



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

COPIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

(N. 117 DEL 16/12/2014)

**OGGETTO:** *ADOZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA IN ZONA URBANISTICA C3, LOCALITÀ CUCCURU DE PORTA (PRESSI VIA TANARO). PROPONENTI OBINU GIUSEPPE E PIÙ.*

Sessione di Prima convocazione. Seduta Pubblica.

L'anno **2014** il giorno **16** del mese di **Dicembre** in Oristano nella sala delle adunanze consiliari, previo avvisi diramati a termini di regolamento si è riunito il Consiglio comunale di questo Comune e sono presenti i Signori:

### Presenti 19

### Assenti 6

Guido Tendas	Si		
Donatella Arzedi	No	Gianluca Mugheddu	Si
Corrado Ignazio Cocco	Si	Stefano Mureddu	Si
Marco Cossu	Si	Daniela Nurra	No
Antonio Falconi	No	Giuseppe Obinu	No
Alberto Granese	Si	Marco Gaetano Piras	Si
Giuseppe Lai	Si	Renato Piras	Si
Salvatore Ledda	Si	Roberto Pisanu	Si
Giampaolo Lilliu	Si	Giuseppe Puddu	Si
Andrea Lutz	Si	Massimiliano Sanna	Si
Roberto Martani	Si	Marina Rita Lucia Serra	Si
Mariangela Massenti	Si	Mauro Solinas	No
Maria Lucia Mocci	Si	Giuliano Uras	No

Presidente: Dr Marco Cossu

Segretario: Dr Luigi Mele



In prosecuzione di seduta.

E' presente in aula la Giunta Comunale.

## ***Il Consiglio Comunale***

**Udito** il Presidente.

**Udito** l'intervento dell'Assessore all'Urbanistica Filippo Uras.

**Udito** l'intervento di coloro che hanno partecipato al dibattito.

**Premesso** che:

- I proponenti, Sigg. Giuseppe Obinu e più, hanno trasmesso gli elaborati progettuali relativi ad un piano di lottizzazione convenzionata in località "Cuccuru de Porta" (nei pressi della via Tanaro), redatto dall'Arch. Aron Murgia (prot. 5100 del 30/01/2014);
- con successive note prot. 25027 del 17/06/2014 e prot. 45061 del 28/10/2014, sono stati trasmessi alcuni elaborati progettuali sostitutivi degli omologhi già inoltrati.

**Vista** la documentazione progettuale allegata all'istanza di cui sopra, come da ultimo integrata, costituita dai seguenti elaborati:

- All. R1 – Relazione tecnica;
- All. R2 – Relazione specialistica;
- All. R3 – Computo metrico;
- All. R4 – Studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica;
- All. R5 – Norme tecniche di attuazione;
- All. R6 – Relazione Paesaggistica;
- All. R7 – Schema di convenzione;
- Tav. 01 – Inquadramento urbanistico e stralcio PUC, catastale, C.T.R. e ortofoto;
- Tav. 02 – Planimetria generale, calcolo superfici;
- Tav. 03 – Piano quotato stato attuale;
- Tav. 04 – Planivolumetrico;
- Tav. 04a- Planimetria di Frazionamento;
- Tav. 05 – Planimetria della viabilità;
- Tav. 06 – Profili stradali sezioni strade;
- Tav. OP – Planimetrie opere di urbanizzazione e particolari (01-010);
- Tav. T – Tipologie edilizie (01-03).

**Visti** gli artt. 20 e 21 della L.R. n° 45 del 22/12/1989, che disciplinano la formazione, adozione ed approvazione degli strumenti di attuazione del Piano Urbanistico Comunale.

**Dato atto** che il comparto interessato dal Piano di Lottizzazione è classificato nel P.U.C. in zona urbanistica omogenea "C – Espansione residenziale", sottozona "C3 – Nuova espansione" ed è ricompreso all'interno della "Fascia costiera", individuata dal P.P.R. come bene paesaggistico d'insieme.



**Rilevato** che il progettista ha utilizzato un parametro di 116 mc/ab, cosicché si ottenga un incremento di superfici per standard urbanistici rispetto alla dotazione minima prevista dal P.U.C. per il comparto (circa 1.566 mq anziché 1.224 mq).

**Rilevato**, altresì, che la sopraccitata documentazione progettuale non contiene i nullaosta e/o pareri da parte degli enti gestori dei servizi pubblici (Abbanoa, ENEL, etc.) afferenti alle opere di urbanizzazione primaria e che il computo metrico non comprende le lavorazioni inerenti la sistemazione delle aree per standard S3 ed S4 (verde e parcheggi pubblici), anch'esse inquadrabili come opere di urbanizzazione primaria.

**Dato atto** che il Piano di Lottizzazione deve essere approvato ai fini della tutela del paesaggio ai sensi dell'art. 9 della L.R. n° 28 del 12/08/1998.

