

COMUNE DI ORISTANO

PROVINCIA DI ORISTANO

ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno Duemilaquindici, addì \*\*\*\*\* del mese di \*\*\*\*\*, in Oristano e nella Casa Comunale.

Davanti a me ..... Segretario del Comune di Oristano – autorizzato a rogare nella forma pubblica amministrativa gli atti in cui il Comune è parte ai sensi dell'art.97 del T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs. n. 267/2000, / Notaio ..... si sono costituiti:

- 1) **Dott.ssa Maria Rimedia Chergia**, nata/o a Oristano il \*\*.\*\*.\*\*\*\* Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse del Comune di Oristano, il quale interviene in qualità di legale rappresentante del Comune di Oristano – C.F.00052090958;
- 2) **Sig. \*\*\*\*\***, nato a \*\*\*\*\* il \*\*\*\*\* con domicilio in Oristano, \*\*\*\*\* - C.F. \*\*\*\*\*;
- 3) **Sig.\*\*\*\*\***, nato a \*\*\*\*\* il \*\*\*\*\* , residente in \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* , C.F. \*\*\*\*\*.

Parti contraenti a me note e cognite tra le quali mi consta non esistere alcuna relazione di parentela né di affinità, giuridicamente capaci di obbligarsi e di contrattare e che d'accordo tra loro e con il mio consenso rinunciano all'assistenza dei testimoni e mi chiedono di far constare col presente atto quanto segue:

PREMESSO

CHE con deliberazione C.C. n. 76 del 12.08.2014 è stato approvato il



bilancio di previsione 2014 e la Relazione revisionale e programmatica 2014/2016 contenente il piano delle alienazioni e valorizzazioni 2014/2016 e con la deliberazione G.M. n. 95 del 04.06.2015 è stato riconfermato l'intendimento dell'Amministrazione di procedere alla dismissione degli immobili non strategici per gli scopi istituzionali dell'Ente;

CHE con deliberazione della G.M. n. 106 del 10.07.2014 si era già provveduto alla nomina del Responsabile del programma delle alienazioni;

CHE l'immobile oggetto della presente compravendita risulta ricadere nel comune di \*\*\*\*\* individuato in catasto al F. n. \*\* Mapp.li nn. \*\*\*\*\* del valore determinato in fase di asta di €\*\*\*\*\*, per il quale si è provveduto alla verifica dei titoli ed alla effettiva disponibilità del medesimo;

CHE con determinazione del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse n. \*\*\*\* del \*\*\*\*\* è stata indetta l'asta pubblica e sono stati approvati l'avviso d'asta e il bando integrale di vendita dell'immobile (All.A) e il relativo schema di Contratto (All. C);

CHE con determinazione del Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse n. \*\* del \*\*,\*\*,\*\*\*\* è stata disposta la presa d'atto del verbale di gara e conseguentemente aggiudicato l'immobile di cui trattasi ai Sigg. \*\*\*\*\* dietro corrispettivo di € \*\*\*\*\* (All.B);

#### **CIÒ PREMESSO**

quale parte essenziale ed integrante del presente atto, tra le parti come sopra costituite, si stipula quanto segue:

- 1) la premessa narrativa si intende qui integralmente riportata ed approvata;
- 2) il Comune di Oristano, in persona del Dirigente del Settore



Programmazione e Gestione delle Risorse e legale rappresentante del Comune vende e dismette per i titoli di cui in premessa a favore dei Sigg. \*\*\*\*\* , che accettano, la proprietà dell'immobile in comune di \*\*\*\*\* Via/località \*\*\*\*\* censito in catasto alla partita \*\*\*\*\* , Foglio \*\* mappali nn.\*\*\*\*\*;

