



COMUNE DI ORISTANO

III Settore

Contabilità, Tributi, Patrimonio e Società Partecipate

Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni

Anno 2012



Allegato al Bilancio di Previsione 2012

PIANO DELLE ALIENAZIONI e DELLE VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO ANNO 2012

La riduzione dei trasferimenti da parte dello Stato, della Regione e la volontà di rendere il patrimonio dell'Ente più produttivo, ha determinato l'attivazione dei programmi di alienazione finalizzati alla dismissione del patrimonio non fruttifero per l'ente oltre a consentire il reperimento di nuove risorse finanziarie da includere nel bilancio per il finanziamento di nuovi investimenti.

Gli interventi già previsti nei decorsi esercizi, ma riguardanti puramente il processo di dismissione, non hanno avuto completa attivazione a tutto il 31 dicembre 2011 per cui gli stessi sono stati riproposti nel bilancio 2012.

L'art. 58 della L. 133 del 2008, intitolato "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" stabilisce il comportamento delle P.A. per la ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ovvero per il riordino e la valorizzazione dello stesso, facendo emergere l'esigenza di rendere produttivo il patrimonio. E' proprio con l'art. 58 che il legislatore manifesta la volontà di giungere ad una chiara e completa ricognizione del patrimonio immobiliare degli enti al fine di realizzare un Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni dei beni immobili convertendoli da costi a risorsa economica e finanziaria. L'Aspetto innovativo per l'anno 2012 riguarda l'introduzione dei beni che a seguito dell'approvazione del P.U.C. hanno subito una trasformazione urbanistica che consente una fruizione maggiore sotto l'aspetto economico, pertanto sono stati introdotti al fine di essere utilizzati in maniera più efficace e produttiva o mediante procedimenti di alienazione, utilizzazioni locative/concessorie anche mediante project financing o accordi di programma. Il patrimonio, ha assunto pertanto un ruolo strategico sia per la gestione corrente sia per gli investimenti necessari all'ente per il completo assolvimento dei suoi compiti istituzionali.

Il patrimonio dell'Ente Locale pertanto, non è più visto in un'ottica conservativa, ma piuttosto, quale "asset" strategico dinamico, in grado di garantire equilibri economici a lungo termine. La definizione del procedimento di trasferimento degli usi civici e la

definizione del Piano Urbanistico Comunale hanno consentito di avere una visione più concreta su quelli che sono gli elementi di valorizzazione del patrimonio, consentendo di stabilire quali possano essere gli immobili comunali da ritenersi non strategici per l'Amministrazione e pertanto da inserire nel presente Piano. E' auspicabile la definitiva risoluzione, in tempi brevi, delle problematiche inerenti gli usi civici e la definizione del procedimento di sclassificazione e approvazione del piano di valorizzazione delle terre gravate da uso civico. I beni comunque presenti nei procedimenti suddetti sono stati comunque inseriti nel piano di alienazione e valorizzazione per l'anno 2012 con l'attivazione subordinatamente alla suddetta approvazione.

L'insieme delle operazioni di istruttoria e verifica suesposta, ha consentito di ottenere tutti gli elementi di base per attivare le procedure di alienazione/valorizzazione, che solo successivamente all'approvazione da parte dell'Argea del piano di sclassificazione e dell'approvazione del Piano di Valorizzazione consentiranno una reale alienazione o valorizzazione dell'intero patrimonio dell'Ente.

E' da tale esame che nasce la predisposizione dell'atto fondamentale di alienazione e valorizzazione, previsto sia dalla normativa nazionale, sia da quella comunale successiva all'approvato del Regolamento per la gestione del proprio patrimonio immobiliare approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n 103 del 16.10.2008.

Il procedimento, e le modalità di alienazione e dismissione, nonché di valorizzazione dei beni presenti nel Piano 2012 seguiranno le disposizioni previste dall'art. 12, comma 2, della L 15 maggio 1997 n. 127, in deroga alle norme di cui alla L. 24 dicembre 1908 n. 783, e successive modificazioni, nonché al regolamento approvato con Regio Decreto 17 giugno 1909 n. 454, e alle norme sulla contabilità generale degli EE.LL., nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico-contabile, assicurando gli opportuni criteri di trasparenza e le adeguate forme di pubblicità, finalizzati ad acquisire e valutare concorrenti proposte di acquisto nonché

di valorizzazione di immobili, perseguendo altresì l'obiettivo di accelerare i tempi e rendere più snelle le procedure di alienazione/valorizzazione degli immobili.

Il presente piano delle alienazioni/valorizzazione, individuato quale atto fondamentale per l'avvio dei procedimenti di dismissione/valorizzazione, seguirà il disposto Capo IV del Regolamento sulla Gestione del Patrimonio Comunale.

Nello specifico, il Piano delle alienazioni 2012 contiene tutti gli immobili appartenenti al patrimonio disponibile dell'Ente non suscettibili di una utilizzazione finalizzata al raggiungimento degli scopi istituzionali dell'Ente oltre a quelli che seppur appartenenti al patrimonio indisponibile non sono stati ritenuti suscettibili di utilizzazione diversa.

Le schede che seguono individuano ogni bene nella sua ubicazione, nell'identificazione catastale, nella sua entità, nella sua valutazione di massima, le eventuali problematiche ad esso associate e i procedimenti che si intendono adottare in sede di alienazione/valorizzazione.

Maggiore rilevanza economica assumono le alienazioni/valorizzazioni riguardanti gli immobili ricadenti nella Borgata Marina di Torregrande, che a seguito dell'approvazione del Piano di trasferimento degli usi civici e l'approvazione del Piano Urbanistico Comunale, ne hanno consentito la piena disponibilità. Nello specifico i lotti rimasti invenduti dalle precedenti aste pubbliche tenutesi nel corso degli anni precedenti e relativi al F. 8 , oltre a quelli ricadenti nel F. 9.

La verifica delle assegnazioni dei lotti nell' area E.R.P. del Piano di Zona di via Cagliari, ha consentito l'individuazione di n. 5 lotti non assegnati e pertanto seppur facenti parte del patrimonio indisponibile, possono essere venduti o assegnati per le finalità previste dallo stesso Piano di Zona. Lo stesso dicasi per le altre aree che a seguito di variazione urbanistica possono essere valorizzate e rese produttive.

Sono stati inoltre inclusi una serie di terreni posti in ambiti territoriali diversi da quello cittadino e delle borgate, che sicuramente non consentono una utilizzazione

diretta da parte dell'Ente oltre alla presenza di piccoli reliquati che non ne consentono un'utilizzazione diretta del bene.

Nello stesso Piano sono stati riproposti i beni pervenuti all'Ente dall'eredità Molino, immobili per la maggior parte in comproprietà con altri soggetti, che in svariati incontri hanno rappresentato la necessità di procedere alla loro alienazione in quanto poco produttivi o nei quali sussistono svariate problematiche o spesso dei contenziosi in corso.

L'allegato che segue rappresenta pertanto nel dettaglio i singoli beni suscettibili di alienazione/valorizzazione.

Piano Valorizzazioni e Alienazioni Patrimonio
Anno 2012

PD) BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI									
PD 1) FABBRICATI									
Rif. N.	Cod. Inv.	Comune	Ubicazione	F.	Mapp.	Mapp. Att./Sup.	Valutazione (*)	Note	
D-01	10080	Torregrande	Via Millelire, 61	8	48		€ 224.265,64	Asta pubblica/permuto dopo risoluzioni problematiche usi civici	
T-11	10081	Torregrande	Via dei Pescatori-Millelire	8	8		€ 245.000,00	Asta pubblica/permuto dopo risoluzione problematiche usi civici	
D-02	10079	Torregrande	Via Lungomare E. Arborea	8	230		€ 280.117,29	Asta pubblica/permuto dopo risoluzione problematiche usi civici e definizione problematiche fascia demaniale	
	10063	Oristano	Via Vitt. Veneto	14/d	1921/4		€ -	Asta pubblica - Trattativa privata	
	10064	Oristano	Via Vitt. Veneto	14/d	1921/5		€ -	Asta pubblica - Trattativa privata	
	10065	Oristano	Via Vitt. Veneto	14/d	1921/6		€ -	Asta pubblica - Trattativa privata	
	10067	Oristano	Via Vitt. Veneto	14/d	1921/7		€ 129.000,00	Asta pubblica - Trattativa privata	
	10078	Oristano Donigala	Stazione di Monta	6	318/2		€ -	Asta pubblica - Trattativa privata - Permuto	
B10	2024	Oristano	ex Mercato otofrutticolo Via Marconi	14	7725 parte	sup. 0,4586	€ -	Asta Pubbl./ Tratt. Priv./Permuto	
					41				
					39 parte				
					1568 parte				
B12	81	Oristano	ex Mattatoio Via Fondazione Rockfeller	13	1658 parte	sup. 0,4100	€ -	Asta Pubbl./ Trattativa Privata/Permuto	
					1611 parte				
					strada parte				
					acqua parte				
B13	2006	Oristano	P.zza San Martino	13	1278		€ -	Sdemianializzazione Alienazione/Permuto Pal.zzo Paderi	

(*) N.B. In caso di valutazione mancante si procederà alla richiesta di valutazione

Piano Valorizzazioni e Alienazioni Patrimonio
Anno 2012

Rif. N.	Cod. Inv.	Comune	Ubicazione	F.	Mapp.	Mapp. Att./Sup.	Valutazione (*)	Note
B14	2006	Oristano	P.zza San Martino	13	1281 parte		€ -	Sdemanializzazione Alienazione/Permuto Pal.zzo Paderi
B15	2006	Oristano	P.zza San Martino	13	strada		€ -	Sdemanializzazione Alienazione/Permuto Pal.zzo Paderi
Totale valutazioni Fabbricati							€ 878.382,93	

(*) N.B. In caso di valutazione mancante si procederà alla richiesta di valutazione

Piano Valorizzazioni e Alienazioni Patrimonio
Anno 2012

PD) BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI										
PD 2) TERRENI										
Rif. N.	Cod. Inv.	Comune	Località	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note		
2	1009	Massama	Is Argiolas	6	478	0,1270	€ 5.247,97	Asta pubblica/permuto dopo risoluzione problematiche usi civici		
	1010	Massama	Is Argiolas	6	482	0,0310	€ 1.281,00			
			Totale			0,1580	€ 6.528,97			
p.p.	n.p.	Donigala	Via cabras	6	1628	0,0263	€ 39.450,00	Asta pubblica/permuto dopo risoluzione problematiche usi civici		
p.p.	n.p.	Donigala	Via Eugenio Sanna	8	191	0,1395	€ -	Vendita a corpo Asta Pubblica/ Trattativa Privata/ Permuto		
					192	0,0420	€ -			
			Totale			0,1815	€ -			
3	1016	Massama	Riu Mannu	7	143	0,4290	€ 7.754,60	Asta pubblica/permuto dopo risoluzione problematiche usi civici		
	1017	Massama	Riu Mannu	7	273	0,2665	€ 4.817,25			
			Totale			0,6955	€ 12.571,85			
4	1018	Nuraxinieddu	Santa Maria Clara	5	45	0,2325	€ -	Asta Pubblica/Trattativa Privata/Permuto		
	1019	Nuraxinieddu	Santa Maria Clara	5	189	0,2095	€ -	Asta Pubblica/Trattativa Privata/Permuto		
	1020	Nuraxinieddu	Santa Maria Clara	5	190	0,0620	€ -	Asta Pubblica/Trattativa Privata/Permuto		
			Totale			0,5040	€ -			
5	1022	Nuraxinieddu	Palloni	5	20	0,1200	€ 1.800,00	Asta Pubblica/Trattativa Privata/Permuto		

(*) N.B. In caso di valutazione mancante si procederà alla richiesta di valutazione

Piano Valorizzazioni e Alienazioni Patrimonio
Anno 2012

Rif. N.	Cod. Inv.	Comune	Località	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
6	1024	Nuraxinieddu	Pezza Procu	7	22	0,3280	€ 5.928,93	Asta pubblica/permuto dopo risoluzione problematiche usi civici
	1025	Nuraxinieddu	Pezza Procu	7	195 ex 87	0,1140	€ 2.060,66	
	1025	Nuraxinieddu	Pezza Procu	7	196 ex 87	0,0850	€ 1.536,46	
			Totale			0,5270	€ 9.526,05	
7	1026	Nuraxinieddu	Palloni	6	41	0,133	€ 3.090,99	Asta Pubblica/Trattativa Privata/Permuto
	1030	Santa Giusta	Corte Baccas	2	229	1,3886	€ 20.829,00	Asta Pubblica/Trattativa
	1031	Santa Giusta	Corte Baccas	2	192	0,3665	€ 5.497,50	Privata/Permuto
	1044	Santa Giusta	Corte Baccas	2	145	0,0560	€ 840,00	Asta Pubblica/Trattativa
	1046	Santa Giusta	Corte Baccas	2	148	0,1350	€ 2.025,00	Privata/Permuto
	1048	Santa Giusta	Corte Baccas	2	34	0,8940	€ 13.410,00	Asta Pubblica/Trattativa
	1057	Santa Giusta	Corte Baccas	2	65	0,3655	€ 5.482,50	Privata/Permuto
	1058	Santa Giusta	Corte Baccas	2	40	2,1350	€ 32.025,00	Asta Pubblica/Trattativa
		Santa Giusta	Corte Baccas	2	23	0,2035	€ 3.052,50	Privata/Permuto
8	1059	Santa Giusta	Corte Baccas	2	24	0,1970	€ 2.955,00	Asta Pubblica/Trattativa Privata/Permuto

(*) N.B. In caso di valutazione mancante si procederà alla richiesta di valutazione

Piano Valorizzazioni e Alienazioni Patrimonio
Anno 2012

1060	Santa Giusta	Corte Baccas	2	25	0,4745	€	7.117,50	Asta Pubblica/Trattativa Privata/Permuta
1061	Santa Giusta	Corte Baccas	2	232	0,7990	€	11.985,00	Asta Pubblica/Trattativa Privata/Permuta
1062	Santa Giusta	Corte Baccas	2	236	0,0205	€	307,50	Asta Pubblica/Trattativa Privata/Permuta
1063	Santa Giusta	Corte Baccas	2	241	3,8215	€	57.322,50	Asta Pubblica/Trattativa Privata/Permuta
1064	Santa Giusta	Corte Baccas	2	151	0,0230	€	345,00	Asta Pubblica/Trattativa Privata/Permuta
1065	Santa Giusta	Corte Baccas	2	51	0,5945	€	8.917,50	Asta Pubblica/Trattativa Privata/Permuta
1066	Santa Giusta	Corte Baccas	2	31	0,1715	€	2.572,50	Asta Pubblica/Trattativa Privata/Permuta
	Santa Giusta	Corte Baccas	2	54	0,4310	€	6.465,00	Asta Pubblica/Trattativa Privata/Permuta
		Totale			12,0766	€	181.149,00	
9	1067	Santa Giusta	1	4	0,3105	€	383.000,00	Asta Pubblica/Trattativa Privata/Permuta
	1068	Santa Giusta	1	133	0,5290	€	383.000,00	Asta Pubblica/Trattativa Privata/Permuta
		Totale			0,8395	€	383.000,00	
	1197	Oristano	1	25	4,4305	€	66.141,87	
	1198	Oristano	1	57	1,2340	€	18.422,09	
14	1100	Oristano	1	73	3,7330	€	55.729,06	Asta pubblica/permuta dopo risoluzioni problematiche usi civici
	1101	Oristano	3	12	0,3890	€	-	
		Totale			9,7865	€	140.293,02	
p.p.	n.p.	Oristano	13	1663ex 805	0,1290	€	241.900,00	Trattativa Privata/Permuta
	n.p.	Oristano	13	1665ex805	0,0043	€	32.450,00	Trattativa Privata/Permuta
		Totale			0,1333	€	274.350,00	

(*) N.B. In caso di valutazione mancante si procederà alla richiesta di valutazione

