



COMUNE DI ORISTANO

*Assessorato al Bilancio, Finanze, Patrimonio,
Programmazione, Tributi e Partecipate*



Analisi degli Organismi Gestionali partecipati dal

Comune di Oristano

Allegato al Rendiconto 2010

Presentazione

La governance dell'Ente Locale non può prescindere dal controllo sulle attività degli Organismi Gestionali dallo stesso partecipati e richiede l'adozione di appositi e moderni strumenti di controllo.

Il Comune di Oristano ha inteso perseguire questo scopo attraverso l'istituzione, avvenuta nel secondo semestre del 2010, dell'Ufficio Partecipate, al quale è stato affidato in primo luogo il compito di realizzare un archivio cartaceo e contestualmente digitale capace di garantire una visura storica delle partecipazioni dell'Ente, quindi il compito di tenere costantemente i contatti con gli organismi gestionali e curare i relativi rapporti.

Al fine di garantire un attento controllo, è stata disposta l'acquisizione di un software per il monitoraggio e controllo delle partecipate che si esplica attraverso l'inserimento dei dati relativi alla gestione delle Assemblee, alla composizione dei Consigli di Amministrazione, ai compensi dagli stessi percepiti, tutti i dati dei Bilanci e quant'altro risulti opportuno inserire, sino ad arrivare alla realizzazione del Bilancio Consolidato.

Bilancio Consolidato, che, partendo dal concetto di Gruppo Ente Locale, che scaturisce dall'analisi del Bilancio del Comune in raffronto ai Bilanci degli Organismi Gestionali, rappresenta un elemento necessario ai fini di una rappresentazione veritiera e corretta degli andamenti economici, finanziari e patrimoniali del Gruppo Ente Locale oltre che uno strumento utile ai soggetti politici e tecnici per assumere decisioni strategiche riguardanti il «Gruppo Ente Locale». Il lavoro in oggetto, che prende l'avvio dall'analisi del territorio e dell'economia insediata, persegue sostanzialmente il fine di permettere un'analisi dell'attuale composizione societaria dei singoli Organismi Gestionali e una visione delle attuali composizioni degli organi di amministrazione degli stessi.

Verrà inoltre posta l'attenzione sui Bilanci dei singoli organismi, attraverso un raffronto fra l'esercizio dell'anno 2008 e quello dell'anno 2009, evidenziando al riguardo che l'analisi del Bilancio dell'anno 2010, fatta eccezione per l'IST.AR., per la Società Oristano Servizi Comunali S.r.l. e per la SO.GE.A.OR. che lo hanno già approvato e trasmesso all'Ufficio Partecipate, potrà essere analizzato solo a seguito dell'approvazione dello stesso da parte di ciascun Organismo partecipato, tenuto ad assolvere a questo adempimento entro il 30.06.2011.

L'Assessore alle Partecipate

Alessandro Lisini

Il territorio

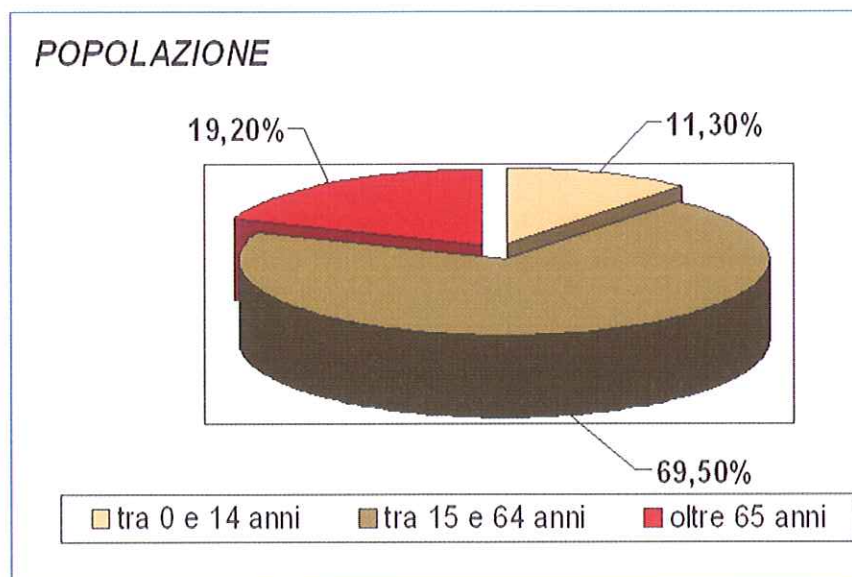
Il Comune di Oristano si estende su una superficie di circa 85 Kmq.

Il territorio si presenta in gran parte pianeggiante, con un'altitudine massima di 215 metri sopra il livello del mare.

La città di Oristano rappresenta il polo gravitazionale dell'intera provincia grazie ad una localizzazione territoriale baricentrica che le permette un facile e veloce collegamento con i maggiori centri della Sardegna attraverso la principale arteria stradale, la Strada Statale 131.

La presenza di infrastrutture di rilievo, quali l'area industriale, il porto, lo scalo ferroviario e l'aeroporto, la rendono facilmente connessa con l'intero territorio regionale.

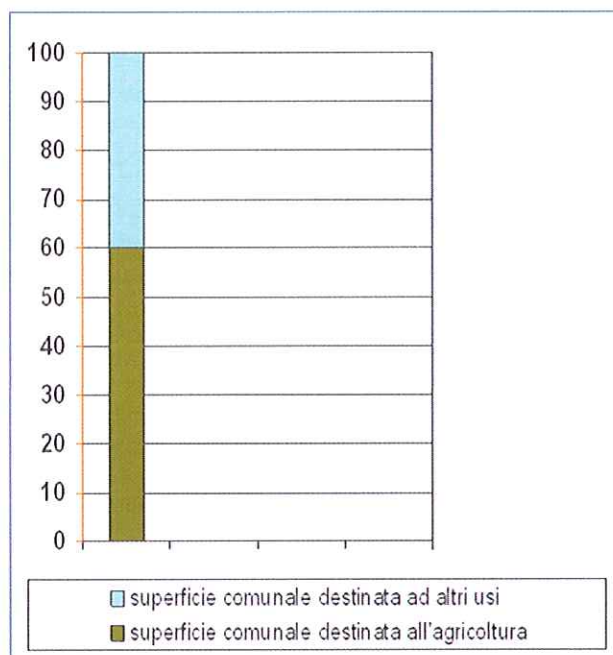
Nel territorio di Oristano si concentra circa il 20% della popolazione della provincia, 31.887 abitanti al censimento 2010 .



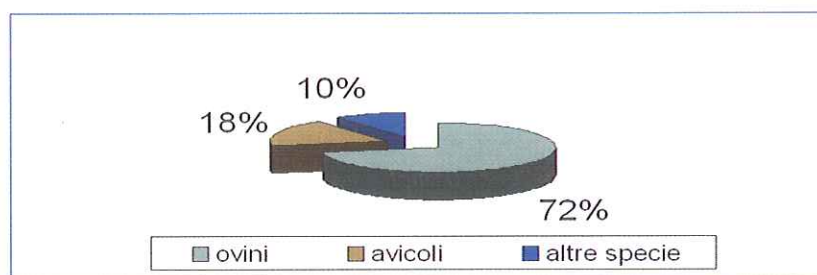
L'economia e le attività produttive

Il settore primario è tutt'altro che trascurabile per l'economia comunale.

Sono presenti circa 550 aziende dislocate nelle frazioni del capoluogo che mantengono una vocazione agricola ancora molto marcata, impegnate nella produzione di cereali, ortaggi, barbabietole da zucchero, olive, uva.



Sul territorio di Oristano vengono allevati oltre 14.600 capi, pari al 2% del patrimonio zootecnico della Provincia, di cui circa il 72% rappresentati da ovini, il 18% da avicoli e il 10% da altre specie.



L'industria, che è sostenuta da un'attrezzata struttura portuale, è attiva soprattutto nei settori alimentare (con aziende molitorie e casearie), edile, meccanico, della carpenteria metallica, dei materiali da costruzione, dell'abbigliamento, della lavorazione di materiale plastico e di minerali non metalliferi. Altre notevoli risorse sono il turismo e l'artigianato, che vanta un'antica tradizione nella lavorazione dei tessuti, del ferro, del legno, della ceramica, delle fibre vegetali (cestini), dei metalli e delle pietre preziose.

Il personale in servizio

Come tutti i Comuni, anche il Comune di Oristano fornisce alla collettività determinati servizi, per l'erogazione dei quali è necessario dotarsi di una adeguata organizzazione.

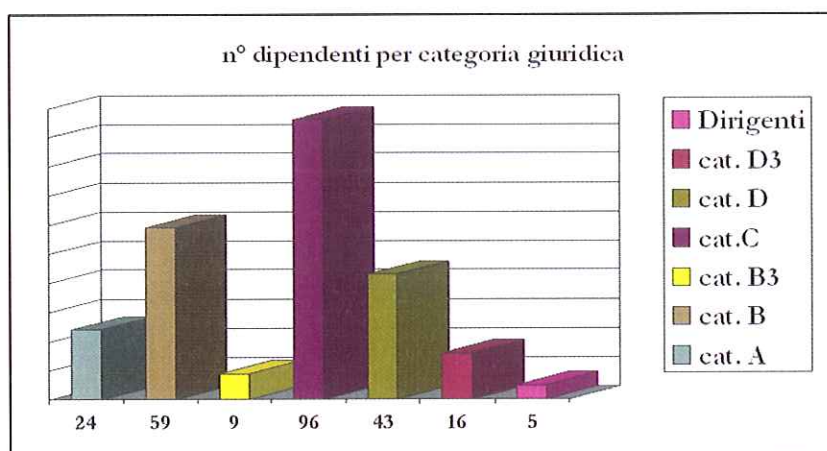
Nell'organizzazione di un ente locale la definizione degli obiettivi generali è affidata agli organi di derivazione politica, mentre ai Dirigenti ed ai responsabili dei servizi spettano gli atti di gestione.

Gli organi politici esercitano sugli organi di gestione una funzione di controllo, seguita dalla valutazione in merito ai risultati conseguiti.

Struttura organizzativa del Comune di Oristano

	n° dipendenti
Staff del Sindaco	3
Staff del Segretario Generale	9
1° Settore	28
2° Settore	64
3° Settore	25
4° Settore	52
5° Settore	24
6° Settore	45
Controllo di Gestione	2
Totale	252

Presenze



La gestione di servizi pubblici

Il Comune può condurre le proprie attività in “economia”, impiegando cioè personale e mezzi propri, oppure può affidare talune funzioni a specifici organismi a tale scopo costituiti.

E' divenuta di prassi, da parte degli Enti Locali, costituire società di capitali per la gestione dei servizi pubblici locali.

Il Testo Unico degli Enti Locali all'art. 112 del D.Lgs. 267/2000 ha definito i servizi pubblici come tutte quelle attività che l'Ente locale realizza e che sono finalizzate alla produzione di beni e servizi rivolti a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo economico e civile delle comunità locali.

In sostanza il servizio pubblico è caratterizzato da un elemento funzionale: il soddisfacimento diretto dei bisogni di interesse generale.

L'erogazione del servizio, a norma dell'art. 113 del D.Lgs. 297/2000 e successive modifiche, può avvenire con conferimento della titolarità dello stesso a società di capitali individuate mediante il ricorso a procedure ad evidenza pubblica e a società a capitale misto pubblico privato individuate sempre mediante procedure ad evidenza pubblica.

L'art. 23-bis del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni in L. 133/2008 e successive modifiche e integrazioni, ed in particolare il Regolamento di attuazione, prevede che, in deroga alle modalità di affidamento ordinario che si esplicano attraverso procedure ad evidenza pubblica, e in situazioni eccezionali che, a causa di peculiari caratteristiche economiche, sociali, ambientali e geomorfologiche del contesto territoriale di riferimento, non permettano un efficace ed utile ricorso al mercato, l'affidamento può avvenire a favore di società di capitali interamente pubblico, partecipata dall'ente locale, che abbia i requisiti richiesti dall'ordinamento comunitario per la gestione diretta cosiddetta “in house” e nel rispetto dei principi di derivazione comunitaria del controllo analogo.

