



Comune di Oristano

Comuni de Aristanis

Servizio Tributi

mail: protocollo@comune.oristano.it

pec: istituzionale@pec.comune.oristano.it

**Autocertificazione per l'applicazione dell'aliquota agevolata IMU
prevista per i fabbricati ad uso abitativo e relative pertinenze concessi in comodato
a parenti in linea retta di primo grado per uso abitazione principale
[Art. 5, c.1, del Regolamento per l'Applicazione dell'Imposta Municipale Propria \(IMU\)](#)**

Il sottoscritto			
Codice fiscale:			
Nato a	il		
Residente a			
Via	n. civico	piano	Int.
Telefono		e-mail:	
in qualità di	<input type="checkbox"/> Proprietario	<input type="checkbox"/> Titolare di altro diritto reale	per una quota pari al %

Contitolare (compilare in caso di dichiarazione congiunta)

Cognome:	Nome:
Codice fiscale:	Percentuale possesso:%

Consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi del DPR 28.12.2000 n. 445 Testo Unico delle Disposizioni Legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, e in qualità di soggetto passivo IMU, e al fine di beneficiare della riduzione del 50% della base imponibile IMU

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che le unità immobiliari di seguito elencate sono:

- unità immobiliari, di categoria catastale diversa da A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze (*),
- concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale. Il relativo contratto di comodato è stato regolarmente registrato in data _____;
- oppure**
- dall'anno 2019, il beneficio si estende al coniuge del comodatario, dalla data del decesso di quest'ultimo, ed in quanto in presenza di figli minori;

(*) Per pertinenze si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

DICHIARA INOLTRE

- il comodante possiede un solo immobile in Italia e risiede anagraficamente nonché dimora abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- oppure**
- il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato possiede nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, di categoria catastale diversa da A/1, A/8 e A/9.

Ubicazione e identificativi catastali dell'unità immobiliare e relative pertinenze concesse in comodato gratuito:

Via e numero civico	Foglio	Particella	Subalterno

a favore del parente in linea retta di primo grado per uso abitazione principale

<i>cognome:</i>	<i>nome:</i>
<i>C.F.</i>	<i>Relazione di parentela:</i>

La dichiarazione ha valore anche per gli anni successivi se non intervengono modificazioni. In caso contrario deve essere presentata al Comune apposita dichiarazione attestante l'avvenuta variazione, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui la variazione si è verificata, a pena di decadenza dal beneficio, e non va ripetuta se le condizioni rimangono invariate. In caso di comunicazione congiunta, questa si ritiene valida anche per il contitolare.

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003, che il trattamento dei dati conferiti con la presente istanza è finalizzato alla gestione dell'IMU e alle attività ad essa correlate e conseguenti. Il trattamento sarà effettuato con modalità informatizzate e/o manuali. Il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti procedurali. Il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'annullamento dell'istanza/dichiarazione. I dati conferiti potranno essere comunicati, qualora necessario, ad altri Settori dell'Amministrazione Comunale e ad altri soggetti pubblici. Il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del d.lgs. 196/2003 (modifica, aggiornamento, cancellazione dei dati, ecc.). Il Titolare del trattamento è il Comune di Oristano, con sede in Piazza Eleonora d'Arborea 44, 09170 Oristano.

Qualora venga meno il requisito per usufruire dell'aliquota agevolata deve essere presentata apposita dichiarazione di cessazione.

Si allega copia del contratto di locazione.

Oristano,,

Firma dichiarante: _____

Firma contitolare: _____

Regolamento per l'Applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU)

approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale N. 59 del 28/07/2020

Articolo 5 - Fattispecie con abbattimento della base imponibile

1. La base imponibile è ridotta del 50% per i seguenti oggetti:

- fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'art. 10 del codice di cui al D.Lgs. 42/2004;
- fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati;
- unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; il beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

2. La base imponibile è ridotta del 25% per le abitazioni locate a canone concordato di cui alla Legge n. 431/1998. Per poter fruire delle agevolazioni IMU previste per la locazione a canone concordato, è necessaria l'attestazione di rispondenza del contratto da parte delle Organizzazioni Sindacali che hanno sottoscritto l'accordo.

3. L'agevolazione di cui ai commi precedenti è subordinata alla presentazione di una comunicazione redatta su modello predisposto dal Comune.