**Piano Valorizzazioni e Alienazioni Patrimonio
Anno 2012**

Rif. N.	Cod. Inv.	Comune	Località	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
	n.p.	Oristano	P.di Z. Via Cagliari	22	2018			Cessione/alienazione per E.R.P
	n.p.	Oristano	P.di Z. Via Cagliari	22	2020			Cessione/alienazione per E.R.P
	n.p.	Oristano	P.di Z. Via Cagliari	22	2022			Cessione/alienazione per E.R.P
	n.p.	Oristano	P.di Z. Via Cagliari	22	2025			Cessione/alienazione per E.R.P
	n.p.	Oristano	P.di Z. Via Cagliari	22	2028			Cessione/alienazione per E.R.P
	n.p.	Oristano	P.di Z. Via Cagliari	22	2051			Cessione/alienazione per E.R.P
	n.p.	Oristano	P.di Z. Via Cagliari	22	2057			Cessione/alienazione per E.R.P
	n.p.	Oristano	P.di Z. Via Cagliari	22	2064			Cessione/alienazione per E.R.P
	n.p.	Oristano	P.di Z. Via Cagliari	22	2063	0,0875	€ 154.113,80	Cessione/alienazione per E.R.P
	n.p.	Oristano	P.di Z. Via Cagliari	22	2058			Cessione/alienazione per E.R.P
	n.p.	Oristano	P.di Z. Via Cagliari	22	2052			Cessione/alienazione per E.R.P
	n.p.	Oristano	P.di Z. Via Cagliari	22	2011			Cessione/alienazione per E.R.P
	n.p.	Oristano	P.di Z. Via Cagliari	22	2012			Cessione/alienazione per E.R.P
	n.p.	Oristano	P.di Z. Via Cagliari	22	2014			Cessione/alienazione per E.R.P
	n.p.	Oristano	P.di Z. Via Cagliari	22	2015			Cessione/alienazione per E.R.P
	n.p.	Oristano	P.di Z. Via Cagliari	22	2017			Cessione/alienazione per E.R.P
			Totale			0,0875	€ 154.113,80	
p.p.	n.p.	Oristano	Via Nuoro	14/d	2491	0,0152	€ 22.800,00	Trattativa Privata/Permuta
	1122	Oristano	Sa Mestia	10	78	0,6245	€ 11.288,46	Asta pubblica/trattativa privata/permuto dopo risoluzione problematiche usi civili
17	1123	Oristano	Sa Mestia	10	79	2,5740	€ 46.527,60	Asta pubblica/trattativa privata/permuto dopo risoluzione problematiche usi civili
			Totale				€ 57.816,06	
18	1124	Oristano	Su Camminu Mannu	17	47	0,2310	€ 3.101,84	Asta pubblica/permuto dopo risoluzione problematiche usi civili

(*) N.B. In caso di valutazione mancante si procederà alla richiesta di valutazione

Piano Valorizzazioni e Alienazioni Patrimonio

Anno 2012

Rif. N.	Cod. Inv.	Comune	Località	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
20	1126	Oristano	Via Laconi	22	1067	0,0493	€ 175.500,00	Asta Pubblica con vendita a corpo
B07	n.p.	Oristano	Area urbana Via Pergolesi	21	802 sub 2	0,0579	€ -	Asta Pubblica/Trattativa
	849				0,0539	€ -	Privata/Permuta	
Totale						0,1118	€ -	
B08	n.p.	Oristano	Area urbana Via Pergolesi	21	851	0,0203	€ -	Asta Pubbl./ Tratt. Priv./Permuta
B09	n.p.	Oristano	Area urbana Via Pergolesi	21	225	0,0253	€ -	Asta Pubbl./ Tratt. Priv./Permuta
B11	n.p.	Oristano	Area ex Case minime Via Palmas Via Iglesias	14	2708 parte	0,4923	€ -	Valorizzazione mediante riqualificazione urbanistica
					2709 parte			
					2710 Strada Urb.			
	n.p.	Oristano	Via Carpaccio ang. Via Camillo B.	13	949 parte	0,0362	€ -	Asta Pubblica Trattativa/ Privata/Permuta
26	1133	Oristano	Arriu Arangiu	12	9	1,0900	€ 43.745,97	Trattativa Privata/Permuta
32	1200	Oristano	Fenosu	24	63	2,4306	€ 49.827,30	Trattativa Privata/Permuta
45	1194	Oristano	Peppincu Spiga	22	1284	1,3520	€ 20.280,00	Trattativa Privata/Permuta
30	1149	Oristano	Rio Amadia	19	27	1,1655	€ 21.067,57	Trattativa Privata/Permuta
	1150	Oristano	Rio Amadia	19	53	2,0700	€ 37.333,38	Trattativa Privata/Permuta
Totale						3,2355	€ 58.400,95	
31	1151	Oristano	Is Cordeddaris	20	40	1,3225	€ 23.905,50	Trattativa Privata/Permuta

(*) N.B. In caso di valutazione mancante si procederà alla richiesta di valutazione

**Piano Valorizzazioni e Alienazioni Patrimonio
Anno 2012**

Rif. N.	Cod. Inv.	Comune	Località	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note	
Lotto 41		Oristano	Torregrande via Dei Pescatori	8	489	0,0288	€ 164.928,96	Asta pubblica/permuto dopo risoluzione problematiche usi civici	
Lotto 42		Oristano	Torregrande via Dei Pescatori	8	486 161	0,0301 0,0129	€ 172.373,67 € 73.874,43	Asta pubblica/permuto dopo risoluzione problematiche usi civici	
Lotto 43		Oristano	Torregrande via Dei Pescatori	8	485	0,0366	€ 209.597,22	Asta Pubblica/ permuto	
Lotto 44	1104 e	Oristano	Torregrande via Magellano	8	484	0,0296	€ 169.510,32	Asta Pubblica/ permuto	
Lotto 45	1111	Oristano	Torregrande via Magellano	8	483	0,0300	€ 171.801,00	Asta Pubblica/ permuto	
Lotto 48		Oristano	Torregrande via Magellano	8	480	0,0204	€ 116.824,68	Asta Pubblica/ permuto	
Lotto 49		Oristano	Torregrande via Magellano	8	479	0,0206	€ 117.970,02	Asta Pubblica/ permuto	
Lotto 51		Oristano	Torregrande via Dei Pescatori	8	101	0,0220	€ 125.987,40	Asta pubblica/permuto dopo risoluzione problematiche usi civici	
Lotto 62		Oristano	Torregrande via Dei Pescatori	8	465	0,0214	€ 122.551,38	Asta Pubblica/ permuto	
Lotto 64		Oristano	Torregrande via Flavio Gioia	9	1342	0,0162	€ 92.772,54	Asta Pubblica/ permuto	
Lotto 65		Oristano	Torregrande via Flavio Gioia	9	1343	0,0163	€ 93.345,21	Asta Pubblica/ permuto	
Lotto 66		Oristano	Torregrande via Flavio Gioia	9	1344	0,0162	€ 92.772,54	Asta Pubblica/ permuto	
Lotto 67	1116	Oristano	Torregrande via Flavio Gioia	9	1345	0,0163	€ 93.345,21	Asta Pubblica/ permuto	
Lotto 68		Oristano	Torregrande via Flavio Gioia	9	1346	0,0163	€ 93.345,21	Asta Pubblica/ permuto	
Lotto 69		Oristano	Torregrande via Flavio Gioia	9	1347	0,0163	€ 93.345,21	Asta Pubblica/ permuto	
Lotto 70		Oristano	Torregrande via Flavio Gioia	9	1348	0,0371	€ 212.460,57	Asta Pubblica/ permuto	
Lotto 7		Oristano	Torregrande via V. Bottego	9	733	0,0209	€ 119.688,03	Asta Pubblica/ permuto	
Lotto 8		Oristano	Torregrande via V. Bottego	9	734	0,0209	€ 119.688,03	Asta Pubblica/ permuto	
Lotto 9		Oristano	Torregrande via V. Bottego	9	735	0,0209	€ 119.688,03	Asta Pubblica/ permuto	
Lotto 10	1116	Oristano	Torregrande via V. Bottego	9	736	0,0209	€ 119.688,03	Asta Pubblica/ permuto	
Lotto 11		Oristano	Torregrande via V. Bottego	9	737	0,0210	€ 120.260,70	Asta Pubblica/ permuto	
		Oristano	Torregrande via V. Bottego	9	711 parte	0,0521	€ 298.361,07	Asta Pubblica/ permuto	
B01		Oristano	Torregrande via V. Bottego	9	711 parte	0,0144	€ 82.464,48	Asta/Trattativa Privata/Permuto	
		Totale						€ 3.196.643,94	

(*) N.B. In caso di valutazione mancante si procederà alla richiesta di valutazione

Piano Valorizzazioni e Alienazioni Patrimonio

Anno 2012

Rif. N.	Cod. Inv.	Comune	Località	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
B02	1114	Oristano	Torregrande Via Stella Maris	9	310	1,7670	€ -	Asta Pubblica/ permuta
			Torregrande Via Stella Maris		149 parte			
			Torregrande Via Stella Maris		155 parte			
B03	1106 e 65	Oristano	Torregrande Via Stella Maris	8	334 parte	0,9514	€ -	Valorizzazione mediante concessione finalizzata a realizzazione di area sosta camper dopo risoluzione problematiche usi civici
			Torregrande Via Stella Maris		337 parte			
			Torregrande Via Stella Maris		str.vic.parte			
B04	1106 e 65	Oristano	Torregrande Strada Prov. OR	8	155 parte	1,9732	€ -	Valorizzazione mediante concessione per attività da definire dopo risoluzione problematiche usi civici
			Torregrande Strada Prov. OR		334 parte			
			Torregrande Strada Prov. OR		337 parte			
			Torregrande Strada Prov. OR		str.vic.parte			
			Torregrande Strada Prov. OR		38 parte			
			Torregrande Via Colombo		38 parte			
B05	n.p.	Oristano	Torregrande Via Colombo	8	171	0,7595	€ -	Asta pubblica/permuta dopo risoluzione problematiche usi civici
			Torregrande Via Colombo		334 parte			
			Torregrande Via Colombo		ex 6			
			Torregrande Via Colombo		337 parte			
			Torregrande Via Colombo		str.vic.parte			
			Torregrande Via Stella Maris		334 parte			
B06	1106	Oristano	Torregrande Via Stella Maris	8	337 parte	0,3713	€ -	Valorizzazione mediante realizzazione Servizi di interesse collettivo dopo risoluzione problematiche usi civici
			Torregrande Via Stella Maris		str.vic.parte			
			Torregrande Via Stella Maris		str.vic.parte			

(*) N.B. In caso di valutazione mancante si procederà alla richiesta di valutazione

**Piano Valorizzazioni e Alienazioni Patrimonio
Anno 2012**

Rif. N.	Cod. Inv.	Comune	Località	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note	
Lotto 23	n.p.	Sili	Lottizz. Is Argiolas Via Sicilia	2	1188	0,0205	€ 36.900,00	Asta pubblica/permuto dopo risoluzione problematiche usi civici	
	1271	Sili	Luggiana	4	394	0,5870	€ -	Asta pubblica/permuto dopo risoluzione problematiche usi civici	
48	1268	Sili	S' Appaxiadroxu	5	123	1,0105	€ -	Asta pubblica/permuto dopo risoluzione problematiche usi civici	
	1269	Sili	S' Appaxiadroxu	5	125	0,0405	€ -	Asta pubblica/permuto dopo risoluzione problematiche usi civici	
	1270	Sili	S' Appaxiadroxu	5	127	0,0610	€ -	Asta pubblica/permuto dopo risoluzione problematiche usi civici	
	Totale						1,1120	€ -	
	Totale						58,8925	€ 187.215,63	Asta Pubblica
39	1169	Narbolia	Sa Zeppara	11	1	41,0355	€ 187.215,63	Asta Pubblica	
	1170	Narbolia	Sa Zeppara	11	2	8,2515			
	1171	Narbolia	Sa Zeppara	11	8	0,2585			
	1172	Narbolia	Sa Zeppara	11	10	0,7530			
	1173	Narbolia	Sa Zeppara	11	15	1,5770			
	1174	Narbolia	Sa Zeppara	11	17	0,1670			
	1175	Narbolia	Trippus	11	36	1,9170			
	1176	Narbolia	Montigu Palmas	11	6	0,0545			
	1177	Narbolia	Montigu Palmas	11	53	0,4105			
	1178	Narbolia	Montigu Palmas	11	54	0,1210			
	1179	Narbolia	Montigu Palmas	11	56	0,3635			
1180	Narbolia	Laccheddus	4	23	0,8795				
1181	Narbolia	Canale Fenugu	3	5	3,1040				
Totale						58,8925	€ 187.215,63		

(*) N.B. In caso di valutazione mancante si procederà alla richiesta di valutazione

Piano Valorizzazioni e Alienazioni Patrimonio
Anno 2012

Rif. N.	Cod. Inv.	Comune	Località	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
40	1182	Narbolia	Montigu Preme	19	13	0,1325	€ 662,50	Asta Pubblica/Trattativa privata/Permuta
	1183	Narbolia	Suergeddas	4	11	0,4970	€ 6.963,23	
	1184	Narbolia	Canale Semini	4	12	0,3295		
	1185	Narbolia		4	14	1,4355		
Totali							€ 7.625,73	
41	1186	Narbolia	Funta Figu	18	68	0,1650	€ 835,11	Asta Pubblica/Trattativa Privata/Permuta
	1187	Narbolia	Funta Figu	18	92	0,3510	€ 3.213,91	
	1188	Narbolia	Funta Figu	18	93	0,2840		
Totali							€ 4.049,02	
42	1189	Narbolia	S'Eremita	19	109	0,1445	€ 568,10	Asta Pubblica/Tratt. Priv./Permuta
	1190	Narbolia	Monte Agos	11	29	0,5810	€ 4.389,88	
43	1191	Narbolia	Monte Entu	11	18	0,4615		€ 4.389,88
	Totali							
44	1192	Seneghe	Perdigas	28	2	0,2255	€ 981,27	Asta Pubblica/Trattativa Privata/Permuta
	1193	Seneghe	Perdigas	28	25	0,0870	€ 378,58	
	Totali							
Totale valutazioni terreni							€ 5.100.003,45	

(*) N.B. In caso di valutazione mancante si procederà alla richiesta di valutazione

Piano Valorizzazioni e Alienazioni Patrimonio
Anno 2012

PD) BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI									
PD 3) TERRENI: EREDITA' MOLINO - QUOTE ASSEGNATE									
Rif. N.	Cod. Inv.	Comune	Località	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note	
22	1205	Oristano	S'Ungroni	25	86	4,6510	€ 92.000,00	Trattativa Privata/Permuta	
	1206	Oristano	S'Ungroni	25	89	4,3650			
	1207	Oristano	S'Ungroni	25	90	0,2100			
23	1208	Oristano	S'Ungroni	25	103	1,8970	€ 9.797,19	Trattativa Privata/Permuta	
14	1209	Palmas Arborea	Bau Brabeis	2	142	2,3706	€ 20.813,21	Trattativa Privata/Permuta	
16	1210	Palmas Arborea	Cuccuru e Serra	14	133/a	0,5700	€ 77,47	Trattativa Privata/Permuta	
	1213	Palmas Arborea	Cuccuru e Serra	14	132/a	0,0492			
17	1211	Palmas Arborea	Cuccuru e Serra	8	393	1,3840	€ 5.360,82	Trattativa Privata/Permuta	
15	1212	Palmas Arborea	Cuccuru e Serra	14	37	0,5625	€ 1.598,43	Trattativa Privata/Permuta	
Totale valutazioni prop. Divise							€ 129.647,13		

(*) N.B. In caso di valutazione mancante si procederà alla richiesta di valutazione











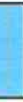
Piano Valorizzazioni e Alienazioni Patrimonio
Anno 2012

PD 3) TERRENI: EREDITA' MOLINO - QUOTE PRO INDIVISE								
Rif. N.	Cod. Inv.	Comune	Località	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
24	1214	Oristano	Bennaxi	12	35	1,6218	€ 10.833,33	Trattativa Privata/Permuta
	1215	Oristano	Bennaxi	12	59	1,2560		
	1216	Oristano	Bennaxi	12	8	0,7880		
	1217	Oristano	Bennaxi	12	67	0,3939		
21	1218	Oristano	Ponti Mannu	6	849	0,1300	€ 430,38	Trattativa Privata/Permuta
	1219	Oristano	Ponti Mannu	6	851	0,0090		
6	n.p.	Uras	Periferia abitato	27	657	0,0275	€ 66,28	Trattativa Privata/Permuta
25	n-p.	Oristano	Torangius	7	13/c	1,5885	€ 21.605,11	Trattativa Privata/Permuta
26	1220	Oristano	Bennaxi	22	337	0,0966	€ 13.600,03	Trattativa Privata/Permuta
28	1221	Cabras	Palude Nurachi	24	3	15,8400	€ 56.629,50	Trattativa Privata/Permuta
	1222	Cabras	Palude Nurachi	24	39	1,9160		
	1223	Cabras	Palude Nurachi	24	40	1,3770		
	1224	Cabras	Palude Nurachi	24	41	0,6390		
	1225	Cabras	Palude Nurachi	24	42	3,9600		
	1226	Cabras	Palude Nurachi	24	43	0,1920		
10	1227	Palmas Arborea	Sa Terra Manna	8	170	0,1030	€ 247,90	Trattativa Privata/Permuta
18	1228	Palmas Arborea	Sa Terra Manna	7	4	0,2010	€ 43,04	Trattativa Privata/Permuta
20	1229	Palmas Arborea	Bingias de Susu	13	64	0,5660	€ 30,13	Trattativa Privata/Permuta
19	1230	Palmas Arborea	Serra e Figù	12	44	0,1055	€ 45,62	Trattativa Privata/Permuta
3	1231	Uras	S'Ischisedda sent.za Scanu P	21	1101	0,9095	€ -	Trattativa Privata/Permuta
	1232	Uras	S'Ischisedda Strada Pubblica	21	1102	0,2215	€ -	
	1233	Uras	S'Ischisedda	21	1103	0,0497	€ -	
	1234	Uras	S'Ischisedda	21	1104	0,3953	€ 4.166,67	
Totale valutazioni prop. Indivise							€ 107.697,99	
Totale generale valutazioni							€ 6.215.731,49	

