COMUNE DI ORISTANO

Provincia di Oristano

PIANO DI LOTTIZZAZIONE

ZONA C2c_3

IN LOCALITA' "SU FORRU DE MADEDDU"

1° e 2° STRALCIO FUNZIONALE

RELZIONE GENERALE
QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO STRALCI 1 E 2

ALL. 1

I COMMITTENTI

Sig. Casu Giovanni Carlo

Sig. Catullo Aldo

Sig. Cau Epifanio

Sig. Massa Salvatore

Sig. Onnis Mario

Sig. Pinna Giuseppe

Rev. Porcu Raffaele

Sig. Sechi Giovanni Maria

Sig. Uccheddu Mario

IL PROGETTISTA

Ing. Carlo Sechi

STUDIO TECNICO
Ing. CARLO SECHI
Via Lussu s.n. - Oristano
Tel 0783 70325 - 0783 70147
Partita I.V.A. 01035510955

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

SCALA:

IL SINDACO

DATA.:

MAGGIO 2016

RELAZIONE

Premessa

Il presente progetto è relativo all'esecuzione dei primi due stralci funzionali esecutivi (denominati rispettivamente Stralcio Funzionale n. 1 e Stralcio Funzionale n. 2) della lottizzazione denominata “Su Forru de Madeddu” approvata definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 7 giugno 2013, e gli elaborati allegati costituiscono una integrazione a quelli del Piano di Lottizzazione approvato dal Consiglio Comunale.

Lo stralcio funzionale n. 1, che interessa la parte del piano approvato più vicina al centro abitato, ha una estensione di 23.088 mq, mentre lo stralcio funzionale n. 2, posto in continuità col lo stralcio n. 1, ha una estensione di 32.364 mq.

Complessivamente la superficie dei due stralci funzionali che si intendono convenzionare è di 55.452 mq, a fronte di una superficie complessiva della lottizzazione approvata di 78.231 mq.

Dati tecnici di riferimento della zona previsti dal Piano Urbanistico

L'area oggetto della lottizzazione è ricompresa nel Piano Urbanistico Comunale tra le zone omogenee di espansione residenziale denominate C2c_3 di completamento urbano. L'indice territoriale previsto nella zona è di 1,00 mc/mq, pertanto a fronte di un'estensione effettiva complessiva dei due stralci funzionali di 55.452 mq sono complessivamente edificabili 55.452 mc, di cui 49.907 mc per residenze e servizi strettamente cnnessi alle residenze, e 5.545 mc per servizi pubblici. Considerata la dotazione minima prevista per la zona dall'art 9 del Regolamento Edilizio, pari a 150 mc/ab, nei due stralci funzionali risultano complessivamente insediabili 370 abitanti, di cui 154 nello stralcio funzionale n. 1 e 216 nello stralcio funzionale n. 2,

La dotazione minima di standard da garantire nella lottizzazione, calcolata in base a quanto stabilito dall'art. 6 del Decreto dell'Assessore Regionale dell'Urbanistica n. 2266/U del 20.12.1983 è di 18 mq/ab, pari complessivi a 6.660 mq, di cui 2.772 mq per lo stralcio funzionale n. 1 e 3.888 mq per lo stralcio funzionale n. 2.

La dotazione minima degli standard urbanistici che dovrà essere garantita è così differenziata per i diversi stralci funzionali:

STRALCIO FUNZIONALE N. 1:

- Aree S1 per l'istruzione: 4,5 mq/ab pari a 693 mq;
- Aree S2 per attrezzature di interesse comune: 2 ma/ab pari a 308 mq;
- Aree S3 per spazi pubblici attrezzati a parco, gioco e sport: 9 mq/ab, pari a 1.386 mq;
- Aree S4 per parcheggi pubblici: 2,50 mq/abitante, pari a 385 mq.

Complessivamente per le zone S1, S2 ed S3 dovrà essere garantita la dotazione minima di 2.387 mq.

STRALCIO FUNZIONALE N. 2:

- Aree S1 per l'istruzione: 4,5 mq/ab pari a 972 mq;
- Aree S2 per attrezzature di interesse comune: 2 ma/ab pari a 432 mq;
- Aree S3 per spazi pubblici attrezzati a parco, gioco e sport: 9 mq/ab, pari a 1.944 mq;
- Aree S4 per parcheggi pubblici: 2,50 mq/abitante, pari a 540 mq.

