

LA PROPRIETA'

MASSA FRANCESCO

*Massa Francesco*

BRATZI MARCO

*Marco Bratzi*

MASSA GIOVANNA

*Massa Giovanna*

MASSA CARMELA

*Massa M. Carmela*

MASSA SEVERINA

MASSA CATERINA

MIGHELI MARISA

*Miglieli Marisa*

BRATZI ANTONIO

*Bratzi Antonio*

BRATZI MARIA FRANCA

*Bratzi Maria Franca*

INGG. STUDIO 

Via Sardegna 67 - tel 0783-74188 ORISTANO

ing. Francesco Uselli

COMUNE DI ORISTANO

PROGETTO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "MASSA E PIU'"  
IN ZONA "C2ru" DEL COMUNE DI ORISTANO

OGGETTO

TITOLI DI PROPRIETA' E VISURE CATASTALI

U.T.

IL PROGETTISTA

DATA

TAVOLA

SCALA: 1:500

Massa Severino  
Massa C. Mario  
Massa Caterino  
Massa Gabriele  
Repertorio n. 135046

Fascicolo n. 34564

COMPRAVENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantuno, il giorno otto del mese di gennaio (8 GENNAIO 1991), in Oristano, nel mio studio in Piazza Eleonora d'Arborea, n.34.

Avanti a me dottor CARLO PASSINO, notaio in Oristano, iscritto al Collegio Notarile di Oristano, testimoni:

- Sanna Margherita, nata a Iglesias il 24 maggio 1964, residente a Oristano, Via Brunelleschi, n.44,

- Casu Ignazia, nata a Cagliari il 4 novembre 1964, residente in Oristano, Piazza Italia, n.14,

entrambe impiegate

sono presenti i signori:

1) MASSA GIOVANNI, nato a Oristano il giorno 28 febbraio 1907, pensionato,

codice fiscale MSS GNN 07B28 G113 A, e

- CAU GIOVANNICA, nata a Oristano il giorno 5 dicembre 1907, pensionata,

codice fiscale CAU GNN 07T45 G113 J

coniugi, domiciliati anche ai fini fiscali in Oristano, Via Scirocco, n.5;

2) MANCA PIETRO, nato a Oristano il 22 maggio 1926, pensionato

*Long*

- MASSA GIOVANNA, nata a Oristano il giorno 14 febbraio 1937,  
casalinga,

codice fiscale MSS GNN 37B54 6113 Z,

coniugi, domiciliati anche ai fini fiscali in Oristano, Via  
Marche n.12;

- la signora Massa Giovanna interviene oltre che in proprio  
anche quale procuratrice speciale dei signori:

- DI PASQUALE AUGUSTO, nato a Napoli il giorno 10 novembre  
1946, ufficiale dell'Aeronautica militare,

codice fiscale DPS GST 46S10 F839 S, e

- MASSA CATERINA, nata a Oristano il giorno 30 aprile 1947,  
infermiera,

codice fiscale MSS CRN 47D70 6113 M,

coniugi, domiciliati anche ai fini fiscali in Roma, Via Boc-  
cea n.321;

in forza dell'atto autentificato da me Notaio in data 3 gennaio  
1991, rep.n.134986, che in originale si allega al presente  
atto sotto la lettera "A";

3) MASSA MARIA ANTONIETTA, nato a Oristano il giorno 16 marzo  
1946, domiciliata anche ai fini fiscali in Oristano Via Sci-  
rocco n.5, infermiera

codice fiscale MSS MNT 46C56 6113 X

4) CUBADDA PIETRO, nato a Oristano il giorno 22 dicembre  
1933, meccanico

*Massa Giovanna*

*Carri  
Massa  
Maria Antonietta  
Cubadda Pietro  
Massa  
Maria  
Caterina  
Antonio  
Pasquale  
Carri  
Cubadda*



MASSA MARIA CARMELA, nata a Oristano il giorno 26 febbraio

1939, casalinga

codice fiscale MSS MCR 39B66 G113 D

coniugi, domiciliati anche ai fini fiscali in Oristano, Via Scirocco n.5;

5) MASSA dottoressa SEVERINA, nata a Oristano il giorno 24 settembre 1950, domiciliata anche ai fini fiscali in Caglia-

ri, Via Roberto Koch, n.2, medico,

codice fiscale MSS SRN 50P64 G113 C.