(*) N.B. In caso di valutazione mancante si procederà alla richiesta di valutazione

Piano Valorizzazioni e Alienazioni Patrimonio Anno 2012

LEGENDA

-  Valutazione Agenzia del Territorio
-  Valutazione Ufficio Tecnico
-  Valutazione Dott. Agr. Poddi
-  Valutazione Dott. Agr. Sedda
-  Valutazione Geom. Locci
-  Valutazione Geom. Vinci
-  Valutazione puramente indicativa da sottoporre a perizia di stima
-  Richieste di acquisto
-  Richieste di prop. per usucapione o contenzioso in corso
-  Immobili sui quali sussistono problematiche inerenti gli usi civici
-  Valutazione Media prezzo vendita aste precedenti

N.B. Per quanto riguarda gli immobili gravati da uso civico si procederà alla loro eventuale dismissione successivamente alla risoluzione delle problematiche inerenti

(*) N.B. In caso di valutazione mancante si procederà alla richiesta di valutazione



COMUNE DI ORISTANO

III Settore

STRALCIO

Elenco immobili

ALIENAZIONI 2012

Immediatamente attuabili

Stralcio Piano Alienazioni 2012
immediatamente attuabile

PD) BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI									
PD 1) FABBRICATI									
N. Ord	Rif. N.	Cod. Inv.	Comune	Ubicazione	F.	Mapp.	Mapp. Att./Sup.	Valutazione (*)	Note
1		10067	Oristano	Via Vitt.Veneto	14/d	1921/7		€ 129.000,00	Asta pubblica - Trattativa privata
2	B10	2024	Oristano	ex Mercato otofrutticolo Via Marconi	14	7725 parte 41 39 parte	sup. 0,4586	€ -	Asta Pubbl./ Tratt. Priv./Permuta
3	B12	81	Oristano	ex Mattatoio Via Fondazione Rockefeller	13	1568 parte 1658 parte 1611 parte strada parte acqua parte	sup. 0,4100	€ -	Asta Pubbl./ Trattativa Privata/Permuta
4	B13	2006	Oristano	P.zza San Martino	13	1278		€ -	Sdemanializzazione Alienazione/Permuta Pal.zzo Paderi
5	B14	2006	Oristano	P.zza San Martino	13	1281 parte		€ -	Sdemanializzazione Alienazione/Permuta Pal.zzo Paderi
6	B15	2006	Oristano	P.zza San Martino	13	strada		€ -	Sdemanializzazione Alienazione/Permuta Pal.zzo Paderi
Totale valutazioni Fabbricati								€ 129.000,00	

(*) N.B. In caso di valutazione mancante si procederà alla richiesta di valutazione

Stralcio Piano Alienazioni 2012
immediatamente attuabile

PD) BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI

PD 2) TERRENI

N. Ord	Rif. N.	Cod. Inv.	Comune	Località	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note	
7	8	1061	Santa Giusta	Corte Baccas	2	232	0,7990	€ 11.985,00	Asta Pubblica/Trattativa Privata/Permuta	
		1065	Santa Giusta	Corte Baccas	2	51	0,5945	€ 8.917,50	Asta Pubblica/Trattativa Privata/Permuta	
		1066	Santa Giusta	Corte Baccas	2	31	0,1715	€ 2.572,50	Asta Pubblica/Trattativa Privata/Permuta	
			Santa Giusta	Corte Baccas	2	54	0,4310	€ 6.465,00	Asta Pubblica/Trattativa Privata/Permuta	
			Totale			1,9960	€ 29.940,00			
8	9	1067	Santa Giusta	Cuccuru e Portu	1	4	0,3105	€ 383.000,00	Asta Pubblica/Trattativa Privata/Permuta	
		1068	Santa Giusta	Cuccuru e Portu	1	133	0,5290	€ 383.000,00	Asta Pubblica/Trattativa Privata/Permuta	
			Totale			0,8395	€ 383.000,00			
9	p.p.	n.p.	Oristano	Via Diaz-Via B. Angelico	13	1663ex 805	0,1290	€ 241.900,00	Trattativa Privata/Permuta	
		n.p.	Oristano	Via Diaz-Via B. Angelico	13	1665ex805	0,0043	€ 32.450,00	Trattativa Privata/Permuta	
			Totale			0,1333	€ 274.350,00			
10		n.p.	Oristano	P.di Z. Via Cagliari	22	2018			Cessione/alienazione per E.R.P	
		n.p.	Oristano	P.di Z. Via Cagliari	22	2020			Cessione/alienazione per E.R.P	
		n.p.	Oristano	P.di Z. Via Cagliari	22	2022			Cessione/alienazione per E.R.P	
		n.p.	Oristano	P.di Z. Via Cagliari	22	2025			Cessione/alienazione per E.R.P	
		n.p.	Oristano	P.di Z. Via Cagliari	22	2028			Cessione/alienazione per E.R.P	
		n.p.	Oristano	P.di Z. Via Cagliari	22	2051			Cessione/alienazione per E.R.P	
		n.p.	Oristano	P.di Z. Via Cagliari	22	2057			Cessione/alienazione per E.R.P	
		n.p.	Oristano	P.di Z. Via Cagliari	22	2064		0,0875	€ 154.113,80	Cessione/alienazione per E.R.P
		n.p.	Oristano	P.di Z. Via Cagliari	22	2063				Cessione/alienazione per E.R.P
		n.p.	Oristano	P.di Z. Via Cagliari	22	2058				Cessione/alienazione per E.R.P
		n.p.	Oristano	P.di Z. Via Cagliari	22	2052				Cessione/alienazione per E.R.P
		n.p.	Oristano	P.di Z. Via Cagliari	22	2011				Cessione/alienazione per E.R.P
n.p.	Oristano	P.di Z. Via Cagliari	22	2012				Cessione/alienazione per E.R.P		

(*) N.B. In caso di valutazione mancante si procederà alla richiesta di valutazione

Stralcio Piano Alienazioni 2012
immediatamente attuabile

	n.p.	Oristano	P. di Z. Via Cagliari	22	2014							Cessione/alienazione per E.R.P
	n.p.	Oristano	P. di Z. Via Cagliari	22	2015							Cessione/alienazione per E.R.P
	n.p.	Oristano	P. di Z. Via Cagliari	22	2017							Cessione/alienazione per E.R.P
			Totale						0,0875	€	154.113,80	
11	20	Oristano	Via Laconi	22	1067				0,0493	€	175.500,00	Asta Pubblica con vendita a corpo
		n.p.	Area urbana Via Pergolesi	21	802 sub 2				0,0579	€	-	Asta Pubblica/Trattativa
12	B07	Oristano				849			0,0539	€	-	Privata/Permuta
			Totale						0,1118	€	-	
13	B08	Oristano	Area urbana Via Pergolesi	21	851				0,0203	€	-	Asta Pubbl./ Tratt. Priv./Permuta
14	B09	Oristano	Area urbana Via Pergolesi	21	225				0,0253	€	-	Asta Pubbl./ Tratt. Priv./Permuta
15		n.p.	Via Carpaccio ang. Via Camillo B.	13	949 parte				0,0362	€	-	Asta Pubblica Trattativa Privata/Permuta
16	32	Oristano	Fenosu	24	63				2,4306	€	49.827,30	Trattativa Privata/Permuta
17	45	Oristano	Peppincu Spiga	22	1284				1,3520	€	20.280,00	Trattativa Privata/Permuta
		1149	Rio Amadia	19	27				1,1655	€	21.067,57	Trattativa Privata/Permuta
18	30	Oristano	Rio Amadia	19	53				2,0700	€	37.333,38	Trattativa Privata/Permuta
			Totale						3,2355	€	58.400,95	
19	31	Oristano	Is Cordeddaris	20	40				1,3225	€	23.905,50	Trattativa Privata/Permuta

(*) N.B. In caso di valutazione mancante si procederà alla richiesta di valutazione

Stralcio Piano Alienazioni 2012
immediatamente attuabile

N. Ord	Rif. N.	Cod. Inv.	Comune	Località	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
20	Lotto 43		Oristano	Torregrande via Dei Pescator	8	485	0,0366	€ 209.597,22	Asta Pubblica/ permuta
	Lotto 44		Oristano	Torregrande via Magellano	8	484	0,0296	€ 169.510,32	Asta Pubblica/ permuta
	Lotto 45		Oristano	Torregrande via Magellano	8	483	0,0300	€ 171.801,00	Asta Pubblica/ permuta
	Lotto 48		Oristano	Torregrande via Magellano	8	480	0,0204	€ 116.824,68	Asta Pubblica/ permuta
	Lotto 49		Oristano	Torregrande via Magellano	8	479	0,0206	€ 117.970,02	Asta Pubblica/ permuta
	Lotto 62		Oristano	Torregrande via Dei Pescator	8	465	0,0214	€ 122.551,38	Asta Pubblica/ permuta
	Lotto 64		Oristano	Torregrande via Flavio Gioia	9	1342	0,0162	€ 92.772,54	Asta Pubblica/ permuta
21	Lotto 65		Oristano	Torregrande via Flavio Gioia	9	1343	0,0163	€ 93.345,21	Asta Pubblica/ permuta
	Lotto 66		Oristano	Torregrande via Flavio Gioia	9	1344	0,0162	€ 92.772,54	Asta Pubblica/ permuta
	Lotto 67	1116	Oristano	Torregrande via Flavio Gioia	9	1345	0,0163	€ 93.345,21	Asta Pubblica/ permuta
	Lotto 68		Oristano	Torregrande via Flavio Gioia	9	1346	0,0163	€ 93.345,21	Asta Pubblica/ permuta
	Lotto 69		Oristano	Torregrande via Flavio Gioia	9	1347	0,0163	€ 93.345,21	Asta Pubblica/ permuta
	Lotto 70		Oristano	Torregrande via Flavio Gioia	9	1348	0,0371	€ 212.460,57	Asta Pubblica/ permuta
	Lotto 7		Oristano	Torregrande via V. Bottego	9	733	0,0209	€ 119.688,03	Asta Pubblica/ permuta
	Lotto 8		Oristano	Torregrande via V. Bottego	9	734	0,0209	€ 119.688,03	Asta Pubblica/ permuta
	Lotto 9		Oristano	Torregrande via V. Bottego	9	735	0,0209	€ 119.688,03	Asta Pubblica/ permuta
	Lotto 10	1116	Oristano	Torregrande via V. Bottego	9	736	0,0209	€ 119.688,03	Asta Pubblica/ permuta
22	Lotto 11		Oristano	Torregrande via V. Bottego	9	737	0,0210	€ 120.260,70	Asta Pubblica/ permuta
			Oristano	Torregrande via V. Bottego	9	711 parte	0,0521	€ 298.361,07	Asta Pubblica/ permuta
	B01		Oristano	Torregrande via V. Bottego	9	711 parte	0,0144	€ 82.464,48	Asta/Trattativa Privata/Permuta
			Totale			0,4644	€ 2.659.479,48		
23	B02	1114	Oristano	Torregrande Via Stella Maris	9	310	1,7670	€ -	Asta Pubblica/ permuta

(*) N.B. In caso di valutazione mancante si procederà alla richiesta di valutazione

**Stralcio Piano Alienazioni 2012
immediatamente attuabile**

N. Ord	Rif. N.	Cod. Inv.	Comune	Località	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
24	39	1169	Narbolia	Sa Zeppara	11	1	41,0355	€ 187.215,63	Asta Pubblica
		1170	Narbolia	Sa Zeppara	11	2	8,2515		
		1171	Narbolia	Sa Zeppara	11	8	0,2585		
		1172	Narbolia	Sa Zeppara	11	10	0,7530		
		1173	Narbolia	Sa Zeppara	11	15	1,5770		
		1174	Narbolia	Sa Zeppara	11	17	0,1670		
		1175	Narbolia	Trippus	11	36	1,9170		
		1176	Narbolia	Montigu Palmas	11	6	0,0545		
		1177	Narbolia	Montigu Palmas	11	53	0,4105		
		1178	Narbolia	Montigu Palmas	11	54	0,1210		
		1179	Narbolia	Montigu Palmas	11	56	0,3635		
1180	Narbolia	Laccheddus	4	23	0,8795				
1181	Narbolia	Canale Fenugu	3	5	3,1040				
Totali							58,8925	€ 187.215,63	
25	40	1182	Narbolia	Montigu Preme	19	13	0,1325	€ 662,50	Asta Pubblica/ trattativa privata/ permuta
		1183	Narbolia	Suergeddas	4	11	0,4970		
		1184	Narbolia	Canale Semini	4	12	0,3295	€ 6.963,23	
		1185	Narbolia		4	14	1,4355		
Totali							2,2620	€ 7.625,73	
26	41	1186	Narbolia	Funta Figu	18	68	0,1650	€ 835,11	Asta Pubblica/Trattativa Privata/Permuta
		1187	Narbolia	Funta Figu	18	92	0,3510	€ 3.213,91	
		1188	Narbolia	Funta Figu	18	93	0,2840		
Totali							0,8000	€ 4.049,02	
27	42	1189	Narbolia	S'Eremita	19	109	0,1445	€ 568,10	Asta Pubblica/Tratt. priv./permuta
28	43	1190	Narbolia	Monte Agos	11	29	0,5810	€ 4.389,88	Asta Pubblica/Trattativa Privata/Permuta
		1191	Narbolia	Monte Entu	11	18	0,4615		
Totali							1,0425	€ 4.389,88	
29	44	1192	Seneghe	Perdigas	28	2	0,2255	€ 981,27	Asta Pubblica/Trattativa Privata/Permuta
		1193	Seneghe	Perdigas	28	25	0,0870	€ 378,58	
Totali							0,3125	€ 1.359,85	
Totale valutazioni terreni								€ 4.034.005,24	

(*) N.B. In caso di valutazione mancante si procederà alla richiesta di valutazione

Stralcio Piano Alienazioni 2012
immediatamente attuabile

PD) BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI									
PD 3) TERRENI: EREDITA' MOLINO - QUOTE ASSEGNATE									
N. Ord	Rif. N.	Cod. Inv.	Comune	Località	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
30	22	1205	Oristano	S'Ungroni	25	86	4,6510	€ 92.000,00	Trattativa Privata/Permuta
		1206	Oristano	S'Ungroni	25	89	4,3650		
		1207	Oristano	S'Ungroni	25	90	0,2100		
31	23	1208	Oristano	S'Ungroni	25	103	1,8970	€ 9.797,19	Trattativa Privata/Permuta
Totale valutazioni prop. Divise								€ 101.797,19	








(*) N.B. In caso di valutazione mancante si procederà alla richiesta di valutazione

Stralcio Piano Alienazioni 2012
immediatamente attuabile

PD 3) TERRENI: EREDITA' MOLINO - QUOTE PRO INDIVISE									
N. Ord	Rif. N.	Cod. Inv.	Comune	Località	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
32	24	1214	Oristano	Bennaxi	12	35	1,6218	€ 10.833,33	Trattativa Privata/Permuta
		1215	Oristano	Bennaxi	12	59	1,2560		
		1216	Oristano	Bennaxi	12	8	0,7880		
		1217	Oristano	Bennaxi	12	67	0,3939		
33		1234	Uras	S'Ischiscedda	21	1104	0,3953	€ 4.166,67	Trattativa Privata/Permuta
Totale valutazioni prop. Indivise								€ 15.000,00	

Totale generale valutazioni	€ 4.279.802,43
------------------------------------	-----------------------

LEGENDA

-  Valutazione Agenzia del Territorio
-  Valutazione Ufficio Tecnico
-  Valutazione Dott. Agr. Poddi
-  Valutazione Dott. Agr. Sedda
-  Valutazione Geom. Locci
-  Valutazione Geom. Vinci
-  Valutazione puramente indicativa da sottoporre a perizia di stima
-  Richieste di acquisto
-  Valutazione Media prezzo vendita aste precedenti