Complessivamente per le zone S1, S2 ed S3 dovrà essere garantita la dotazione minima di 3.348 mq.

Impostazione urbanistica di progetto

Nella definizione degli stralci funzionali viene confermata la concezione urbanistica che ha generato la soluzione progettuale della lottizzazione approvata, con minime varianti che si rendono necessarie al fine di garantire la dotazione minima degli standard urbanistici per ogni singolo stralcio. In particolare vengono confermate la viabilità e la localizzazione delle aree da destinare a standard urbanistici previste nel Piano di Lottizzazione approvato.

Le caratteristiche degli stralci funzionali di cui al presente progetto sono le seguenti:

STRALCIO FUNZIONALE 1:

nello stralcio funzionale n. 1 è presente una zona S con una estensione pari a 2.271 mq. La dotazione di parcheggi S_4 è di 670 mq. Complessivamente la dotazione di standard urbanistici risulta pari 2.941 mq, quindi superiore alla dotazione minima prevista di 2.772 mq necessaria per i 154 abitanti teoricamente insediabili nello stralcio funzionale.

STRALCIO FUNZIONALE 2:

la dotazione di standard urbanistici dello stralcio funzionale n. 2 prevista in progetto è di 4.059 mq, quindi superiore alla dotazione minima di 3.888 mq prevista dalle norme per i 216 abitanti teoricamente insediabili. La superficie prevista in progetto per i parcheggi S4 è di 542 mq, quindi superiore alla dotazione minima prevista dalle norme di 540 mq.

Risulta pertanto che i due stralci funzionali hanno ciascuno la dotazione minima di standard urbanistici richiesta dalle norme.

Vengono confermate le tipologie edilizie previste nel progetto generale, che sono quelle a casa singola e binata come riportato negli elaborati grafici del planivolumetrico e delle tipologie edilizie.

Per completezza documentale tra gli elaborati del presente progetto viene allegata la relazione paesaggistica con la documentazione e la simulazione fotografica già presenti nel progetto generale approvato dal Consiglio Comunale e che ha ottenuto l'approvazione del Servizio Tutela Paesaggistica per le provincie di Oristano e del Medio Campidano con determinazione del Direttore del Servizio n. 2940 del 4 novembre 2014. La richiesta di esecuzione degli stralci funzionali n. 1 e 2 non apporta sostanziali modifiche a quanto già approvato dal Servizio Tutela.

Opere di urbanizzazione

Si allega al progetto per la realizzazione dei due stralci funzionali il computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione da realizzarsi suddivisa per ciascuno dei due stralci al fine di determinare gli importi fidejussori per la stipula della convenzione.

Per la descrizione delle opere di urbanizzazione da realizzarsi si rimanda alla relazione generale allegata al Piano di Lottizzazione approvato.

La progettazione delle opere di urbanizzazione della lottizzazione ha ottenuto il nulla osta alla realizzazione da parte degli Enti gestori Società e ENEL, come risulta dalla documentazione a suo tempo presentata al Comune di Oristano. L'autorizzazione definitiva alla realizzazione delle opere del Piano verrà rilasciata dagli Enti alla presentazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione dei singoli stralci funzionali.

L'ammontare presunto dei lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione risulta pari a:

- € 686.910,00 per lo Stralcio Funzionale n. 1
- € 874,570,00 per lo stralcio funzionale n. 2.

Come previsto dall'art. 28 del Regolamento Edilizio Comunale, i prezzi unitari alla base del computo metrico estimativo sono stati dedotti dal

prezzario regionale delle opere pubbliche. Per i prezzi non desumibili dal prezzario si sono utilizzati i prezzi correnti di mercato.

Alla presente relazione viene allegato il quadro economico delle opere da realizzare suddiviso per ciascun stralcio funzionale.

Aree demaniali

Alcuni piccoli tratti della viabilità prevista nei due stralci funzionali in progetto attraversano aree demaniali su cui insistono opere idrauliche in parte ancora in esercizio ed in parte dismesse.

Relativamente a quelle in esercizio si tratta di canali di bonifica gestiti dal Consorzio di Bonifica dell'Oristanese per i quali è stata presentata richiesta di autorizzazione per l'attraversamento con nota in data 12/04/2012. La richiesta di autorizzazione è stata positivamente occolta dal Consorzio di Bonifica che ha dato parere favorevole con nota in data 08/04/2012 prot. n. 3212 che si allega alla presente relazione. L'autorizzazione all'attraversamento non è a titolo oneroso.

