edilizia	invariato
Autorizzazione per lottizzazioni di aree	€ 850,00
Autorizzazione varianti a piani di lottizzazione	€ 850,00 se richiede una nuova compatibilità idraulica € 100,00 se non richiede una nuova compatibilità idraulica
Richiesta di parere preliminare - Interventi residenziali	invariato



COMUNE DI ORISTANO

- Interventi di tipo misto	
----------------------------	--

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio ing. Giuseppe Pinna e dal Dirigente del Settore Gestione e Programmazione delle Risorse Dr.ssa Maria Rimedia Chergia, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 nr. 267, che si allegano alla presente proposta di deliberazione.

Con votazione unanime palese.

Delibera

1. Di prendere atto delle recenti modifiche apportate alle Norme di Attuazione del P.A.I. (D.P.Reg. n.128 del 14.11.2019 - BURAS n. 50 del 21.11.2019), in applicazione delle quali al Comune di Oristano è riservata la competenza in merito all'approvazione degli studi di compatibilità idraulica relativamente ai piani urbanistici attuativi.
2. Di approvare il piano tariffario dei diritti di segreteria dovuti per le prestazioni legate alle pratiche in materia urbanistica secondo quanto indicato nella seguente tabella:

TIPO DI ATTO	IMPORTO
Certificato di destinazione urbanistica	invariato
Certificazioni e attestazioni varie in materia urbanistico - edilizia	invariato
Autorizzazione per lottizzazioni di aree	€ 850,00
Autorizzazione varianti a piani di lottizzazione	€ 850,00 se richiede una nuova compatibilità idraulica € 100,00 se non richiede una nuova compatibilità idraulica
Richiesta di parere preliminare - Interventi residenziali - Interventi di tipo misto	invariato

3. Le tariffe sopra indicate sostituiscono quelle approvate con deliberazione G.C. n. 59 del 05/05/2015.
4. Di dare atto che i proventi derivanti dall'applicazione del nuovo tariffario verranno introitati nei pertinenti titoli e capitoli del bilancio annuale e



COMUNE DI ORISTANO

pluriennale del Comune di Oristano e saranno finalizzati prioritariamente al pagamento della istruttoria tecnica espletata dai professionisti esterni all'Amministrazione Comunale il cui incarico verrà affidato con apposito atto del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio.

5. Di stabilire che i nuovi importi verranno applicati a tutte le istanze nuove e a quelle già presentate che sono in attesa del parere di compatibilità idraulica.
6. Di trasmettere la presente determinazione al Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle risorse per i provvedimenti di competenza.

Delibera, altresì, con voti parimenti unanimi di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267 in quanto ci sono diversi piani di lottizzazione approvati che sono in attesa del parere sulla compatibilità idraulica per poter stipulare le relative convenzioni.

GIUSEPPE PINNA/FODDI ANNA LUIGIA

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale
MELE LUIGI