

COMUNE DI ORISTANO

PROVINCIA DI ORISTANO

Repertorio n.

Alienazione immobile "Ex Mercato Ortofrutticolo sito in Oristano Via Marconi.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici, addi _____ del mese di _____ in Oristano, nella Casa

Comunale presso gli uffici del Comune, in Piazza Eleonora n. 25, Palazzo Campus-

Colonna, avanti a me dott. Luigi Mele, Segretario Generale del Comune di Oristano,

domiciliato per la carica presso la sede comunale, autorizzato a rogare nella forma

pubblica amministrativa gli atti in cui il Comune è parte, ai sensi dell'art. 97, comma 4,

lett. c) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 267/2000 senza assistenza dei testimoni per

espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle parti, si sono costituiti:

da una parte

1) La dott.ssa Maria Rimedia Chergia, nata ad Oristano il 28.08.1961, Dirigente del

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse del Comune di Oristano, domiciliata per

la carica presso la sede comunale, la quale interviene in questo atto, in rappresentanza e per

conto del Comune di Oristano, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c) del T.U.E.L.

approvato con D.Lgs 267/2000, art. 69 del vigente Statuto e del Decreto Sindacale n. 23

del 30.04.2013 – C.F.00052090958;

dall'altra

2) Il Sig. *****, nato a ***** il **/**/****, domiciliato in/per la

carica a *****, Via ***** n. **, che interviene in questo atto nella

sua qualità di ***** della ***** con sede in *****, Via

***** n. ** P.IVA *****.

Parti contraenti a me note e cognite tra le quali mi consta non esistere alcuna relazione di

parentela né di affinità, giuridicamente capaci di obbligarsi e di contrattare e che d'accordo



tra loro e con il mio consenso rinunciano all'assistenza dei testimoni e mi chiedono di far constare col presente atto quanto segue:

PREMESSO CHE

- con deliberazione C.C. n. 71 del 28.06.2016 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e il Documento Unico di Programmazione 2016/2018 contenente il piano delle alienazioni e valorizzazione 2016/2018 e con deliberazioni G.M n. 51 del 22.03.2016 è stato riconfermato l'intendimento dell'Amministrazione di procedere alla dismissione degli immobili non strategici per gli scopi istituzionali dell'Ente;

- con deliberazione G.M. n. 133 del 07.07.2016 si è provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione nel quale è contenuto l'obiettivo relativo alla dismissione del patrimonio comunale non suscettibile di una fruizione per fini istituzionali e pertanto la nomina del Responsabile del programma delle alienazioni;

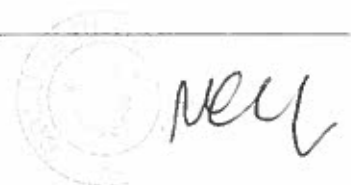
- che l'immobile oggetto della presente compravendita risulta individuato in catasto Terreni al Foglio 14 mapp.le n. 9088 e nel N.C.E.U. al F. 14 mapp.le n. 9088 unità collabente come di seguito specificato e del valore determinato in fase di asta di € 2.450.000,00;

- con determinazione del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali n. **** del **/**/****, è stata indetta l'asta pubblica, approvato il bando integrale di vendita degli immobili e il relativo schema di Contratto;

- con determinazione del Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse n. **** del **/**/**** è stata disposta la presa d'atto del verbale di gara e conseguentemente aggiudicato l'immobile di cui trattasi alla *****, Via ***** n. **, dietro corrispettivo di € *****.

CIÒ PREMESSO

quale parte essenziale ed integrante del presente atto, tra le parti come sopra costituite, si



stipula quanto segue:

Articolo 1

La premessa narrativa si intende qui integralmente riportata ed approvata.

Articolo 2

Il Comune di Oristano, in persona del Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse e legale rappresentante del Comune cede a favore della ***** con sede in *****, Via ***** n. **, rappresentata dal *****, che accetta, la piena proprietà dell'immobile sito in Oristano – Ex Mercato Ortofrutticolo censito in catasto Terreni al Foglio 14 - **Mappale 9088** area urbana della superficie di mq 7.975, reddito dominicale € -, reddito agrario € -, nonché nel N.C.E.U. al Foglio 14 - **Mappale 9088** – unità collabente come da estratto di mappa che si allega al presente atto sotto la lettera "A".

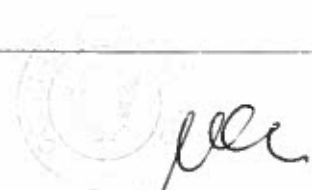
La parte alienante dichiara che gli immobili ceduti sono liberi da vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

Articolo 3

L'immobile risultano meglio individuati nel tipo di frazionamento predisposto dal Geom. Tiberio Cannas prot. 2016/32931 del 24.06.2016, e nella variazione catastale Prot. OR0037187, che si allegano al presente atto per farne parte essenziale e sostanziale sotto la lettera "B".