N.B. Per quanto riguarda gli immobili gravati da uso civico si procederà alla loro eventuale dismissione successivamente alla risoluzione delle problematiche inerenti

(*) N.B. In caso di valutazione mancante si procederà alla richiesta di valutazione



COMUNE DI ORISTANO

III Settore

Elaborati grafici

- **Stralcio Aerofoto**
- **Estratto di mappa**

N.B. : L'individuazione aerofotogrammetria degli immobili è puramente indicativa

N. Ord. 1

ORISTANO – Via Vittorio Veneto



Rif. N.	Cod. Inv.	Località	F.	Mapp.
	10067	Via Vittorio Veneto	14/d	1921/7

ESTRATTO DI MAPPA



N. Ord. 2

ORISTANO – Via Marconi



Rif. N.	Cod. Inv.	Località	F.	Mapp.	Superficie Ha
B10	2024	Via Marconi-ex mercato ortofrutticolo	14	7725 parte	0,4586

N. Ord. 3

ORISTANO – Via Fondazione Rockefeller



Rif. N.	Cod. Inv.	Località	F.	Mapp.	Superficie Ha
B12	81	Via Fondazione Rockefeller-Ex Mattatoio	13	41	0,4100
			13	39 parte	
			13	1568 parte	
			13	1658 parte	
			13	1611 parte	
			13	strada parte	
			13	acqua parte	

ESTRATTO DI MAPPA



N. Ord. 4 – 5 – 6

ORISTANO – Piazza San Martino



Rif. N.	Cod. Inv.	Località	F.	Mapp.
B13	2006	Piazza San Martino	13	1278
B14	2006	Piazza San Martino	13	1281 parte
B15	2006	Piazza San Martino	13	Strada (area parcheggio)

N. Ord. 7

ORISTANO – Loc. Corte Baccas



Rif. N.	Cod. Inv.	Località	F.	Mapp.	Superficie Ha
8	1061	Corte Baccas	2	232	0.7990
8	1065	Corte Baccas	2	51	0.5945
8	1066	Corte Baccas	2	31	0.1715
8		Corte Baccas	2	54	0.4310

ESTRATTO DI MAPPA

Ufficio Provinciale di ORISTANO - Direttore ING RINALDO ONOFRI

Per Visura



Comune SANTA GIUSTA
Foglio 2
Scala originale 1:2000
Dimensione cartacea 534 000 x 378 000 metri
24-Feb-2012 9:14
Prot. n. 137471/2012

E=43500

Particella: 232 (Dati cartografici e censuari non allineati o non registrati)

Ufficio Provinciale di ORISTANO - Direttore ING RINALDO ONOFRI

Per Visura



Comune SANTA GIUSTA
Foglio 2
Scala originale 1:2000
Dimensione cartacea 534 000 x 378 000 metri
24-Feb-2012 9:04
Prot. n. 136613/2012

E=43500

Particella: 51

N. Ord. 8

ORISTANO – Loc. Cuccuru e Portu



Rif. N.	Cod. Inv.	Località	F.	Mapp.	Superficie
9	1067	Cuccuru e Portu	1	4	0.3105
9	1068	Cuccuru e Portu	1	133	0.5290

ESTRATTO DI MAPPA

Ufficio Provinciale di ORISTANO - Direttore: ING. RINALDO ONOFRI

Per Visura

24-Feb-2012 9:08
Prot. n. 132746/2012



Comune SANTA GIUSTA
Foglio 1
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Particella 4

E=44500

N. Ord. 9

ORISTANO – Via Diaz – Via Beato Angelico



Rif. N.	Cod. Inv.	Località	F.	Mapp.	Superficie
	n.p.	Via Diaz – Via Beato Angelico	13	1663 ex 805	0.1290
	n.p.	Via Diaz-Via Beato Angelico	13	1665 ex 805	0.0043

N. Ord. 10

ORISTANO – Via Cagliari



Rif. N.	Cod. Inv.	Località	F.	Mapp.	Superficie
	n.p.	P.di Z. Via Cagliari	22	2018	0.0875
	n.p.	P.di Z. Via Cagliari	22	2020	
	n.p.	P.di Z. Via Cagliari	22	2022	
	n.p.	P.di Z. Via Cagliari	22	2025	
	n.p.	P.di Z. Via Cagliari	22	2028	
	n.p.	P.di Z. Via Cagliari	22	2051	
	n.p.	P.di Z. Via Cagliari	22	2057	
	n.p.	P.di Z. Via Cagliari	22	2064	
	n.p.	P.di Z. Via Cagliari	22	2063	
	n.p.	P.di Z. Via Cagliari	22	2058	
	n.p.	P.di Z. Via Cagliari	22	2052	
	n.p.	P.di Z. Via Cagliari	22	2011	
	n.p.	P.di Z. Via Cagliari	22	2012	
	n.p.	P.di Z. Via Cagliari	22	2014	
	n.p.	P.di Z. Via Cagliari	22	2015	
	n.p.	P.di Z. Via Cagliari	22	2017	

N. Ord. 11

ORISTANO – Via Laconi



Rif. N.	Cod. Inv.	Località	F.	Mapp.	Superficie Ha
20	1126	Via Laconi	22	1067	0.0493

N. Ord. 12

ORISTANO – Via Pergolesi, area urbana



Rif. N.	Cod. Inv.	Località	F.	Mapp.	Superficie Ha
B07	n.p.	Via Pergolesi - area urbana	21	802 sub 2	0,0579
	n.p.		21	849	0,0539

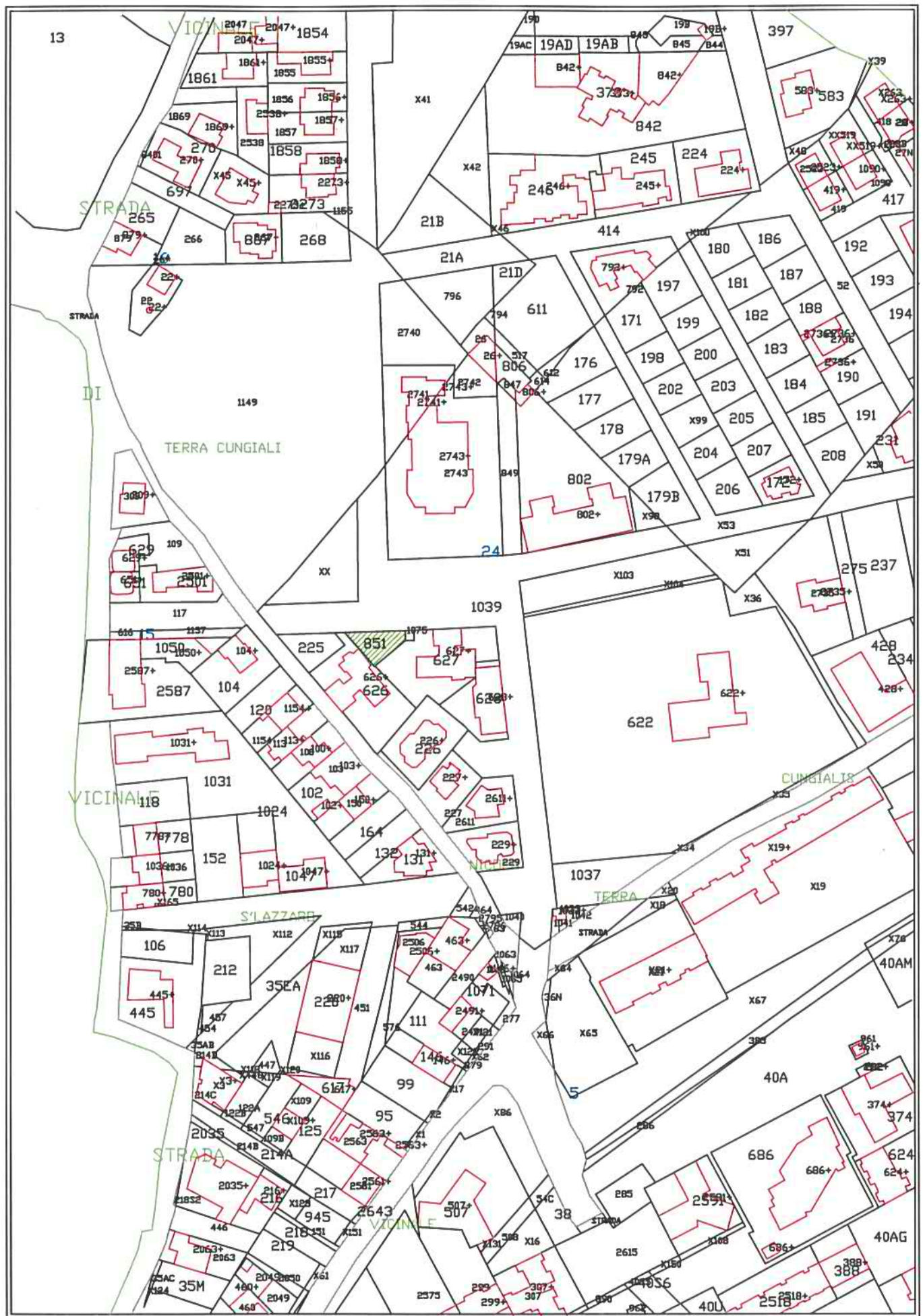
N. Ord. 13

ORISTANO – Via Pergolesi, area urbana



Rif. N.	Cod. Inv.	Località	F.	Mapp.	Superficie Ha
B08	n.p.	Via Pergolesi - area urbana	21	851	0,0203

ESTRATTO DI MAPPA



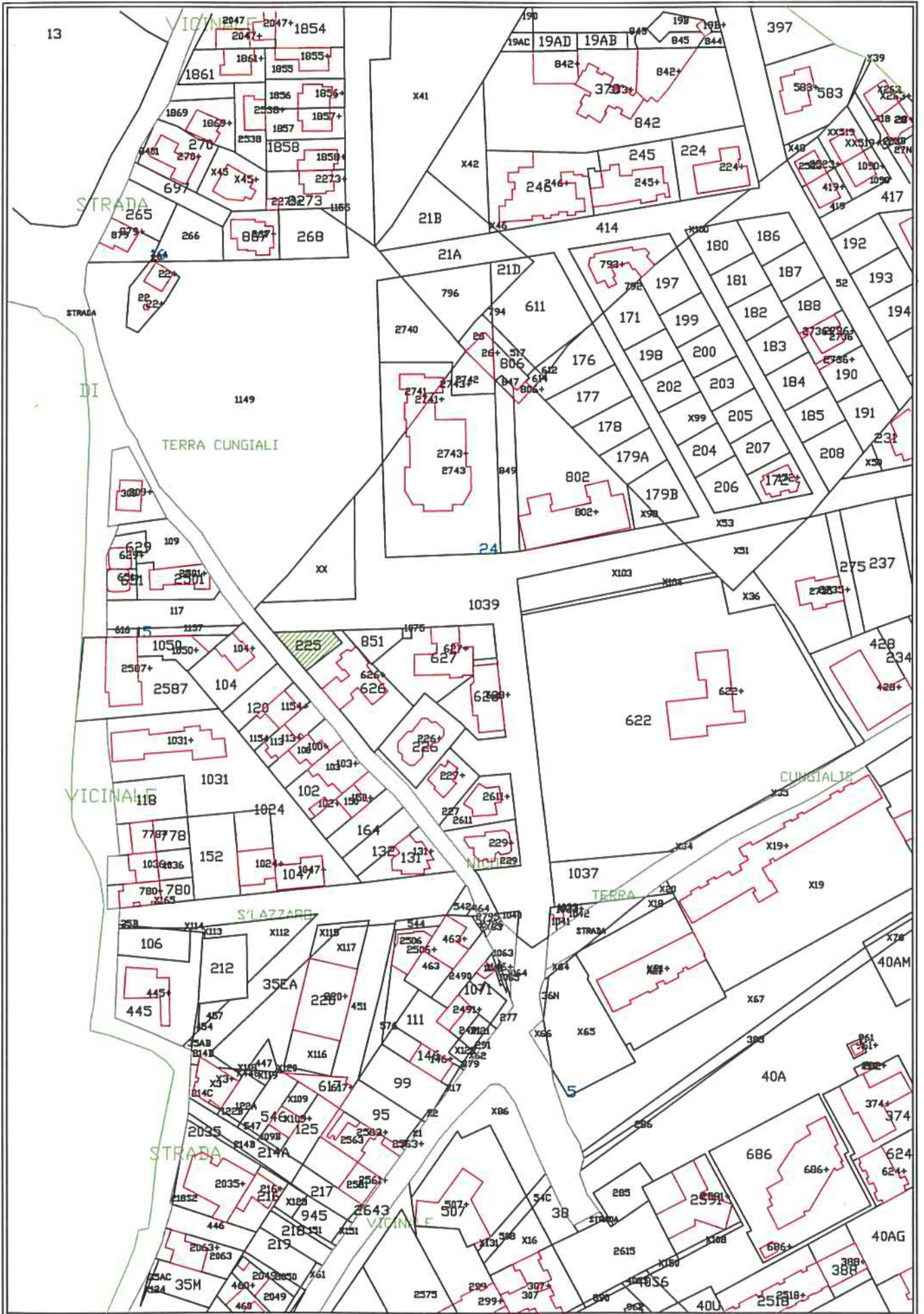
N. Ord. 14

ORISTANO – Via Pergolesi, area urbana



Rif. N.	Cod. Inv.	Località	F.	Mapp.	Superficie Ha
B09	n.p.	Via Pergolesi - area urbana	21	225	0,0253

ESTRATTO DI MAPPA



N. Ord. 15

ORISTANO – Via Carpaccio ang. Via Camillo Benso



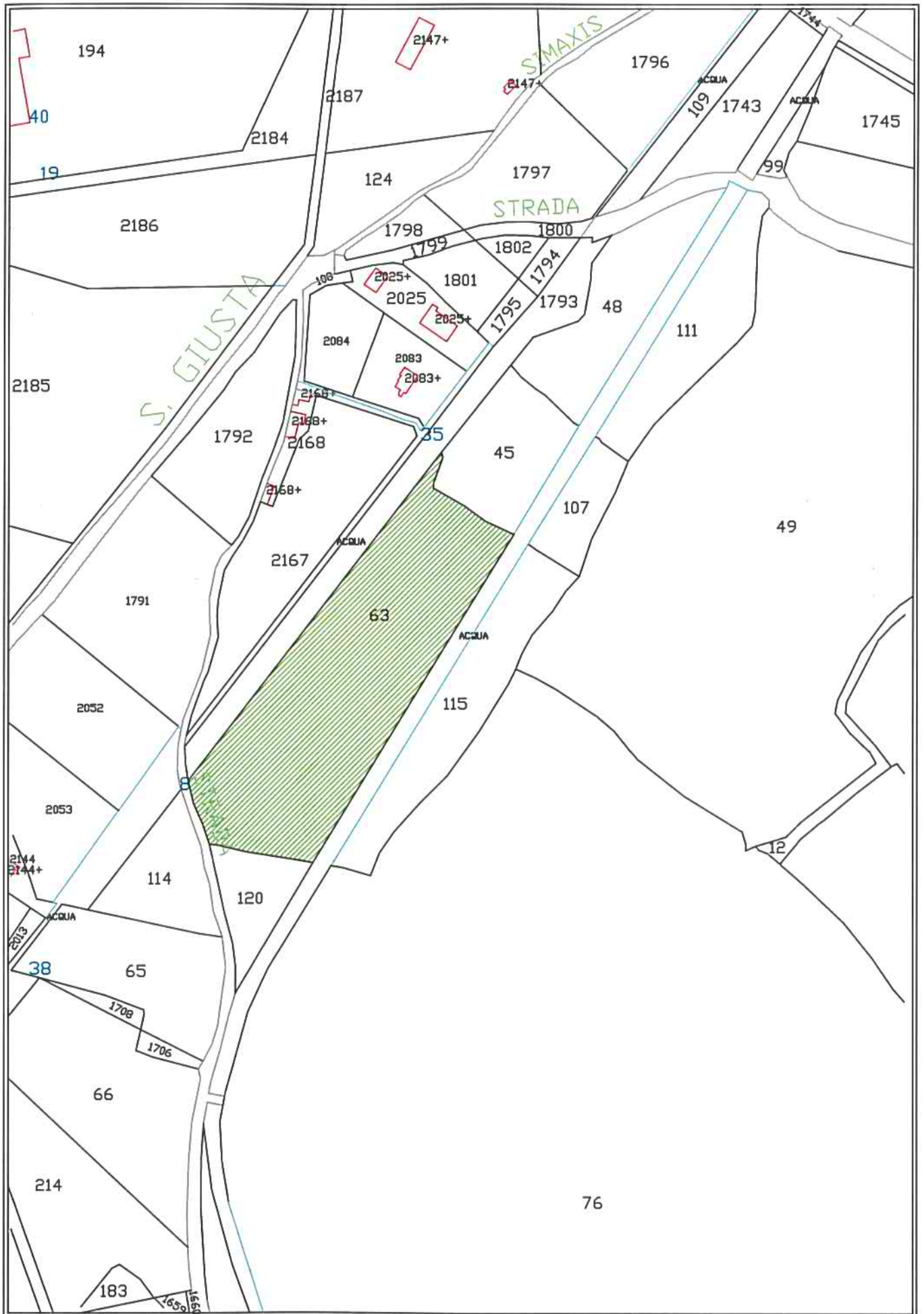
Rif. N.	Cod. Inv.	Località	F.	Mapp.	Superficie Ha
	n.p.	Via Carpaccio ang Via Camillo Benso	13	949 parte	0.0362