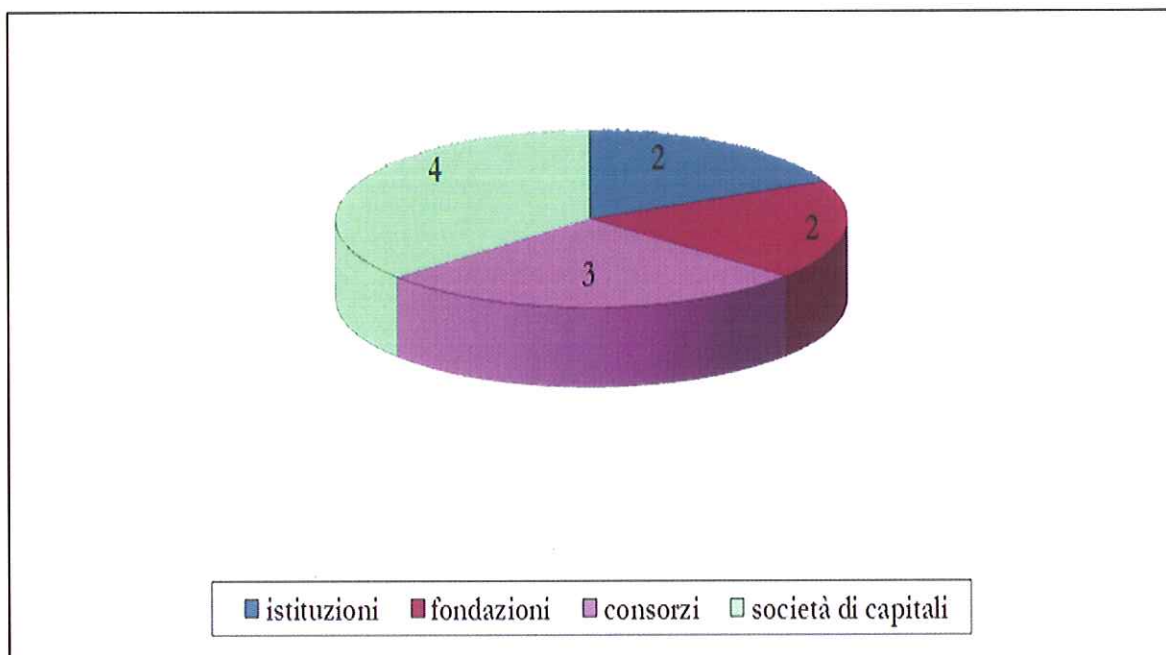
Per controllo analogo s'intende quel controllo esercitato dall'ente partecipante che risulti analogo a quello esercitato sui propri servizi; è poi necessario che la società realizzi la parte più importante della propria attività con l'ente o gli enti pubblici che la controllano.

Riveste inoltre grande rilevanza la normativa introdotta dall'art. 3, c. 27 e seguenti, della Finanziaria 2008 (legge n. 244/2007) la quale prevede che “al fine di tutelare la concorrenza e il mercato, le amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, non possono costituire società aventi per oggetto attività di produzione di beni e di servizi non strettamente necessari per il perseguimento delle proprie finalità istituzionali, né assumere o mantenere direttamente o indirettamente partecipazioni, anche di minoranza, in tali società.

È sempre ammessa la costituzione di società che producono servizi di interesse generale e l'assunzione di partecipazioni in tali società da parte delle amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nell'ambito dei rispettivi livelli di competenza. L'assunzione di nuove partecipazioni e il mantenimento delle attuali devono essere autorizzati dall'organo competente che è il Consiglio Comunale con delibera motivata in ordine alla sussistenza dei presupposti di cui al comma 27 (la delibera di ricognizione delle partecipazioni doveva essere approvata entro il 31.12.2010)".

Al riguardo l'Ufficio ha operato un'attenta valutazione in merito alla possibilità per l'Ente di detenere le attuali partecipazioni, verificando la legittimità delle stessa in linea con il dettato normativo, in quanto trattasi di servizi, quelli svolti dalle partecipate, finalizzati alla cura di interessi generali giuridicamente qualificabili in termini di funzioni o di servizi pubblici. Il Consiglio Comunale ha disposto la ricognizione delle partecipazioni con delibera approvata l'11 ottobre 2010.

Il Comune detiene partecipazioni in:



Gli Organismi Gestionali partecipati dal Comune di Oristano

Società:



Oristano Ambiente soc. cons. a r.l.



Istituzioni:



Scuola civica
di musica



Consorzi:



Consorzio Industriale
Provinciale Oristanese



Fondazioni:

Fondazione
IMC-Onlus



Autorità d'Ambito
della Sardegna



Fondazione Sa Sartiglia



Schema riepilogativo:

Denominazione	Data di costituzione	Natura giuridica	% di partecipazione	Quota del Comune	capitale sociale o fondo di dotazione	stato attività
ISTAR	20/11/1995	Istituzione	100%			in attività
Scuola civica di musica	09/02/1998	Istituzione	100%			in attività
IMC	08/06/1989	Fondazione	La partecipazione è data dalla concessione del diritto di superficie sui terreni in cui è ubicata la sede della Fondazione.		€ 56.810	in attività
Fondazione e Sa Sartiglia	11/08/2006	Fondazione	100%	€ 50.000	€ 50.000	in attività
Consorzio Industriale Provinciale Oristanese	15/05/1963	Consorzio	31,41%	€ 7.746,02	€ 24.661	in attività
Consorzio UNO	20/06/1996	Consorzio	10%	€ 516,46	€ 5.676	in attività
Oristano Ambiente soc. cons. a r.l. in liquidazione	22/05/1990	Società consortile a r.l.	31%	€ 10.836,05	€ 34.955	in liquidazione
Marine Oristanese S.r.l.	01/04/1995	S.r.l.	86%	€ 88.545,60	€ 102.960	in attività
So.ge.a.Or. S.p.A.	04/03/1997	S.p.A.	11,97%	€ 317.469	€ 2.652.421	in liquidazione
Oristano Servizi Comunali S.r.l.	25/11/2008	S.r.l.	100%	€ 160.000	€ 160.000	in attività
Autorità d'Ambito della Sardegna	25/09/2003	Consorzio obbligatorio fra Comuni	1,41%	€ 36.699,73	€ 2.607.875	In attività

Istituto Storico Arborese (IST.AR.)

Natura giuridica: Istituzione

Anno di costituzione: 1995

Partecipazione del Comune: 100%



Nato per iniziativa del Comune di Oristano, l'Istituto Storico Arborese (Ist.ar.) opera direttamente o in collaborazione con Università, Centri di Ricerca, Biblioteche, Archivi Storici, Associazioni culturali e singoli studiosi.

L'Ist.ar. promuove e organizza studi, ricerche, pubblicazioni scientifiche, convegni, seminari, mostre ed ogni altra attività culturale volta a contribuire in maniera sistematica alla conoscenza della civiltà del Giudicato di Arborea e del Marchesato di Oristano considerata sotto l'aspetto storico, politico, sociale, istituzionale, economico e culturale.

Organigramma dell'Ist.ar.

Presidente

Walter Tomasi

Direttore Scientifico

Giampaolo Mele

Consiglio di Amministrazione

- *Giorgio Farris*
- *Paolo Gaviano*
- *Giulio Paulis*

Analisi Bilancio IST.AR.

PATRIMONIO	anno 2010	anno 2009	anno 2008
ATTIVO			
Immobilizzazioni Imm.	580,00	0	0
Immobilizzazioni Materiali	6.638,68	4.720,68	4.720,68
Immobilizzazioni Finanz.	0	0	0
Totale Immobilizzazioni	7.218,68	4.720,68	4.720,68
Attivo Circolante	80.657,89	84.698,58	42.674,54
Ratei e Risconti attivi	35,18	53,14	174,75
Totale Attivo	87.911,75	89.472,40	47.569,97
PASSIVO			
Debiti	64.732,76	82.873,65	40.838,30
Ratei e Risconti Passivi	0	0	0
Trattamento di fine rapporto	0	0	0
NETTO PATRIMONIALE FINALE	23.178,99	6.598,75	6.731,67
Totale Passivo	87.911,75	89.472,40	47.569,97
Netto patrimoniale iniziale	6.598,75	6.731,67	18.082,25
Riserva legale	0	0	0
Altre riserve	0	0	0
Utili/Perdite portate a nuovo			
Utili/Perdite dell'esercizio	16.580,24	-132,92	-11.350,58

Scuola Civica di Musica

Natura giuridica: Istituzione

Anno di costituzione: 1998

Partecipazione del Comune: 100%



La scuola civica di musica nasce dal desiderio di offrire nuove opportunità culturali, nel campo della musica sia strumentale, sia vocale, a un ambito di utenti della città e della provincia il più possibile ampio.

Questo desiderio ha trovato risposta tale da far sì che la popolazione scolastica risulti assai variegata, infatti sono iscritti ai corsi attivati sia bambini (dai 5 anni) che adulti di ogni età.

I docenti sono forniti di specifico diploma di Conservatorio e di sicura professionalità.

Gli insegnamenti principali sono: Pianoforte, Violino, Flauto, Chitarra classica, Chitarra moderna, Sassofono, Clarinetto, Canto lirico, Canto corale, Coro di voci bianche, Propedeutica, Launeddas e Fisarmonica. A questi si aggiungono gli insegnamenti complementari: teoria e Solfeggio, pianoforte complementare.

Organigramma scuola civica di musica

Presidente

Riccardo Zinzula

Direttore

Antonio Puglia

Analisi Bilancio Scuola civica di musica:

PATRIMONIO	anno 2009	anno 2008
ATTIVO		
Immobilizzazioni Immateriali	0	0
Immobilizzazioni Materiali	3.979,86	3.833,56
Immobilizzazioni Finanziarie	0	0
Totale Immobilizzazioni	3.979,86	3.833,56
Attivo Circolante	44.531,30	35.287,87
Ratei e Risconti attivi	94,19	315,78
Totale Attivo	48.605,35	39.437,21
PASSIVO		
Debiti	10.804,55	14.669,07
Ratei e Risconti Passivi	0	0
Trattamento di fine rapporto	0	0
NETTO PATRIMONIALE FINALE	37.800,80	24.768,14
Totale Passivo	48.605,35	39.437,21
Netto patrimoniale iniziale	24.768,14	-22.414,21
Riserva legale	0	0
Altre riserve	0	0
Utili/Perdite portate a nuovo	0	0
Utili/Perdite dell'esercizio	13.032,66	47.182,35

Centro Marino Internazionale (IMC)

Natura giuridica: Fondazione – Onlus

Anno di costituzione 1989

Fondo di Dotazione: € 56.810

Partecipazione del Comune: mediante la concessione del diritto di superficie sui terreni sui quali la Fondazione ha sede.



La Fondazione IMC - Centro Marino Internazionale - ONLUS con sede in Torregrande, svolge attività di ricerca scientifica in ambito marino, lagunare e costiero, con particolare riguardo alla gestione ambientale e alla divulgazione scientifica.

Ha come obiettivo principale la realizzazione di iniziative tese a contribuire allo sviluppo sostenibile dell'ambiente marino e costiero in Sardegna e nell'intero bacino del Mediterraneo.

Il Centro Marino Internazionale nasce come Associazione internazionale di ricerca non profit fondata nel 1989 tra il Comune di Oristano e la società M.A.R.E. di Genova. Nel 1995 viene riconosciuta come Organizzazione non governativa del Piano d'azione per il Mediterraneo del Programma ambiente delle Nazioni Unite (UNEP - MAP) ed è stata associata a MedForum (Associazione di ONG Mediterranee per lo sviluppo sostenibile). Nel 2002 è stata trasformata in Fondazione. L'attività del Centro è organizzata in quattro Gruppi di ricerca ed un Gruppo di supporto allo sviluppo: Biologia molecolare marina; Biologia degli organismi; Ecosistemi costieri; Oceanografia; Trasferimento tecnologico .

Attualmente si avvale delle collaborazioni di 25 ricercatori, tecnologi e tecnici.