Articolo 4

La parte venditrice dichiara che la proprietà e la piena disponibilità del bene nasce in virtù dell'atto di compravendita stipulato dal Segretario Capo del Comune di Oristano Rep. n. 908 del 22.05.1968 registrato ad Oristano in data 26.06.1968 al n. 1271 Vol. 244, giusta documentazione in atti e secondo quanto stabilito dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 28.06.2016 come previsto dall'art. 58, commi 3, 4 e 5 della Legge n.



133/2008 con la quale l'immobile è stato incluso tra gli immobili facenti parte del patrimonio disponibile e non funzionale per gli scopi istituzionali dell'Ente.

La parte alienante mi dichiara inoltre che l'immobile di cui trattasi e oggetto della presente compravendita non risulta incluso tra gli immobili di interesse storico culturale, come espressamente dichiarato dal Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Sardegna, nel sito internet www.benitutelati.it del Ministero dei Beni Culturali .

Articolo 5

Le parti mi dichiarano la conformità dei dati catastali e della planimetria depositata in catasto allo stato di fatto delle aree oggetto del presente contratto.

Articolo 6

La vendita è stipulata a corpo per il corrispettivo di € *****.

La parte alienante dichiara di aver già ricevuto la somma di € ***** a titolo di prezzo di vendita mediante:

- deposito cauzionale di € 245.000,00 mediante assegno circolare non trasferibile n. ***** del Banco di ***** , sede di ***** , emesso in data **/**/**** , presentato in sede di gara:

- saldo prezzo di aggiudicazione € ***** mediante bonifico della Banca _____ , sede di _____ emesso in data _____

Di dette somme la parte venditrice rilascia alla parte acquirente ampia e finale quietanza di saldo.

Articolo 7

Il Comune rinuncia all'ipoteca legale, esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari di Oristano da ogni responsabilità al riguardo, dispensandolo da ogni ingerenza in ordine al reimpiego del prezzo di vendita del presente contratto.



MLC

Articolo 8

Il possesso giuridico ed il materiale godimento dell'immobile si intende trasferito alla parte acquirente oggi stesso, per tutti gli effetti utili ed onerosi.

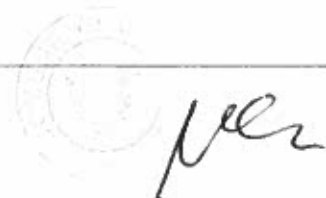
Articolo 9

Le parti concordano che nel caso in cui, in occasione delle demolizioni e degli scavi che andranno a interessare l'immobile in argomento, vengano ritrovati depositi od allocazioni di materiali che possano rientrare fra quelli che le leggi ed i regolamenti sulla tutela ambientale definiscono tossici e/o nocivi e/o speciali e/o pericolosi, che necessitino di particolari trattamenti per lo smaltimento e/o l'inertizzazione e/o per il deposito e che, comunque, possano mettere la parte acquirente a rischio di sanzioni penali e/o amministrative di un qualche rilievo, la parte alienante si farà carico di tutte le conseguenze relative ai ritrovamenti stessi, a semplice e puntuale comunicazione da parte della parte acquirente ed a successiva puntuale e sollecita constatazione della parte alienante.

Articolo 10

La parte venditrice dichiara che l'immobile della presente compravendita, ricade in zona "G1 1" del Piano Urbanistico Comunale in vigore, come risulta dall'allegato certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data **/**/**** Prot. ***** che si allega al presente atto sotto la lettera "C". La parte alienante mi dichiara che dalla data di rilascio del certificato predetto ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Con riferimento al disposto dell'art. 3 del D.L. 27.04.1990, n. 90 convertito in Legge 26.06.1990 n. 165, la parte venditrice, come sopra costituita e rappresentata, dichiara che il reddito fondiario dell'immobile in oggetto è esente dall'imposta sul reddito delle persone giuridiche e dell'imposta locale sui redditi ai sensi dell'art.5. del D.P.R. 29.09.1973, n.



601.

Articolo 11

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10, comma 1 della Legge n. 353 del 21.11.2000, le parti dichiarano che sul terreno sul quale ricade l'immobile in oggetto negli ultimi quindici anni non si è verificato alcun incendio.

Articolo 12

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata sono a carico dell'acquirente ai sensi dell'art. 1475 del Codice Civile.

Articolo 13

Per quanto non previsto dal presente contratto si richiamano le norme e condizioni per lo svolgimento della gara per la vendita dell'immobile di cui alla determinazione del Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse n. *****/2016 e n. *****/2016, nonché alle norme di legge e di regolamento che disciplinano la materia.

E richiesto io Segretario ho ricevuto il presente atto che scritto in forma elettronica da un mio collaboratore e sotto la mia direzione, ne ho dato lettura, compresi gli allegati, ai componenti i quali trovatolo conforme alla loro volontà con me lo sottoscrivono.

Occupi numero *** pagine e parte della **^ sin qui.

