



**COMUNE DI ORISTANO**  
**Comuni de Aristanis**

**BANDO PUBBLICO**  
**PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI DI SOSTEGNO DEL CANONE DI LOCAZIONE art.11 L.431/1998**  
**ANNO 2019**

**DESTINATARI DEI CONTRIBUTI**

Destinatari dei contributi sono i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Oristano e occupate a titolo di abitazione principale.

Sono altresì destinatari dei contributi i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente del programma "20.000 abitazioni in affitto", di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, site nel Comune di Oristano e occupate a titolo di abitazione principale.

La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda; per gli immigrati extracomunitari è necessario inoltre il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

Il contratto deve:

- risultare regolarmente registrato (ex art. 2, comma 1 della L 431/1998) e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- sussistere al momento della presentazione della domanda;
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.

Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

Si precisa che, ai fini dell'accesso alle agevolazioni in oggetto:

- il nucleo familiare da considerare è quello del richiedente, così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando comunale;
- i coniugi/conviventi che hanno la stessa residenza anagrafica, anche se risultano fiscalmente a carico di altre persone, fanno parte dello stesso nucleo familiare;
- ciascun soggetto può appartenere a un solo nucleo familiare;
- in caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

**REQUISITI ECONOMICI PER OTTENERE I BENEFICI**

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti (ex art. 1, comma 1 e art. 2, comma 3 del decreto 7 giugno 1999):

a. Fascia A: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, ovvero € 13.338,26, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;

b. Fascia B: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, ovvero € 14.162,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.320,00.

### **DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO**

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo:

ISEE del nucleo familiare = € 10.000;

canone annuo effettivo = € 3.600,00;

canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00.

ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo - canone sopportabile.

Quindi: ammontare del contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00.

Per esigenze di economicità dell'azione amministrativa non si procederà alla liquidazione dei contributi determinati come sopra inferiori a €. 20,00.

### **INDIVIDUAZIONE DEI DESTINATARI DEI CONTRIBUTI**

Le istanze dovranno pervenire entro e non oltre i successivi trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente bando. Il Comune procederà poi all'istruttoria delle domande e all'approvazione della graduatoria al fine di verificare il fabbisogno relativo all'anno in corso.

La graduatoria provvisoria sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune con l'omissione, per motivi di privacy, dei dati personali e l'indicazione del numero di protocollo della domanda.

Nel caso in cui non pervengano osservazioni la graduatoria diventerà definitiva.

In considerazione del fatto che l'importo trasferito dalla Regione potrà essere insufficiente a coprire l'intero fabbisogno di ciascun Comune, codesto Ente, per ragioni di equità e parità di trattamento, opererà la riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A e B.

Il contributo per l'accesso alla locazione non è compatibile con contributi provenienti da programmi di intervento simili, nelle stesse mensilità e per gli stessi fini.

Si precisa che il Comune procederà ad accertare la veridicità delle dichiarazioni rese al fine di ottenere il beneficio in argomento.

### **TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE**

Per poter accedere ai suddetti benefici i cittadini interessati devono presentare domanda indirizzata al Comune di Oristano redatta sull'apposito modulo disponibile presso l'U.R.P., l'Informacittà, le circoscrizioni e sul sito internet. Le domande, debitamente compilate e documentate, dovranno essere presentate, a mano direttamente all'Ufficio Protocollo, a mezzo del servizio postale mediante raccomandata A.R., al seguente indirizzo: Protocollo Generale del Comune di Oristano, Piazza Eleonora – Palazzo Campus Colonna o a mezzo Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) al seguente indirizzo e-mail [istituzionale@pec.comune.oristano.it](mailto:istituzionale@pec.comune.oristano.it), **entro e non oltre la data del 20 agosto 2019**. Per le domande trasmesse a mezzo raccomandata A/R farà fede la data dell'ufficio postale accettante. I dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per i fini e le procedure in argomento.

### **MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Il Comune provvederà all'erogazione del contributo a seguito di accreditamento, da parte della R.A.S., del relativo finanziamento regionale e dopo **la presentazione delle ricevute** (datate e firmate), in fotocopia, attestanti il regolare pagamento del canone di locazione anno 2019, **consegnate improrogabilmente, pena l'esclusione dal contributo**, con le stesse modalità previste per la presentazione della domanda **entro il 28 febbraio 2020**.

L'amministrazione si riserva la facoltà di modificare/integrare il presente bando a seguito di nuove e ulteriori comunicazioni regionali.

Oristano 18 luglio 2019

Il Dirigente del Settore Servizi alla Persona e Cittadinanza  
f.to Dott.ssa Maria Rimedia Chergia