Per quanto riguarda l'attraversamento di aree appartenenti al Demanio Acque **su cui non insistono opere funzionanti** e che sono state rimesse alla disponibilità del Demanio dello Stato alla fine degli anni '70, poiché dette aree non risultano negli elenchi delle disponibilità per la

vendita, come riscontrato con una verifica presso gli uffici del Demanio R.A.S. di Oristano, è stata presentata all'Agenzia del Demanio di Stato la richiesta di sdemanializzazione in data 12/12/2012.

Una porzione di strada facente parte dello stralcio funzionale n. 1, avente una estensione di circa 40 mq, riguarda un antico corso d'acqua naturale oggetto di rettifica a cui è seguita la relativa tombatura, ma sulle carte catastali risulta ancora facente parte del Demanio naturale acque. È stata pertanto fatta richiesta di acquisizione al competente Servizio del Demanio della R.A.S. con nota in data 01/02/2016. In data 04/05/2016 il predetto Ufficio Regionale, sentito il parere di competenza del Servizio territoriale delle opere idrauliche di Oristano, ha dato parere sfavorevole alla sdemanializzazione dell'area considerato che questa rientra nelle aree a pericolosità idraulica moderata Hi1 del P.A.I. e che ai sensi dell'art. 14 comma 6 delle Norme di Attuazione del P.A.I. è inibita qualsiasi sdemanializzazione del demanio fluviale, nonostante l'area in oggetto non sia e non potrà mai essere in futuro interessata da un deflusso naturale delle acque.

L'area in oggetto verrà richiesta in concessione dai lottizzanti che si faranno carico di ogni onere derivante dalla concessione (la cui formalizzazione verrà fatta in sede di convenzione) fino a che non

intervenga una modifica della normativa che consenta la sdemanializzazione e l'acquisizione dell'area.

Al progetto viene allegata una planimetria con l'indicazione delle aree demaniali interessate dalla lottizzazione.

Compatibilità idraulica

Come richiesto con nota del Comune di Oristano in data 18/04/2016 prot. 20241 al presente progetto per la realizzazione di due stralci funzionali della lottizzazione "Su Forru de Madeddu" si allega l'integrazione dello Studio di Compatibilità Idraulica della lottizzazione alla luce delle risultanze dello Studio di Compatibilità relativo all'intero territorio comunale approvato con deliberazione del C.C. n. 29 del 22/03/2016.

Lo Studio di Compatibilità idraulica ha evidenziato l'ammissibilità degli interventi proposti nel Piano di Lottizzazione e dimostra la coerenza delle modalità di progettazione con i principi del vigente Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Sardegna.

Alla presente relazione vengono allegati i seguenti elaborati:

- ALLEGATO 1a – Quadro economico riassuntivo delle opere di urbanizzazione dello Stralcio Funzionale n. 1;

- ALLEGATO 1b – Quadro economico riassuntivo delle opere di urbanizzazione dello Stralcio Funzionale n. 2;
- ALLEGATO 2 – Tabella delle superfici catastali e delle ditte;
- ALLEGATO 3 a – Tabella riassuntiva degli standard minimi e delle superfici effettive di progetto complessiva per gli stralci n. 1 e n. 2;
- ALLEGATO 3b – Tabella degli standard minimi e delle superfici effettive di progetto – STRALCIO n. 1;
- ALLEGATO 3c – Tabella degli standard minimi e delle superfici effettive di progetto – STRALCIO n. 2;
- ALLEGATO 4 – Tabella delle superfici dei lotti e dei volumi edificabili;
- ALLEGATO 5 – Parere preliminare favorevole del Consorzio di Bonifica Oristanese alla realizzazione degli interventi proposti in progetto;
- ALLEGATO 6 – Planimetria con l'indicazione delle aree demaniali ricomprese nel Piano di Lottizzazione.

