



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

(N. 82 DEL 16/07/2013)

OGGETTO: *APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE - STRALCIO FUNZIONALE - ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.28 DEL 14/03/2013, ZONA C – SOTTOZONA C1, LOC. NURAXINIEDDU-MASSAMA (SECHI SALVATORE E PIÙ)*

Sessione di Prima convocazione. Seduta Pubblica.

L'anno **2013** il giorno **16** del mese di **Luglio** in Oristano nella sala delle adunanze consiliari, previo avvisi diramati a termini di regolamento si è riunito il Consiglio comunale di questo Comune e sono presenti i Signori:

Presenti 19

Assenti 6

| | | | |
|-----------------------|----|----------------------|----|
| Guido Tendas | No | | |
| Donatella Arzedi | Si | Gianluca Mugheddu | Si |
| Corrado Ignazio Cocco | Si | Stefano Mureddu | No |
| Marco Cossu | Si | Emilio Naitza | Si |
| Antonio Falconi | Si | Daniela Nurra | Si |
| Alberto Granese | Si | Giuseppe Obinu | Si |
| Giuseppe Lai | Si | Renato Piras | Si |
| Salvatore Ledda | No | Roberto Pisanu | No |
| Giampaolo Lilliu | Si | Giuseppe Puddu | No |
| Andrea Lutzu | Si | Massimiliano Sanna | Si |
| Roberto Martani | Si | Mauro Solinas | No |
| Mariangela Massenti | Si | Angelo Valerio Spanu | Si |
| Maria Lucia Mocci | Si | Giuliano Uras | Si |

Presidente: Dr Marco Cossu

Segretario: Dr Luigi Mele



In prosecuzione di seduta.

E' presente in aula la Giunta Comunale.

Il Consiglio Comunale

Udito il Presidente.

Udito l'intervento dell'Assessore all'Urbanistica Filippo Uras.

Udito l'intervento di coloro che hanno partecipato al dibattito.

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 28 del 14/03/2013, è stato adottato il Piano di lottizzazione convenzionata in zona C, sottozona C1, del PUC vigente, in località Nuraxinieddu-Massama, proposto dal Sig. Sechi Salvatore e più, e che costituisce stralcio funzionale in variante al piano di lottizzazione approvato con Deliberazione C.S. n.37 del 06.03.2012.

Dato atto che il Piano di cui sopra è stato depositato a disposizione del pubblico presso la Segreteria del Comune per 30 giorni e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso nell'Albo Pretorio on-line dell'Amministrazione Comunale in data 21/03/2013, avviso sul quotidiano "L'Unione Sarda" in data 21/03/2013 e contemporanea affissione di un congruo numero di manifesti murali.

Dato atto, altresì, che nei trenta giorni successivi all'ultimo giorno di pubblicazione è pervenuta una osservazione al Piano di lottizzazione adottato, prot. n° 16838 del 20/05/2013, formulata dal sig. Vittorio Deligia, in qualità di comproprietario di alcuni lotti confinanti con l'area interessata dal Piano medesimo.

Rilevato che l'osservazione in questione chiede di far apportare al piano di lottizzazione in oggetto una modifica che individui uno spazio fuori dalla fascia stradale in cui localizzare l'area edificabile spettante o adottare altre soluzioni che consentano la realizzazione della futura proposta di piano di lottizzazione dei mappali esclusi dallo stralcio funzionale.

Visto l'art. 3, comma 3 della L.R. 20/1991 recante norme integrative per l'attuazione della L.R.45/1989 per il quale "Uno o più proprietari qualora dimostrino l'impossibilità, per mancanza di assenso degli altri proprietari, di predisporre un piano attuativo possono, previa autorizzazione del Comune, predisporre il piano esteso alla intera area. In tale ipotesi il piano si attuerà per stralci funzionali convenzionabili separatamente e i relativi oneri di urbanizzazione saranno ripartiti tra i diversi proprietari".

Ritenuto di dover respingere l'osservazione formulata dal Sig. Deligia, in quanto, il piano di lottizzazione approvato con Deliberazione C.S. n.37 del 06.03.2012 aveva incluso le aree di proprietà dell'osservante, il quale tuttavia, con nota prot. 30357/2012 ha respinto la richiesta dei Sig.ri "Sechi Salvatore e più" (prot. 26511/2012) a procedere con la stipula della convenzione del



suddetto piano, inducendo questi ultimi a presentare lo stralcio attuativo in oggetto, come da documentazione allegata alla presente.