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

### I VENDITA

1°= Il signor MASSA GIOVANNI vende ai signori co-

niugi MANCA PIETRO e MASSA GIOVANNA, che accettano ed acqui-

stano in regime di comunione legale dei beni, una quota di

comproprietà pari a 700,50/2902 (settecento virgola cinquanta

duemilanovecentoduesimi) pro indiviso, ai signori coniugi DI

PASQUALE AUGUSTO e MASSA CATERINA, che come in atto rappre-

sentati accettano ed acquistano in regime di comunione legale

dei beni, una quota di comproprietà pari a 700,50/2902 (set-

tecento virgola cinquanta duemilanovecentoduesimi) pro indi-

viso, ai signori coniugi CUBADDA PIETRO e MASSA MARIA CARME-

LA, che accettano ed acquistano in regime di comunione legale

dei beni, una quota di comproprietà pari a 800,50/2902 (otto-

Protocollo presso il Conservatorio  
di ORISTANO

il 28 gennaio 1997

Rapport. 633 Part. 530

cod. L. 44200

	cento virgola cinquanta duemilanovecentoduesimi) pro indiviso
	e alla signorina MASSA dottoressa SEVERINA, che accetta ed
	acquista, la restante quota di comproprietà pari a 700,50/
	2902 (settecento virgola cinquanta duemilanovecentoduesimi)
	pro indiviso sul seguente immobile in agro di NURAXINIEDDU
	(frazione del Comune di Oristano):
	- terreno in località "Terra Bianca", confinante
	con Massa Francesco, con strada provinciale, con la vecchia
	strada statale 131, distinto in catasto al foglio 6 con il
	mappale:
	-- 49 (ex 49/a), di metri quadrati duemilanovecentodue (are
	29.02), redditi lire 21.765 - 13.059;
	secondo le risultanze del tipo di frazionamento redatto dal
	geometra Giorgio Scintu, approvato dall'Ufficio Tecnico Era-
	riale di Oristano in data 1° marzo 1990, protocollo tipo
	n.83, riapprovato in data 13 novembre 1990, che in originale
	si allega al presente atto sotto la lettera "B".
	L'intera particella 49 del foglio 6, dalla quale
	deriva la particella alienata, è riportata nel catasto terre-
	ni alla partita n.917, in ditta "Massa Giovanni nato ad Ori-
	stano il 28.2.1907".
	Il suddescritto immobile è pervenuto al venditore
	in forza dell'atto di compravendita a mio rogito in data 20

ti, accessori, accessioni e pertinenze.

3°= La vendita è stipulata a corpo per il prezzo di Lire 1.650.000 (LIRE UNMILIONESEICENTOCINQUANTAMILA):

somma che la parte venditrice dichiara di avere ricevuto in precedenza a questo atto dalla parte acquirente alla quale rilascia, a saldo, quietanza liberatoria.

#### II VENDITA

4°= I signori MASSA GIOVANNI e CAU GIOVANNICA vendono alla signorina MASSA MARIA ANTONIETTA, che accetta ed acquista, la piena proprietà del seguente immobile in ORISTANO:

locale ad uso laboratorio artigiano, al Viale Ri-

sorgimento n.42, confinante con la Via suddetta, con Cau Antonietta e Caterina, con Onida Bachisio e Manias Antonella

per due lati, distinto nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano alla partita n.5630, in ditta "Massa Giovanni Battista nato ad Oristano il 28.02.1907 per 1/2; Cau Giovannica nata ad Oristano il 5.12.1907 per 1/2", al foglio 22 con i mappali

- 768 - 356 subalterno 2, Viale Risorgimento n.42, piano I, senza classamento e consistenza,

come risulta dalla denuncia di variazione Mod.44/N (N.C.E.U.) presentata presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Oristano per ampliamento e variazione della destinazione da garage a labo-

Inscritto presso la Conservatoria di ORISTANO

123 gennaio 1991

Reg. 634 Part. 531

del L. 44/90

	ratorio artigiano in data 8 agosto 1986, registrata al n.1113
	/B, vistata in data 13 novembre 1990,
	che verrà unita alla domanda di voltura.
	Il suddescritto immobile insiste su parte dell'a-
	rea distinta nel catasto terreni al foglio 22, con i mappali
	19/c e 19/ae, pervenuta ai venditori in forza dell'atto di
	compravendita a rogito del Notaio Efisio Congiu in data 21 a-
	prile 1966, rep.n.26176/18795, registrato in Oristano il 7
	maggio 1966 al n.1489.
	5°= La vendita comprende tutti i connessi dirit-
	ti, accessori, accessioni e pertinenze.
	6°= La vendita è stipulata a corpo per il prezzo
	di Lire 5.000.000 (LIRE CINQUEMILIONI):
	somma che la parte venditrice dichiara di avere
	ricevuto in precedenza a questo atto dalla parte acquirente
	alla quale rilascia, a saldo, quietanza liberatoria.
	DISPOSIZIONI COMUNI ALLE VENDITE
	7°= Gli effetti attivi e passivi delle compraven-
	dite decorrono da oggi per tutte le conseguenze utili ed one-
	rose.
	8°= I costituiti dichiarano che Massa Giovanni e
	Cau Giovannica sono parenti in primo grado in linea retta di
	Massa Giovanna, Massa Caterina, Massa Maria Antonietta, Massa

9°= Il legittimo possesso degli immobili passa oggi stesso alle parti acquirenti.

10°= La parte venditrice presta alle parti acquirenti le più ampie garanzie di legge contro ogni caso di evizione anche parziale.

11°= A mia richiesta la parte venditrice rilascia le dichiarazioni previste dall'articolo 18 del Decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n.643.

12°= Il Conservatore dei Registri Immobiliari di Oristano è dispensato dall'iscrivere qualunque ipoteca legale.

13°= Le spese del presente atto e consequenziali, ad eccezione di quelle derivanti dall'applicazione del citato decreto n.643, sono a carico delle parti acquirenti che le assumono.

14°= Ai sensi e per gli effetti del secondo comma dell'articolo 40 della legge 28 febbraio 1985, n.47, e successive modificazioni, la parte venditrice dichiara che i lavori di costruzione dell'immobile di cui alla II vendita sono stati eseguiti in virtù della licenza edilizia n.1295 rilasciata dal Sindaco del Comune di Oristano in data 22 gennaio 1968;

dichiara altresì che successivamente alla costruzione in seguito ad abuso riguardante il mutamento di desti-

Carr  
 Ferra  
 Maria Antonietta  
 Eubardela Pietro  
 Massa  
 Giovanna  
 Maria Carmela

Massimo Giustolisi

nazione da autorimessa a laboratorio artigiano, il Sindaco del Comune di Oristano ha rilasciato in data 19 gennaio 1989 ai sensi dell'art.35 della citata legge n.47/1985 la concessione in sanatoria dell'abuso edilizio.

15° Relativamente all'immobile di cui alla I vendita, le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'articolo 12 del Decreto Legge 14 marzo 1988, n.70, modificato dalla Legge di conversione 13 maggio 1988, n.154, riservandosi di presentare all'Ufficio del Registro di Oristano, entro sessanta (60) giorni da oggi, la ricevuta comprovante l'avvenuta presentazione all'Ufficio Tecnico Erariale, della specifica istanza, allegata alla domanda di voltura, diretta ad ottenere l'attribuzione della rendita catastale.

