



## COMUNE di ORISTANO

COMUNI de ARISTANIS

C.F. n° 00052090958

### AVVISO PUBBLICO

**OGGETTO:** Richiesta manifestazione d'interesse relativa alla realizzazione delle Opere di urbanizzazione generale in zona C2ru località Is Pasturas. **FAQ.**

**D.** Come deve essere calcolato il contributo alle urbanizzazioni generali degli immobili compresi nella zona D2 interessata?

**R.** Relativamente alla porzione di territorio compresa in zona D2 interessata alla realizzazione delle opere di urbanizzazione generale al servizio dell'intero comparto, si ritiene che il contributo dello stesso debba essere commisurato al contributo calcolato per le zone C2ru, valutando la volumetria da porre a base del calcolo con le opportune limitazioni che la peculiarità della zona D2 in questione richiede. In particolare si ritiene di poter ricondurre la casistica degli immobili insistenti nel comparto alle fattispecie di seguito indicate:

- lotti di terreno inedificati o edificati con Indice di fabbricabilità inferiore all'Indice di fabbricabilità territoriale previsto per le zone C2ru (0,50 mc/mq): Volumetria calcolata in applicazione dell'indice di fabbricabilità territoriale per le zone C2ru all'intera superficie del lotto;
- lotti di terreno edificati con Indice di fabbricabilità superiore all'Indice di fabbricabilità territoriale previsto per le zone C2ru (0,50 mc/mq): Intera volumetria esistente;
- immobili autonomamente censiti in Catasto fabbricati: Volumetria rapportata ad un'altezza virtuale di 3,50 m per ciascuna unità immobiliare.