IL PROGETTISTA

Ing. Carlo Sechi

ALLEGATO 1a – QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DELLO STRALCIO FUNZIONALE N. 1

Opere di urbanizzazione:			
- STRADE	€	375.260,00	
- FOGNATURE ACQUE NERE	€	84.450,00	
- FOGNATURA ACQUE BIANCHE	€	71.920,00	
- RETE IDRICA	€	74.140,00	
- ILLUMINAZIONE PUBBLICA	€	47.460,00	
- IMPIANTO TELEFONIA	€	12.360,00	
- ONERI DI ELETTRIFICAZIONE	€	21.320,00	
Importo complessivo delle opere di urbanizzazione 1° Stralcio Funzionale	**€**	**686.910,00**	**686.910,00**
Altri oneri:			
- Spese generali	€	87.000,00	
- I.V.A. (10% sull'importo dei lavori)	€	68.691,00	
Totale altre spese	**€**	**155.691,00**	**155.691,00**
Prezzo complessivo delle opere	**€**		**842.601,00**

ALLEGATO 1b – QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DELLO STRALCIO FUNZIONALE N. 2

Opere di urbanizzazione:			
- STRADE	€	457.400,00	
- FOGNATURE ACQUE NERE	€	99.580,00	
- FOGNATURA ACQUE BIANCHE	€	92.420,00	
- RETE IDRICA	€	103.580,00	
- ILLUMINAZIONE PUBBLICA	€	68.360,00	
- IMPIANTO TELEFONIA	€	15.800,00	
- ONERI DI ELETTRIFICAZIONE	€	31.430,00	
- SISTEMAZIONE AREA VERDE	€	6.000,00	
Importo complessivo delle opere di urbanizzazione 2° Stralcio Funzionale	**€**	**874.570,00**	**874.570,00**
Altri oneri:			
- Spese generali	€	110.800,00	
- I.V.A. (10% sull'importo dei lavori)	€	87.457,00	
Totale altre spese	**€**	**155.691,00**	**198.257,00**
Prezzo complessivo delle opere	**€**		**1.072.827,00**

ALLEGATO 2 – TABELLA DELLE SUPERFICI CATASTALI E DELLE DITTE

STRALCI	F°13 n° Mappale	Superficie catastale (mq)	Ditta	Totali per ditta	% per ditta
STRALCIO N°1	40	500,00	Fadda Amalia fu Ignazio Saba Del Giudice Eugenio; Saba Del Giudice Eugenio di Salvatore. (*) Mappale di proprietà del sig. Massa Salvatore.	1.620,00	6,91%
	287	1.120,00	Massa Salvatore nato ad Oristano il 07/07/1933.		
	1754	8.400,00	Uccheddu Mario nato a Arbus il 22/10/1932.	8.800,00	37,52%
	1236	400,00			
	1755	2.000,00	Catullo Aldo nato a Castel di Sangro il 22/11/1954; Flagella Franco nato a Castel di Sangro il 24/02/1964; Serra Anna Maria nata a Mogorella il 06/06/1958.	2.000,00	8,53%
	337	10.000,00	Pinna Gabriele nato ad Oristano il 06/09/1971; Pinna Giuseppe nato ad Oristano il 30/01/1970; Solinas Elisa nata ad Oristano il 28/12/1938.	11.034,00	47,04%
	386	280,00			
	976	754,00			
	Totale	**23.454,00**			100,00%
STRALCIO N°2	869	11.537,00	Massa Salvatore nato ad Oristano il 07/07/1933.	12.672,00	38,94%
	395	1.135,00			
	1602	4.605,00	Sechi Carlo nato ad Oristano il 07/04/1969; Sechi Giovanni Maria nato a Carbonia il 12/05/1952; Sechi Giuseppe Maria nato ad Oristano il 13/09/1959; Sechi Maria Antonietta nata a Carbonia il 15/05/1954; Sechi Valeria nata a Carbonia il 02/12/1955.	11.450,00	35,18%
	980	2.890,00			
	1601	1.105,00			
	447	2.850,00			
	383	2.200,00	Baldo Natalina nata a Marrubiu il 25/12/1934; Cau Epifanio nato a Marrubiu il 08/01/1931.	2.200,00	6,76%
	376	2.290,00	Porcu Raffaele nato a Modolo il 23/02/1929.	2.290,00	7,04%
	394	2.900,00	Onnis Mario nato a Marrubiu il 09/11/1942; Scano Venanzia nata ad Oristano il 20/12/1942.	2.900,00	8,91%
	448	1.030,00	Casu Giovanni Carlo nato a San Vero Milis il 04/02/1940; Spada Filomena nata a Cagliari il 26/12/1945.	1.030,00	3,17%
	Totale	**32.542,00**			100,00%