Maria  
 Ignazio  
 Maria  
 Maria  
 Maria

16° Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 18 della legge 28 febbraio 1985 n.47, e successive modificazioni, i componenti producono il certificato di destinazione urbanistica riguardante l'immobile di cui alla I vendita.

Detto certificato rilasciato dal Sindaco del Comune di Oristano in data 4 gennaio 1991, si allega al presente atto sotto la lettera "C".

[Handwritten signature]

La parte venditrice dichiara che dalla data di rilascio del suddetto certificato a tutt'oggi non sono intervenute



...zione 20 giugno 1990, n.165, e dagli articoli 4 e 26  
della legge 4 gennaio 1968 n.15, i signori Massa Giovanni e  
Cau Giovannica, previa ammonizione da me fatta loro sulla re-  
sponsabilità penale cui possono andare incontro in caso di  
dichiarazione mendace, dichiarano, sotto la propria personale  
responsabilità, dichiarano che il reddito fondiario dell'im-  
mobile di cui alla II vendita è stato dichiarato nell'ultima  
dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presen-  
tazione è scaduto alla data odierna.

18° - I comparenti mi dispensano dalla lettura de-  
gli allegati.

19° - Agli effetti della trascrizione i signori  
Massa Giovanni e Cau Giovannica, Massa Giovanna e Manca Pie-  
tra, Massa Maria Carmela e Cubadda Pietro, dichiarano di es-  
sere coniugati in regime di comunione legale dei beni; la si-  
gnora Massa Giovanna dichiara che i signori Di Pasquale Augu-  
sto e Massa Caterina sono coniugati in regime di comunione  
legale dei beni; la signora Massa Maria Antonietta dichiara  
di essere coniugata in regime di separazione dei beni; la si-  
gnora Massa dottoressa Severina dichiara di essere nubile.

Del presente atto, dattiloscritto  
in presenza di mia fiducia su nove facciate di tre fogli, ho  
fatto lettura, alla presenza delle testimoni, ai comparenti  
i quali approvano.

Registrato a Oristano

il 13.09.2006

N. 1729 € 388,00

1

Repertorio n. 3.548

Raccolta n. 1.091

Atto di divisione con conguagli

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasei, il giorno sette del mese di settembre in Oristano, alla Via Luigi Canepa civico 3;

7 settembre 2006

Dinanzi a me Dr. Sergio Pinna, Notaio in Oristano, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cagliari, Lanusei ed Oristano,

sono comparsi i signori:

- Marisa Migheli, nata a Roma il giorno 30 settembre 1936, residente a Nuraxinieddu (frazione del Comune di Oristano), Via Rimedio n. 32, la quale dichiara di avere il seguente codice fiscale: MGH MRS 36P70 H501T;

- Vincenzo Pier Luigi Urru, nato a Oristano il giorno 11 gennaio 1964, residente a Oristano, Via San Marco n. 10, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di procuratore speciale dei signori:

- Antonio Brazzi, nato a Neuchatel (Svizzera) il giorno 12 novembre 1963, residente a Carano, Via Federico Tommasi n. 23/B, codice fiscale: BRZ NTN 63S12 Z133V;

al presente atto autorizzato in virtù di procura speciale autenticata nella firma dalla dottoressa Chiara Briguglio, Notaio in Rovereto, in data 4 settembre 2006, repertorio numero 3863.

Detta procura, in originale, omessane la lettura per espressa dispensa avutane dai componenti, si allega al presente atto sotto la lettera "A";

- Maria Franca Brazzi, nata a Bienne (Svizzera) il giorno 6 maggio 1961, residente a Mendicino, Via Candelisi n. 110, codice fiscale: BRZ MFR 61E46 Z133F;

al presente atto autorizzata in virtù di procura speciale a rogito del dottor Leucio Gissona, Notaio in Rende, in data 28 agosto 2006, repertorio numero 302511.

Detta procura, in originale, omessane la lettura per espressa dispensa avutane dai componenti, si allega al presente atto sotto la lettera "B";

- Marco Brazzi, nato a Oristano il giorno 10 agosto 1963, residente a Nuraxinieddu (frazione del Comune di Oristano), Via Rimedio n. 32, il quale dichiara di avere il seguente codice fiscale: BRZ MRC 68M10 G113P.

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo,

premettono quanto segue:

- che i signori Marisa Migheli, Antonio Brazzi, Maria Franca Brazzi e Marco Brazzi sono titolari, la prima per una quota ideale pari a 12/18 (dodici diciottesimi) pro - indiviso, gli

Brazzi Migheli

PUBBLICATO

all'Agenzia  
del Territorio di

ORISTANO

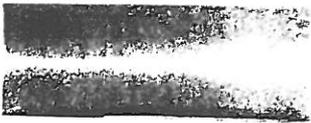
il 15.09.2006

N. di Reg. Gen. 6597

N. di Reg. Part. 4367

€ 388,00

2



altri tre per una quota ideale pari 2/18 (due diciottesimi) pro indiviso ciascuno, del diritto di piena proprietà dei beni immobili siti in Comune di ORISTANO (frazione Nuraxinieddu), Via Rimedio, nel prosieguo dell'atto meglio descritti; ai medesimi pervenuti in virtù:

- relativamente alla signora Marisa Migheli ed alla quota ideale pari a 9/18 (nove diciottesimi) pro - indiviso, l'atto a rogito del dr. Carlo Passino, allora Notaio in Oristano, in data 16.03.1977, repertorio numero 71605/19790, registrato a Oristano l'1.04.1977 al numero 991, trascritto nei Registri Immobiliari della Conservatoria di Oristano in data 28.03.1977 a casella 1300, volume 830;

