

COMUNE DI ORISTANO

PROVINCIA DI ORISTANO

Repertorio n.

Alienazione terreni siti nella Borgata Marina di Torregrande.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici, addi _____ del mese di _____ in Oristano, nella Casa

Comunale presso gli uffici del Comune, in Piazza Eleonora n. 25, Palazzo Campus-

Colonna, avanti a me **dott. Luigi Mele**, Segretario Generale del Comune di Oristano,

domiciliato per la carica presso la sede comunale, autorizzato a rogare nella forma

pubblica amministrativa gli atti in cui il Comune è parte, ai sensi dell'art. 97, comma 4,

lett. c) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 267/2000 senza assistenza dei testimoni per

espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle parti, si sono costituiti:

da una parte

1) La **dott.ssa Maria Rimedia Chergia**, nata ad Oristano il 28.08.1961, Dirigente del

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse del Comune di Oristano, domiciliata per

la carica presso la sede comunale, la quale interviene in questo atto, in rappresentanza e per

conto del Comune di Oristano, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c) del T.U.E.L.

approvato con D.Lgs 267/2000, art. 69 del vigente Statuto e del Decreto Sindacale n. **

del **/**/**** - C.F.00052090958;

dall'altra

2) Il Sig. *****, nato a ***** il **/**/****, domiciliato in/per la

carica a *****, Via ***** n. **, che interviene in questo atto nella

sua qualità di ***** della ***** con sede in *****, Via

***** n. ** P.IVA *****.

Parti contraenti a me note e cognite tra le quali mi consta non esistere alcuna relazione di

parentela né di affinità, giuridicamente capaci di obbligarsi e di contrattare e che d'accordo

tra loro e con il mio consenso rinunciano all'assistenza dei testimoni e mi chiedono di far

constare col presente atto quanto segue:

PREMESSO CHE

- con deliberazione C.C. n. 71 del 28.06.2016 è stato approvato il Bilancio di Previsione

2016 e il Documento Unico di Programmazione contenente il piano delle alienazioni e

valorizzazione 2016/2018 e con deliberazioni G.M n. ** del **/**/2016 e G.M. *** del

//2016 è stato riconfermato l'intendimento dell'Amministrazione di procedere alla

dismissione degli immobili non strategici per gli scopi istituzionali dell'Ente;

- con Decreto Sindacale n. 9 del 11.03.2016 è stato conferito l'incarico al Dirigente del

Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali, la competenza in

materia di Patrimonio e pertanto delle alienazioni del patrimonio dell'Ente;

- che gli immobili oggetto della presente compravendita risultano individuati in catasto

Terreni al Foglio 8 come di seguito specificato:

- Lotto **: Mappale ***** di mq *** del valore determinato in fase di asta di €

*****;

- con determinazione del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi

Culturali n. **** del **/**/**** sono stati approvati gli schemi degli atti di gara ed è stata

indetta l'asta pubblica pubblica, approvato il bando di vendita degli immobili e il relativo

schema di Contratto:

- con determinazione del Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse n.

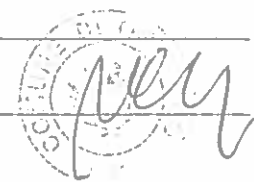
**** del **/**/**** è stata disposta la presa d'atto del verbale di gara e conseguentemente

aggiudicati gli immobili di cui trattasi alla *****. Via ***** n.

, dietro corrispettivo per il lotto n. ** di € ***.

CIÒ PREMESSO

quale parte essenziale ed integrante del presente atto, tra le parti come sopra costituite, si



stipula quanto segue:

Articolo 1

La premessa narrativa si intende qui integralmente riportata ed approvata.

Articolo 2

Il Comune di Oristano, in persona del Dirigente del Settore Programmazione e Gestione

delle Risorse e legale rappresentante del Comune cede a favore della

***** con sede in *****, Via ***** n. **,

rappresentata dal *****, che accetta, la piena proprietà degli

immobili siti in Oristano – Borgata Marina di Torregrande censiti in catasto Terreni al

Foglio 8 dei lotti meglio individuati:

- Mappale **** – ***** della superficie di mq ***, reddito dominicale € ****,

reddito agrario € ****, come da estratto di mappa che si allega al presente atto sotto la

lettera “A” (lotto n. **).

La parte alienante dichiara che gli immobili ceduti sono liberi da vincoli, iscrizioni e

trascrizioni pregiudizievoli.

Articolo 3

I Mappali (lotto n. **) **** – **** – **** risultano meglio individuati nel tipo di

frazionamento predisposto dal Geom. ***** prot. ****/**** del ***/****,

allegato all’atto Repertorio n. ***** in data ***/**** (Registrato in Oristano in data

/* al n. **** – Trascritto in data ***/****) a rogito dott. *****

Segretario pro-tempore del Comune di Oristano.