- 3) Detto immobile risulta meglio individuato nel tipo di frazionamento predisposto dal Geom \*\*\*\* prot. \*\*\* del \*\*\*\*\* e descritto nel rispettivo bando integrale di vendita allegato al presente atto per farne parte integrante.
- 4) La parte venditrice dichiara che la proprietà e la piena disponibilità del bene nasce in virtù \*\*\*\*\* ed in virtù della deliberazione del C.C. n. 76 del 12.08.2014 come previsto dall'art. 58 commi 3,4,5 della Legge n.133/2008 rendendo lo stesso bene patrimoniale e pertanto appartenente al patrimonio disponibile dell'Ente giusta documentazione in atti.
- 4) La vendita è stipulata a corpo per il corrispettivo di € \*\*\*\*\* (\*\*\*\*\*).
- 5) A seguito del versamento della somma di € \*\*\*\*\* a titolo di deposito cauzionale in sede di gara, i Sigg. \*\*\*\*\* dimostrano di aver pagato il saldo del prezzo di vendita con l'esibizione della ricevuta del versamento della somma di €\*\*\*\*\* (EURO \*\*\*\*\*) a favore della Tesoreria Comunale recante la seguente causale "saldo prezzo di aggiudicazione vendita immobile di proprietà comunale sito in comune di \*\*\*\*\* n. Lotto n. ....../Blocco n. ....".



- 6) Il possesso giuridico ed il materiale godimento dell'immobile si intende trasferito alla parte acquirente oggi stesso, per tutti gli effetti utili ed onerosi.
- 7) Le parti concordano che nel caso in cui, in occasione delle demolizioni e degli scavi che andranno a interessare l'immobile in argomento, vengano ritrovati depositi od allocazioni di materiali che possano rientrare fra quelli che le leggi ed i regolamenti sulla tutela ambientale definiscono tossici e/o nocivi e/o speciali e/o pericolosi, che necessitino di particolari trattamenti per lo smaltimento e/o l'inertizzazione e/o per il deposito e che, comunque, possano mettere la parte acquirente a rischio di sanzioni penali e/o amministrative di un qualche rilievo, la parte alienante si farà carico di tutte le conseguenze relative ai ritrovamenti stessi, a semplice e puntuale comunicazione da parte della parte acquirente ed a successiva puntuale e sollecita constatazione della parte alienante.
- 8) La parte venditrice dichiara che l'immobile della presente compravendita, ricade, Zona "\*\*\*\*" del \*\*\*\*\* in vigore presso il Comune di \*\*\*\*\* , come risulta dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data \*\*.\*\*.\*\*\*\* Prot. \*\*\*\* allegato \*\*\*\*\* . Il Comune di \*\*\*\*\* , dichiara che dalla data di rilascio del certificato predetto ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.
- 9) Con riferimento al disposto dell'art.3 del D.L. 27.04.1990, n.90 convertito in Legge 26.06.1990 n.165, la parte venditrice, come sopra



costituita e rappresentata, dichiara che il reddito fondiario dell'immobile in oggetto è esente dall'imposta sul reddito delle persone giuridiche e dell'imposta locale sui redditi ai sensi dell'art.5. del D.P.R. 29.09.1973, n.601;

10) Le spese contrattuali e quelle occorrenti per la consegna dell'immobile, per la trascrizione del contratto di vendita, per la voltura catastale sono a carico dei Sigg. \*\*\*\*\* ai sensi dell'art.1475 del C.C., che le assumono.

11) Per quanto non previsto dal presente contratto si richiamano le norme e condizioni per lo svolgimento della gara per la vendita dell'immobile di cui alla determinazione del Dirigente Settore Programmazione e Gestione delle Risorse n.\*\*\* del \*\*.\*\*.\*\*\*\* nonché alle norme di legge e di regolamento che disciplinano la materia.

Richiesto io Segretario/Notaio ricevo questo atto che letto, approvato e reso pubblico viene, unitamente agli allegati, sottoscritto dalle parti, che confermano essere ivi fedelmente e completamente contenuta la loro espressione di volontà, e da me ufficiale rogante.

#### IL DIRIGENTE

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse

Dott.ssa Maria Rimedia Chergia

#### GLI ACQUIRENTI

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

IL SEGRETARIO/NOTAIO - ROGANTE



Dott.

Dott.ssa MRC/ppc