- relativamente alla signora Marisa Migheli ed alla quota ideale pari a 3/18 (tre diciottesimi) pro - indiviso ed ai signori Antonio Brazzi, Maria Franca Brazzi e Marco Brazzi, ed alla quota ideale pari a 2/18 (due diciottesimi) pro - indiviso ciascuno, la successione legittima al signor Francesco Giuseppe Brazzi, nato a Villasimius il giorno 27.02.1930, deceduto a Oristano in data 21.03.1977, in vita residente a Oristano (dichiarazione di successione presentata all'Ufficio del Registro di Oristano e quivi registrata il 16.09.1977 al numero 17, volume 524);

- di voler oggi addivenire allo scioglimento della predetta comunione, attribuendosi reciprocamente i lotti dai medesimi componenti concordemente formati.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, i sunnominati componenti, in proprio o come sopra rappresentati, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1

I signori Marisa Migheli, Antonio Brazzi, Maria Franca Brazzi e Marco Brazzi, in proprio o come sopra rappresentati, dichiarano di addivenire, come effettivamente con il presente atto addivengono, allo scioglimento della comunione di cui alla superiore premessa, attribuendosi reciprocamente la piena proprietà dei seguenti lotti dai medesimi componenti concordemente formati e precisamente:

PRIMO LOTTO

attribuito in usufrutto vitalizio alla signora Marisa Migheli, che accetta, comprende i seguenti immobili in Comune di ORISTANO, frazione Nuraxinieddu (in Catasto Comune di Oristano, Sezione di Nuraxinieddu, Codice G113D), Via Rimedio civico 32 e precisamente:

1) porzione di fabbricato ad uso civile abitazione sita alla predetta Via Rimedio civico 32, disposta interamente al piano terreno, composta da ingresso, soggiorno-cucina, dispensa, due camere, ripostiglio e bagno, confinante con altra proprietà dei dividendi e con area cortilizia condominiale per tre lati.

Detta unità immobiliare, esattamente intestata ai dividendi per le quote di relativa spettanza, risulta così censita al

Catasto Fabbricati:

- foglio 6 (sei), mappale 88 (ottantotto), sub. 1 (uno), Zona censuaria 2, Cat. A/3, Cl. 2, vani 4,5 (quattro virgola cinque), RC Euro 232,41 (duecentotrentadue virgola quarantuno);  
2) appezzamento di terreno sito alla predetta Via Rimedio n. 32, della superficie catastale di 1.761 (millesettecentosessantuno) metri quadrati, ricadente parte in zona E e parte in Zona H3, confinante con proprietà Fornasier, con la strada statale ex 131, con proprietà Massa e con residua proprietà dei condividenti.

Detta unità immobiliare, esattamente intestata ai condividenti per le quote di relativa spettanza, risulta così censita al Catasto Fabbricati:

- foglio 6 (sei), mappale 88 (ottantotto), sub. 9 (nove), area urbana di metri quadri 1761 (millesettecentosessantuno), senza redditi, giusta denuncia di variazione, per costituzione di area urbana, presentata all'UTE di Oristano in data 3.07.2006, numero 685.1/2006 (protocollo numero OR 0078684).

SECONDO LOTTO

attribuito in nuda proprietà ai signori Antonio Brazzi e Maria Franca Brazzi che, come sopra rappresentati, per la quota ideale pari ad 1/2 (un mezzo) pro indiviso ciascuno, accettazione, comprende i seguenti immobili in Comune di ORISTANO, frazione Nuraxinieddu (in Catasto Comune di Oristano, Sezione di Nuraxinieddu, Codice G113D), Via Rimedio civico 32 e precisamente:

1) porzione di fabbricato ad uso civile abitazione sita alla predetta Via Rimedio civico 32, disposta interamente al piano terreno, composta da ingresso, soggiorno-cucina, dispensa, due camere, ripostiglio e bagno, confinante con altra proprietà dei condividenti e con area cortilizia condominiale per tre lati.

Detta unità immobiliare, esattamente intestata ai condividenti per le quote di relativa spettanza, risulta così censita al Catasto Fabbricati:

- foglio 6 (sei), mappale 88 (ottantotto), sub. 1 (uno), Zona Censuaria 2, Cat. A/3, Cl. 2, vani 4,5 (quattro virgola cinque), RC Euro 232,41 (duecentotrentadue virgola quarantuno);  
2) appezzamento di terreno sito alla predetta Via Rimedio n. 32, della superficie catastale di 1.761 (millesettecentosessantuno) metri quadrati, ricadente parte in Zona E e parte in Zona H3, confinante con proprietà Fornasier, con la strada statale ex 131, con proprietà Massa e con residua proprietà dei condividenti.

Detta unità immobiliare, esattamente intestata ai condividenti per le quote di relativa spettanza, risulta così censita al Catasto Fabbricati:

- foglio 6 (sei), mappale 88 (ottantotto), sub. 9 (nove), area urbana di metri quadri 1761 (millesettecentosessantuno), senza redditi, giusta denuncia di variazione, per costituzione di

4

area urbana, presentata all'UTE di Oristano in data 3.07.2006, numero 685.1/2006 (protocollo numero OR 0078684).

TERZO LOTTO

attribuito in piena proprietà al signor Marco Brazzi, che accetta, comprende i seguenti immobili in Comune di ORISTANO, frazione Nuraxinieddu (in Catasto Comune di Oristano, Sezione di Nuraxinieddu, Codice G113D), Via Rimedio civico 32 e precisamente:

1) porzione di fabbricato ad uso civile abitazione sita alla predetta Via Rimedio civico 32, interamente disposta al piano terreno, composta da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, una camera, ripostiglio, due bagni e una veranda, confinante con proprietà Massa, con proprietà condominiale, con proprietà Migheli-Brazzi e con l'immobile in appresso descritto.