N. Ord. 16
ORISTANO – Fenosu



Rif. N.	Cod. Inv.	Località	F.	Mapp.	Superficie Ha
32	1200	Fenosu	24	63	2.4306

ESTRATTO DI MAPPA



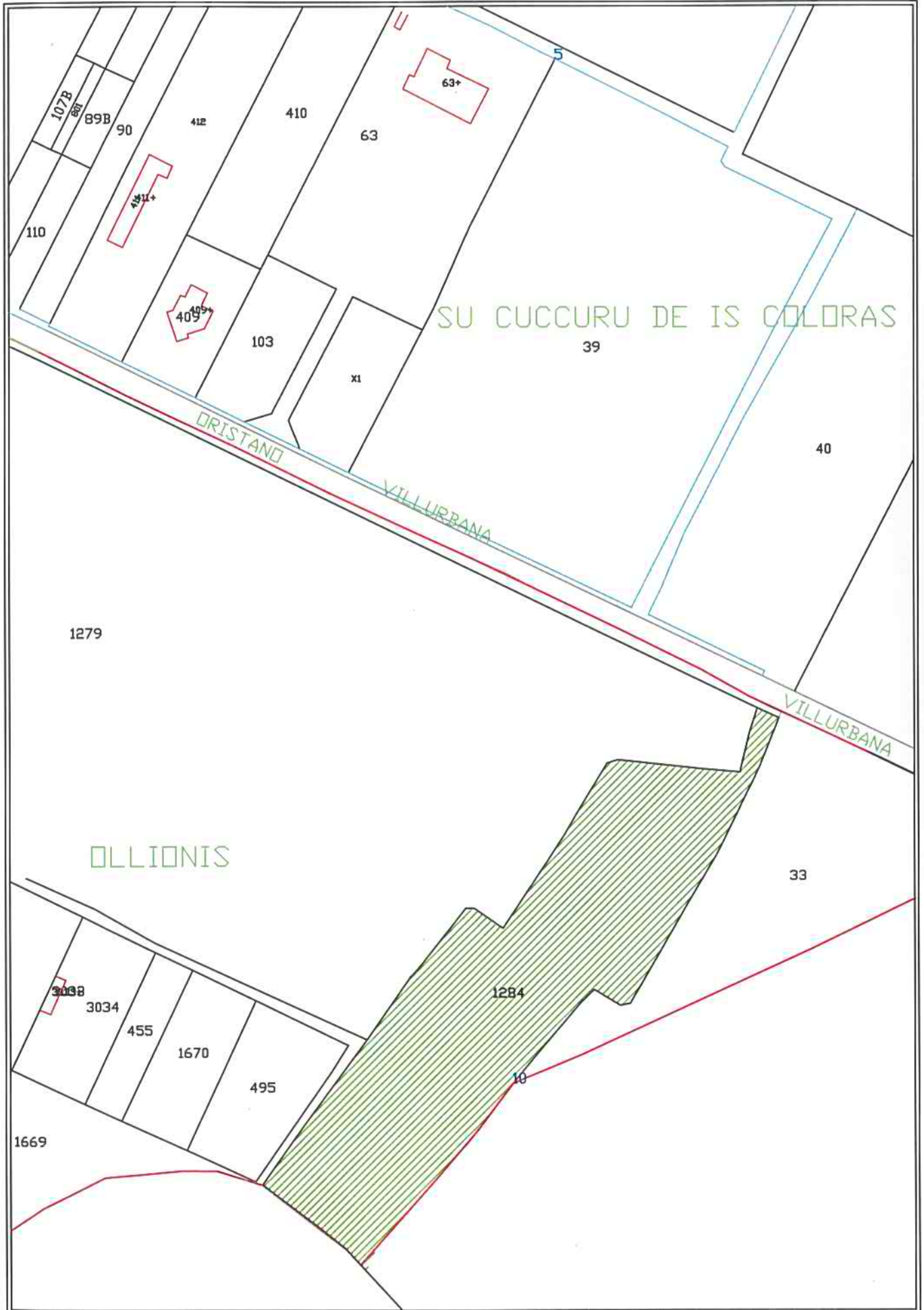
N. Ord. 17

ORISTANO – Loc. Peppincu Spiga



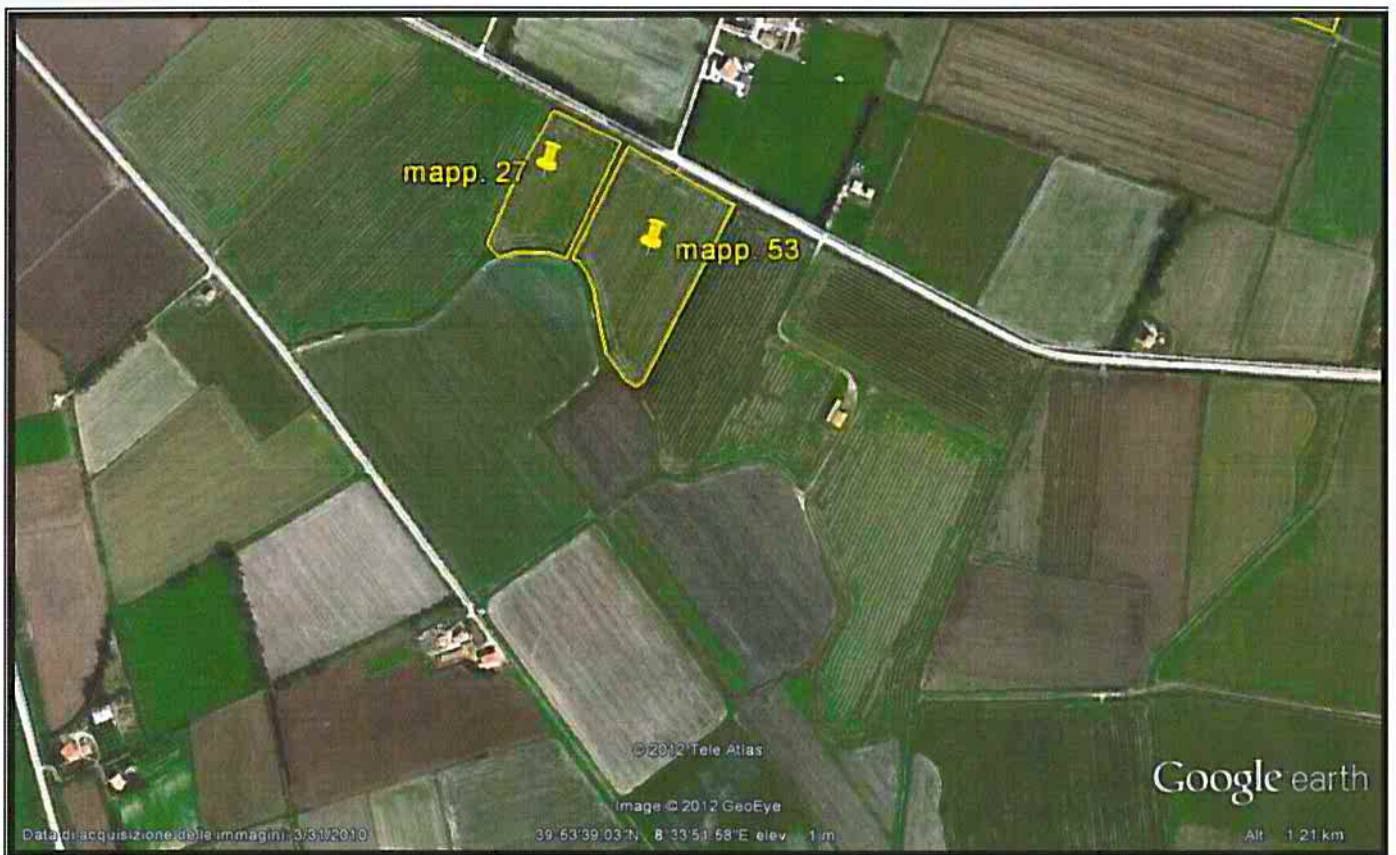
Rif. N.	Cod. Inv.	Località	F.	Mapp.	Superficie Ha
45	1194	Peppincu Spiga	22	1284	1.3520

ESTRATTO DI MAPPA



N. Ord. 18

ORISTANO – Loc. Rio Amadia



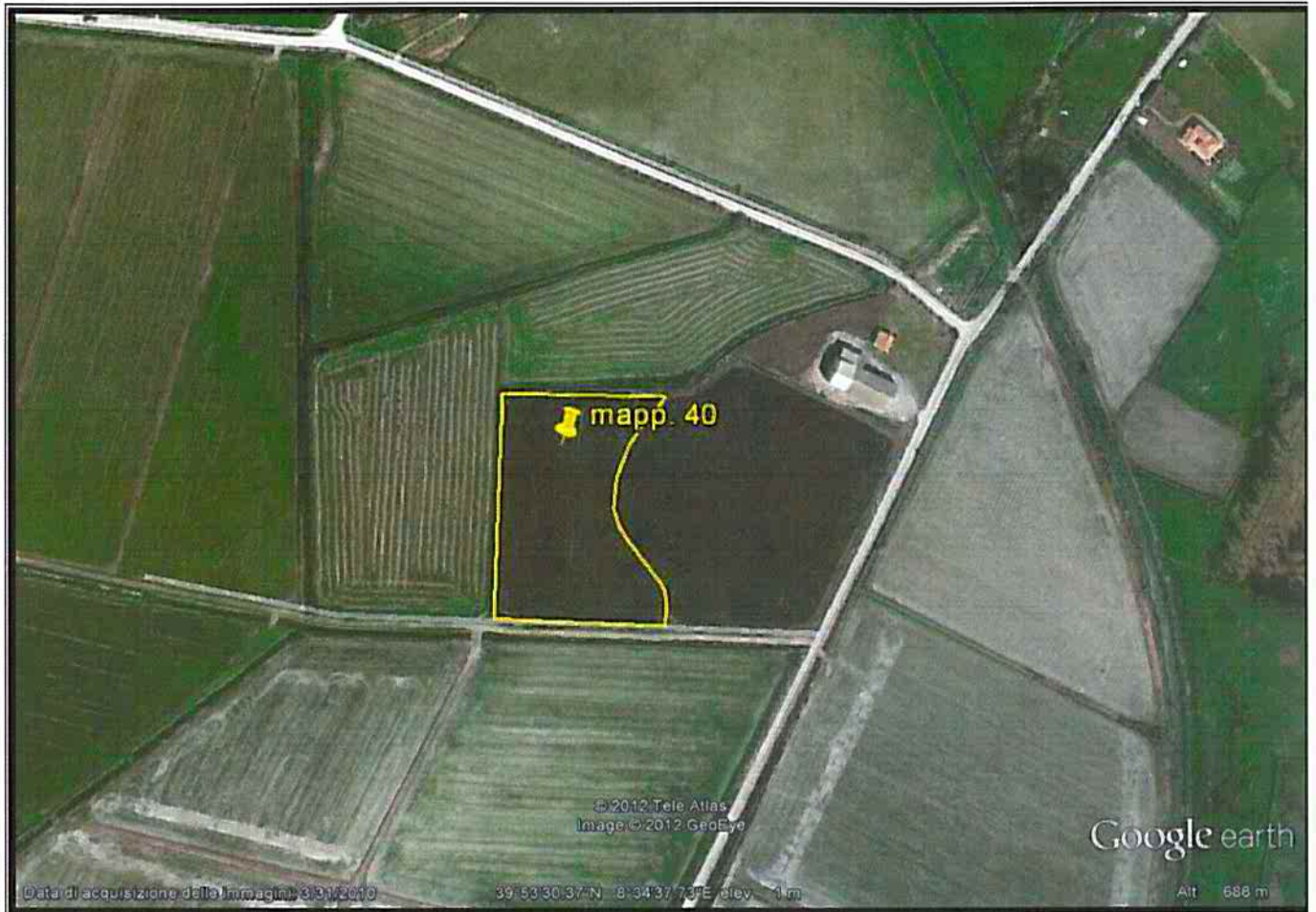
Rif. N.	Cod. Inv.	Località	F.	Mapp.	Superficie Ha
30	1149	Rio Amadia	19	27	1.1655
30	1150	Rio Amadia	19	53	2.0700

ESTRATTO DI MAPPA



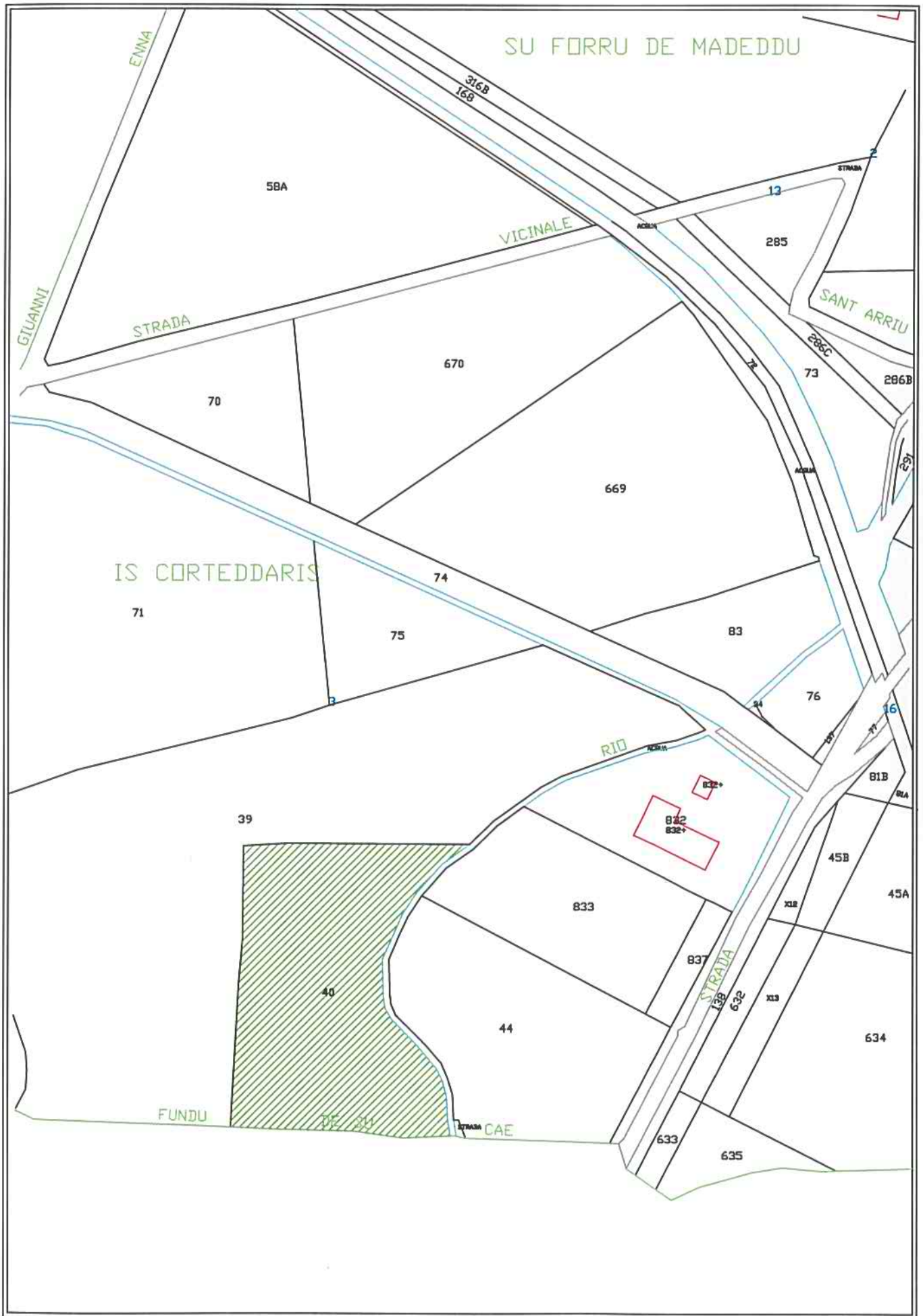
N. Ord. 19

ORISTANO – Loc. Is Cordeddaris



Rif. N.	Cod. Inv.	Località	F.	Mapp.	Superficie Ha
31	1151	Is Cordeddaris	20	40	1,3225