Articolo 4

La parte venditrice dichiara che la proprietà e la piena disponibilità del bene nasce in virtù

della determinazione ARGEA n. 2447/10 del 06.08.2010 e pubblicata nel BURAS n. 26

Parte III[^] del 31.08.2010 dove viene autorizzato il trasferimento dell’uso civico

rendendolo bene patrimoniale e pertanto appartenente al patrimonio disponibile dell'Ente,
giusta documentazione in atti e secondo quanto stabilito dalla deliberazione del Consiglio
Comunale n. ** del **/**/**** come previsto dall'art. 58, commi 3, 4 e 5 della Legge n.
133/2008.

La parte alienante mi dichiara inoltre che le area/e oggetto della presente compravendita
non risulta/no inclusa/se tra gli immobili di interesse storico culturale, come espressamente
dichiarato dal Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del
turismo per la Sardegna, giusta nota prot. 2439 del 14.08.2015.

Articolo 5

Le parti mi dichiarano la conformità dei dati catastali e della planimetria depositata in
catasto allo stato di fatto delle aree oggetto del presente contratto.

Articolo 6

La vendita è stipulata a corpo per il corrispettivo di € *****.

La parte alienante dichiara di aver già ricevuto la somma di € ***** a titolo di prezzo di
vendita mediante:

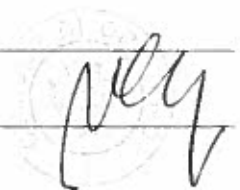
- deposito cauzionale (lotto **) di € ***** mediante assegno circolare non trasferibile
n. ***** del Banco di ***** , sede di ***** , emesso in data
//**** , presentato in sede di gara;

- saldo prezzo di aggiudicazione € ***** mediante bonifico della Banca
, sede di emesso in data

Di dette somme la parte venditrice rilascia alla parte acquirente ampia e finale quietanza di
saldo.

Articolo 7

Il Comune rinuncia all'ipoteca legale, esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari
di Oristano da ogni responsabilità al riguardo, dispensandolo da ogni ingerenza in ordine al



reimpiego del prezzo di vendita del presente contratto.

Articolo 8

Il possesso giuridico ed il materiale godimento dell'immobile si intende trasferito alla parte acquirente oggi stesso, per tutti gli effetti utili ed onerosi.

Articolo 9

Le parti concordano che nel caso in cui, in occasione delle demolizioni e degli scavi che andranno a interessare l'immobile in argomento, vengano ritrovati depositi od allocazioni di materiali che possano rientrare fra quelli che le leggi ed i regolamenti sulla tutela ambientale definiscono tossici e/o nocivi e/o speciali e/o pericolosi, che necessitino di particolari trattamenti per lo smaltimento e/o l'inertizzazione e/o per il deposito e che, comunque, possano mettere la parte acquirente a rischio di sanzioni penali e/o amministrative di un qualche rilievo, la parte alienante si farà carico di tutte le conseguenze relative ai ritrovamenti stessi, a semplice e puntuale comunicazione da parte della parte acquirente ed a successiva puntuale e sollecita constatazione della parte alienante.

Articolo 10

La parte venditrice dichiara che tutti i lotti/blocchi della presente compravendita, ricadono in Sottozona "B3.b - completamento residenziale (Borgata)" del Piano Urbanistico Comunale in vigore, come risulta dall'allegato certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data **/**/**** Prot. ***** che si allega al presente atto sotto la lettera "C". La parte alienante mi dichiara che dalla data di rilascio del certificato predetto ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Con riferimento al disposto dell'art. 3 del D.L. 27.04.1990, n. 90 convertito in Legge 26.06.1990 n. 165, la parte venditrice, come sopra costituita e rappresentata, dichiara che il reddito fondiario dell'immobile in oggetto è esente dall'imposta sul reddito delle persone

giuridiche e dell'imposta locale sui redditi ai sensi dell'art.5. del D.P.R. 29.09.1973, n.

601.

Articolo 11

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10, comma 1 della Legge n. 353 del 21.11.2000, le parti dichiarano che sui terreni in oggetto negli ultimi quindici anni non si è verificato alcun incendio.

Articolo 12

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata sono a carico dell'acquirente ai sensi dell'art. 1475 del Codice Civile.

Articolo 13

Per quanto non previsto dal presente contratto si richiamano le norme e condizioni per lo svolgimento della gara per la vendita dell'immobile di cui alla determinazione del Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse n. *****/2015 e n. *****/2015, nonché alle norme di legge e di regolamento che disciplinano la materia.

E richiesto io Segretario ho ricevuto il presente atto che scritto in forma elettronica da un mio collaboratore e sotto la mia direzione, ne ho dato lettura, compresi gli allegati, ai comparenti i quali trovatolo conforme alla loro volontà con me lo sottoscrivono.

Occupava numero 5 pagine e parte della 6^ sin qui.