Detta unità immobiliare, esattamente intestata ai condividenti per le quote di relativa spettanza, risulta così censita al Catasto Fabbricati:

- foglio 6 (sei), mappale 88 (ottantotto), sub. 4 (quattro), Zona censuaria 2, Cat. A/3, Cl. 2, vani 5 (cinque), RC Euro 258,23 (duecentocinquantaotto virgola ventitre);

2) appezzamento di terreno sito alla predetta Via Rimedio n. 32, della superficie catastale di 297 (duecentonovantasette) metri quadrati, ricadente parte in Zona E e parte in Zona H3, confinante con l'immobile sopra descritto, con proprietà condominiale e con proprietà Migheli-Brazzi.

Detta unità immobiliare, esattamente intestata ai condividenti per le quote di relativa spettanza, risulta così censita al Catasto Fabbricati:

- foglio 6 (sei), mappale 88 (ottantotto), sub. 8 (otto), area urbana di metri quadri 297 (duecentonovantasette), senza redditi, giusta denuncia di variazione, per costituzione di area urbana, presentata all'UTE di Oristano in data 3.07.2006, numero 685.1/2006 (protocollo numero OR 0078684).

Articolo 2

La divisione è fatta ed accettata a corpo e non a misura, con tutti i diritti, le azioni e ragioni, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, quote comuni e condominiali ai sensi dell'articolo 1117 e seguenti del Codice Civile, così come si possiede e si ha da ciascuno dei condividenti diritto di possedere e godere per giusti e legittimi titoli quali quelli citati in premessa.

Le parti, in proprio o come sopra rappresentate, precisano che costituisce bene condominiale alle unità immobiliari facenti parte del predetto fabbricato, sito in Oristano, frazione Nuraxinieddu, un cortile, bene comune ai subalterni 1 (uno), 4 (quattro), 8 (otto) e 9 (nove) del mappale 88 (ottantotto); foglio 6 (sei), individuato, come bene non censibile, al Catasto Fabbricati al foglio 6 (sei), mappale 88 (ottantotto), subalterno 7 (sette).

Per una migliore identificazione di tale ente condominiale

nonchè per una migliore individuazione dell'ubicazione degli immobili oggi assegnati, le parti mi esibiscono, riconoscendolo esatto, un elaborato planimetrico nel quale gli stessi risultano individuati.

Detto elaborato, previa visione avutane dai comparenti, si allega al presente atto sotto la lettera "C", sottoscritto come per legge.

### Articolo 3

I condividenti, in proprio o come sopra rappresentati, si garantiscono reciprocamente la nuda proprietà e l'usufrutto dei beni come sopra assegnati, la disponibilità, la loro libertà da pesi, vincoli, oneri, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi ed ipoteche, volendo in caso contrario risponderne come per legge.

I condividenti, in proprio o come sopra rappresentati, riconoscono espressamente di aver esonerato me Notaio dall'obbligo di effettuare le indagini di legge presso la competente Agenzia del Territorio, per avere le stesse compiute dette visure a propria cura.

I condividenti, in proprio o come sopra rappresentati, dichiarano che i terreni in oggetto non ricadono in territorio interessato da incendio o, comunque, sottoposto al vincolo di cui alla legge 21 novembre 2000, n. 353, recante disposizioni per fronteggiare il rischio di incendi.

Ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni in materia ed, in particolare, della Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, previa ammonizione da me Notaio rivolta alla parte venditrice sulle sanzioni previste dalla legge per le dichiarazioni false, reticenti e non rispondenti al vero, i signori Marisa Migheli, Antonio Brazzi, Maria Franca Brazzi e Marco Brazzi, in proprio o come sopra rappresentati, a norma del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, dichiarano:

- che le porzioni di fabbricato in oggetto sono state costruite in assenza della prescritta concessione edilizia, e che in data 30.04.1986 è stata presentata al Sindaco del Comune di Oristano domanda di concessione in sanatoria, recante il numero di protocollo 5343, in conseguenza della quale è stata emessa dal medesimo Comune in data 26.04.2001, la concessione in sanatoria portante il numero 2/2001;

- che, in relazione ad alcuni lavori di ampliamento realizzati negli immobili in oggetto, in assenza della prescritta concessione edilizia, in data 10.12.2004 è stata presentata e ricevuta dal Comune di Oristano domanda di concessione in sanatoria;

- che, in relazione al predetto condono, si è provveduto all'integrale pagamento della prescritta oblazione e degli oneri di concessione, il tutto mediante versamenti:

a) sul C/C numero 255 000, intestato all'Amministrazione P.T. Oblazione Abusivismo Edilizio, in data 10.12.2004, bollettino

6



numero 7, VCY 0814, per Euro 1.718,40 (millesettecentodiciotto virgola quaranta), in data 28.05.2005, bollettino numero 9, VCY 0397, per Euro 2.004,80 (duemilaquattro virgola ottanta) e in data 30.09.2005, bollettino numero 78, per Euro 2.004,80 (duemilaquattro virgola ottanta), tutti presso l'Ufficio Postale di Oristano, Succursale numero 72/078 (oblazione);  
 b) sul C/C numero 241091, intestato al Tesoriere Comunale Banco di Sardegna - Oristano, in data 10.12.2004, bollettino numero 6, VCY 0813, per Euro 654,13 (seicentocinquantaquattro virgola tredici), in data 28.05.2005, bollettino numero 10, per Euro 763,15 (settecentosessantatre virgola quindici) ed in data 30.09.2005, bollettino numero 79, per Euro 763,15 (settecentosessantatre virgola quindici), tutti presso l'Ufficio Postale di Oristano, Succursale numero 72/078 (oneri di concessione);

che, relativamente agli immobili in oggetto, non sono mai stati adottati provvedimenti sanzionatori, ai sensi dell'articolo 41 della Legge 17 agosto 1942 n. 1150, modificato dall'articolo 13 della Legge 6 agosto 1967 n. 765, per il caso di opere eseguite in assenza di licenza edilizia o sulla base di licenza annullata ed ai sensi del nono comma dell'articolo 15 della Legge 28 gennaio 1977 n. 10.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, i condividenti mi consegnano il certificato di destinazione urbanistica contenente tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti gli appezzamenti di terreno oggetto del presente atto.