**Dato atto**, altresì, che lo Studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica compreso tra gli elaborati del medesimo Piano di Lottizzazione deve essere approvato dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale della Sardegna ai sensi dell'art. 8 c. 2 delle Norme tecniche di attuazione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico.

**Rilevato** che il Piano proposto risulta coerente con il Piano Urbanistico Comunale approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio comunale n° 45 del 13/05/2010 ed entrato in vigore con la pubblicazione di apposito avviso sul B.U.R.A.S. del 18/11/2010.

**Ritenuto** di dover adottare il Piano di Lottizzazione in oggetto, ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. n° 45 del 22/12/1989.

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio Dott. Ing. Giuseppe Pinna, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 nr. 267, allegato alla proposta di deliberazione.

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 nr. 267, il Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse, Dott.ssa Maria Rimedia Chergia, ha dichiarato che non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

**Visto** l'esito della votazione: Presenti 19. Voti favorevoli 19. Assenti 6 (Arzedi, Falconi, Nurra, Obinu, Solinas, Uras).

## ***Delibera***

1. Di adottare, ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. 22/12/1989 n° 45, il Piano di lottizzazione in zona urbanistica omogenea "C – Espansione residenziale", sottozona "C3 – Nuova espansione", sito in località "Cuccuru de Porta" (nei pressi della via Tanaro), redatto dall'Arch. Aron Murgia e



costituito dai seguenti elaborati, che pur facendo parte integrante e sostanziale del presente atto, non si allegano materialmente, ma risultano depositati presso l'Ufficio Segreteria Generale e presso il Settore Sviluppo del Territorio:

- All. R1 – Relazione tecnica;
  - All. R2 – Relazione specialistica;
  - All. R3 – Computo metrico;
  - All. R4 – Studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica;
  - All. R5 – Norme tecniche di attuazione;
  - All. R6 – Relazione Paesaggistica;
  - All. R7 – Schema di convenzione;
  - Tav. 01 – Inquadramento urbanistico e stralcio PUC, catastale, C.T.R. e ortofoto;
  - Tav. 02 – Planimetria generale, calcolo superfici;
  - Tav. 03 – Piano quotato stato attuale;
  - Tav. 04 – Planivolumetrico;
  - Tav. 04a- Planimetria di Frazionamento;
  - Tav. 05 – Planimetria della viabilità;
  - Tav. 06 – Profili stradali sezioni strade;
  - Tav. OP – Planimetrie opere di urbanizzazione e particolari (01-010);
  - Tav. T – Tipologie edilizie (01-03).
- 2) Di trasmettere copia della presente deliberazione completa dei relativi allegati alla R.A.S. - Servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e Medio Campidano, ai fini dell'approvazione di cui all'art. 9 della L.R. n° 28/98.
- 3) Di trasmettere lo Studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica compreso tra gli elaborati del Piano di Lottizzazione all'Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna, ai fini dell'approvazione ex art. 8 c. 2 delle Norme tecniche di attuazione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico.
- 4) Di dare atto che in sede di adozione definitiva dovranno ottenersi i necessari nullaosta e/o pareri da parte degli enti gestori dei servizi pubblici previsti all'interno del Piano di Lottizzazione (Abbanoa, ENEL, etc.).
- 5) Di dare atto, altresì, che il computo metrico delle opere di urbanizzazione primaria dovrà essere integrato dalle lavorazioni inerenti la sistemazione delle aree da cedere per standard S3 ed S4 (verde e parcheggi pubblici), in modo da fornire un corretto importo delle garanzie fidejussorie da presentarsi per la stipula della prevista convenzione di lottizzazione.
- 6) Di dare atto, infine, che gli adempimenti, e relative spese, inerenti pubblicizzazione e pubblicazione ai sensi dell'art. 20 della L.R. n.45/1989 sono interamente a carico dei soggetti proponenti.

**Ing. G. Pinna/Ing. M. Scanu**

*Della seduta è redatto resoconto stenotipico integrale, depositato agli atti dell'ufficio Servizio Segreteria Generale".*

Dr. De Roma.



**COMUNE DI ORISTANO**

---

Letto, approvato e sottoscritto

**IL Presidente del Consiglio**  
f.to Marco Cossu

**IL Segretario**  
f.to Luigi Mele

---

### Certificato di Pubblicazione

*Si certifica che la presente delibera trovasi in corso di pubblicazione per gg. 15 consecutivi dal 19/12/2014 al 03/01/2015,*

*Dalla Residenza Municipale, li 19/12/2014*

**IL Segretario**  
f.to Luigi Mele

*Pubblicata all'albo pretorio Online ai sensi e per gli effetti di cui art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*

**ATTO NUMERO:** \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

*L'impiegato Incaricato*

---

*E' Copia Conforme per uso amministrativo*

*Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_*

L'Impiegato Incaricato

---