



# COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Proposta N.2063  
del 18/06/2013

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1807

REGISTRO DI SETTORE N° 165

DEL 21/06/2013

Settore Sviluppo del Territorio

Edilizia Privata

**OGGETTO:** *Aggiornamento sulla base dell'indice ISTAT al 31/12/2012 del contributo del costo di costruzione degli edifici residenziali e non residenziali.*

IL DIRIGENTE

### PREMESSO CHE:

- l'incidenza del contributo del costo di costruzione, ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 10/1977 (abrogato dall'art. 136 del DPR n. 380/2001 e s.m.i.) è quella fissata dal Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 20/06/1990;
- l'art. 16, comma 9, del DPR 6 giugno 2001, n. 380 attribuisce alle Regioni il compito di determinare periodicamente il costo di costruzione per i nuovi edifici, stabilendo inoltre che, nelle more delle determinazioni regionali in ordine sia al costo di costruzione sia ai relativi criteri di applicazione, il comune provvede autonomamente ed annualmente ad adeguare detto contributo, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'istituto nazionale di statistica (ISTAT);

**DATO ATTO** che con determinazione n. 176 del 08/07/2011 il sottoscritto Dirigente ha provveduto per l'anno 2011 all'aggiornamento, secondo la variazione ISTAT nazionale accertata, del costo di costruzione dei nuovi edifici, riferito al metro quadrato di superficie, come di seguito indicato:

**Edifici residenziali** €/mq 232,40

### Attività Turistiche

Alberghi e pensioni €/mq 755,40

Ristoranti, bar, pizzerie, tavole calde €/mq 689,70

Stabilimenti balneari, campeggi €/mq 591,20

### Attività commerciali e direzionali



Uffici e negozi	€/mq 656,90
Depositi commerciali	€/mq 525,50
Stabilimenti balneari, campeggi	€/mq 591,20

**DATO ATTO** che con deliberazione Commissario Straordinario n. 16 del 27/09/2011 è stato fissato il costo parametrico di costruzione per gli edifici rurali come segue:

Depositi, magazzini, ricovero attrezzi, vani appoggio, ecc	€/mq 280,00
Fienili, stalle, box, locali per allevamento, ecc	€/mq 150,00
Punti di ristoro, edifici per turismo rurale	€/mq 450,00

**CONSIDERATO** che la variazione ISTAT nazionale accertata per il periodo dicembre 2010/dicembre 2012 è stata pari a **+5,0 %** per cui il costo di costruzione dei fabbricati è così di seguito aggiornato:

<b>Edifici residenziali</b>	<b>€/mq 244,00</b> (duecentoquarantaquattro/00);
<b>Attività Turistiche</b>	
Alberghi e pensioni	€/mq 793,20 (settecentonovantatre/20)
Ristoranti, bar, pizzerie, tavole calde	€/mq 724,20 (settecentoventiquattro/20)
Stabilimenti balneari, campeggi	€/mq 620,80 (seicentoventi/80)
<b>Attività commerciali e direzionali</b>	
Uffici e negozi	€/mq 689,70 (seicentoottantanove/70)
Depositi commerciali	€/mq 551,80 (cinquecentocinquantauno/80)
Stabilimenti balneari, campeggi	€/mq 620,80 (seicentoventi/80)

**CONSIDERATO** che la variazione ISTAT nazionale accertata per il periodo dicembre 2011/dicembre 2012 è stata pari a **+2,0 %** per cui il costo di costruzione dei fabbricati rurali è così di seguito aggiornato:

<b>Edifici rurali:</b>	
Depositi, magazzini, ricovero attrezzi, vani appoggio, ecc.	€/mq 285,60 (duecentottantacinque/60)
Fienili, stalle, box, locali per allevamento, ecc	€/mq 153,00 (centocinquantaquattro/00)
Punti di ristoro, edifici per turismo rurale	€/mq 459,00 (quattrocentocinquantanove/00)

**DATO ATTO** che l'adeguamento del costo di costruzione è da intendersi atto dovuto ai sensi della normativa di legge;

**ATTESA** la necessità di provvedere in merito;



VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

### DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1) di fissare con decorrenza immediata il costo di costruzione degli edifici, riferito al metro quadrato di superficie, come di seguito riportati:

<b>Edifici residenziali</b>	<b>€/mq 244,00</b> (duecentoquarantaquattro/00);
<b>Attività Turistiche</b>	
Alberghi e pensioni	€/mq 793,20 (settecentonovantatre/20)
Ristoranti, bar, pizzerie, tavole calde	€/mq 724,20 (settecentoventiquattro/20)
Stabilimenti balneari, campeggi	€/mq 620,80 (seicentoventi/80)
<b>Attività commerciali e direzionali</b>	
Uffici e negozi	€/mq 689,70 (seicentoottantanove/70)
Depositi commerciali	€/mq 551,80 (cinquecentocinquantauno/80)
Stabilimenti balneari, campeggi	€/mq 620,80 (seicentoventi/80)
<b>Edifici rurali:</b>	
Depositi, magazzini, ricovero attrezzi, vani appoggio, ecc.	€/mq 285,60 duecentottantacinque/60)
Fienili, stalle, box, locali per allevamento, ecc	€/mq 153,00 (centocinquantaquattro/00)
Punti di ristoro, edifici per turismo rurale	€/mq 459,00 (quattrocentocinquantanove/00)

1) di dare atto che l'applicazione del costo di costruzione aggiornato è da applicarsi a tutte le concessioni edilizie in fase di rilascio alla data odierna, fatta eccezione per le sole concessioni per le quali sia già stato comunicato ufficialmente l'importo dovuto e tale importo sia già stato versato entro la data indicata nella notifica del Servizio Edilizia Privata o in mancanza entro la data del **1 luglio 2013**. In caso contrario si dovrà procedere al conguaglio dell'importo dovuto;

L'istruttore  
(Anna Luigia  
Foddi)

Il Dirigente  
Giuseppe Pinna



COMUNE DI ORISTANO

---

**SI ATTESTA CHE:**

- che la presente determinazione è stata pubblicata, in data 21/06/2013 , per rimanervi per quindici giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

Oristano, 21/06/2013

*F.to IL SEGRETARIO GENERALE*  
Luigi Mele

---

*Copia Conforme all'originale per uso interno amministrativo*

Oristano li: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

*Il Funzionario*

---