Detto certificato, rilasciato dal Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Oristano in data 31.07.2006, omessane la lettura per espressa dispensa avutane dai componenti, si allega al presente atto sotto la lettera "D".

I condividenti, in proprio o come sopra rappresentati, assumendosene la piena responsabilità, dichiarano che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici rispetto a quanto indicato nel suddetto certificato.

Il presente atto dovrà essere comunicato al Questore di Oristano entro il mese successivo alla presente stipula.

I condividenti dichiarano inoltre di aver liquidato sino ad oggi la contabilità dei beni divisi.

Articolo 4

I condividenti si immettono reciprocamente nel possesso dei lotti come sopra assegnati da oggi: da tale data, quindi, vantaggi ed oneri saranno a rispettivo profitto e carico di ciascuno di essi.

Articolo 5

Le parti, in proprio o come sopra rappresentate, dichiarano che:

- il valore complessivo dei beni divisi è di Euro 72.450,00 (settantaduemilaquattrocentocinquanta virgola zero zero), di cui Euro 61.900,00 (sessantunmilianovecento virgola zero zero)

7

si riferiscono alle porzioni di fabbricato ed Euro 10.550,00 (diecimilacinquecentocinquanta virgola zero zero) si riferiscono ai terreni;

- il valore dei beni assegnati alla signora Marisa Migheli è di Euro 17.257,50 (diciassettemiladuecentocinquantesette virgola cinquanta), di cui Euro 13.185,00 (tredicimilacentoottantacinque virgola zero zero) si riferiscono alla porzione di fabbricato ed Euro 4.072,50 (quattromilasettantadue virgola cinquanta) si riferiscono al terreno;

- il valore dei beni assegnati ai signori Antonio Brazzi e Maria Franca Brazzi è di Euro 10.546,25 (diecimilacinquecentoquarantasei virgola venticinque) ciascuno, di cui Euro 8.057,50 (ottomilacinquantasette virgola cinquanta) ciascuno si riferiscono alla porzione di fabbricato ed Euro 2.488,75 (duemilaquattrocentottantotto virgola settantacinque) ciascuno si riferiscono al terreno;

- il valore dei beni assegnati al signor Marco Brazzi è di Euro 34.100,00 (trentaquattromilacento virgola zero zero), di cui Euro 32.600,00 (trentaduemilaseicento virgola zero zero) si riferiscono alla porzione di fabbricato ed Euro 1.500,00 (millecinquecento virgola zero zero) si riferiscono al terreno;

- pertanto, si verifica a favore della signora Marisa Migheli un conguaglio di Euro 31.042,50 (trentunmilaquarantadue virgola cinquanta), di cui Euro 26.050,00 (ventiseimilacinquanta virgola zero zero) a carico di Marco Brazzi e complessivi Euro 4.992,50 (quattromilanovecentonovantadue virgola cinquanta) a carico di Antonio Brazzi e Maria Franca Brazzi, più precisamente Euro 2.496,25 (duemilaquattrocentonovantasei virgola venticinque) ciascuno.

Ai sensi del Decreto Legge 4 luglio 2006, numero 223, previa ammonizione da me Notaio rivolta ai condividenti sulle sanzioni previste dalla legge per le dichiarazioni false, reticenti e non rispondenti al vero, i signori Marisa Migheli, Antonio Brazzi, Maria Franca Brazzi e Marco Brazzi, in proprio o come sopra rappresentati, a norma del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, dichiarano quanto segue:

A) che il pagamento del conguaglio di cui sopra è così regolato:

- quanto a Euro 26.050,00 (ventiseimilacinquanta virgola zero zero) vengono corrisposti da Marco Brazzi a Marisa Migheli, mediante numero 1 (uno) assegno postale di pari importo, intestato a Marisa Migheli, tratto sul conto corrente postale numero 072078.35781343, in essere presso le Poste Italiane S.p.A., Filiale di Oristano, Via Torbeno Falliti n. 53, recante la clausola di non trasferibilità, emesso in data odierna, numero 5081313032 - 03;

- quanto a Euro 2.496,25 (duemilaquattrocentonovantasei virgola venticinque) la signora Marisa Migheli dichiara di averli ricevuti prima d'ora dal signor Antonio Brazzi in contanti;

- quanto a Euro 2.496,25 (duemilaquattrocentonovantasei virgola venticinque) la signora Marisa Migheli dichiara di averli ricevuti prima d'ora dalla signora Maria Franca Brazzi in contanti.

Regolato come sopra il pagamento dei conguagli, la signora Marisa Migheli rilascia ai signori Antonio Brazzi, Maria Franca Brazzi e Marco Brazzi ampia e finale quietanza di saldo;

B) che nella presente operazione non si sono avvalsi dell'opera di un mediatore.

Le parti, da me edotte, in proprio o come sopra rappresentate, sempre ai sensi del predetto decreto legge, prendono espressamente atto del fatto che:

- l'incompleta o mendace indicazione dei dati di cui sopra comporterà l'applicazione di una sanzione amministrativa da Euro 500,00 a Euro 10.000,00.