Composizione associativa IMC

Fondatori

- *Comune di Oristano*
- *Società M.A.R.E.*

Sostenitori

- *Società Biologica italo-giapponese*
- *Università di Nantes*
- *CNR*
- *Marine Biological Laboratory (USA)*
- *Istituto per i problemi della trasmissione e dell'informazione dell'accademia russa delle scienze.*

Organigramma IMC

Consiglio Direttivo

- *Maura Baroli*
- *Mariangela Busia*
- *Francesco Manis*
- *Antonio Falconi*
- *Ivan Guala*
- *Simone Simeone*

Presidente

Angelo Angioi

Direttore

Paolo Mossone

Collegio dei Revisori

Alberto Soddu

Tesoriere

Francesco Pinna

Analisi Bilancio IMC – Fondazione Onlus

PATRIMONIO	anno 2009	anno 2008
ATTIVO		
Immobilizzazioni Immateriali	312	633
Immobilizzazioni Materiali	1.319.934	1.458.193
Immobilizzazioni Finanziarie	3.315	3.315
Totale Immobilizzazioni	1.323.561	1.462.141
Attivo Circolante	540.563	534.534
Ratei e Risconti attivi	3.230	3.212
Totale Attivo	1.867.354	1.999.887
PASSIVO		
Debiti	505.077	482.461
Ratei e Risconti Passivi	33	0
Trattamento di fine rapporto	1.893	0
PATRIMONIO NETTO	1.264.613	1.421.957
Totale Passivo	1.867.354	1.999.887
Fondo di Dotazione	56.810	56.810
Riserva legale		
Altre riserve	1.204.520	1.365.071
Utili/Perdite portate a nuovo		
Utili/Perdite dell'esercizio	-157.343	-180.612

Fondazione Sa Sartiglia

Natura giuridica: Fondazione

Anno di costituzione: 2006

Fondo di Dotazione: € 50.000



La Fondazione Sa Sartiglia Onlus, voluta dal Comune di Oristano, dal Gremio dei Contadini di San Giovanni e dal Gremio dei Falegnami di San Giuseppe, è stata costituita l'11 agosto 2006 e riconosciuta dalla Regione Autonoma della Sardegna il 25 ottobre dello stesso anno.

Secondo quanto previsto dal suo Statuto essa ha quale finalità la realizzazione e valorizzazione de "Sa Sartiglia", manifestazione equestre che si svolge ad Oristano la domenica di quinquagesima e l'ultimo martedì di carnevale.

Su tale linea sarà sua cura organizzare e realizzare iniziative atte a promuovere la ricerca, la valorizzazione, la conservazione e la salvaguardia del patrimonio storico, artistico, culturale e tradizionale della suddetta manifestazione e della città di Oristano in cui essa si svolge, operando per il prestigio nazionale ed internazionale della manifestazione stessa.

Organigramma Fondazione Sa Sartiglia

Presidente

Angela Eugenia Nonnis

Consiglio di Amministrazione

- *Angela Nonnis, Presidente*
- *Salvatore Faedda, Vicepr.*
- *Antonio Deriu, Consigliere*
- *Antonio Sanna, Consigliere*
- *Marzio Scintu, Consigliere*

Consiglio Generale

- *Angela E. Nonnis, Presidente*
- *Umberto Atzei, Consigliere*
- *Luigi Cozzoli, Consigliere*
- *Enrico Fiori, Consigliere*
- *Giovanni Mugbeddu, Consigliere*
- *Mario Musinu, Consigliere*
- *Genesio Passiu, Consigliere*
- *Carlo Pau, Consigliere*
- *Mario Sechi, Consigliere*
- *Raimondo Zucca, Consigliere*

Revisore dei Conti

Giorgio Mocchi

Direttore

Francesco Obino

Analisi Bilancio Fondazione Sa Sartiglia:

PATRIMONIO	anno 2009	anno 2008
ATTIVO		
Immobilizzazioni Immateriali	5.126	6.834
Immobilizzazioni Materiali	9.094	9.618
Immobilizzazioni Finanziarie	23	23
Totale Immobilizzazioni	14.243	16.475
Attivo Circolante	243.026	142.868
Ratei e Risconti attivi	107	105
Totale Attivo	257.376	159.448
PASSIVO		
Debiti	227.409	120.244
Ratei e Risconti Passivi		
Trattamento di fine rapporto	5.076	3.317
PATRIMONIO NETTO	24.891	35.887
Totale Passivo	257.376	159.448
Fondo di Dotazione	50.000	50.000
Riserva legale		
Altre riserve	2.102	35.788
Utili/Perdite portate a nuovo	16.213-	57-
Utili/Perdite dell'esercizio	10.998-	49.844-

Consorzio Industriale Provinciale Oristanese

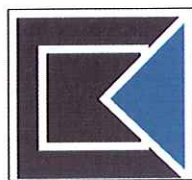
Natura giuridica: Ente Pubblico Economico

Anno di costituzione: 1963

Partecipazione: 31,41%

Capitale sociale: € 24.660

Quota del Comune € 7.746,02



Il Consorzio Industriale di Oristano opera fin dagli anni '60 con la finalità di promuovere le condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo delle attività produttive.

Nel 2008 si trasforma in Consorzio Industriale Provinciale Oristanese (L.R. 25 Luglio 2008, n. 10).

Il Consorzio Industriale Provinciale Oristanese è un Ente Pubblico oggi diretta espressione delle comunità locali nel cui territorio opera: che sono la Provincia di Oristano, il Comune di Santa Giusta ed il Comune di Oristano.

I suoi compiti principali sono rivolti alla creazione delle condizioni materiali necessarie per l'insediamento delle imprese e, tra gli altri, riguardano: l'acquisizione di aree destinate alle attività produttive e la realizzazione delle infrastrutture di supporto (strade, acquedotto, fognature, impianto di depurazione, illuminazione pubblica, raccordo ferroviario).

Per la pianificazione delle attività di sviluppo il Consorzio dispone di un proprio strumento urbanistico, il Piano Regolatore delle Aree di Sviluppo Industriale (P.T.R.C.), realizzato in conformità alle indicazioni del Piano Regionale di Sviluppo e agli strumenti di pianificazione territoriale sovraordinati.

Il Consorzio, inoltre, gestisce in proprio i principali servizi a favore delle imprese insediate: il servizio idrico e fognario all'interno dell'Agglomerato Industriale, la gestione diretta del maggiore impianto di depurazione della provincia e gestirà lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani per l'intero territorio provinciale presso l'impianto di smaltimento di Masangionis nel comune di Arborea.

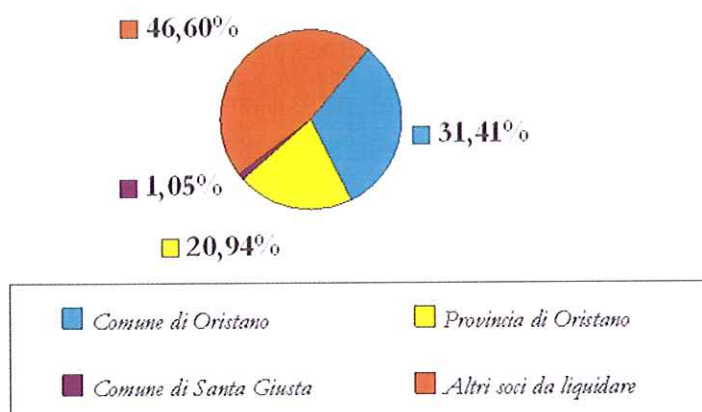
Attività del Consorzio sono anche la progettazione, l'esecuzione e la gestione di opere e servizi di interesse consortili, e la realizzazione di rustici industriali da cedere a titolo definitivo o concedere in locazione ad imprese e aziende che vogliano insediarsi nell'Agglomerato.

Absolutamente rilevante è la facoltà per il Consorzio di espropriare per pubblica utilità le aree e gli immobili necessari per la realizzazione delle opere infrastrutturali consortili o per consentire l'insediamento delle singole aziende produttive.

Dal punto di vista dei collegamenti via terra, l'Agglomerato industriale è servito dall'asse stradale più importante della Sardegna (S.S. 131) e dalla dorsale ferroviaria principale dell'isola attraverso un raccordo ferroviario.

I trasporti via mare sono garantiti dal porto canale, mentre i trasporti aerei, sono garantiti sia dell'Aeroporto Cagliari-Elmas che dall'Aeroporto Oristano-Fenosu, attualmente in fase di espansione dei servizi e collegamenti.

Ripartizione partecipativa Consorzio Industriale Provinciale Oristanese



Con L.R. 10/2008 è stato disposto che possano partecipare al capitale solo gli Enti che detengono territori sui quali opera il Consorzio Industriale. Pertanto è stata disposta la messa in liquidazione delle partecipazioni degli altri soci con successiva redistribuzione delle quote di partecipazione fra Comune di Oristano, Provincia di Oristano e Comune di Santa Giusta.

Organigramma del Consorzio Industriale Provinciale Oristanese

Presidente

Claudio Atzori

Collegio dei Revisori

- *Marco Atzei, Presidente*
- *Francesca Cannas, componente*
- *Giorgio Gaviano, componente*

Assemblea Generale e Consiglio di Amministrazione

- *Claudio Atzori, Presidente*
- *Marcello Caria, Consigliere*
- *Giuseppe Sanna, Consigliere*
- *Giuseppe Giarrusso, Consigliere*

Direttore Generale

Marcello Siddu

Analisi Bilancio Consorzio Industriale Provinciale Oristanese:

PATRIMONIO	anno 2009	anno 2008
ATTIVO		
Immobilizzazioni Immateriali	14.757.138	15.571.873
Immobilizzazioni Materiali	36.769.557	29.587.088
Immobilizzazioni Finanziarie	94.554	55.513
Totale Immobilizzazioni	51.621.249	45.214.474
Attivo Circolante	48.176.224	44.854.057
Ratei e Risconti attivi	17.269	69.076
Totale Attivo	99.814.742	90.137.607
PASSIVO		
Debiti	20.285.217	16.442.153
Ratei e Risconti Passivi	34.348.338	27.815.903
Trattamento di fine rapporto	308.630	359.835
Fondi per rischi e oneri	28.399.165	29.078.076
PATRIMONIO NETTO	16.473.391	16.441.640
Totale Passivo	99.814.741	90.137.607
Capitale Legale	24.661	24.661
Riserva legale	220.294	220.294
Altre riserve	16.194.232	17.051.791
Utili/Perdite portate a nuovo	0	0
Utili/Perdite dell'esercizio	31.751	-857.559

Consorzio UNO



Natura giuridica: Consorzio

Anno di costituzione: 1996

Capitale sociale: € 5.676

Partecipazione: 10% - quota € 516,46

Il progetto per la costituzione del Consorzio per la Promozione degli Studi Universitari di Oristano nasce nel 1994 con un'intesa tra la Regione Autonoma della Sardegna e la Provincia di Oristano per lo sviluppo sociale, economico e culturale dell'Oristanese.

Il Consorzio UNO viene costituito nel Giugno del 1996.

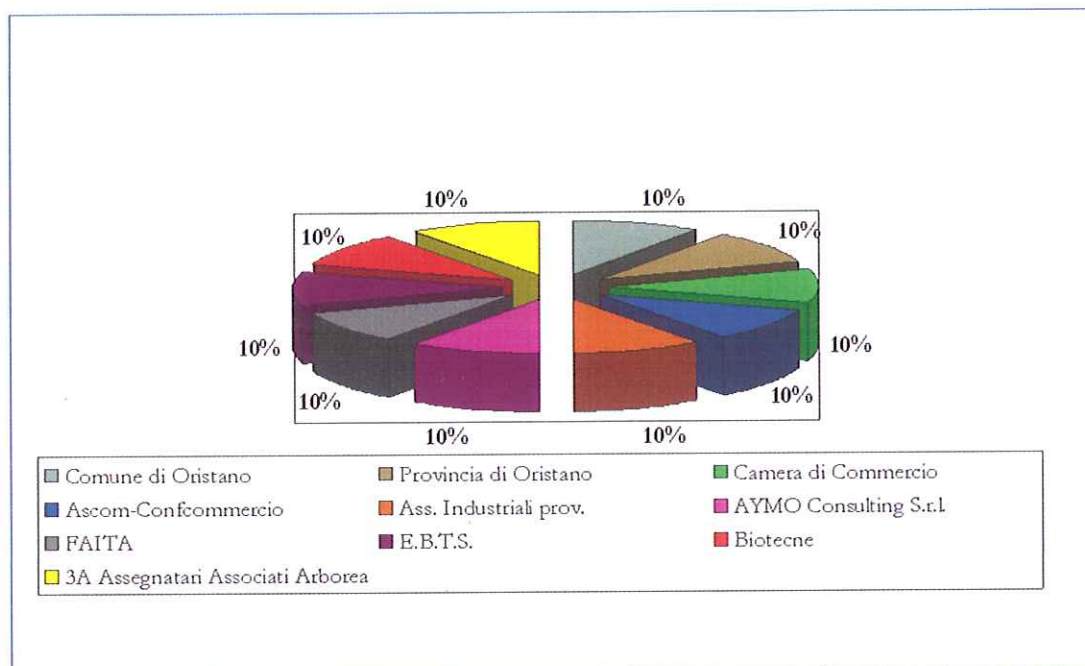
Lo scopo statutario del Consorzio UNO è quello di promuovere e diffondere la cultura universitaria nell'area oristanese, con particolare riguardo alle tematiche attinenti i beni culturali, il turismo, l'industria agroalimentare e ulteriori attività formative ad esse integrate.