ESTRATTO DI MAPPA



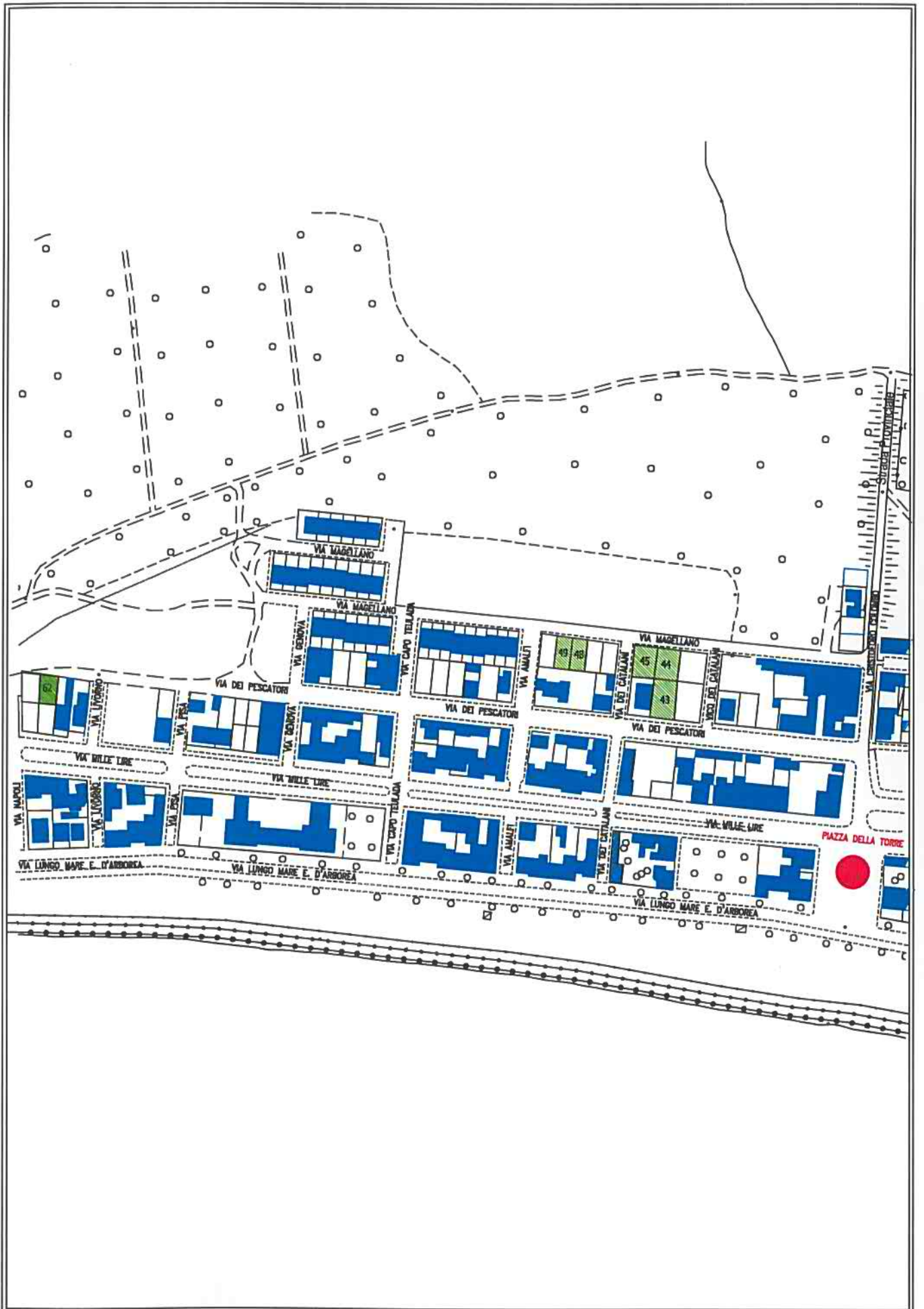
N. Ord. 20

ORISTANO - Torregrande



Rif. N.	Cod. Inv.	Località	F.	Mapp.	Superficie Ha
Lotto 43		Via dei Pescatori	8	485	0.0366
Lotto 44		Via Magellano	8	484	0.0296
Lotto 45		Via Magellano	8	483	0.0300
Lotto 48		Via Magellano	8	480	0.0204
Lotto 49		Via Magellano	8	479	0.0206
Lotto 62		Via dei Pescatori	8	465	0.0214

ESTRATTO DI MAPPA



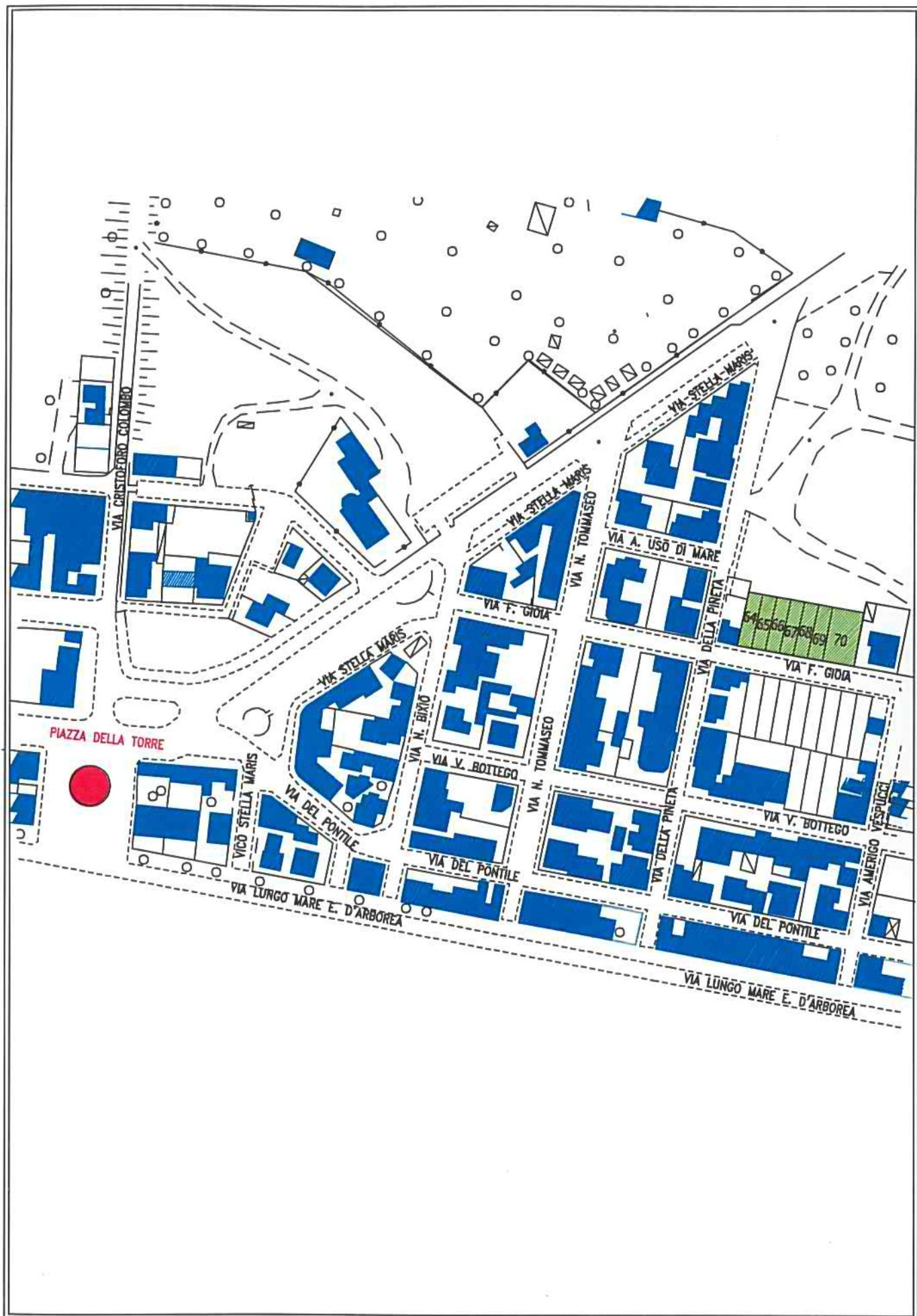
N. Ord. 21

ORISTANO - Torregrande



Rif. N.	Cod. Inv.	Località	F.	Mapp.	Superficie Ha
Lotto 64	1116	Via Flavio Gioia	9	1342	0.0162
Lotto 65		Via Flavio Gioia	9	1343	0.0163
Lotto 66		Via Flavio Gioia	9	1344	0.0162
Lotto 67		Via Flavio Gioia	9	1345	0.0163
Lotto 68		Via Flavio Gioia	9	1346	0.0163
Lotto 69		Via Flavio Gioia	9	1347	0.0163
Lotto 70		Via Flavio Gioia	9	1348	0.0371

ESTRATTO DI MAPPA



N. Ord. 22

ORISTANO - Torregrande



Rif. N.	Cod. Inv.	Località	F.	Mapp.	Superficie Ha
Lotto 7	1116	Via V. Bottego	9	733	0.0209
Lotto 8		Via V. Bottego	9	734	0.0209
Lotto 9		Via V. Bottego	9	735	0.0209
Lotto 10		Via V. Bottego	9	736	0.0210
Lotto 11		Via V. Bottego	9	737	0.0210
		Via V. Bottego	9	711 parte	0.0521
B01		Via V. Bottego	9	711 parte	0.0144

ESTRATTO DI MAPPA



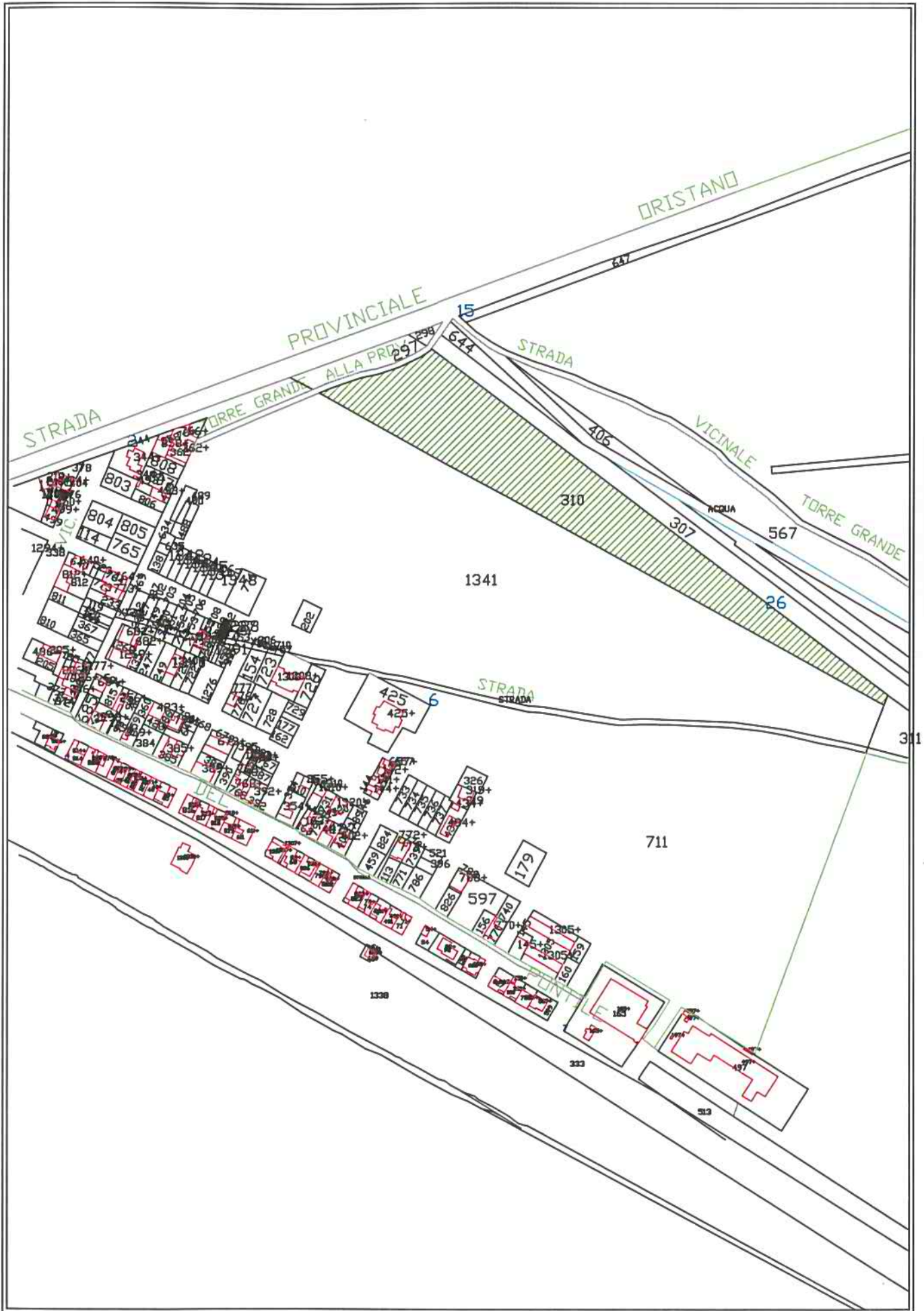
N. Ord. 23

ORISTANO – Torregrande, Via Stella Maris



Rif. N.	Cod. Inv.	Località	F.	Mapp.	Superficie Ha
B02	1114	Via Stella Maris	9	310	1,7670

ESTRATTO DI MAPPA



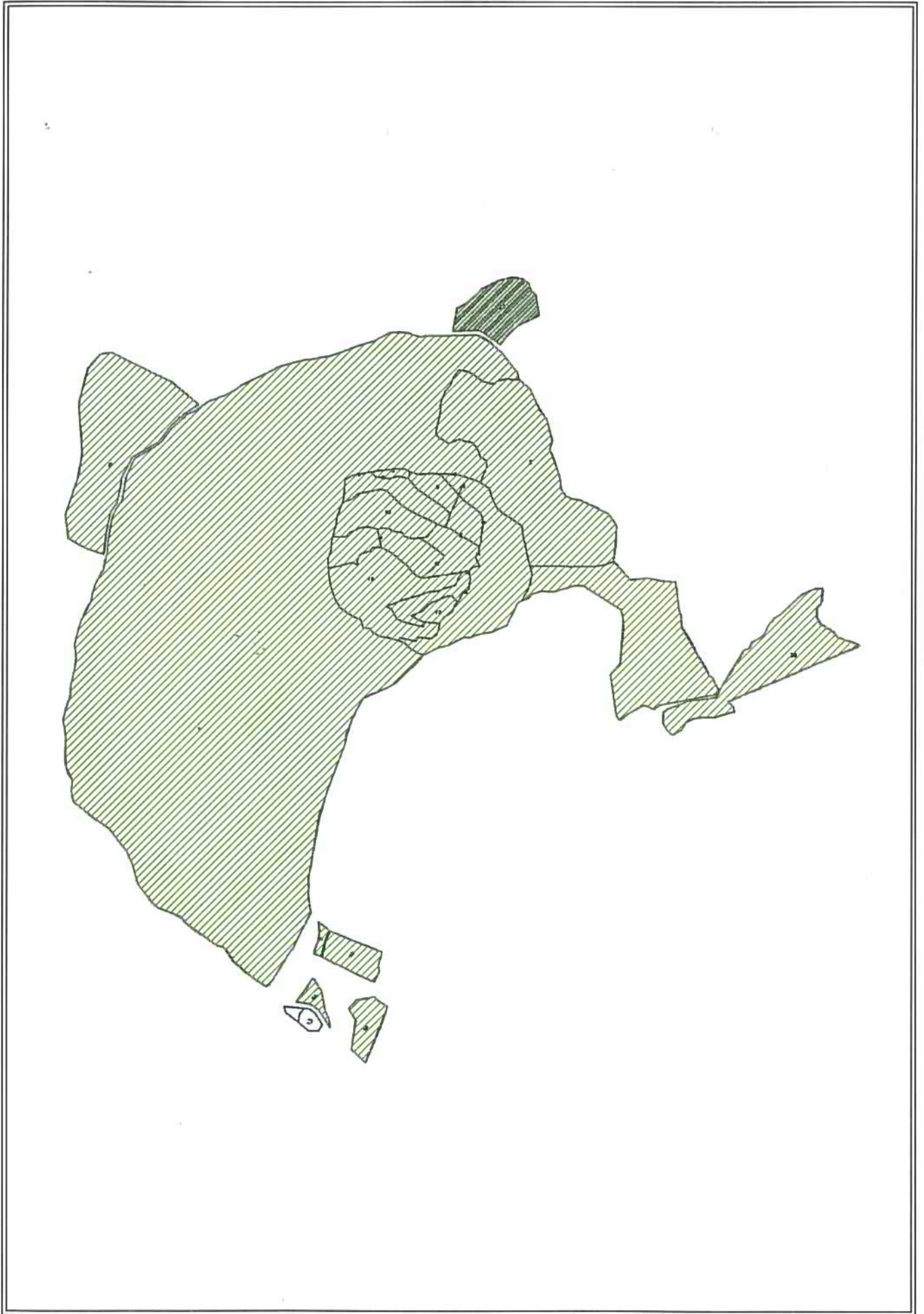
N. Ord. 24

NARBOLIA



Rif. N.	Cod. Inv.	Località	F.	Mapp.	Superficie Ha
39	1169	Sa Zeppara	11	1	41,0355
	1170		11	2	8,2515
	1171		11	8	0,2585
	1172		11	10	0,7530
	1173		11	15	1,5770
	1174		11	17	0,1670
	1175	Trippus	11	36	1,9170
	1176	Montigu Palmas	11	6	0,0545
	1177		11	53	0,4105
	1178		11	54	0,1210
	1179		11	56	0,3635
	1180	Laccheddus	4	23	0,8795
	1181	Canale Fenugu	3	5	3,1040