ALLEGATO 3a – TABELLA RIASSUNTIVA DEGLI STANDARS MINIMI E DELLE SUPERFICI EFFETTIVE DI PROGETTO COMPLESSIVA PER GLI STRALCI N. 1 E N. 2

– STANDARDS MINIMI

Superficie comparto (mq)	Indice territoriale (mc/mq)	Volume complessivo edificabile (mc)	Volume per residenze (70%) (mc)	Volume per servizi strettamente connessi alle residenze (20%) (mc)	Volume per servizi pubblici (10%) (mc)	Abitanti insediabili (150 mc/ab)
55.452	1,00	55.452	38.816	11.090	5.545	370
			49.907			

STANDARD URBANISTICI						
S1 - Istruzione (4,5mq/ab) (mq)	S2 - Aree di interesse comune (2mq/ab) (mq)	S3 - Spazi pubblici attrezzati, parchi (9mq/ab) (mq)	S4 - Parcheggi pubblici (2,50mq/ab) (mq)	Totale superficie standard	% complessiva	mq/ab
1.665	740	3.330	925	6.660	12%	18
5.735						

- SUPERFICI EFFETTIVE DI PROGETTO

Superficie del comparto (mq)	Volume edificabile per residenze (mc)	Volume edificabile per servizi pubblici (mc)	S1 – Istuzione (mq)	S2 – Aree di interesse comune (mq)	S3 – Spazi pubblici attrezzati, parchi (mq)	S4 – Parcheggi (mq)	Superficie totale stan-dards (mq)	Strade (mq)	% Standards	% Strade	Superficie fondiaria (mq)	Indice fondiario medio (mc/mq)	Indice fondiario max (mc/mq)
55.452	**49.907**	**5.545**	**5.788**			**1.212**	**7.000**	**13.888**	**12,62**	**25,04**	**34.564**	**1,44**	**1,90**

ALLEGATO 3b – TABELLA DEGLI STANDARS MINIMI E DELLE

SUPERFICI EFFETTIVE DI PROGETTO - STRALCIO N. 1

– STANDARDS MINIMI

Superficie Stralcio n. 1 (mq)	Indice territoriale (mc/mq)	Volume complessivo edificabile (mc)	Volume per residenze (70%) (mc)	Volume per servizi strettamente connessi alle residenze (20%) (mc)	Volume per servizi pubblici (10%) (mc)	Abitanti insediabili (150 mc/ab)
23.088	1,00	23.088	16.162	4.618	2.309	154
			20.779			

STANDARD URBANISTICI						
S1 - Istruzione (4,5mq/ab) (mq)	S2 - Aree di interesse comune (2mq/ab) (mq)	S3 - Spazi pubblici attrezzati, parchi (9mq/ab) (mq)	S4 - Parcheggi pubblici (2,50mq/ab) (mq)	Totale superficie standard	% complessiva	mq/ab
693	308	1.386	385	2.772	12%	18
2.387						

- SUPERFICI EFFETTIVE DI PROGETTO

S1 – Istuzione (mq)	S2 – Aree di interesse comune (mq)	S3 – Spazi pubblici attrezzati, parchi (mq)	S4 – Parcheggi (mq)	Superficie totale stan- dards (mq)	% Standards
2.271			670	2.941	12,74

ALLEGATO 3c – TABELLA DEGLI STANDARS MINIMI E DELLE

SUPERFICI EFFETTIVE DI PROGETTO - STRALCIO N. 2

– STANDARDS MINIMI

Superficie Stralcio n. 1 (mq)	Indice territoriale (mc/mq)	Volume complessivo edificabile (mc)	Volume per residenze (70%) (mc)	Volume per servizi strettamente connessi alle residenze (20%) (mc)	Volume per servizi pubblici (10%) (mc)	Abitanti insediabili (150 mc/ab)
32.364	1,00	32.364	22.655	6.473	3.236	216
			29.128			

STANDARD URBANISTICI						
S1 - Istruzione (4,5mq/ab) (mq)	S2 - Aree di interesse comune (2mq/ab) (mq)	S3 - Spazi pubblici attrezzati, parchi (9mq/ab) (mq)	S4 - Parcheggi pubblici (2,50mq/ab) (mq)	Totale superficie standard	% complessiva	mq/ab
972	432	1.944	540	3.888	12%	18
3.348						