Dato atto che rimane salva e impregiudicata la possibilità del comparto "Deligia ed eredi" di essere attuato sulla base delle intrinseche proprietà edificatorie dell'area e delle norme di legge.

Vista la documentazione allegata all'istanza cartacea di cui sopra, costituita da n° 9 tavole grafiche tematiche (Tav.01-Tav.09), n° 4 allegati (All. A-B-C-D), dei quali è compreso lo schema di convenzione urbanistica (allegato C) così come integrato dal progettista con nota prot. 20985 del 20/06/2013 secondo il format predisposto dalla Segreteria Generale.

Considerato e verificato che il Piano di Lottizzazione in oggetto, NON è ricompreso nella fascia costiera individuata dal Piano Paesaggistico Regionale quale bene paesaggistico d'insieme e che, pertanto, NON deve essere approvato ai sensi dell'art. 9 comma 5 della L.R. n° 28 del 12/08/1998.

Ritenuto, inoltre, che in sede di richiesta dei titoli abilitativi delle opere dovrà essere predisposta apposito studio geologico e geotecnico per i singoli interventi.

Considerato che l'iter di approvazione del piano attuativo è regolamentato dalle norme di cui agli artt. 20 e 21 della L.R. n.45/1989.

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 12.07.2013.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio Dott. Ing. Giuseppe Pinna, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 nr. 267, allegato alla proposta di deliberazione.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 nr. 267 non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Visto l'esito delle votazioni:

Votazione della proposta dell'Ufficio Istruttore tesa a respingere l'osservazione, prot. n° 16838 del 20/05/2013, formulata dal sig. Vittorio Deligia: Presenti 19. Voti favorevoli 19. Assenti 6 (Ledda, Mureddu, Pisanu, Puddu, Solinas, Tendas).

Votazione proposta di approvazione definitiva della lottizzazione in oggetto:

Presenti 19. Voti favorevoli 19. Assenti 6 (Ledda, Mureddu, Pisanu, Puddu, Solinas, Tendas).

Delibera

- 1) Di respingere l'osservazione al piano di lottizzazione adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 28 del 14/03/2013, presentata dal Sig. Vittorio Deligia con nota prot. n° 16838 del 20/05/2013.



- 2) Di approvare il piano di lottizzazione adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 28 del 14/03/2013, zona C – sottozona C1, loc. Nuraxinieddu-Massama, così come classificata dal PUC vigente, e costituito dai seguenti elaborati progettuali depositati presso l'Ufficio Urbanistica e Pianificazione Territoriale e presso l'Ufficio Segreteria Generale:

Allegati:

- Allegato A – Relazione Tecnica.*
- Allegato B – Norme tecniche di attuazione.*
- Allegato C – Convenzione*
- Allegato D – Computo metrico estimativo*

Tavole:

- Tavola n. 1 – Planimetrie strumenti urbanistici.*
- Tavola n. 2 – Planimetria generale e situazione al contorno.*
- Tavola n. 3 – Planimetria generale quotata.*
- Tavola n. 4 – Planimetria individuazione lotti quotata.*
- Tavola n. 5 – Planimetria individuazione aree edificabili.*
- Tavola n. 6 – Planimetria arredata.*
- Tavola n. 7 – Planimetria scarichi acque nere e bianche.*
- Tavola n. 8 – Planimetria rete idrica.*
- Tavola n. 9 – Planimetria linee elettriche.*

- 3) Di disporre la pubblicazione, a cura e spese dei proprietari lottizzanti, dell'avviso di avvenuta approvazione della presente deliberazione nel B.U.R.A.S., ai sensi degli art. 20 e 21 della L.R. n° 45/89.

Yuri Iannuzzi

“Della seduta è redatto resoconto stenotipico integrale, depositato agli atti dell'ufficio Servizio Segreteria Generale”.

Dr. De Roma/Dr.ssa Deiala.



COMUNE DI ORISTANO

Letto, approvato e sottoscritto

IL Presidente del Consiglio
f.to Marco Cossu

IL Segretario
f.to Luigi Mele

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente delibera trovasi in corso di pubblicazione per gg. 15 consecutivi dal 18/07/2013 al 02/08/2013,

Dalla Residenza Municipale, li 18/07/2013

IL Segretario
f.to Luigi Mele

Pubblicata all'albo pretorio Online ai sensi e per gli effetti di cui art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69

ATTO NUMERO: _____/_____

L'impiegato Incaricato

E' Copia Conforme per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li _____

L'Impiegato Incaricato