Tale obiettivo viene perseguito attraverso una serie di iniziative di carattere integrativo e di supporto all'azione delle Istituzioni Accademiche, nella prospettiva di un clima culturale e formativo permanente e diffuso, che sia adeguato alle sempre crescenti esigenze del sistema economico integrato. In particolare il Consorzio UNO si propone di reperire le risorse necessarie allo sviluppo e al miglioramento dei programmi di insegnamento e di ricerca dei corsi universitari istituiti ad Oristano, di collaborare con le Università degli Studi nella individuazione degli orientamenti culturali, professionali e organizzativi dell'attività universitaria e con istituti di formazione pubblici e privati per assicurare la maggiore completezza formativa possibile e il più alto livello qualitativo dei profili professionali individuati.

Il Consorzio UNO inoltre ha tra i suoi obiettivi l'integrazione dei percorsi formativi universitari con una serie di iniziative quali stages, masters, corsi di perfezionamento, seminari, conferenze, congressi, borse di studio etc., e di promuovere l'istituzione di corsi di formazione professionale, anche a livello manageriale, che garantiscano una più puntuale rispondenza alle esigenze delle imprese presenti nel territorio.

Infine il Consorzio UNO si propone di svolgere un'attività di promozione del territorio e delle sue risorse, utilizzando le professionalità che provengono dai percorsi formativi attivati.

Ripartizione partecipativa Consorzio UNO



Organigramma Consorzio UNO

Consiglio Direttivo

- *Gian Pietro Pili, Presidente*
- *Stefano Amadei, Vicepresidente*
- *Guido Bertolusso, Consigliere*
- *Marika Girat, Consigliere*
- *Daniela Caloginri, Consigliere*
- *Maria Cristina Denti, Consigliere*
- *Massimiliano De Seneen, Consigliere*
- *Pietrino Scannu, Consigliere*
- *Eugenio Maria Aymerich Direttore Generale*

Collegio dei Sindaci

- *Giorgio Mocchi, Presidente*
- *Alessandro Lisini, Sindaco effettivo*
- *Salvatore Fara, Sindaco Effettivo*
- *Paola Leo, Sindaco supplente*
- *Costantino Porcu, Sindaco supplente*

Analisi Bilancio Consorzio UNO:

PATRIMONIO	anno 2009	anno 2008
ATTIVO		
Immobilizzazioni Immateriali	55.323	70.046
Immobilizzazioni Materiali	358.078	475.886
Immobilizzazioni Finanziarie	0	0
Totale Immobilizzazioni	413.401	545.932
Attivo Circolante	569.881	637.356
Ratei e Risconti attivi	184.366	218.937
Totale Attivo	1.167.648	1.402.225
PASSIVO		
Debiti	749.251	862.612
Ratei e Risconti Passivi	413.401	533.932
Trattamento di fine rapporto	0	0
PATRIMONIO NETTO	4.996	5.681
Totale passivo	1.167.648	1.402.225
Capitale Legale	5.676	5.676
Riserva legale	0	0
Altre riserve	5	5
Utili/Perdite portate a nuovo	0	0
Utili/Perdite dell'esercizio	-685	0

Autorità d'Ambito della Sardegna (ATO)

Natura giuridica: Consorzio fra Comuni

Anno di costituzione: 2003

Capitale sociale: € 2.607.874,79

Partecipazione: 1,41% - quota € 36.699,73



La legge n. 36 del 1994, la cosiddetta “Legge Galli”, ha previsto la riorganizzazione dei servizi idrici mediante la costituzione di Ambiti Territoriali Ottimali (ATO), mirati al superamento della frammentazione gestionale esistente, attraverso l'integrazione territoriale (definizione di bacini di utenza di dimensione ottimale) e l'integrazione funzionale delle diverse attività del ciclo (servizi di acquedotto, fognatura e depurazione). Nel pieno rispetto del principio di sussidiarietà, lo Stato ha demandato alle Regioni la delimitazione degli ambiti territoriali ottimali e la disciplina delle forme e dei modi di cooperazione tra gli Enti Locali ricadenti nel medesimo ambito ottimale. Con Legge Regionale 17 ottobre 1997, n° 29, la Regione Autonoma della Sardegna ha istituito il Servizio Idrico Integrato, ha previsto che il territorio regionale sia delimitato in un unico ambito territoriale ottimale e ha stabilito che i confini territoriali di tale ambito siano quelli della Regione Sardegna. I Comuni e le Province ricompresi nel territorio dell'ambito territoriale ottimale hanno il compito di organizzare il Servizio Idrico Integrato, costituito dall'insieme dei servizi pubblici di adduzione e distribuzione di acqua ad uso esclusivamente civile, di fognatura e depurazione delle acque reflue. A tal fine, i Comuni e le Province della Sardegna costituiscono un consorzio obbligatorio dotato di personalità giuridica pubblica e di autonomia organizzativa e patrimoniale, denominato Autorità d'Ambito. Il suo ordinamento è disciplinato dallo Statuto che ne prevede gli organi (Assemblea, Comitato Esecutivo, Presidente, Collegio dei Revisori) e la struttura organizzativa, consistente in un ufficio di direzione, articolato in servizi tecnici e amministrativi. Il 25 settembre 2003 l'Autorità d'Ambito nasce formalmente con l'insediamento dell'Assemblea dei rappresentanti degli Enti Locali della Sardegna. L'Autorità d'Ambito svolge funzioni di programmazione, organizzazione e controllo sull'attività di gestione del servizio idrico integrato, con esclusione di ogni attività di gestione del servizio, con l'obiettivo fondamentale di garantire gli utenti e la collettività sulla qualità e livelli di servizio.

Le competenze, fissate in Legge e nello Statuto, possono essere individuate in tre grandi categorie:

- **Regolazione** – consiste nel disciplinare il corretto funzionamento della gestione del Servizio Idrico Integrato.
- **Pianificazione** – consiste nell'effettuare la ricognizione di strutture e impianti e nell'adottare il programma degli interventi (Piano d'Ambito), inteso come strumento di attuazione delle scelte strategiche dell'Ambito.

Il Piano d'Ambito comprende:

1. analisi dello stato attuale dei servizi e degli impianti;
2. definizione dei livelli di servizio e della evoluzione della domanda;
3. strategia e progetti futuri;
4. piano finanziario (investimento e risorse);
5. modello gestionale e organizzativo;
6. quadro tariffario;
7. verifiche periodiche.

• Controllo - L'Autorità controlla il Servizio e l'attività del gestore al fine di verificare il raggiungimento degli obiettivi e dei livelli di qualità previsti dal Piano; valuta l'andamento economico e finanziario della gestione e definisce il complesso delle attività necessarie a verificare la corretta e puntuale attuazione del Piano; assicura la corretta applicazione delle tariffe. L'attività di controllo costituisce senza dubbio l'aspetto più innovativo introdotto nel Servizio Idrico Integrato dalla legge Galli e trova giustificazione nel sistema di netta separazione tra l'attività di controllo e quella più propriamente gestionale.

Detta attività di controllo è finalizzata ad assicurare ai cittadini - utenti che le risorse sono state ben investite, gli obiettivi raggiunti, i livelli di qualità garantiti.

Ripartizione partecipativa

Autorità d'Ambito della Sardegna

Il capitale sociale è partecipato da tutti i 377 Comuni della Sardegna e dalle Province di:

- Cagliari
- Olbia Tempio
- Carbonia Iglesias
- Medio Campidano
- Nuoro
- Ogliastra
- Oristano
- Sassari

Organigramma ATO

Direttore Generale

Lamberto Tomasi

Commissario

Francesco Lippi

Collegio dei Revisori

Alberto Picciau (Presidente)

Carlo Iadevaia (Revisore)

Maria Agostina Pischedda (Revisore)

Analisi Bilancio Autorità d'Ambito della Sardegna:

PATRIMONIO	anno 2009	anno 2008
ATTIVO		
Immobilizzazioni Immateriali	8.948,83	18.492,67
Immobilizzazioni Materiali	33.520,33	38.568,24
Immobilizzazioni Finanziarie	0	0
Totale Immobilizzazioni	42.469,16	57.060,91
Attivo Circolante	402.574.485,21	447.527.481,07
Ratei e Risconti attivi	1.283.669,64	1.871.781,13
Totale Attivo	403.900.624,01	449.456.323,11
PASSIVO		
Debiti	1.381.326,00	1.692.838,56
Ratei e Risconti Passivi	120.000,00	120.000,00
Trattamento di fine rapporto	0	0
PATRIMONIO NETTO	9.608.045,37	6.876.330,35
Totale passivo	403.900.624,01	449.456.323,11
Capitale Legale	2.607.874,79	2.607.874,79
Riserva legale	0	0
Altre riserve	0	0
Utili/Perdite portate a nuovo	0	0
Utili/Perdite dell'esercizio	2.731.715,02	2.750.584,50

Oristano Ambiente soc. cons. a r.l. in liquidazione

Natura giuridica: Società Consortile a r. l.

Anno di costituzione: 1990

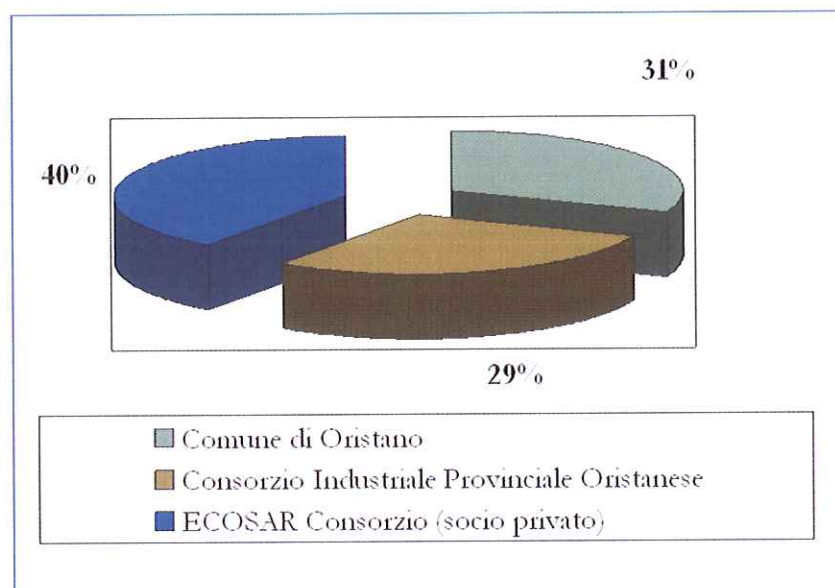
Capitale sociale: € 34.955,00

Partecipazione: 31% - quota € 10.836,05



La società, al momento in stato di liquidazione, ha operato nel settore delle acque reflue, delle acque primarie, dei rifiuti solidi urbani, dei rifiuti industriali, dei fanghi biologici e di origine industriale, nel settore dell'inquinamento atmosferico, nel settore energetico e comunque in ogni campo che avesse attinenza alla salvaguardia, al risanamento dell'ambiente, attraverso la costituzione di impianti, il recupero, l'adeguamento e l'ottimizzazione di impianti esistenti, la gestione degli stessi e dei servizi ed attività conseguenti.