- SUPERFICI EFFETTIVE DI PROGETTO

S1 – Istuzione (mq)	S2 – Aree di interesse comune (mq)	S3 – Spazi pubblici attrezzati, parchi (mq)	S4 – Parcheggi (mq)	Superficie totale stan- dards (mq)	% Standards
3.517			**542**	**4.059**	**12,54**

TABELLA DELLE SUPERFICI DEI LOTTI E DEI VOLUMI EDIFICABILI – STRALCI FUNZIONALI N. 1 E N. 2

Stralcio	N. lotto	Superficie lotto (mq)	Sup. coperta realizzata (mq)	Sup. coperta max realizzabile (mq)	Altezza max (m)	Volume edificato (mc)	Volume edificabile (mc)	R.C.max (mq/mq)	I.f.max (mc/mq)	Tipologia	Note
STRALCIO 1	1	455		120	7,00		700	0,26	1,54	Binata	
	2	399		120	7,00		700	0,30	1,75	Binata	
	3	1.511	168,17		---	971,29		0,11	0,64		**già edificato (lic. Ed. n. 2423 del 26.11.1975)**
	4	430		120	7,00		717	0,28	1,67	Singola	
	5	384		120	7,00		717	0,31	1,87	Singola	
	6	412		120	7,00		700	0,29	1,70	Binata	
	7	370		120	7,00		700	0,32	1,89	Binata	
	8	399		120	7,00		720	0,30	1,80	Binata	
	9	401		120	7,00		720	0,30	1,80	Binata	
	10	337		120	7,00		600	0,36	1,78	Binata	
	11	342		120	7,00		600	0,35	1,75	Binata	
	12	353		80	7,00		450	0,23	1,28	Binata	
	13	313		80	7,00		450	0,26	1,44	Binata	
	14	312		100	7,00		440	0,32	1,41	Binata	
	15	312		100	7,00		440	0,32	1,41	Binata	
	16	384		100	7,00		451	0,26	1,17	Binata	
	17	380		100	7,00		451	0,26	1,19	Binata	
	18	382		100	7,00		600	0,26	1,57	Binata	703
	19	382		100	7,00		600	0,26	1,57	Binata	14.029
	20	382		100	7,00		600	0,26	1,57	Binata	5410
	21	382		100	7,00		600	0,26	1,57	Binata	2271
	22	589		200	7,00		766	0,34	1,30	Singola	499
	23	359		120	7,00		500	0,33	1,39	Singola	44
	24	270		80	7,00		450	0,30	1,67	Binata	44
	25	237		80	7,00		450	0,34	1,90	Binata	88
	26	238		80	7,00		450	0,34	1,89	Binata	23.088
	27	271		80	7,00		450	0,30	1,66	Binata	
	28	294		100	7,00		500	0,34	1,70	Binata	
	29	363		100	7,00		500	0,28	1,38	Binata	
	30	350		120	7,00		500	0,34	1,43	Binata	
	31	352		120	7,00		500	0,34	1,42	Binata	
	32	420		120	7,00		600	0,29	1,43	Singola	
	33	350		120	7,00		500	0,34	1,43	Binata	
	34	350		120	7,00		500	0,34	1,43	Binata	
	35	565		200	7,00		766	0,35	1,36	Singola	

