

# PAGAMENTO IMU e TASI 2019

## SI RICORDA CHE IL 16 DICEMBRE SCADONO I TERMINI PER IL VERSAMENTO DEL SALDO IMU E TASI RELATIVO ALL'ANNO D'IMPOSTA 2019.

Entro il prossimo 16 dicembre dovrà essere versato il saldo IMU e TASI per tutti gli immobili diversi dall'abitazione principale (tranne quelle di lusso classificate in A1, A8 e A9).

Il versamento deve essere eseguito a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, in base delle aliquote dell'anno 2016, deliberate dal Consiglio Comunale con la atto n. 42 del 27/04/2016.

Tipologia	Aliquota IMU	Aliquota TASI
<b>Aliquota di base</b>	8,6 ‰	1,5 ‰
<b>Aliquota ridotta</b> per le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze	4 ‰	1,5 ‰
<b>Aliquota agevolata</b> - alloggi regolarmente assegnati dagli ex Istituti autonomi per le case popolari	4 ‰	1,5 ‰
<b>Aliquota</b> per abitazioni e relative pertinenze concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado alle condizioni stabilite dalla normativa nazionale vigente. Il calcolo dell'imposta viene fatta applicando l'aliquota alla base imponibile ridotta secondo quanto stabilito dall'art. 13, comma 3, lett. a) del D.L. 201/2011	4,6 ‰	1,5 ‰
<b>Aliquota</b> per abitazioni e relative pertinenze concesse in uso gratuito a parenti fino al secondo grado se nelle stesse il parente ha stabilito la propria residenza anagrafica, e con contratto stipulato in forma scritta e regolarmente registrato.	5,6 ‰	1,5 ‰
<b>Aliquota agevolata per le</b> unità abitative e loro pertinenze concesse in locazione con contratto concordato, L.431/1998, a nuclei familiari residenti, a studenti universitari, e per esigenze lavorative. <b>Ai sensi dell'art. 13 del DL 201/2011, comma 6 bis, l'imposta, determinata con le aliquote stabilite dal Comune, deve essere ridotta del 25%.</b>	4,6 ‰	1,5 ‰
<b>Aliquota agevolata</b> per gli immobili concessi in uso gratuito, con contratto regolarmente registrato di durata non inferiore all'anno, ad associazioni di volontariato iscritte all'Albo Regionale, che la utilizzino per scopi istituzionali.	4,6 ‰	0,5 ‰
<b>Aliquote per gli immobili non produttivi di reddito fondiario ex art. 43 del TUIR</b> (immobili relativi ad imprese commerciali o che costituiscono beni strumentali per l'esercizio di arti o professioni),	7,6 ‰	1,5 ‰
<b>Aliquota per gli immobili a disposizione</b> (immobili categorie abitative da A/1 ad A/9 e loro pertinenze, a disposizione del proprietario e non rientranti nelle fattispecie descritte precedentemente).	9,6 ‰	1 ‰
<b>Aliquota Aree edificabili</b>	8,6 ‰	1 ‰
<b>Aliquota per fabbricati rurali ad uso strumentale</b>	Esenti	1 ‰
<b>Terreni agricoli non esenti</b>	8,6 ‰	Esenti
<b>Aliquota</b> per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.	Esenti	0,5 ‰
<b>Per la Tasi sono inoltre previste le seguenti aliquote:</b>		
<b>Aliquota ridotta</b> per tutti gli immobili e aree situati in zone periferiche prive di illuminazione, strade asfaltate e servizi a fruizione pubblica.	0,5 ‰	
<b>Aliquota ridotta</b> per i fabbricati e le aree fabbricabili ricadenti nell'Agglomerato Industriale gestito dal Consorzio Industriale Provinciale di Oristano	0,5 ‰	

Gli Immobili di categoria catastale D (esclusi i D10 ad uso strumentale delle attività agricole) versano l'imposta allo Stato applicando l'aliquota base del 7,6 per mille, con codice di versamento 3925.

L'Amministrazione Comunale, per facilitare la determinazione della nuova imposta, ha messo a disposizione sul sito internet del Comune ([www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it)), un programma per il calcolo e la stampa del modello F24, e per la compilazione e la stampa della dichiarazione IMU.

Ulteriori informazioni ed eventuali chiarimenti, oltre che sul sito Web del Comune di Oristano nella sezione TASSE e TRIBUTI – IUC, possono essere chiesti all'Ufficio Tributi in Via Garibaldi 7 nei normali orari di apertura al pubblico.