Composizione societaria Oristano Ambiente



Organigramma della soc. a r.l. Oristano Ambiente in liquidazione

Liquidatore

Antonio Utzeri

Collegio Sindacale

- *Siddu Marcello, Presidente*
- *Daga Barbara, componente*
- *Brisi Maria Rosina, componente*

Analisi Bilancio Oristano Ambiente soc.cons. a r.l. in liquidazione:

PATRIMONIO	anno 2009	anno 2008
ATTIVO		
Immobilizzazioni Immateriali	0	0
Immobilizzazioni Materiali	0	0
Immobilizzazioni Finanziarie	0	0
Totale Immobilizzazioni	0	0
Attivo Circolante	50.400	62.040
Ratei e Risconti attivi	0	0
Totale Attivo	50.400	62.040
PASSIVO		
Debiti	3.464	8.481
Ratei e Risconti Passivi	0	0
Trattamento di fine rapporto	0	0
PATRIMONIO NETTO	46.936	53.559
Totale passivo	50.400	62.040
Capitale Legale	34.955	34.955
Riserva legale	9.236	9.236
Altre riserve	9.370	20.672
Utili/Perdite portate a nuovo	-3.144	0
Utili/Perdite dell'esercizio	-3.481	-11.304

Marine Oristanesi S.r.l.

Natura giuridica: S.r.l.

Anno di costituzione: 1985

Capitale sociale: € 102.960

Partecipazione: 86%

Quota Comune € 88.545,60

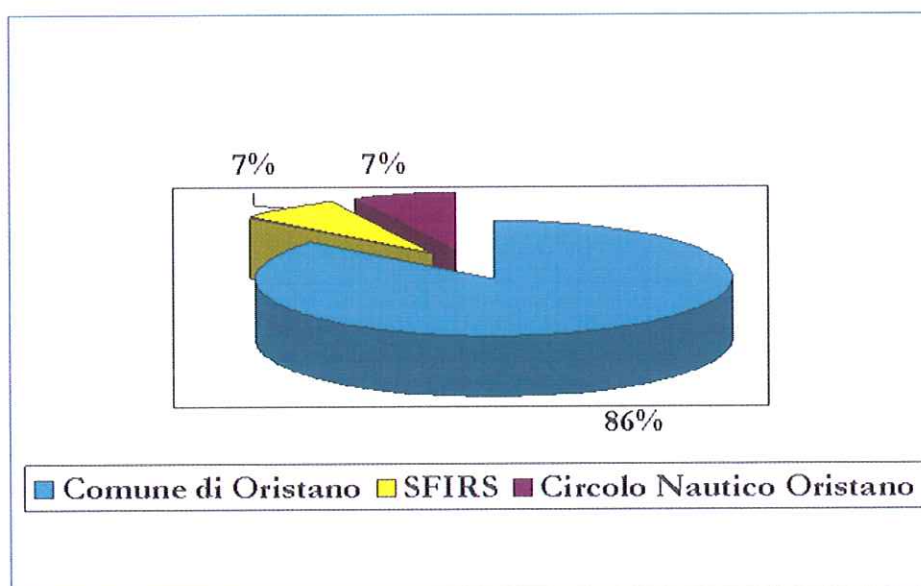


La società ha per oggetto la promozione di ogni attività volta alla realizzazione ed alla gestione, nell'ambito della Provincia di Oristano, di infrastrutture portuali, con relative attrezzature, destinate alla promozione del turismo ed atte a favorire la pratica imprenditoriale della pesca.

La sua localizzazione, rende il Porto turistico di Torregrande, la base ideale per il diporto perché consente di praticare tutto l'anno, nel suo mare incontaminato gli sport nautici e di alternare alle spiagge e ai magnifici fondali, percorsi culturali e naturalistici.

Il Porto dispone di oltre 400 posti barca, dai 7 ai 30 metri, e fornisce tutti i servizi di un moderno "marina", vanta inoltre una efficace organizzazione di assistenza all'ormeggio e offre interessanti possibilità di svernamento per tutte le imbarcazioni.

Composizione societaria Marine Oristanesi S.r.l.



Organigramma Marine Oristanesi

Consiglio di Amministrazione

- *Michele Piredda, Presidente*
- *Silvestro Atzori, Consigliere e Vicepresidente*
- *Giuseppe Puddu, Consigliere*
- *Carmine Canfora, Consigliere*
- *Rappresentante SFIRS da nominare*

Analisi Bilancio Marine Oristanesi S.r.l.

PATRIMONIO	anno 2009	anno 2008
ATTIVO		
Immobilizzazioni Immateriali	1.036	601
Immobilizzazioni Materiali	15.446	14.223
Immobilizzazioni Finanziarie	2.098	601
Totale Immobilizzazioni	18.580	15.425
Attivo Circolante	412.016	369.790
Ratei e Risconti attivi	20.587	6.137
Totale Attivo	451.183	391.352
PASSIVO		
Debiti	297.250	265.878
Ratei e Risconti Passivi	1.590	1.514
Trattamento di fine rapporto	45.884	40.339
PATRIMONIO NETTO	99.645	83.621
Totale passivo	451.183	391.352
Capitale Legale	102.960	102.960
Riserva legale	3.332	925
Altre riserve	1-	0
Utili/Perdite portate a nuovo	22.671-	68.407-
Utili/Perdite dell'esercizio	16.025	48.143

SO.GE.A.OR. S.p.A.

Società di gestione dell'aeroporto di Oristano

Natura giuridica: S.p.A.

Anno di costituzione: 1997

Capitale sociale: € 2.652.421 Partecipazione: 11,97%

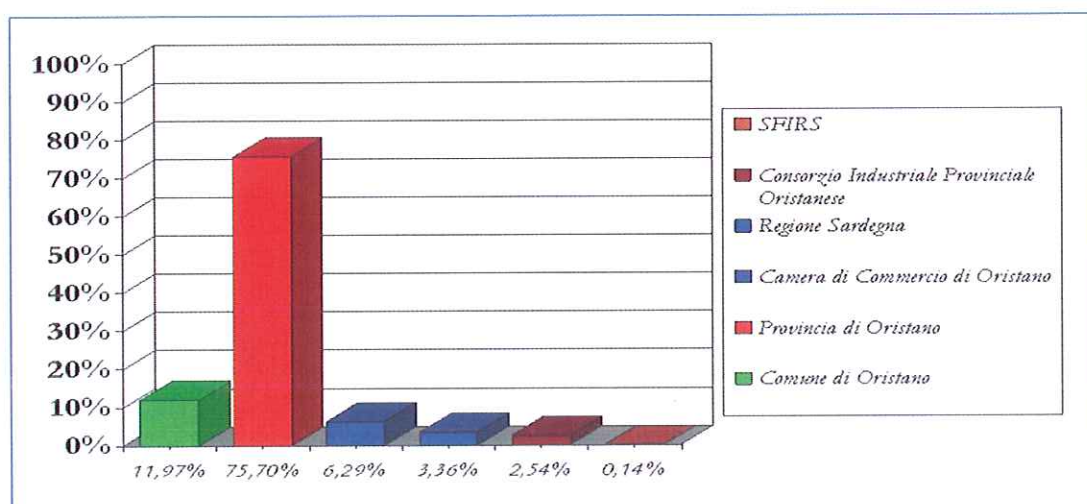
Quota Comune € 317.469



La società ha per oggetto principale lo sviluppo, progettazione, realizzazione, adeguamento, gestione, manutenzione ed uso degli impianti e delle infrastrutture per l'esercizio dell'attività aeroportuale, nonché delle attività connesse o collegate purché non a carattere prevalente.

Può, inoltre, esercitare in via non prevalente la costruzione, la manutenzione e la gestione complessiva o per piccole parti o settori di eliporti o strutture similari, nonché l'esercizio di attività riguardanti beni immobili e mobili, impianti, servizi ed ogni altra attività industriale, commerciale, turistica e finanziaria, preliminare o susseguente, necessaria o utile, comunque connessa o complementare allo svolgimento dell'attività di trasporto e di lavoro aereo di qualunque tipo e specialità.

Composizione societaria della SO.GE.A.OR. S.p.A.



Organigramma SO.GE.A.OR. precedente alla messa in liquidazione della società

Consiglio di Amministrazione

- *Giorgio Gaviano, Presidente*
- *Antonio Loy, Consigliere*
- *Antonio Manca, Consigliere*
- *Giuseppe Sanna, Consigliere*
- *Paolo Sulis, Consigliere*

Collegio Sindacale

- *Remigio Sequi, Presidente*
- *Alberto Campanelli, Sindaco Effettivo*
- *Francesco Pirisi, Sindaco Effettivo*

Analisi Bilancio SO.GE.A.OR.

PATRIMONIO	anno 2010	anno 2009	anno 2008
ATTIVO			
Immobilizzazioni Immateriali	44.800	46.983	13.922
Immobilizzazioni Materiali	1.694.412	1.357.146	1.187.652
Immobilizzazioni Finanziarie	4.695	2.546	2.546
Totale Immobilizzazioni	1.743.907	1.406.675	1.204.120
Attivo Circolante	482.334	1.962.165	1.705.284
Ratei e Risconti attivi	41.044	9.391	6.260
Totale Attivo	2.267.285	3.378.231	2.915.664
PASSIVO			
Debiti	3.322.940	378.693	320.613
Ratei e Risconti Passivi	75.840	22.951	20.174
Trattamento di fine rapporto	107.257	81.977	65.655
PATRIMONIO NETTO	1.238.752-	2.894.610	2.509.222
Totale Passivo	2.267.285	3.378.231	2.915.664
Capitale Legale	2.652.421	2.862.892	1.322.596
Riserva legale	1.142	1.142	1.142
Altre riserve	560	408.470	1.574.119
Utili/Perdite portate a nuovo	0	0	0
Utili/Perdite dell'esercizio	5.913.646-	1.021.466-	847.683-

Come si evince dal prospetto di analisi del Bilancio, al 31.12.2010 la società è in una situazione di crisi finanziaria che si è perpetuata anche nel primo trimestre del 2011, determinando una perdita ulteriore di € 891.737. Ciò ha comportato la decisione da parte del CdA di procedere all'iscrizione nel Registro delle Imprese (avvenuta in data 10.05.2011), ai sensi dell' art. 2484 c.c., comma 3, della dichiarazione con cui è stata accertata la causa di scioglimento prevista dal n. 4 del citato articolo 2484 (riduzione del capitale al disotto del minimo legale). Dal momento dell'iscrizione della causa di scioglimento, la società è giuridicamente in stato di liquidazione.

In sede di Assemblea straordinaria tenutasi in data 24.05.2011 presso il notaio Cabiddu, si è proceduto alla nomina dei liquidatori dott. Alberto Annis e dott. Antonio La Cava.

Organigramma SO.GE.A.OR. successivo alla messa in liquidazione della società

Liquidatori

Alberto Annis

Antonio La Cava

Società Oristano Servizi Comunali S.r.l.

Natura giuridica: S.r.l.

Partecipazione: 100%

Anno di costituzione: 2008

Capitale sociale: € 160.000



Il Consiglio Comunale di Oristano in data 20.10.2008 ha deliberato la costituzione della Società Oristano Servizi Comunali nella forma di società a responsabilità limitata con l'obiettivo di ottenere una gestione più efficiente e rispondente ai bisogni dei cittadini di alcuni servizi pubblici locali.

La costituzione della società, a capitale interamente pubblico, si è basata sul modello delle società in house providing attraverso il quale l'amministrazione si fa operatrice economica di se stessa: i servizi necessari non vengono dunque affidati all'esterno, secondo il modello dell'appalto, ma 'prodotti in casa'.

Una struttura societaria orientata al soddisfacimento dei bisogni dell'amministrazione consente di rendere più flessibili i processi decisionali, la gestione del personale e l'erogazione del servizio, con un significativo miglioramento delle economie e dei tempi di esecuzione.

