# DATI GENERALI

SUPERFICIE COMPLESSIVA DELLA LOTTIZZAZIONE APPROVATA: 78.231 mq

SUPERFICIE 1° STRALCIO FUNZIONALE: 23.088 mq

SUPERFICIE 2° STRALCIO FUNZIONALE: 32.364 mq

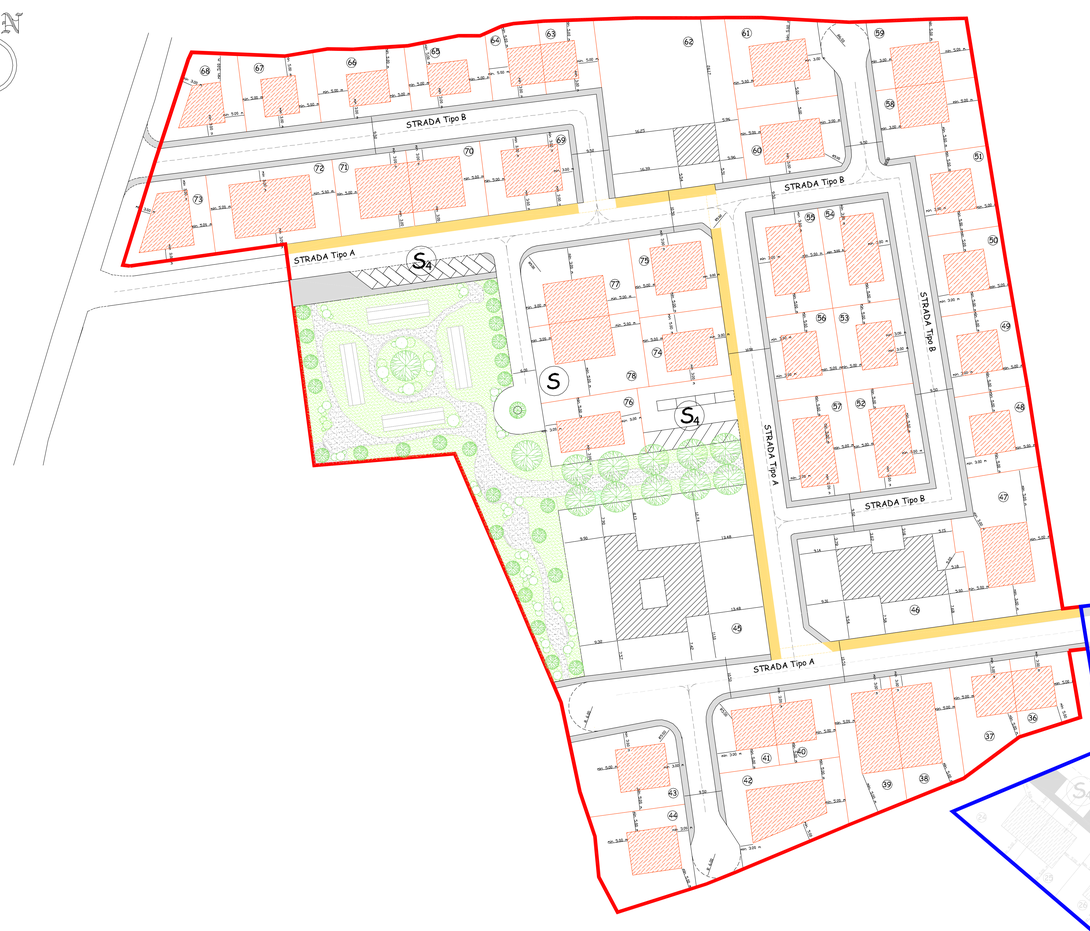
SUPERFICIE COMPLESSSIVA STRALCI FUNZIONALI 1 E 2: 55.452 mq

Indice territoriale: 1 mc/mq
Volume complessivamente edificabile negli stralci 1 e 2: 55.452 mc
Abitanti insediabili: 55.452/150 = 370
Dotazione per standard urbanistici: 370 × 18 = 6.660 mq
- di cui per parcheggi: 370 x 2,5 = 925 mq

