



**- LEGENDA -**

Area di intervento	S = 43.031,73 mq
Linee elettriche 380V	
Cessioni	S = 5.850,85 mq
Area di proprietà del DEMANIO	S = 1.404,80 mq
Area commerciale	S = 26.747,10 mq
Area abitativa	S = 6.743,58 mq
Viabilità	S = 3.266,56 mq

**- LEGENDA -**

Area di intervento	S = 8.856,20 mq
Cessioni	S = 1.050,15 mq
Area di proprietà del DEMANIO	S = 1.404,80 mq
Area commerciale	S = 7.639,86 mq
Viabilità	S = 1.634,89 mq

**Dati generali area abitativa**

AREA 1							
Lotto 01	370,35	ABITATIVA	Tip. 1 BINATA	120,00	7,00	840,00	0,32
Lotto 02	486,84	ABITATIVA	Tip. 1 BINATA	120,00	7,00	840,00	0,25
Lotto 03	603,38	ABITATIVA	Tip. 1 BINATA	120,00	7,00	840,00	0,20
Lotto 04	779,56	ABITATIVA	Tip. 1 BINATA	120,00	7,00	840,00	0,15
Lotto 05	707,45	ABITATIVA	Tip. 1 BINATA	120,00	7,00	840,00	0,17
Lotto 06	872,63	ABITATIVA	Tip. 1 BINATA	120,00	7,00	840,00	0,14
Lotto 07	626,28	ABITATIVA	Tip. 1 BINATA	120,00	7,00	840,00	0,19
Lotto 08	620,24	ABITATIVA	Tip. 1 BINATA	120,00	7,00	840,00	0,19
Lotto 09	1676,65	ABITATIVA	Tip. ISOLATA	374,00	4,00	1496,00	0,22
6743,58		TOTALE		374,00	4,00	8216,00	

**Dati generali area artigianale**

AREA 1							
Lotto 10	4669,90	COMMERCIALE	Tip. 3 Capannone	1800,00	6,00	10800,00	
Lotto 11	4262,93	COMMERCIALE	Tip. 3 Capannone	1500,00	6,00	9000,00	
Lotto 12	14097,24	COMMERCIALE	Tip. 3 Capannone	2700,00	6,00	16200,00	
			ESISTENTE				29986,56
Lotto 13	3717,03	COMMERCIALE	Tip. 3 Capannone	868,00	6,00	5208,00	
26284,17		TOTALE					71194,56

**AREA 2**

Lotto 01	7639,86	COMMERCIALE	Tip. 3 Capannone	2700,00	10,00	27000,00	
7639,86		TOTALE					27000,00

PIANO ATTUATIVO DI LOTTIZZAZIONE  
PROLUNGAMENTO VIA MARROCCU EX-3 O

COMUNE DI ORISTANO



COMMITTENTE:  
Ditta I.S.M.A. Fabbrica Estintori  
di Enrico Melis  
Via Sardegna n° 180 09170 Oristano  
P.IVA - 01039960909

PROGETTISTI: arch. Aron Murgia  
dott.ssa Roberta Atzei

Dicembre 2017

OGGETTO:  
Planimetria con l'insediamento delle  
volumetrie esistenti ed in progetto  
Individuazione destinazione delle aree

Tav.06