I servizi previsti all'atto della costituzione della società e attualmente espletati dalla stessa sono relativi alla cura e manutenzione del verde pubblico; al servizio di pulizia dell'arenile di Torregrande; al servizio di sfalcio stradale e pulizia antincendio; al servizio di pulizia degli stabili comunali; al servizio di pulizia, apertura e chiusura dei mercati civici; al servizio di sorveglianza e corretta conduzione dei cimiteri; al servizio di informazione e di intermediazione tra Uffici Comunali e sedi Circostrizionali; ai servizi a chiamata e al servizio di pulizia dei locali sede degli Uffici Circostrizionali e dei locali sede della biblioteca decentrata.

L'organico della società è composto da 46 lavoratori.

Inoltre la costituzione della Società ha consentito la stabilizzazione dei lavoratori socialmente utili impiegati dal Comune di Oristano e di avviare un percorso per la loro riqualificazione professionale con un significativo risvolto sociale.

Organigramma Società Oristano Servizi Comunali S.r.l.

Amministratore Unico

Sandro Pintus

Assemblea dei soci

- *Angela Eugenia Nonnis*
- *Amministratore Unico*
- *Collegio Sindacale*

Comitato per il Controllo Analogo

- *Angela Eugenia Nonnis, Presidente*
- *Anna Maria Congiu, Segretario Generale*
- *Maria Rimedia Chergia, Dirigente competente*
- *Alessandro Lisini, Assessore Programmazione e Bilancio*
- *Giuseppe Puddu, Consigliere di maggioranza*
- *Giovanni Sanna, Consigliere di minoranza*

Collegio Sindacale

- *Mario Salaris, Presidente*
- *Carmine Mannea, Sindaco Effettivo*
- *Maria Rita Boe, Sindaco Effettivo*



ORISTANO SERVIZI COMUNALI S.R.L. CON SOCIO UNICO

Piazza Eleonora d'Arborea n. 44 - 09170 ORISTANO

Iscritta al Registro Imprese di Oristano

C.F. e P.I. 01122870957

Società a capitale interamente pubblico ai sensi dell'art. 113, co. 5, lett. c) del D.Lgs. 267/2000

Soggetto alla direzione e coordinamento del Comune di Oristano

Capitale sociale 160.000,00 I.V.

RAPPORTO TECNICO SULLE ATTIVITÀ SVOLTE

PERIODO LUGLIO – DICEMBRE 2010

INTRODUZIONE

La presente relazione illustra le attività svolte dalla società nel periodo luglio-dicembre 2010 secondo le indicazioni contenute nello Statuto societario anche ai fini dello svolgimento delle attività del Comitato di Controllo Analogico di cui alla deliberazione della G.C n.28 del 11.03.2009.

SERVIZI IN SVOLGIMENTO

Manutenzione Verde Pubblico - Contratto Rep. 102/2010

Il servizio di Manutenzione del Verde Pubblico è stato svolto nel rispetto dell'organizzazione comunicata all'Amministrazione Comunale. Non si segnalano particolari criticità nello svolgimento del servizio. Dal mese di novembre viene svolto il servizio integrativo di spazzamento e diserbo dei vialetti e delle aree pavimentate delle aree verdi affidato con determinazione del Dirigente del V Settore n. 321 del 2 novembre 2010 mediante l'impiego di una apposita squadra costituita da due operai multiservizi. Dal punto di vista dell'acquisizione delle macchine resta da definire l'acquisto di un'autoscala per l'esecuzione delle potature. Sull'acquisto di questo mezzo ha continuato ad influire la scarsa liquidità finanziaria e l'assenza di specifiche linee di finanziamento attivate dalla Società.

Servizi di Sorveglianza e corretta conduzione dei Cimiteri di Oristano - Contratto rep. 90/2010

Il servizio dal mese di luglio viene svolto secondo le nuove modalità definite dall'amministrazione nello specifico contratto di servizio. Per la conduzione del servizio è stata implementata una specifica organizzazione che ha coinvolto sia gli operai agricoli per la manutenzione del verde cimiteriale ed il diserbo chimico che gli operai multi servizi per le attività di pulizia degli spazi interni ed esterni e le attività accessorie di manutenzione stradelli e raccolta dei rifiuti abbandonati. L'attività è stata messa a regime e viene svolta nel puntuale rispetto delle prescrizioni contrattuali.

Servizio di informazione di intermediazione nei rapporti tra gli uffici comunali e le circoscrizioni ed il servizio di custodia e guardiania non armata delle sedi circoscrizionali. Contratto Rep. 86/2010

Il servizio è proseguito secondo le modalità consolidate ovvero tre unità di personale sono state utilizzate per i servizi di supporto agli uffici delle circoscrizioni ed una per il supporto all'ufficio SUAP. Complessivamente nel periodo luglio – dicembre il personale della società ha prestato 3.494,50 ore di lavoro nei servizi in esame.

Servizio di pulizia, apertura e chiusura dei mercati civici – Contratto Rep. 100/2010

Il servizio è proseguito secondo le modalità stabilite nell'apposito disciplinare nel rispetto dei piani di intervento predisposti dalla Società.

Servizi di pulizia degli stabili comunali - Contratto rep. 100/2010

Il servizio è proseguito presso l'ex Asilo San'Antonio, dove è stato attivato anche un servizio di portierato a supporto di quello dell'Amministrazione, ed i nuovi locali dell'ufficio tecnico in via Ciuttadella de Menorca con l'impiego costante di tre lavoratori ad esso destinati. L'impegno complessivo è stato di 2.287,00 ore.

Servizio di pulizia dell'arenile di Torregrande - Contratto rep. 102/2010

Nel mese di maggio, nel rispetto di quanto stabilito dall'apposito disciplinare, si è proceduto alla pulizia straordinaria dell'intero tratta di arenile interessato dal servizio sia con interventi manuali che meccanizzati. Si è inoltre proceduto al posizionamento delle pedane per i diversamente abili nelle medesime posizioni dell'anno passato ed inoltre alcune pedane sono state riposizionate per andare incontro alle esigenze manifestate dai cittadini in accordo con l'Amministrazione.

Dal primo giugno ha avuto inizio il servizio di pulizia giornaliero dell'arenile che è proseguito senza interruzioni fino al 30 settembre. Inoltre, sulla base del calendario consegnato all'Amministrazione dal mese di giugno al mese di settembre sono stati effettuati 6 interventi di pulizia meccanizzata dell'intero tratto di arenile interessato dal servizio. L'utilizzo della macchina pulisci spiaggia ha interessato unicamente i tratti di arenile privi di vegetazione e di morfologia pianeggiante e regolare nel rispetto di quanto disposto in materia dalla determinazione n. 942 del 07.04.2008 del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio della RAS.

Nel mese di giugno è stato effettuato un servizio aggiuntivo di sfalcio selettivo della vegetazione seccaginosa e rimozione dei residui vegetali nel tratto di arenile tra l'Hotel del Sole e la Villa Baldino. Le specie vegetali perenni e/o ancora in fase vegetativa sono state rispettate. Nell'intero periodo estivo ad integrazione dei servizi sull'arenile è stato attivato un servizio giornaliero di pulizia della aiuole presenti sul lungomare Eleonora D'Arborea.

Relativamente alla gestione dei rifiuti provenienti dalle attività di pulizia della spiaggia gli stessi sono stati gestiti secondo due diverse modalità:

- 1) i rifiuti raccolti manualmente, ove possibile in via differenziata ma anche indifferenziati, (bottiglie, plastica, vetro, ecc.) sono stati conferiti direttamente al servizio pubblico di raccolta sia direttamente ai mezzi di raccolta presso la borgata che presso l'ecocentro di via Parigi;
- 2) i rifiuti raccolti meccanicamente e/o manualmente di natura vegetale, per complessivi 26.280 kg sono stati avviati a smaltimento presso l'impianto di compostaggio di Mores e l'impianto SECIT di Ozieri.

Tutte le attività sono state svolte nel rispetto del disciplinare di affidamento e delle norme di legge applicabili in materia.

Servizio di pulizia aree incolte e pertinenze stradali - Contratto rep. 102/2010

Nel periodo luglio – ottobre si è proceduto allo sfalcio delle pertinenze delle strade comunali per circa complessivi 6 km nonché allo sfalcio e ripulitura di aree incolte per complessivi circa 19 ettari.

I rifiuti raccolti manualmente, ove possibile in via differenziata ma anche indifferenziati, (bottiglie, plastica, vetro, ecc.) sono stati conferiti direttamente al servizio pubblico di raccolta sia direttamente ai mezzi di raccolta presso la borgata di Torregrande che presso l'ecocentro di via Parigi.

Servizi a chiamata e straordinari - Contratto rep. 103/2010

Nel corso del periodo in esame sono stati eseguiti i seguenti servizi a chiamata:

- trasporto materiali per allestimento stand sulla raccolta differenziata presso l'Iperstanda;
- attività di supporto per la raccolta dei residui vegetali provenienti dalle attività del personale proveniente dal "Bando per le povertà" presso le frazioni;
- traslochi presso uffici SUAP e scuole Sili;
- intervento urgente per allagamento uffici del Tribunale di Oristano;
- pulizia straordinaria presso biblioteca e guardia medica di Torregrande causa fine lavori;
- servizio quindicinale di pulizia del cortile interno della Scuola Media numero 1.

SICUREZZA

Nel periodo compreso tra luglio e dicembre la società ha proseguito nel percorso di miglioramento intrapreso adempiendo agli obblighi imposti dalla normativa in materia di salute e sicurezza sul lavoro.

Le attività svoltesi nel semestre in esame possono essere riassunte:

- Sopralluoghi periodici nel cantiere da parte del RSPP per verificare la conformità e il buono stato dei luoghi e durante le attività sul campo per controllare l'attuazione e il rispetto delle misure di prevenzione e protezione indicate.
- Riunione periodica ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs 81/08 tenuta il 29 novembre 2010, alla quale hanno partecipato il Dott. Agr. Stefano Cadoni, il RSPP Dott. Francesco Perria, il Medico Competente Dott. Daniele Meloni, il RLS sig. Andrea Marras e nella quale sono stati affrontati gli argomenti relativi alla valutazione del rischio stress lavoro correlato ed alla necessità di programmare attività di formazione ed informazione rivolte ai lavoratori che si occupano di lavori in quota.
- Sopralluoghi nel mese di dicembre durante i quali sono state effettuate nuove misure di esposizione al rumore ed alle vibrazioni meccaniche cui sono sottoposti i lavoratori durante l'utilizzo dei macchinari e delle attrezzature, al fine di aggiornare le relazioni tecniche di valutazione dell'esposizione a rumore e vibrazioni meccaniche ed il Documento di Valutazione dei Rischi.
- Studio e verifica di fattibilità di un progetto di finanziamento INAIL per una serie di interventi mirati ad adeguare il parco mezzi e le attrezzature al fine di prevenire e ridurre l'esposizione ai rischi cui sono soggetti gli operatori dell'azienda.

ADEMPIMENTI E ISCRIZIONI

Nel mese di settembre con provvedimento dell'Albo dei Gestori Ambientali ai sensi dell'articolo 2, comma 30 del D. Lgs. 4/08 è stata variata l'iscrizione della Società allo stesso albo con un ampliamento delle tipologie di rifiuti autorizzati (CER 17.01.07 e CER 17.05.04).

Nel mese di luglio è stata inoltre perfezionata la procedura di iscrizione al sistema SISTRI (Sistema di controllo della tracciabilità dei rifiuti) del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio.

ORGANIZZAZIONE

Nel periodo in esame si è proceduto al consolidamento dell'assetto organizzativo già messo a punto. Non sono state effettuate modifiche sostanziali all'organizzazione aziendale.

FORMAZIONE, PERSONALE E RAPPORTI SINDACALI

Nel mese di novembre è stato avviato il corso di formazione del personale interno finanziato dalla Regione autonoma della Sardegna con il contributo del Fondo Sociale Europeo 2007/2013 - Obiettivo Competitività e Occupazione e Fondi nazionali di cui alla Legge 236/1993 - CUP E73J09000180009 - Asse I Adattabilità- Linea di attività a.1.1 - Scheda n.11 "Formazione continua nell'ambito di attuazione di piani formativi aziendali, interaziendali, settoriali e territoriali" - N. identificativo 41 Codice locale 10103la.1.1 WF090500/1 - Denominazione Operazione "Valorizzazione del Capitale Umano delle Società in House".