Stralcio	N. lotto	Superficie lotto (mq)	Sup. coperta realizzata (mq)	Sup. coperta max realizzabile (mq)	Altezza max (m)	Volume edificato (mc)	Volume edificabile (mc)	R.C.max (mq/mq)	I.f.max (mc/mq)	Tipologia	Note
STRALCIO 2	36	271		100	7,00		500	0,37	1,85	Binata	
	37	348		100	7,00		500	0,29	1,44	Binata	
	38	441		200	7,00		800	0,45	1,81	Binata	
	39	500		200	7,00		800	0,40	1,60	Binata	
	40	270		100	7,00		500	0,37	1,85	Binata	
	41	265		100	7,00		500	0,38	1,89	Binata	
	42	609		210	7,00		850	0,34	1,40	Singola	
	43	495		130	7,00		700	0,26	1,41	Singola	
	44	519		130	7,00		700	0,25	1,35	Singola	
	45	1.937	357,00	25	7,00	2.038,35	117,65	0,20	1,11		**già edificato (Lic. Ed. n. 2257 del 25.02.1975)**
	46	1.025	293,09			1.477,18		0,29	1,44		**già edificato (Lic. Ed. n. 2072 del 06.03.1974)**
	47	762		200	7,00		810	0,26	1,06	Singola	
	48	363		100	7,00		600	0,28	1,65	Singola	
	49	362		100	7,00		600	0,28	1,66	Singola	
	50	363		100	7,00		600	0,28	1,65	Singola	
	51	363		100	7,00		600	0,28	1,65	Singola	
	52	426		140	7,00		600	0,33	1,41	Singola	
	53	354		95	7,00		600	0,27	1,69	Singola	
	54	413		140	7,00		600	0,34	1,45	Singola	
	55	413		140	7,00		600	0,34	1,45	Singola	
	56	352		95	7,00		600	0,27	1,70	Singola	
	57	427		140	7,00		600	0,33	1,41	Singola	
	58	434		120	7,00		600	0,28	1,38	Binata	
	59	403		120	7,00		600	0,30	1,49	Binata	
	60	438		140	7,00		650	0,32	1,48	Singola	
	61	494		140	7,00		650	0,28	1,32	Singola	
	62	1.385	102,82	250	7,00	526,22	1435	0,25	1,42		**già edificato (Lic. Ed. n. 2673 del 31.08.1976; conc. in san. n. 22/90 del 04.04.1990)**
	63	241		80	7,00		452	0,33	1,88	Binata	
	64	241		80	7,00		452	0,33	1,88	Binata	
	65	336		80	7,00		500	0,24	1,49	Singola	
	66	385		80	7,00		500	0,21	1,30	Singola	
	67	336		80	7,00		500	0,24	1,49	Singola	
	68	335		90	7,00		500	0,27	1,49	Singola	
	69	407		150	7,00		501	0,37	1,23	Singola	
	70	344		160	7,00		520	0,47	1,51	Binata	
	71	350		160	7,00		520	0,46	1,49	Binata	
	72	608		260	7,00		918	0,43	1,51	Singola	
	73	373		140	7,00		500	0,38	1,34	Singola	
	74	353		100	7,00		550	0,28	1,56	Singola	
	75	403		140	7,00		600	0,35	1,49	Singola	
	76	381		125	7,00		600	0,33	1,57	Singola	
	77	492		150	7,00		590	0,30	1,20	Binata	
	78	517		150	7,00		590	0,29	1,14	Binata	
	TOTALI	**34.564**				**5.013**	**44.894**		**1,44**		

CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE

DPGRS N° 239 del 04.12.96

SERVIZIO AGRARIO – SETTORE ESERCIZIO E MANUTENZIONE
SUB COMPRENSORIO NORD

Prot.Gen. N° 3212 — *Oristano, li* – 8 MAG. 2012

Prot. S.A. 338 *del* 26.04.2012 — *Via Cagliari, 170 – 09170 Oristano*

Spett.le **Dott.Ing. Carlo Sechi**
Via Emilio Lussu
09170 ORISTANO

OGGETTO: Acquisizione aree demaniali ed autorizzazione attraversamento canale.