I condividenti dichiarano di rinunciare ad ogni eventuale ipoteca legale nascente dal presente atto esonerando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

#### Articolo 6

Ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 19.5.1975 numero 151, i condividenti, in proprio o come sopra rappresentati, dichiarano:

- la signora Marisa Migheli di essere di stato libero;
- i signori Antonio Brazzi, Maria Franca Brazzi e Marco Brazzi di essere tutti coniugati in regime di comunione legale dei beni ma di aver disposto di beni personali ai medesimi pervenuti in virtù della predetta successione ereditaria.

#### Articolo 7

Per l'osservanza di quanto sopra le parti si obbligano come per legge ed eleggono domicilio come in comparsa.

Spese e tasse del presente atto e conseguenti tutte sono a carico dei condividenti, ciascuno per il suo.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, che viene sottoscritto, in fine ed a margine degli altri fogli, dai componenti e da me Notaio, previa lettura da me datane ai componenti i quali, su mia domanda, dichiarano l'atto conforme alla loro volontà.

Consta l'atto di cinque fogli, parte manoscritti da me Notaio e parte dattiloscritti da persona di mia fiducia sotto la mia direzione, sulle prime quindici facciate e fin qui della sedicesima facciata.

Migheli Marisa

Vincenzo Pier Luigi Urru

Marco Brazzi

Dr. Sergio Pinna, Notaio

Massa F.

II

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI ORISTANO

Nota di trascrizione

dell'atto di COMPRAVENDITA ricevuto in Oristano dal  
Notaio DOTT. CARLO PASSINO, quivi residente, in data  
20 Dicembre 1972, rep. N. 52.523 / 14.582, non ancora re-  
gistrato perchè in tempo utile

a favore del signor

MASSA FRANCESCO, nato a Oristano il 5 febbraio 1941,  
quivi domiciliato, viale Risorgimento, n. 44

a carico dei signori :

- 1) LUGAS MARIO, nato il 25 Novembre 1931, e
  - 2) LUGAS ANGELA MARIA, nata il 29 Marzo 1929, entram-  
bi nati a Oristano e quivi domiciliati, alla via Um-  
berto, n. 43 il primo e alla via Crispi, n. 19 la secon-  
da, -i quali, con tale atto, hanno venduto al sig. Mas-  
sa Francesco, per il pagato prezzo di £. 480.000. = (£.  
QUATTROCENTOOTTANTAMILA): l'appezzamento di terreno in  
agro di Nuraxinieddu (Frazione del comune di Orista-  
no), regione "Terra Bianca", confinate alla strada  
provinciale Oristano-Nuraxinieddu, al sig. Massa Gio-  
vanni, a residua proprietà dei sigg. Lugas Mario e  
Angela Maria, in catasto <sup>(1)</sup> al foglio 6 con le particel-  
le: 31 sub. e (E), di are 34.80, redditi £. 304,50 - 62,64;  
77 (dalla 49/b), di are 24.35, redditi £. 56,00 - 17,04.
- Il Conservatore dei RR. II. di Oristano è stato esone-

rate dall'inscrivere qualunque ipoteca legale? =

(1) adde quattro parole: "in esito a frazionamento".

Una postilla approvata. =

Cristano, il 8 gennaio 1973

*Luigi Alfieri*



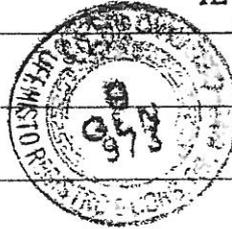
CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI  
CRISTANO

*Luigi* scritto addi 9 GEN. 1973

A caselle n. 229 Vol. 784 Registro d'Ordine

Esatte L. 1620 *Inclusione Verbale*

IL CONSERVATORE  
(*Francesco Battista*)



*Luigi*

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2014

Data: 11/03/2014 - Ora: 09.33.15  
Visura n.: OR0016848 Pag: 1

Fine

**Dati della richiesta** Comune di **ORISTANO** ( Codice: G113D)  
Sezione di **NURAXINIEDDU** (Provincia di **ORISTANO**)  
**Catasto Terreni** Foglio: **6** Particella: **315**

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO		Reddito		DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz		Dominicale Euro 2,71	Agrario Euro 1,63
1	6	315		-	SEMINATIVO 1	ha are ca 07 00		1.5.250	1.3.150	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/01/1991 n. 3268. T01/1999 in atti dal 04/10/1999
Notifica		ex 49 sub/d - passaggi intermedi da esaminare								
Annotazioni		Partita 1400								

**INTERESTATI**

N.	Nome	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI PASQUALE Augusto nato a NAPOLI il 10/11/1946		DPSGST46S10F839S*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	MASSA Caterina nata a ORISTANO il 30/04/1947		MSSCRN47D70G113M*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/09/1999 Trascrizione n. 3268. 4/1999 in atti dal 04/10/1999 Repertorio n. : 175281 Rogante: PASSINO CARLO Sede: ORISTANO		
Registrazione:				

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 5566

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **USELLI F.**

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2014

Data: 11/03/2014 - Ora: 09.33.28

Fine

Visura n.: OR0016849 Page: 1

**Dati della richiesta** Comune di **ORISTANO** (Codice: G113D)  
Sezione di **NURAXINIEDDU** (Provincia di **ORISTANO**)  
**Catasto Terreni** Foglio: **6** Particella: **314**

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Decluz	Reddito		
1	6	314		-	SEMINATIVO 1	07 00		Dominicale Euro 2,71 L. 5.250	Agrario Euro 1,63 L. 3.150	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/01/1991 n. 3268 .T01/1999 in atti dal 04/10/1999
Anotazioni ex 49 sub/c - passaggi intermedi da esaminare Partita   1399										

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI FISCALI	DIRITTI E ONERI REALI
1	MASSA Severina nata a ORISTANO il 24/09/1950 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/09/1999 Trascrizione n. 3268 .3/1999 in atti dal 04/10/1999 Registrazione:	CODICE FISCALE MSSSRNS0P64G113C*	(1) Proprietà per 1000/1000 PASSINO CARLO Sede: ORISTANO