ESTRATTO DI MAPPA



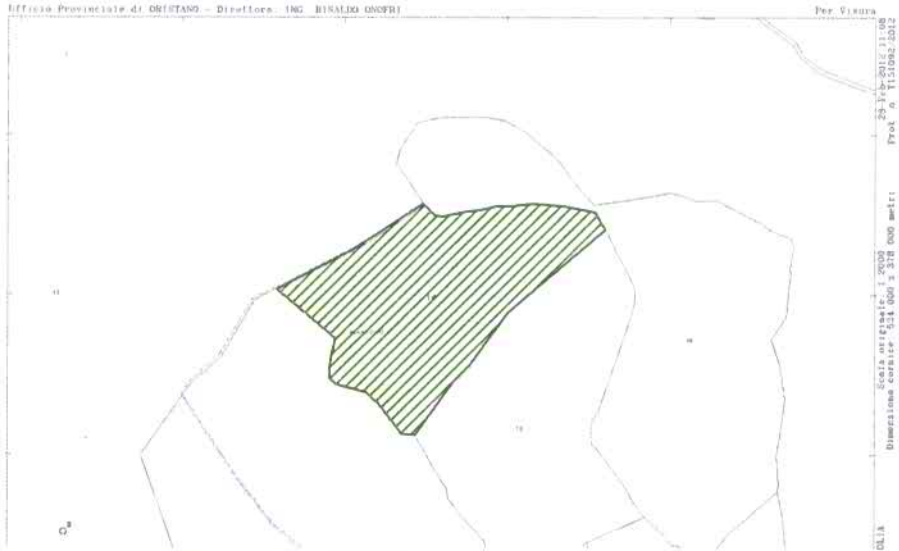
N. Ord. 25

NARBOLIA



Rif. N.	Cod. Inv.	Località	F.	Mapp.	Superficie Ha
40	1182	Montigu Preme	19	13	0,1325
	1183	Suergeddas	4	11	0,4970
	1184	Canale Semini	4	12	0,3295
	1185		4	14	1,4355

ESTRATTO DI MAPPA



N. Ord. 26
NARBOLIA – Loc. Funta Figu



Rif. N.	Cod. Inv.	Località	F.	Mapp.	Superficie Ha
41	1186	Funta Figu	18	68	0,1650
	1187		18	92	0,3510
	1188		18	93	0,2840

ESTRATTO DI MAPPA

Ufficio Provinciale di ORISTANO - Direttore: ING RINALDO ONOPRI

Per Visura



28-Feb-2012 11:11
Prot. n. T153606/2012
Scala originale 1:2000
Dimensione cornice: 534 000 x 378 000 metri
Comune: MARSOLIA
Foglio: 18
Particella: 221

E=51200

Particella: 221

N. Ord. 27
NARBOLIA – Loc. S'Eremita



Rif. N.	Cod. Inv.	Località	F.	Mapp.	Superficie Ha
42	1189	S'Eremita	19	109	0,1445

ESTRATTO DI MAPPA

Ufficio Provinciale di ORISTANO - Direttore: ING. RINALDO ONOFRI

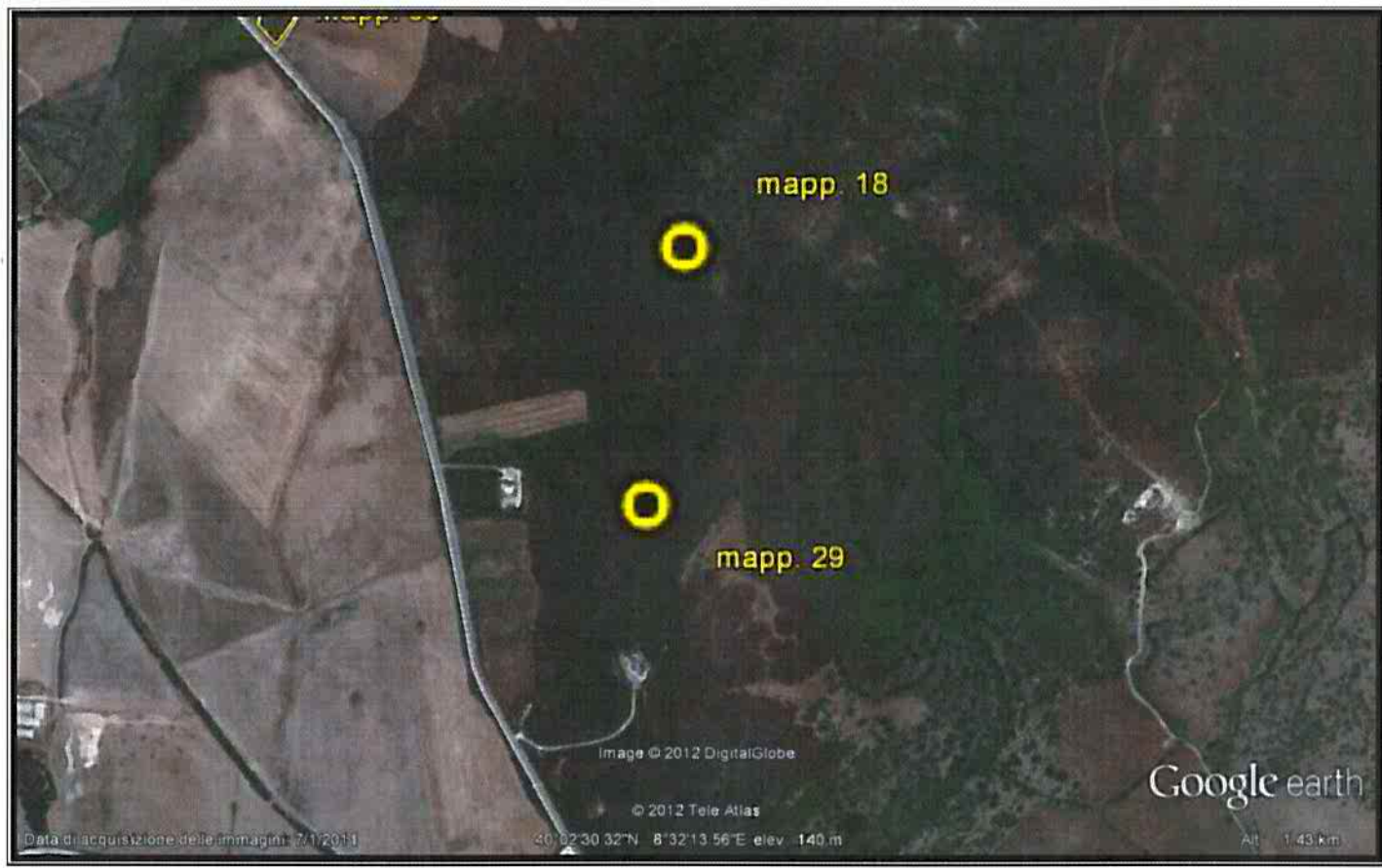
Per Visura



Comune NARBOLIA
Foglio 19
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534,000 x 378,000 metri
28-Feb-2012 11:12
Prot. n. T154749/2012

N. Ord. 28

NARBOLIA



Rif. N.	Cod. Inv.	Località	F.	Mapp.	Superficie Ha
43	1190	Monte Agos	11	29	0,5810
	1191	Monte Entu	11	18	0,4615

ESTRATTO DI MAPPA

Ufficio Provinciale di ORISTANO - Direttore: ING. RINALDO ONOFRI

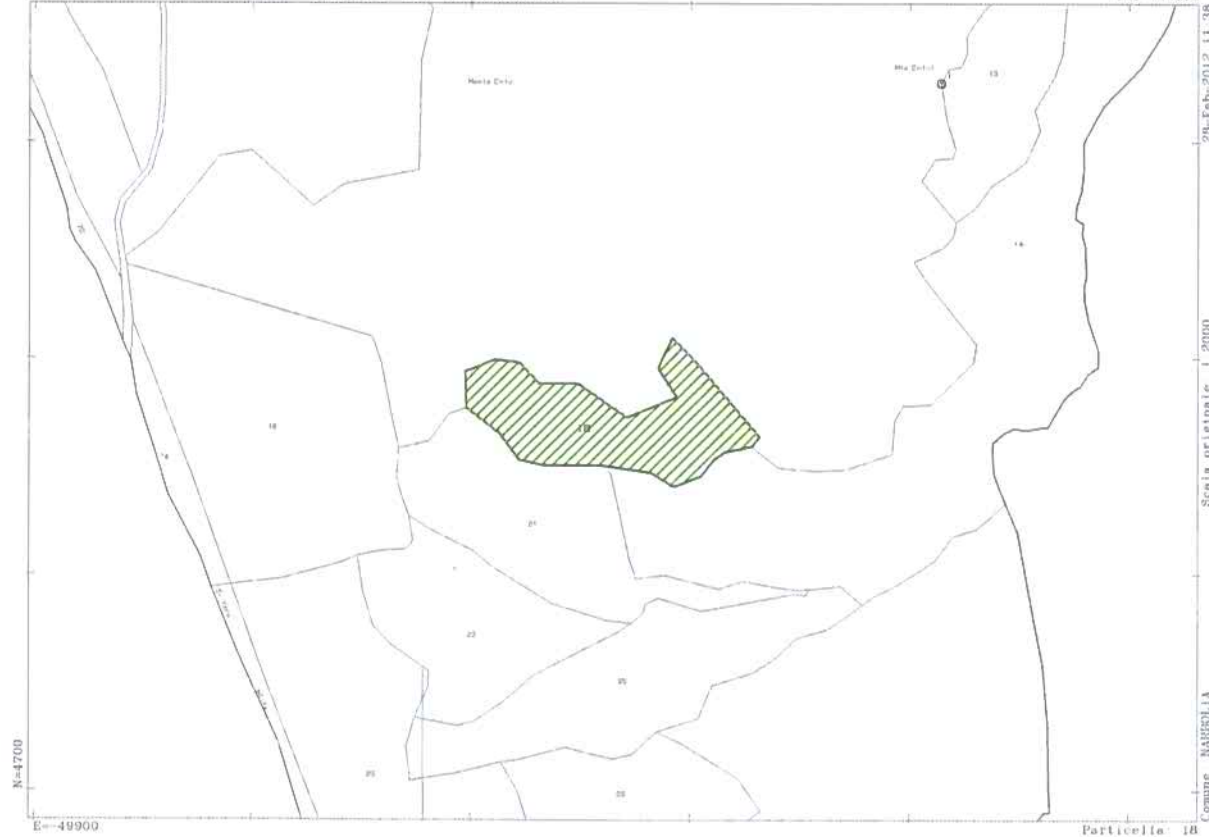
Per Visura



Comune: MARSOLIA
Foglio: 11
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534 000 x 378 000 metri
29-Feb-2012 11:13
Prot. n. 1153389/2012

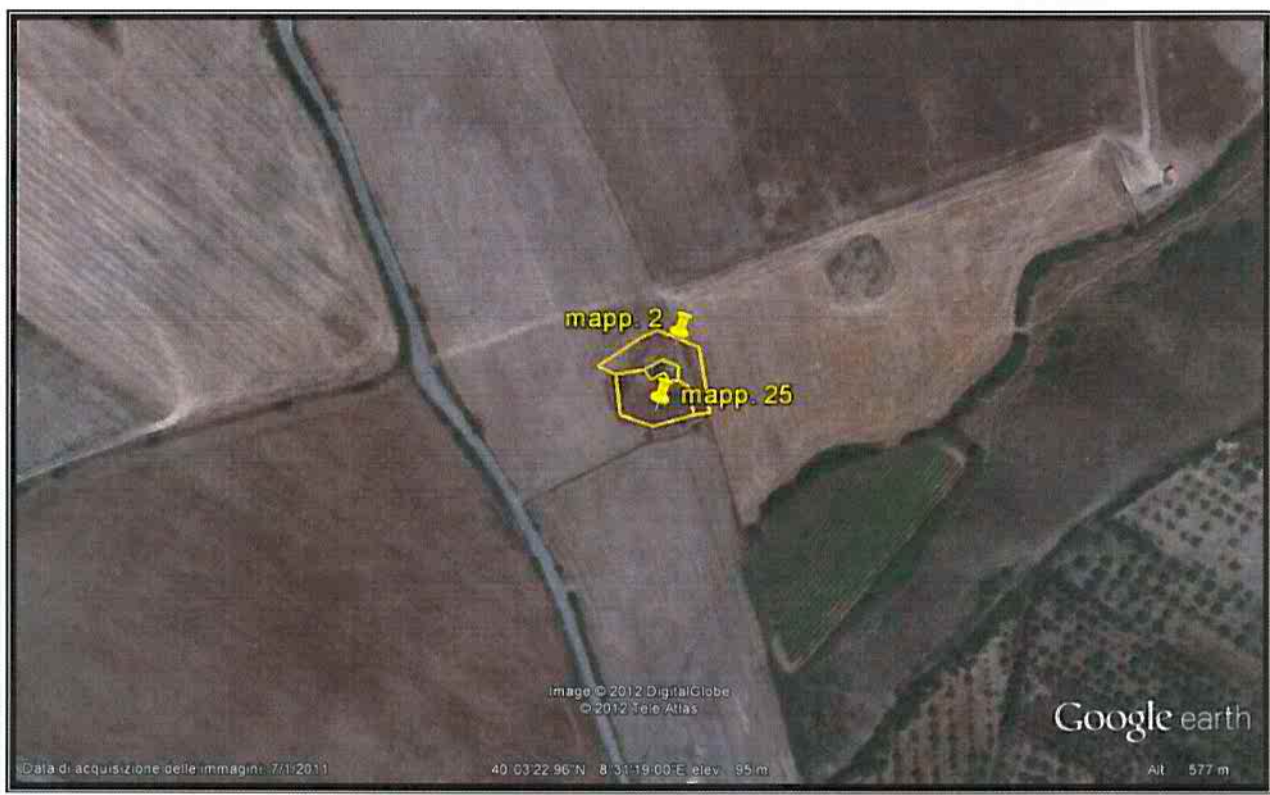
Ufficio Provinciale di ORISTANO - Direttore: ING. RINALDO ONOFRI

Per Visura



Comune: MARSOLIA
Foglio: 11
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534 000 x 378 000 metri
29-Feb-2012 11:38
Prot. n. 1160319/2012

