



COMUNE di ORISTANO

COMUNI de ARISTANIS
C.F. n° 00052090958

AVVISO PUBBLICO - INTEGRAZIONE

OGGETTO: Urbanizzazioni in zona C2ru località Is Pasturas. **Richiesta manifestazione d'interesse.**

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario n° 31 del 13/10/2011 "Approvazione delle *Linee Guida per la redazione dei piani di riqualificazione urbanistica nelle aree C2ru e C2ru.f* ai sensi dell'art. 32 delle N.T.A del PUC";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n° 220 del 27/11/2015 "Definizione della proposta tecnico-amministrativa per l'attuazione delle zone di riqualificazione urbana C2ru di Sa Rodia e Is Pasturas-Sili",

Considerato che la completa attuazione delle opere di urbanizzazione generali del comparto di zona C2RU afferente alla viabilità generale, indicata nelle citate Linee guida, dalla quale hanno accesso le lottizzazioni recentemente adottate e/o approvate in località Is Pasturas, richiede l'esatta definizione di tutti i soggetti partecipanti;

SI INVITA

con riferimento ai lotti di terreno individuati nella planimetria allegata al presente avviso e pubblicata nel sito istituzionale del Comune di Oristano, chiunque abbia interesse, di voler manifestare la volontà di partecipare direttamente alla realizzazione delle opere di urbanizzazione generale dell'area in oggetto, contribuendo economicamente nella misura indicata dalla proposta tecnico-amministrativa approvata con la citata deliberazione della Giunta Comunale n° 220 del 27/11/2015:

9,11 €/mc + 11% per spese tecniche e + 10% per IVA.

Relativamente alla porzione di territorio compresa in zona D2 e riferibile all'ex zuccherificio e proprietà contermini, esclusivamente ai fini del calcolo della quota di contributo inerente le opere di urbanizzazione generale in oggetto, si precisa che la volumetria in base alla quale calcolare il suddetto contributo deve essere così calcolata:

- Applicando l'indice di fabbricabilità territoriale delle zone C2ru (0,50 mc/mq) nel caso di lotti di terreno ineditati o edificati con Indice di fabbricabilità inferiore;
- Considerando l'intera volumetria esistente nel caso di lotti di terreno edificati con indice di fabbricabilità superiore a quello previsto per le zone C2ru;
- Considerando la volumetria esistente (rapportata ad un'altezza virtuale di 3,50 m) nel caso di immobili autonomamente censiti in Catasto fabbricati;

Tale manifestazione d'interesse prevede l'impegno a versare il contributo per le opere di urbanizzazione generali nelle seguenti forme:

- In unica soluzione, con versamento sul C/C del Comune di Oristano, Servizio Tesoreria;
- In modo rateizzato garantito da fidejussione, con suddivisione del contributo in 4 rate semestrali di pari importo.



COMUNE di ORISTANO

COMUNI de ARISTANIS

C.F. n° 00052090958

La partecipazione alle spese da parte dell'Amministrazione Comunale potrà essere definita in relazione all'importo complessivo delle quote di contributo nominale che deriverà dalle manifestazioni d'interesse che verranno formalizzate. In ogni caso, il Comune parteciperà alle spese per il coordinamento dell'iniziativa, comprese eventuali spese tecniche per progettazione, direzione dei lavori e collaudi, nonché per eventuali procedure di affidamento dei lavori.

La costituzione di un Consorzio tra Comune, lottizzanti e proprietari che dichiareranno il proprio interesse, avverrà in forma semplificata, mediante apposito atto amministrativo che conterrà l'elenco dei partecipanti e le relative quote di contributo nonché il cronoprogramma d'intervento.

Al fine di dare piena attuazione a quanto brevemente illustrato, l'allegata manifestazione d'interesse dovrà essere restituita entro la data del **18 giugno 2021**.

Successivamente a tale termine verranno comunicate direttamente a ciascun aderente le ulteriori decisioni assunte dall'Amministrazione Comunale.

IL DIRIGENTE
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO
Ing. Giuseppe Pinna