

MODELLO 1

**Al Dirigente del Settore Programmazione e
Gestione delle Risorse
Sezione Patrimonio
del Comune di ORISTANO**

**Oggetto: Richiesta per ottenere la cessione pro-quota in diritto di proprietà delle
aree concesse in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della
legge 23.12.1998 n. 448.**

**Condominio..... via..... n.
Ex Cooperativa _____ Piano di Zona _____**

Il/la sottoscritto/a.....nato a
il cod.fisc.residente in
via..... n° tel.,
Cell.
in qualità di proprietario/a per la quota del.....%

Il/la sottoscritto/a.....nato a
il cod.fisc.residente in
via..... n° tel.
in qualità di proprietario/a per la quota del.....%

delle seguenti unità immobiliari, facenti parte del Condominio denominato
ed ubicato in ORISTANO Vian.

il tutto censito al N.C.E.U. del Comune Censuario di ORISTANO Frazione di _____,
Foglio n.

alloggio	mappale n. sub
box/posto auto	mappale n. sub
altro: (specificare).....	mappale n. sub
altro: (specificare).....	mappale n. sub

.....

premesso

che con atto a rogitoin data

modello domanda riscatto diritto di superficie alloggio

rep. n., I sottoscritto/i ha/hanno acquisito il diritto di superficie sui suddetti immobili dalla Cooperativa ;

CHIEDE/CHIEDONO

1. di trasformare il proprio diritto di superficie in diritto di piena proprietà ai sensi dell'art. 31, commi da 45 a 49, della legge 23.12.1998 n° 448, dell'area oggetto di intervento di edilizia abitativa in ORISTANO Frazione di _____, Vian.
2. A tal fine comunica/comunicano che alle unità immobiliari predette sono attribuiti complessivi n. millesimi di comproprietà, come risulta dalla tabella allegata in copia, fornita dall'amministrazione condominiale(indicare nominativo e recapito dell'Amministratore).
oppure
2. A tal fine comunica/comunicano che per le unità immobiliari predette non possiede/possiedono la tabella millesimale di proprietà generale da allegarsi all'istanza, pertanto, ai fini dell'istruttoria della pratica, si chiede all'Amministrazione comunale di determinare i millesimi con relativa spesa a carico della parte istante.
3. I sottoscritti richiedenti dichiarano che il regime patrimoniale prescelto è il seguente (*solo per i coniugati*):
comunione dei beni;
separazione dei beni.

Al fine della successiva stipula del contratto dichiara:

che intende nominare personalmente il notaio nella persona del dott.
.....

Il/I sottoscritto/i dichiara/dichiarano che l'immobile e le relative pertinenze, come in precedenza descritti, sono conformi alla Concessione Edilizia/Permesso di Costruire ed alle planimetrie catastali allegate alla presente istanza. Dichiara/dichiarano inoltre che sugli stessi non sono intervenute modifiche o ampliamenti di superficie che possano aver comportato modifiche ai millesimi di proprietà.

oppure dichiara che
.....

Il versamento delle quote dovute sarà effettuato come segue:

mediante bonifico bancario all'IBAN IT 49 T 02008 17401 000103495332.

Si allegano:

- ☐ Certificato e Planimetria catastale dell'alloggio e relative pertinenze;
- ☐ Copia atto notarile di compravendita/assegnazione dell'alloggio e relative pertinenze;
- ☐ Copia della concessione edilizia o estremi della stessa;
- ☐ Tabella quote millesimali condominiali;
- ☐ Fotocopia carta d'identità e codice fiscale
- ☐

N.B. Non si darà corso all'esame delle domande prive della tabella quote millesimali condominiali

Con la presente, inoltre, si obbliga/obbligano fin d'ora a farsi carico delle spese dell'atto.

Si comunica che, oltre ai sottoscritti, sono proprietarie delle suddette unità immobiliari anche le seguenti persone:

..... nato/a il

..... nato/a il

..... nato/a il

Oristano, lì.....

Firma per esteso e leggibile