N. Ord. 29
SENEGHE – Loc. Perdigas

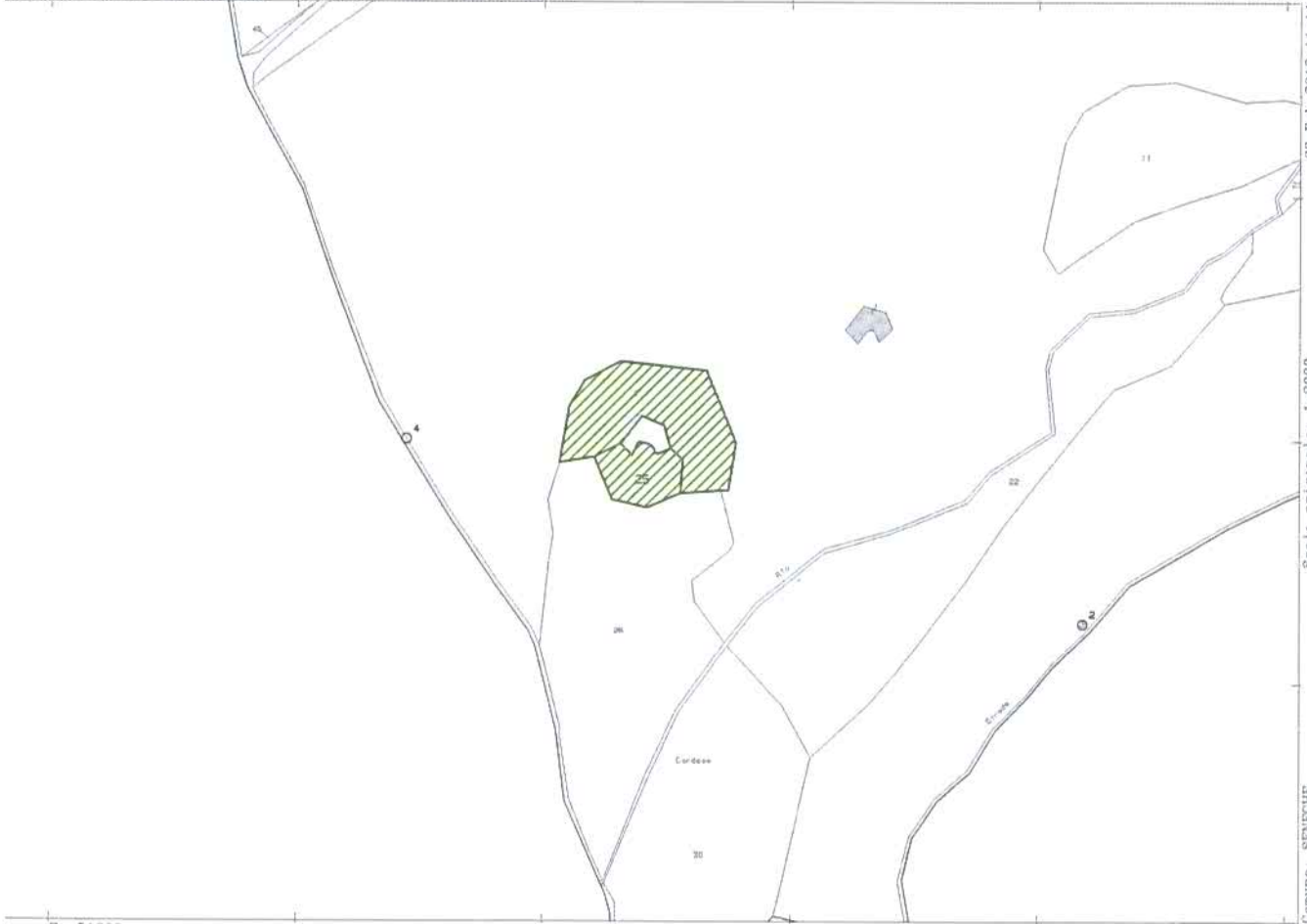


Rif. N.	Cod. Inv.	Località	F.	Mapp.	Superficie Ha
44	1192	Perdigas	28	2	0,2255
	1193		28	25	0,0870

ESTRATTO DI MAPPA

Ufficio Provinciale di ORISTANO - Direttore: ING. RINALDO ONOFRI

Per Visura



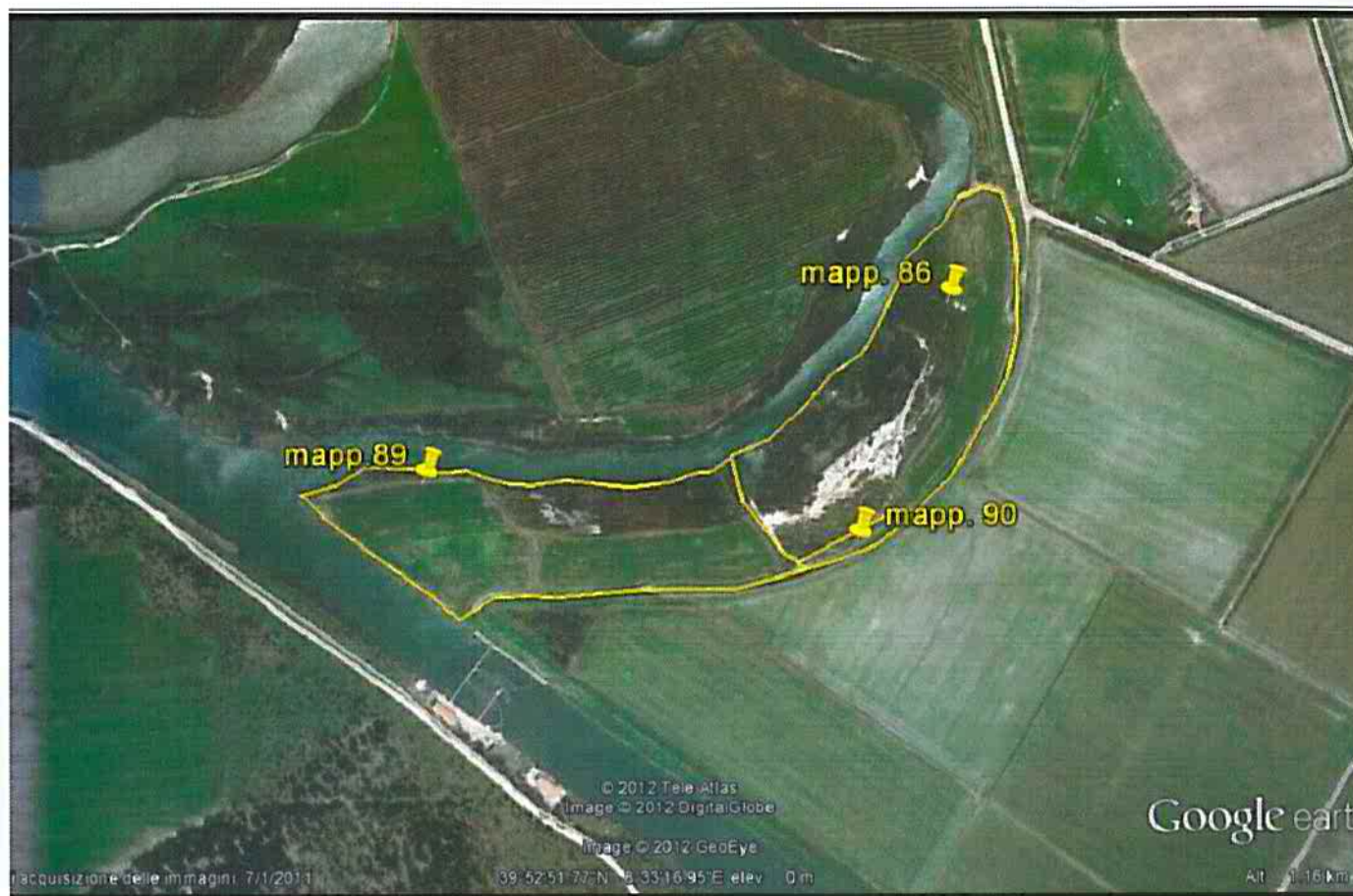
Comune: SENECHIE
Foglio: 28
Scala originale: 1:2000
Dimensione cartice: 334.000 x 378.000 metri
28-Feb-2012 11:14
Prot. n. 115656/2012

E=51000

Particella 25

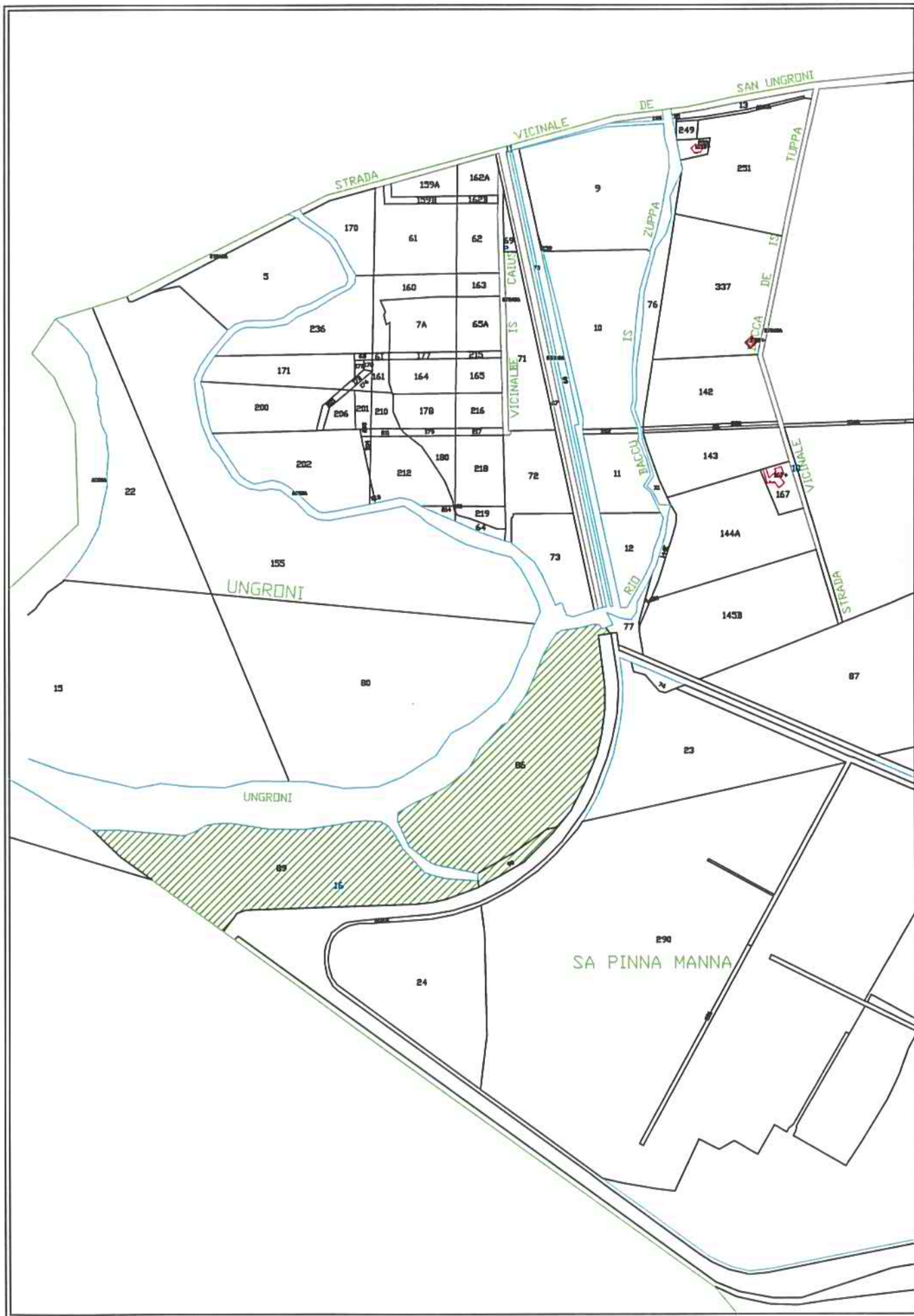
N. Ord. 30

ORISTANO – Loc. S'Ungroni



Rif. N.	Cod. Inv.	Località	F.	Mapp.	Superficie Ha
22	1205	S'Ungroni	25	86	4.6510
	1206	S'Ungroni	25	89	4.3650
	1207	S'Ungroni	25	90	0.2100

ESTRATTO DI MAPPA



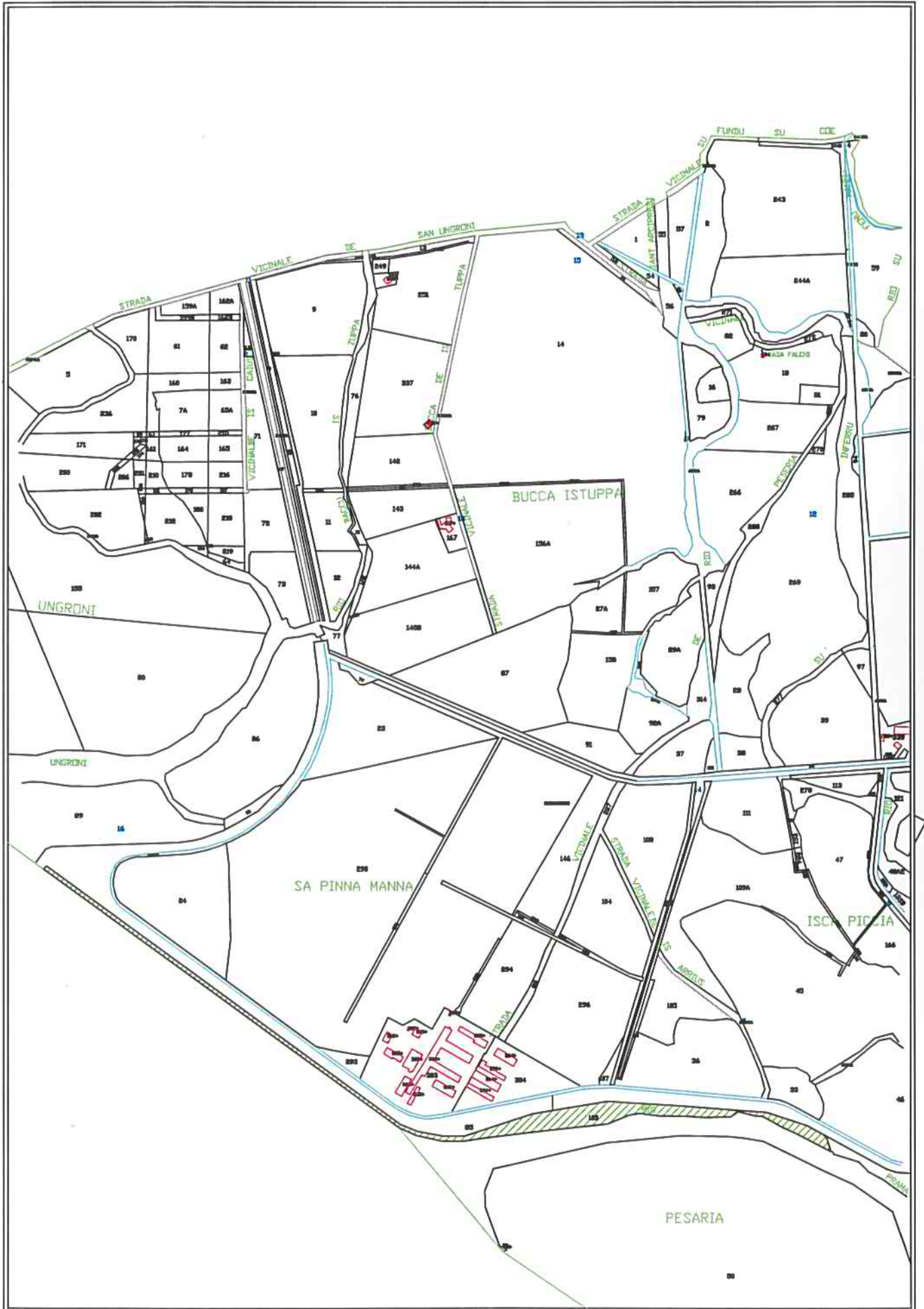
N. Ord. 31

ORISTANO – Loc. S'Ungroni



Rif. N.	Cod. Inv.	Località	F.	Mapp.	Superficie Ha
23	1208	S'Ungroni	25	103	1.8970

ESTRATTO DI MAPPA



N. Ord. 32

ORISTANO – Loc. Bennaxi



Rif. N.	Cod. Inv.	Località	F.	Mapp.	Superficie Ha
24	1214	Bennaxi	12	35	1.6218
	1215	Bennaxi	12	59	1.2560
	1216	Bennaxi	12	8	0.7880
	1217	Bennaxi	12	67	0.3939

ESTRATTO DI MAPPA



N. Ord. 33

URAS – S'Ischiscedda



Rif. N.	Cod. Inv.	Località	F.	Mapp.	Superficie Ha
	1234	S'Ischiscedda	21	1104	0.3953

ESTRATTO DI MAPPA

Ufficio Provinciale di ORISTANO - Direttore: ING. RINALDO ONOFRI

Per Visura



29-Feb-2012 9:15
Prot. n. 140173/2012
Scala originale 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Comune: URAS
Foglio: 21

E=36300

Particella: 1104. (Dati cartografici e censuari non allineati o non registrati)