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 5566 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria Richiedente: **USELLI F.**

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2014

Data: 11/03/2014 - Ora: 09.33.41

Fine

Visura n.: OR0016850 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di ORISTANO ( Codice: G113D)

Catasto Terreni

Sezione di NURAXINIEDDU (Provincia di ORISTANO)

Foglio: 6 Particella: 466

Immobile -

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	6	466			SEMINATIVO 1	07 83		Dominicale Euro 3,03	Agrario Euro 1,82	Tipo mappale del 21/12/2010 n. 242405. 1/2010 in atti dal 21/12/2010 (protocollo n. OR0242405) presentato il 21/12/2010 PER NUOVA COSTRUZIONE
<b>INTESTATI</b> Notifica										
<b>DATI ANAGRAFICI</b>										
N.										
1	CUBADDA Pietro nato a ORISTANO il 22/12/1933								CODICE FISCALE CBDPTR33T22G113A*	
2	MASSA Maria nata a ORISTANO il 26/02/1939								MSSMRA39B66G113P*	
Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 5566 Tributi erariali: Euro 1,00										
<b>DATI ANAGRAFICI</b>										
Visura ordinaria      Richiedente: USELLIF.										
<b>DIRITTI E ONERI REALI</b> (1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni (1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni										

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2014

Data: 11/03/2014 - Ora: 09.34.44

Fine

Visura n.: OR0016852 Pag: 1

### Dati della richiesta

Comune di **ORISTANO** ( Codice: G113D)

Sezione di **NURAXINIEDDU** (Provincia di **ORISTANO**)

Catasto Terreni

Foglio: 6 Particella: 467

### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Redditio	Agrario
1	6	467		-	ENTE URBANO	00 18				
Notifica Annotazioni di immobiliare: sr Partita 1										

Tipo mappale del 21/12/2010 n. 242405 .1/2010 in atti dal 21/12/2010 (protocollo n. (OR0242405) presentato il 21/12/2010 PER NUOVA COSTRUZIONE

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 5566

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **USELLI F.**



## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2014

Data: 11/03/2014 - Ora: 09.35.41

Fine

Visura n.: OR0016857 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ORISTANO ( Codice: G113D)	
<b>Catasto Terreni</b>	Sezione di NURAXINIEDDU (Provincia di ORISTANO)	
	Foglio: 6 Particella: 188	

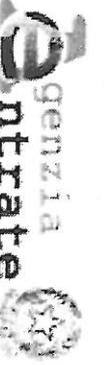
DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito	FRAZIONAMENTO del 01/03/1990 n. 83 J/1990 in atti dal 31/08/1999
1	6	188		-	SEMINATIVO 1	00 05		Dominicale Euro 0,02 L. 38	Agrario Euro 0,01 L. 23
Notifica				ex 49 sub/d					
Annotazioni				Partita 917					

### INTESTATO

N.	1	MASSA Giovanni nato a ORISTANO il 28/02/1907	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE MSSGNN07B28G113A*	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1000/1000
----	---	--	-----------------	-------------------------------------	--

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 5566 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria Richiedente: **USELLIF.**



Ufficio Provinciale di Oristano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2014

Data: 11/03/2014 - Ora: 09.35.55  
Visura n.: OR0016858 Pag: 1

Fine

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ORISTANO ( Codice: G113D)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di NURAXINIEDDU (Provincia di ORISTANO)</b>
	<b>Foglio: 6 Particella: 77</b>

### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario
1	6	77		-	ENTE URBANO	ha are ca 59 15				
Notifica										

Unità immobiliari n. 1      Ricevuta n. 5566      Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria      Richiedente: **USELLIF.**

TIPO MAPPALE del 27/03/1979 n. 90800 .1/1995 in atti  
dal 24/10/1995

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2014

Data: 11/03/2014 - Ora: 09.36.16  
Visura n.: OR0016859 Pag: 1

Fine

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>ORISTANO</b> (Codice: G113D) Sezione di <b>NURAXINIEDDU</b> (Provincia di <b>ORISTANO</b> )
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: <b>6</b> Particella: <b>88</b>

**Area di enti urbani e promiscui**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito	
1	6	88		-	ENTE URBANO	ha are ca 26 05		Dominicale	Agrario
Tabella di variazione del 11/12/2000 n. 89925.1/2000 in atti dal 11/12/2000 (protocollo n. 89925)									

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 5566

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **USELLIF.**

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2014

Data: 11/03/2014 - Ora: 09.34.10  
Visura n.: OR0016851 Pag: 1

Fine

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>ORISTANO</b> ( Codice: G113D) Sezione di <b>NURAXINIEDDU</b> (Provincia di <b>ORISTANO</b> ) Foglio: <b>6</b> Particella: <b>467</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Dati relativi all'immobile selezionato</b>

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza
1		6	467		2		C/2	4	15 m <sup>2</sup>	Euro 42,61
Indirizzo LOCALITA' TERRA BIANCA SNC piano: T.										
Notifica -										
Annotazioni - classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

**INTESTATI**

N.	DATI ANAGRAFICI					Mod.58	6962	DIRITTI E ONERI REALI
	DATI ANAGRAFICI							
1	CUBADDA Pietro nato a ORISTANO il 22/12/1933							(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con MASSA MARIA
2	MASSA Maria nata a ORISTANO il 26/02/1939							(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con CUBADDA PIETRO

**DATI DERIVANTI DA**

COSTITUZIONE del 28/12/2010 n. 3557.1/2010 in atti dal 28/12/2010 (protocollo n. OR0246723) Registrazione: COSTITUZIONE

Unità immobiliare n. 1

Ricevuta n. 5566

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **USELLIF.**