

MODELLO 1

Al Dirigente del Settore Programmazione e
Gestione delle Risorse
Sezione Patrimonio
del Comune di ORISTANO

Oggetto: Richiesta per ottenere la cessione pro-quota in diritto di proprietà delle aree concesse in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della legge 23.12.1998 n. 448.

Condominio..... via..... n.

Ex Cooperativa _____ Piano di Zona _____

Il/la sottoscritto/a.....nato a
il cod.fisc.residente in
via..... n°..... tel.,
Cell. mail _____
in qualità di proprietario/a per la quota del.....%

Il/la sottoscritto/a.....nato a
il cod.fisc.residente in
via..... n°..... tel.
in qualità di proprietario/a per la quota del.....%

delle seguenti unità immobiliari, facenti parte del Condominio denominato
ed ubicato in ORISTANO Vian.

il tutto censito al N.C.E.U. del Comune Censuario di ORISTANO Frazione di _____,
Foglio n.

- alloggio mappale n. sub
 - box/posto auto mappale n. sub
 - altro: (specificare)..... mappale n. sub
 - altro: (specificare)..... mappale n. sub
-

premesso

che con atto a rogitoin data

rep. n., I sottoscritto/i ha/hanno acquisito il diritto di superficie sui suddetti immobili dalla Cooperativa

CHIEDE/CHIEDONO

1. di trasformare il proprio diritto di superficie in diritto di piena proprietà ai sensi dell'art. 31, commi da 45 a 49, della legge 23.12.1998 n° 448, dell'area oggetto di intervento di edilizia abitativa in ORISTANO Frazione di _____, Vian.

2. A tal fine comunica/comunicano che alle unità immobiliari predette sono attribuiti complessivi n. millesimi di comproprietà, come risulta dalla tabella allegata in copia, fornita dall'amministrazione condominiale(indicare nominativo e recapito dell'Amministratore).

Oppure

2. A tal fine comunica/comunicano che per le unità immobiliari predette non possiede/possiedono la tabella millesimale di proprietà generale da allegarsi all'istanza, pertanto, ai fini dell'istruttoria della pratica, si chiede all'Amministrazione comunale di determinare i millesimi con relativa spesa a carico della parte istante.

I sottoscritti richiedenti dichiarano che il regime patrimoniale prescelto è il seguente (solo per i coniugati):

- comunione dei beni;
- separazione dei beni.

Al fine della successiva stipula del contratto dichiara:

che intende nominare personalmente il notaio nella persona del dott.

Il/I sottoscritto/i dichiara/dichiarano che l'immobile e le relative pertinenze, come in precedenza descritti, sono conformi alla Concessione Edilizia/Permesso di Costruire ed alle planimetrie catastali allegata alla presente istanza. Dichiara/dichiarano inoltre che sugli stessi non sono intervenute modifiche o ampliamenti di superficie che possano aver comportato modifiche ai millesimi di proprietà.

oppure dichiara che

Il versamento delle quote dovute sarà effettuato come segue:

- mediante bonifico bancario all'IBAN IT 49 T 02008 17401 000103495332.

Si allegano:

- Certificato e Planimetria catastale dell'alloggio e relative pertinenze;
- Copia atto notarile di compravendita/assegnazione dell'alloggio e relative pertinenze;
- Copia della concessione edilizia o estremi della stessa;
- Tabella quote millesimali condominiali;
- Fotocopia carta d'identità e codice fiscale
-

N.B. Non si darà corso all'esame delle domande prive della tabella quote millesimali condominiali

Con la presente, inoltre, si obbliga/obbligano fin d'ora a farsi carico delle spese dell'atto.

Si comunica che, oltre ai sottoscritti, sono proprietarie delle suddette unità immobiliari anche le seguenti persone:

..... nato/a il

..... nato/a il

..... nato/a il

Oristano, lì.....

Firma per esteso e leggibile