Sono pertanto state svolte tutte le attività preliminari di adempimenti amministrativi nei confronti della Regione nonché quelli organizzativi interni. Il corso viene svolto nelle giornate del sabato presso le aule messe a disposizione dal CRFP presso l'Istituto Giulio Pastore. Le attività corsuali coinvolgono tutti i dipendenti e vengono gestite direttamente dalla Società che per questo è stata appositamente accreditata dal competente Servizio della RAS. Il corso prevede l'aggiornamento per operai e amministrativi basato sulle seguenti materie: Prevenzione e sicurezza del lavoro, Informatica, TQM e Cultura di impresa.

Relativamente al personale si espone un quadro riepilogativo sulla presenza in servizio nel periodo considerato distinto per tipologia di contratto applicato:

Situazione multiservizi:

Giorni lavorabili: 3.539

Giorni lavorati: 2.800 (79,12%)

Giorni assenza per malattia: 139 (3,94%)

Giorni assenza per infortunio: 55 (1,55%)

Permessi Legge 104/1992: 36 (1,01%)

Giorni assenza per ferie: 468 (13,22%)

Ore assenza per permessi: 273 = gg 41 (1,16%)

Situazione agricoltori:

Giorni lavorabili: 2.770

Giorni lavorati: 2.214 (79,93%)

Giorni assenza per malattia: 6 (0,22%)

Giorni assenza per infortunio: 137 (4,94%)

Giorni assenza per ferie: 339 (12,24%)

GG assenza per permessi: 71 (2,56%)

Permessi Legge 104/1992: 3 (0,11%)

Dai dati esposti si rileva una bassa incidenza delle ore di assenza sulle ore lavorabili, per quanto riguarda la malattia dei lavoratori multiservizi il dato è tra l'altro influenzato dall'assenza prolungata di un lavoratore per una importante patologia, le altre assenze sono dovute a ferie e permessi che state regolarmente godute in base alle disposizioni del CCNL applicato.

Le relazioni sindacali nel periodo considerato sono state tenute con la CISL e la CGIL. Le stesse sono state caratterizzate da un clima collaborativo e di fiducia.

MEZZI ED ATTREZZATURE

Nel periodo considerato non sono intervenute modificazioni sostanziali nella dotazione di mezzi ed attrezzature. Per l'acquisto dell'autoscala si rimane in attesa degli indirizzi dell'assemblea dei soci circa la formazione del budget 2011.

L'Amministratore Unico

Di seguito si riporta il Bilancio della Società alla data del 31.12.2010 approvato dall'Assemblea dei Soci in data 26 maggio 2011.



ORISTANO SERVIZI COMUNALI S.R.L.

Società soggetta a direzione e coordinamento di COMUNE DI ORISTANO Società unipersonale
 Sede in PIAZZA ELEONORA D'ARBOREA 44 - 09170 ORISTANO (OR)
 Capitale sociale Euro 160.000,00 i.v.
 Iscritta al Registro Imprese di Oristano al numero 01122870957 e numero Rea 132215

Bilancio al 31/12/2010

Stato patrimoniale attivo	31/12/2010	31/12/2009
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (di cui già richiamati)		
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	2.422	3.230
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità		
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno	524	
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		
5) Avviamento		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti		
7) Altre	7.600	
	10.546	3.230
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati		
2) Impianti e macchinario	40.873	23.491
3) Attrezzature industriali e commerciali	10.984	11.754
4) Altri beni	17.054	19.163
5) Immobilizzazioni in corso e acconti		
	68.911	54.408
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni		
2) Crediti		
a) verso imprese controllate		
b) verso imprese collegate		
c) verso controllanti		
d) verso altri		
3) Altri titoli		
4) Azioni proprie (valore nominale complessivo)		
Totale immobilizzazioni	79.457	57.638

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	5.381	1.628
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		
3) Lavori in corso su ordinazione		
4) Prodotti finiti e merci		
5) Acconti		
	5.381	1.628

II. Crediti

1) Verso clienti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
2) Verso imprese controllate		
3) Verso imprese collegate		
4) Verso controllanti		
- entro 12 mesi	574.301	336.418
- oltre 12 mesi		
	574.301	336.418
4-bis) Per crediti tributari		
- entro 12 mesi		11.680
- oltre 12 mesi		
		11.680
4-ter) Per imposte anticipate		
- entro 12 mesi	1.154	5.220
- oltre 12 mesi		
	1.154	5.220
5) Verso altri		
- entro 12 mesi	117.565	118.696
- oltre 12 mesi		
	117.565	118.696
	693.020	472.014

III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni

IV. Disponibilità liquide

1) Depositi bancari e postali		109.093
2) Assegni		
3) Denaro e valori in cassa		
	205	737
	205	109.830

Totale attivo circolante

698.606 583.472

D) Ratei e risconti

- disaggio su prestiti

- vari

1.631

3.465

1.631

3.465

Totale attivo

779.694

644.575

Conti d'ordine

31/12/2010

31/12/2009

Totale conti d'ordine

Stato patrimoniale passivo

31/12/2010

31/12/2009

A) Patrimonio netto

I. Capitale

160.000

160.000

II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni

III. Riserva di rivalutazione

IV. Riserva legale

V. Riserve statutarie

VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio

VII. Altre riserve

Differenza da arrotondamento all'unità di Euro

(1)

(1)

(1)

(1)

VIII. Utili (perdite) portati a nuovo

(46.916)

IX. Utile d'esercizio

9.464

IX. Perdita d'esercizio

()

(46.916)

Acconti su dividendi

()

()

Copertura parziale perdita d'esercizio

Totale patrimonio netto

122.547

113.083

B) Fondi per rischi e oneri

1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili

2) Fondi per imposte, anche differite

3) Altri

Totale fondi per rischi e oneri

C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato

167.346

120.695

D) Debiti

1) Obbligazioni			
2) Obbligazioni convertibili			
3) Debiti verso soci per finanziamenti			
4) Debiti verso banche			
- entro 12 mesi	307		
- oltre 12 mesi			
		<u>307</u>	
5) Debiti verso altri finanziatori			
6) Acconti			
7) Debiti verso fornitori			
- entro 12 mesi	185.543		64.791
- oltre 12 mesi			
		<u>185.543</u>	<u>64.791</u>
8) Debiti rappresentati da titoli di credito			
9) Debiti verso imprese controllate			
10) Debiti verso imprese collegate			
11) Debiti verso controllanti			
- entro 12 mesi	11.936		8.629
- oltre 12 mesi			
		<u>11.936</u>	<u>8.629</u>
12) Debiti tributari			
- entro 12 mesi	95.595		150.104
- oltre 12 mesi			
		<u>95.595</u>	<u>150.104</u>
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza Sociale			
- entro 12 mesi	82.819		104.279
- oltre 12 mesi			
		<u>82.819</u>	<u>104.279</u>
14) Altri debiti			
- entro 12 mesi	108.998		82.994
- oltre 12 mesi	4.603		
		<u>113.601</u>	<u>82.994</u>
Totale debiti		489.801	410.797
E) Ratei e risconti			
- aggio sui prestiti			
- vari			
Totale passivo		779.694	644.575

Conto economico	31/12/2010	31/12/2009
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.050.899	1.008.148
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	858	2.612
- contributi in conto esercizio	460.376	291.291
- contributi in conto capitale (quote esercizio)		
	461.234	293.903
Totale valore della produzione	1.512.133	1.302.051
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	70.903	58.056
7) Per servizi	144.676	139.480
8) Per godimento di beni di terzi	33.618	46.982
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	904.998	824.028
b) Oneri sociali	196.473	184.918
c) Trattamento di fine rapporto	54.594	51.389
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi	18.264	9.613
	1.174.329	1.069.948
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.014	807
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	11.473	5.152
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
	14.487	5.959
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(3.754)	(1.628)
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	16.374	3.782
Totale costi della produzione	1.450.633	1.322.579

Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	61.500	(20.528)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) Proventi da partecipazioni:		
16) Altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi dai precedenti:		
- altri	24	46
		46
	24	46
17) Interessi e altri oneri finanziari:		
- altri	2.147	1.910
		1.910
	2.147	1.910
Totale proventi e oneri finanziari	(2.123)	(1.864)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie		
18) Rivalutazioni:		
19) Svalutazioni:		
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie		
E) Proventi e oneri straordinari		
20) Proventi:		
- varie	23	
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		
		23
21) Oneri:		
- varie	4	
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	1
		1
	5	1
Totale delle partite straordinarie	18	(1)
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)	59.395	(22.393)
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
a) Imposte correnti	45.865	29.743
b) Imposte differite	4.066	
c) Imposte anticipate		(5.220)
	49.931	24.523
23) Utile (Perdita) dell'esercizio	9.464	(46.916)



Nota integrativa al bilancio al 31/12/2010

Premessa

Signori Soci

comunico che il presente bilancio, sottoposto al vostro esame ed approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 9.464.

La vostra Società è stata costituita in data 25/11/2008 a rogito del notaio Cabiddu e l'esercizio in esame chiuso al 31 dicembre 2010, rappresenta il secondo anno di attività della Società.

Attività svolte

La vostra Società svolge la propria attività nel settore dei servizi strumentali del Comune di Oristano.

In particolare nel corso del 2010 sono stati erogati i seguenti servizi:

Manutenzione Verde Pubblico

Il servizio di Manutenzione del Verde Pubblico è iniziato a gennaio 2009 e si è svolto nel rispetto dell'organizzazione comunicata all'Amministrazione Comunale

Servizi di supporto ai cimiteri della città e delle frazioni

Il servizio è stato avviato a gennaio 2009, ed è proseguito nel periodo di riferimento secondo le richieste formalizzate dall'Amministrazione Comunale. I lavoratori impegnati nel servizio sono stati mediamente quattro.

Servizi di supporto amministrativo

Il servizio è stato avviato a gennaio 2009 ed è proseguito per tutto l'esercizio secondo le modalità consolidate, presso le circoscrizioni e presso alcuni uffici comunali.

Servizio di pulizia, apertura e chiusura dei mercati civici

Il servizio è stato acquisito a marzo 2009 e dal 1 ottobre 2009 viene eseguito con il personale della Società nel rispetto dei piani di intervento stabiliti.

Servizio di pulizia dell'arenile di Torregrande

Il servizio in oggetto è stato affidato con determinazione n. 79 del 12.05.2009.

Servizio di pulizia aree incolte e pertinenze stradali

Il servizio in oggetto è stato affidato con determinazione n. 80 del 12.05.2009. **Servizio di pulizia degli stabili comunali**

Il servizio è stato eseguito presso la Biblioteca Comunale sita presso l'ex Asilo Sant'Antonio ed presso i nuovi locali dello SpIT in via Ciuttadella de Menorca con l'impiego costante di due lavoratori ad esso destinati.

Servizi a chiamata (facchinaggi, traslochi, pulizie)

Criteri di formazione

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435 - bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo.

A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) non esistono né azioni, né quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Dato che la presente Nota Integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 6 del Codice Civile.

Criteri di valutazione

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Deroghe

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 del Codice Civile.



In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e di ampliamento, i costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio sindacale e sono ammortizzati in un periodo di 5 esercizi.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- impianti e macchinari: 15%
- attrezzature: 15%
- altri beni: 20/25%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.



Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

Materiali di consumo e ausiliari sono iscritti al minore tra il costo di acquisto o di fabbricazione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il costo specifico.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;

L'Ires differita e anticipata è calcolata sulle differenze temporanee tra i valori delle attività e delle passività determinati secondo criteri civilistici e i corrispondenti valori fiscali esclusivamente con riferimento alla società.

L'Irap corrente, differita e anticipata è determinata esclusivamente con riferimento alla società.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, è così rappresentato:

Organico	31/12/2009	31/12/2010	VARIAZIONE
Dirigenti			
Impiegati	10	10	0
Operai	36	35	-1
Altri	1	1	0

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore dell'agricoltura per gli operai addetti alla manutenzione del verde pubblico e provenienti dalla Società Oristano Verde Srl, mentre per tutti gli altri lavoratori è quello delle "multiservizi".

