

**- LEGENDA -**

Area di intervento	S = 43.031,73 mq
Linee elettriche 380V	
Cessioni	S = 5.850,85 mq
Area di proprietà del DEMANIO	S = 1.404,80 mq
Area commerciale	S = 26.747,10 mq
Area abitativa	S = 6.743,58 mq
Viabilità	S = 3.266,56 mq

**- LEGENDA -**

Area di intervento	S = 8.856,20 mq
Cessioni	S = 1.050,15 mq
Area di proprietà del DEMANIO	S = 1.404,80 mq
Area commerciale	S = 7.639,86 mq
Viabilità	S = 1.634,89 mq

**Dati generali piano di lottizzazione**

		AREA 1	AREA 2
S.tot.comp	Superficie totale del comparto	53293,06 mq	53293,06 mq
S.comp	Superficie parziale comparto	43031,73 mq	10261,36 mq
Sf	Superficie fondiaria e strade (max 90%)	38728,56 mq	7970,90 mq
Sp	Spazi pubblici (min 10%)	4303,17 mq	1026,14 mq
If	Indice di fabbricabilità fondiaria	4,00 mc/mq	4,00 mc/mq
Rc	Rapporto di copertura	0,60 3/5	0,60 3/5
Ved	Volume totale edificabile	154914,23 mc	31883,62 mc
Ved.res	Volume totale a fini residenziali (Ved. x 25%)	38728,56 mc	7970,90 mc
Ved.art	Volume totale a fini artigianali	116185,67 mc	23912,71 mc
Ves.res.	Volume esistente residenziale	1496,00 mc	0,00 mc
Ves.art.	Volume esistente artigianale	29986,56 mc	0,00 mc
Ves.	Volumetria totale esistente	31482,56 mc	0,00 mc
Ved.reale	Volumetria edificabile reale	123305,67 mc	31883,62 mc
Ved.res.reale	Volume a fini residenziali reale	37232,56 mc	0,00 mc
Ved.art.reale	Volume a fini artigianali reale	86199,11 mc	31883,62 mc

**CESSIONI AREA RESIDENZIALE**

S1	S = 370,00 mq
S2	S = 164,60 mq
S3	S = 760,00 mq
S4	S = 205,40 mq

**CESSIONI AREA ARTIGIANALE**

Area 1 Verde	S = 4350,85 mq
Area 1 Parcheggi	S = 2175,43 mq
Area 2 Verde	S = 525,07 mq
Area 2 Parcheggi	S = 525,07 mq

**Cessioni**

Ces.1 Area cessione 1	1677,00 mq
Ces.2 Area cessione 2	4173,85 mq
Ces.3 Area cessione 3	1050,15 mq

**Area residenziale**

		AREA 1	AREA 2
V.res.max	Volumetria max realizzabile	38728,56 mc	7970,90 mc
V.res.es.	Volumetria residenziale esistente	1496,00 mc	0,00 mc
N.abit	Nuove abitazioni in progetto	8,00	0,00
Sres.prog.	Superficie residenze in progetto	120,00 mq	0,00 mq
Hres	Altezza delle residenze	7,00 m	0,00 m
V.res.prog	Volume residenze in progetto (N.abit x Sres.prog. x Hres)	6720,00 mc	0,00 mc
V.res.tot	Volumetria residenze totale (V.res.prog.+V.res.es.)	8216,00 mc	0,00 mc

**Calcolo delle cessioni zona artigianale**

		AREA 1	AREA 2
S.comp.	Superficie parziale del comparto	43031,73 mq	10261,36 mq
S.risp.	Superficie area di rispetto	5301,00 mq	1050,15 mq
Ces.art.	Cessioni zona artigianale	10%	10%
Ces.art.Min.	Cessioni minime zona artigianale (10%)	4303,17 mq	1026,14 mq
Ces.art.	Cessioni zona artigianale	4350,85 mq	1050,15 mq

**Verifica delle cessioni**

		AREA 1	AREA 2
S.comp.	Superficie parziale del comparto	43031,73 mq	10261,36 mq
S.res.tot.Min.	Cessioni Minime area residenziale (S1+S2+S3+S4)	1478,88 mq	0,00 mq
Ces.art.Min.	Cessioni minime zona artigianale (10%)	4303,17 mq	1026,14 mq
S.res.tot.	Totale cessioni zona residenziale in progetto	1500,00 mq	0,00 mq
Ces.art.	Totale cessioni zona artigianale in progetto	4350,85 mq	1050,15 mq
Area residenziale	S.res.tot. > S.res.min	VERIFICATO	-
Area Artigianale	Ces.art. > Ces.Art.Min.	VERIFICATO	VERIFICATO

**Calcolo delle cessioni zona residenziale**

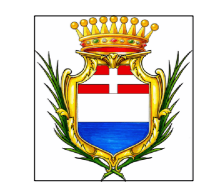
		AREA 1	AREA 2
Ab.	Abitanti insediabili a fini residenziali	100,00 mc/ab	100,00 mc/ab
Ab.res	Abitanti insediabili area residenziale (V.res.Tot x Ab)	82 mc	0 mc
S.res.tot.	Cessioni area residenziale totale	18,00	18,00
S1	Cessioni area scolastica	4,50 mq/ab	4,50 mq/ab
S1	4.50mq/ab x Ab.res.	369,72 mq	- mq
S2	Cessioni area attrezzature religiose	2,00 mq/ab	2,00 mq/ab
S2	2.00mq/ab x Ab.res.	164,32 mq	- mq
S3	Cessioni aree verdi	9,00 mq/ab	9,00 mq/ab
S3	9.00mq/ab x Ab.res.	739,44 mq	- mq
S4	Cessioni area parcheggi	2,50 mq/ab	2,50 mq/ab
S4	2.50mq/ab x Ab.res.	205,40 mq	- mq
S.res.tot.min.	Cessioni Minime area residenziale (S1+S2+S3+S4)	1478,88 mq	- mq
S.res.tot.prog.	Cessioni area residenziale in progetto	1500,00 mq	- mq

**Riepilogo cessioni**

S.res.tot.	Totale cessioni zona residenziale in progetto	1500,00 mq	0,00 mq
S.art.tot.prog.	Totale cessioni zona artigianale in progetto	4350,85 mq	1050,15 mq
S.stradetot.	Superficie ceduta per viabilità (S.strade)	458,55 mq	140,57 mq
S.tot.	Totale terreno ceduto	6309,40 mq	1190,72 mq
%sup.ceduta	% Superficie ceduta	14,66 %	13,44 %
S.utilizzabile	Superficie terreno utilizzabile (S.comp. - S.tot.)	36722,33 mq	7655,94 mq

PIANO ATTUATIVO DI LOTTIZZAZIONE  
PROLUNGAMENTO VIA MARROCCU EX-3 O

COMUNE DI ORISTANO



COMMITTENTE:  
Ditta I.S.M.A. Fabbrica Esintori  
di Enrico Mellis  
Via Sardegna n°180 09170 Oristano  
P.IVA - 0103960958

PROGETTISTI: arch. Aron Murgia  
dott.ssa Roberta Atzei

Luglio 2018

OGGETTO :  
Dati di Progetto e calcoli planovolumetrici

Tavole integrative e/o sostitutive in seguito a  
nota n. 32921del 15/06/2018

**Tav.05**