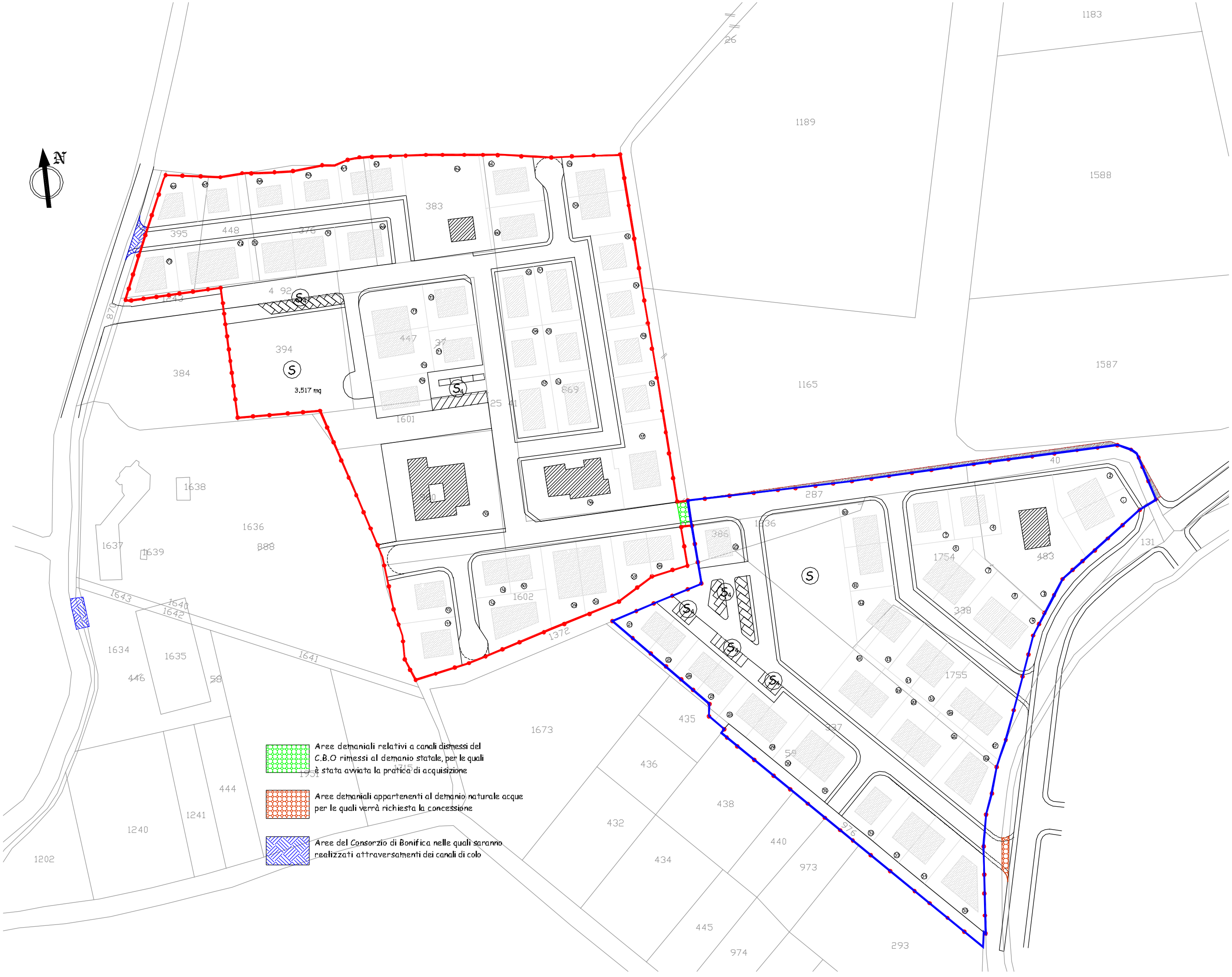
In riferimento alla Sua richiesta recepita al ns prot. in data 24 aprile 2012 al n. 2885 si comunica che:

- le aree di cui ai punti 1), 2) e 3), espropriate con Decreto del Prefetto di Cagliari del 17 novembre 1953 n.66551 Div.4^ e registrato ad Oristano il 25 novembre 1953 al n. 704 Mod. II Vol.111, sono state dismesse e rimesse alla disponibilità del Demanio dello Stato alla fine degli anni '70;
- per quanto riguarda le aree di cui ai punti 4), 5) e 6), si esprime parere favorevole preliminare alla realizzazione degli attraversamenti sul canale di colo. Si potrà procedere alla realizzazione degli interventi previa presentazione di adeguati elaborati progettuali che dovranno prevedere attraversamenti su soletta che lascino libera la luce idraulica del canale

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO AGRARIO
(Dott.Agr. Serafino A. Meloni)

AGR/NORD/AA/aa

Sede Legale: Via Cagliari, 170 - 09170 Oristano – 0783/3150-FAX 0783/3150243 - Codice Fiscale N° 90022600952
Uffici Staccati: SS 126 Km 114 – 09094 Marrubiu – 0783/85511 - Fax 0783/859192


N
Aree demaniali relativi a canali dismessi del C.B.O rimessi al demanio statale, per le quali è stata avviata la pratica di acquisizione
Aree demaniali appartenenti al demanio naturale acque per le quali verrà richiesta la concessione
Aree del Consorzio di Bonifica nelle quali saranno realizzati attraversamenti dei canali di colo
3,517 mq