Attività

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
10.546	3.230	7.316

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione costi	Valore 31/12/2009	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2010
Impianto e ampliamento	3.230			808	2.422
Ricerca, sviluppo e pubblicità					
Diritti brevetti industriali		830		306	524
Concessioni, licenze, marchi					
Avviamento					
Imm.ni in corso e acconti					
Altre		9.500		1.900	7.600
Arrotondamento					
	3.230	10.330		3.014	10.546

Composizione delle voci costi di impianto e ampliamento, costi di ricerca, di sviluppo e costi di pubblicità

Si indica qui di seguito la composizione delle voci costi di impianto e ampliamento, costi di ricerca, di sviluppo e costi di pubblicità iscritti con il consenso del Collegio sindacale, nonché le ragioni della loro iscrizione.

Costi di impianto e ampliamento

Descrizione costi	Valore 31/12/2009	Incremento esercizio	Decremento esercizio	Ammortamento esercizio	Valore 31/12/2010
Costituzione	3.230			808	2.422
Trasformazione					
Fusione					
Aumento capitale sociale					
Altre variaz. atto costitut.					
	3.230			808	2.422

I costi iscritti sono ragionevolmente correlati a una utilità protratta in più esercizi, e sono ammortizzati sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
68.911	54.408	14.503

Descrizione	Impianti	Macchinari	Attrezzature	Mob e macch. EI.	Auto e altri beni
	Importo	Importo	Importo	Importo	Importo
Costo storico	0	25.484	12.707	2.294	19.075
Rivalutazione monetaria	0	0	0	0	0
Rivalutazione economica	0	0	0	0	0
Ammortamenti esercizi precedenti	0	-1.993	-953	-159	-2.048
Svalutazione esercizi precedenti	0	0	0	0	0
31/12/2008	0	23.491	11.754	2.135	17.027
Acquisizione dell'esercizio	0	20.900	3.429	1.646	0
Rivalutazione monetaria	0	0	0	0	0
Rivalutazione economica dell'esercizio	0	0	0	0	0
Svalutazione dell'esercizio	0	0	0	0	0
Cessioni dell'esercizio	0	0	0	0	0
Giroconti positivi (riclassificazione)	0	0	0	0	0
Giroconti negativi (riclassificazione)	0	0	0	0	0
Interessi capitalizzati nell'esercizio	0	0	0	0	0
Ammortamenti dell'esercizio	0	-3.518	-4.199	-501	-3.255
31/12/2010	0	40.873	10.984	3.281	13.772

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
5.381	1.628	3.753

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

II. Crediti

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
693.020	472.014	221.006

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti				
Verso imprese controllate				
Verso imprese collegate				
Verso controllanti	574.301			574.301
Per crediti tributari				
Per imposte anticipate	1.154			1.154
Verso altri	117.565			117.565
Arrotondamento				
	693.020			693.020

I crediti di ammontare rilevante al 31/12/2010 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti verso Comune di Oristano FE	316.343
Crediti diversi verso Comune di Oristano	222.709
Crediti verso Comune di Oristano FdE	34.800
Crediti verso Oristano verde	99.529
Crediti verso Inps	13.454

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
205	109.830	(109.625)

Descrizione	31/12/2010	31/12/2009
Depositi bancari e postali		109.093
Assegni		
Denaro e altri valori in cassa	205	737
Arrotondamento		
	205	109.830

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
1.631	3.465	(1.834)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

La composizione della voce non è dettagliata perché non significativa (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Passività

A) Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
122.547	113.083	9.464

Descrizione	31/12/2009	Incrementi	Decrementi	31/12/2010
Capitale	160.000			160.000
Riserva da sovrapprezzo az.				
Riserve di rivalutazione				
Riserva legale				
Riserve statutarie				
Riserve per azioni proprie in portafoglio				
Altre riserve				
Riserva straordinaria o facoltativa				
Arrotondamento .				
Utili (perdite) portati a nuovo		(46.916)		(46.916)
Utile (perdita) dell'esercizio	(46.916)	9.464	46.916	9.464
	113.083	(37.452)	46.916	122.547

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	160.000	B			
Riserva da sovrapprezzo delle azioni		A, B, C			
Riserve di rivalutazione		A, B			
Riserva legale					
Riserve statutarie		A, B			
Riserva per azioni proprie in portafoglio					
Altre riserve		A, B, C			
Utili (perdite) portati a nuovo	(46.916)				
Totale					
Quota non distribuibile					
Residua quota distribuibile					

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
167.346	120.695	46.651

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2009	Incrementi	Decrementi	31/12/2010
TFR, movimenti del periodo	120.695	54.594	7.943	167.346

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2010 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
489.8000	410.797	79.003

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Obbligazioni				
Obbligazioni convertibili				
Debiti verso soci per finanziamenti				
Debiti verso banche	307			307
Debiti verso altri finanziatori				
Acconti				
Debiti verso fornitori	185.542			185.542
Debiti costituiti da titoli di credito				
Debiti verso imprese controllate				
Debiti verso imprese collegate				
Debiti verso controllanti	11.936			11.936
Debiti tributari	95.594			95.594
Debiti verso istituti di previdenza	82.819			82.819
Altri debiti	108.998	4.603		113.601
Arrotondamento				
	485.197	4.603		489.800

Conto economico

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
1.512.133	1.302.051	210.082

Descrizione	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	1.050.899	1.008.148	59.697
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	461.234	293.903	167.331
	1.512.133	1.302.051	210.082

Ricavi per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria	31/12/2010
Servizi Di Manutenzione Del Verde Pubbl.	650.687,35
Servizi C/O Mercato Civico	50.306,63
Servizi Vari Zona Marina	60.968,25
Servizi Di Supporto Fun.To Cimiteriale	98.567,43
Servizi Vari Di Pulizia	31.584,97
Supporto Uffici Comunali	67.446,56
Servizi supporto circoscrizioni	91.337,80
Altri ricavi per fatture da emettere	
TOTALE	1.050.898,99

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
1.450.633	1.322.579	128.054

Descrizione	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	70.903	58.056	12.847
Servizi	144.676	139.480	5.196
Godimento di beni di terzi	33.618	46.982	(13.364)
Salari e stipendi	904.998	824.028	80.970
Oneri sociali	196.473	184.918	11.555
Trattamento di fine rapporto	54.594	51.389	3.205
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale	18.264	9.613	8.651
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	3.014	807	2.207
Ammortamento immobilizzazioni materiali	11.473	5.152	6.321
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante			
Variazione rimanenze materie prime	(3.754)	(1.628)	(2.126)
Accantonamento per rischi			
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	16.374	3.782	12.592
	1.450.137	1.322.579	127.558

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
(2.123)	(1.864)	(259)

Descrizione	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	24	46	(22)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(2.147)	(1.910)	(237)
Utili (perdite) su cambi			
	(2.123)	(1.864)	(259)

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
49.931	24.523	25.408

Imposte	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
Imposte correnti:	45.865	29.743	16.122
IRES	15.197		15.197
IRAP	30.668	29.743	925
Imposte sostitutive			
Imposte differite (anticipate)	4.066	(5.220)	9.286
IRES	4.066	(5.220)	9.286
IRAP			
TOTALE	49.931	24.523	25.408

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

Determinazione dell'imponibile IRES

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	59.396	
Onere fiscale teorico (%)		16.334
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:	0	
- Interessi di mora attivi non riscossi	0	
- Plusvalenze patrimoniali e sopravvenienze attive rateizzabili	0	
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:	4.196	
- Accantonamento svalutazione crediti eccedente lo 0,5%	0	
Compensi all'amministratore ded.eserc.successivi	4.196	
- Spese di manutenzione eccedenti quota deducibile	0	
- Spese di rappresentanza	0	
- Spese di pubblicità	0	
- Interessi passivi ex art. 96 eccedenti Rol	0	
- Interessi di mora passivi non pagati	0	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti	(18.983)	
- Perdite fiscali esercizi precedenti	(18.983)	
- Quota spese di pubblicità	0	
- Quota spese di manutenzione	0	
- Plusvalenze patrimoniali e sopravvenienze attive rateizzabili	0	

- Interessi di mora passivi non pagati nell'esercizio precedente	0	
- Compensi amministratori anni precedenti corrisposti	0	
Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi	10.655	
- Spese carburanti e materiali di manutenzione autovetture aziendali	850	
- Spese telefonia fissa e mobile	568	
- Spese manutenzione, assicurazioni e altri costi autovetture aziendali	539	
- Canoni noleggio auto aziendali	0	
- Canone riferibile al terreno	0	
- Ammortamento apparati telefonia fissa e mobile	0	
- Ammortamento autovetture aziendali	840	
- Ammortamento terreni	0	
- Ici e altre imposte indeducibili	10.832	
- Spese e costi non deducibili		
- Bonus investimenti		
- Utilizzo fondo svalutazione crediti non tassato per perdite su crediti		
- Utilizzo fondo rischi		
- Deduzione 10% Irap da Ires	(2.974)	
Imponibile fiscale	55.263	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		15.197

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	61.500	
Costi non rilevanti ai fini IRAP	0	
Per il personale:	1.174.330	
- Contributo Inail	(22.013)	
- Cuneo Fiscale	0	
- Deduzioni spese personale apprendisti, formazione, R&S, disabili	0	
- Deduzione dal reddito di impresa del 4% - 6% sul TFR	0	
	1.235.830	
Onere fiscale teorico (%)		48.197
Differenza temporanea deducibile in esercizi successivi:	0	
- Accantonamenti per rischi deducibili all'avveramento		
Rigiuro delle differenze temporanee da esercizi precedenti	0	
- Quota spese di rappresentanza	0	
- Quota spese di pubblicità	0	
- Quota spese di manutenzione	0	

Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi	(427.463)	
- Interessi su canoni leasing	0	
- Costi per indennità chilometriche (dip. e coll. coord e cont.)	0	
- Costi per coll. coordinate e continuative	0	
- Compensi amministratori	27.456	
- Costi sostenuti per lavoro autonomo e attività commerciale occasionale	0	
- Costi prestazioni assimilate al lavoro dipendente (interinale-associati)	0	
- Costi per personale distaccato presso l'impresa	0	
- Spese di trasferta dip.e collab. (parte ecc.180,76 gg e 258,23 gg)	0	
- Ici	0	
- Ammortamento indeducibile riferito all'area	0	
- Canoni leasing riferibili all'area	0	
- Ammortamento marchi e avviamento	0	
- Perdite su crediti deducibili ai fini irs	0	
- Spese e costi non deducibili	10.832	
- Bonus investimenti		
- Utilizzo fondo rischi		
- Rimborsi e sopravvenienze attive su costi di personale	(465.750)	
Imponibile Irap	786.354	
IRAP corrente per l'esercizio		30.668

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Rilevazione delle imposte anticipate ed effetti conseguenti:

FISCALITA' DIFFERITA	31/12/2010		31/12/2009	
	Ammontare differenze temporanee	Effetto fiscale	Ammontare differenze temporanee	Effetto fiscale
Imposte anticipate:				
Compensi spettanti agli amm.ri ma non corrisposti;	4.196	1.154		
Totale	4.196	1.154		
Imposte differite:				

Totale				
Imposte differite (anticipate) nette				
Imposte anticipate attinenti a perdite fiscali dell'esercizio	0	-	18.983	5.220
Imposte anticipate attinenti a perdite fiscali dell'es. precedente	(18.983)	(5.220)		
Differenze temporanee escluse dalla determinazione delle imposte (anticipate) e differite:				
Perdite fiscali riportabili a nuovo				
Altro				
Netto	(14.787)	(4.066)	18.983	5.220

Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile

La società è soggetta a direzione o coordinamento da parte del Comune di Oristano.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate che non siano state effettuate a condizioni normali del mercato.

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio sindacale (articolo 2427, primo comma, n. 16, C.c.).

Qualifica	Compenso
Amministratori	25.000
Collegio sindacale	16.925



Signori Soci

Vi raccomando l'approvazione del presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa che rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il bilancio della società, chiuso al 31 dicembre 2010, evidenzia un utile netto di 9.464 euro. Si propone di destinare tale utile a copertura delle perdite pregresse.

Amministratore Unico
F.to Sandro Pintus