Volume per residenze e servizi strettamente connessi: 49.907 mc
Indice fondiario max: 3 mc/mq
Altezza max edifici: 7 m

# TABELLA DEI LOTTI

| Stralcio | n° Lotto | Superficie mq | Superficie coperta residenziale mq | Superficie coperta da realizzare mq | Altezza max m | Volume edificabile mc | Volume edificabile mc | Rapporto copertura mq/mq | Densità mc/mq | Tipologia | Note |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Stralcio 1 | 1 | 455 | | 120 | 7,00 | | 700 | 0,26 | 1,54 | Isolata | |
| | 2 | 390 | | 120 | 7,00 | | 700 | 0,30 | 1,79 | Isolata | |
| | 3 | 1.510 | 168,37 | | | 979,29 | | 0,11 | 0,64 | | già edificato (N.: D.C. n.2423 del 24.11.1970) |
| | 4 | 430 | | 120 | 7,00 | | 717 | 0,28 | 1,67 | Singola | |
| | 5 | 364 | | 120 | 7,00 | | 717 | 0,33 | 1,97 | Singola | |
| | 6 | 411 | | 120 | 7,00 | | 700 | 0,29 | 1,70 | Isolata | |
| | 7 | 400 | | 120 | 7,00 | | 700 | 0,30 | 1,75 | Isolata | |
| | 8 | 399 | | 120 | 7,00 | | 700 | 0,30 | 1,80 | Isolata | |
| | 9 | 402 | | 120 | 7,00 | | 700 | 0,30 | 1,74 | Isolata | |
| | 10 | 337 | | 120 | 7,00 | | 600 | 0,36 | 1,78 | Isolata | |
| | 11 | 342 | | 120 | 7,00 | | 600 | 0,35 | 1,75 | Isolata | |
| | 12 | 350 | | 80 | 7,00 | | 490 | 0,23 | 1,40 | Isolata | |
| | 13 | 315 | | 80 | 7,00 | | 490 | 0,25 | 1,44 | Isolata | |
| | 14 | 315 | | 80 | 7,00 | | 490 | 0,25 | 1,56 | Isolata | |
| | 15 | 312 | | 100 | 7,00 | | 440 | 0,32 | 1,41 | Isolata | |
| | 16 | 384 | | 100 | 7,00 | | 450 | 0,26 | 1,26 | Isolata | |
| | 17 | 348 | | 100 | 7,00 | | 450 | 0,29 | 1,29 | Isolata | |
| | 18 | 382 | | 100 | 7,00 | | 600 | 0,26 | 1,57 | Isolata | |
| | 19 | 382 | | 100 | 7,00 | | 600 | 0,26 | 1,57 | Isolata | |
| | 20 | 382 | | 100 | 7,00 | | 600 | 0,26 | 1,57 | Isolata | |
| | 21 | 382 | | 100 | 7,00 | | 600 | 0,26 | 1,57 | Isolata | |
| | 22 | 568 | | 200 | 7,00 | | 700 | 0,35 | 1,23 | Singola | |
| | 23 | 358 | | 120 | 7,00 | | 900 | 0,33 | 2,51 | Singola | |
| | 24 | 270 | | 80 | 7,00 | | 490 | 0,30 | 1,81 | Singola | |
| | 25 | 270 | | 80 | 7,00 | | 490 | 0,30 | 1,81 | Singola | |
| | 26 | 236 | | 80 | 7,00 | | 490 | 0,34 | 2,08 | Singola | |
| | 27 | 275 | | 80 | 7,00 | | 490 | 0,30 | 1,78 | Singola | |
| | 28 | 324 | | 100 | 7,00 | | 500 | 0,31 | 1,54 | Singola | |
| | 29 | 324 | | 100 | 7,00 | | 500 | 0,31 | 1,54 | Singola | |
| | 30 | 350 | | 120 | 7,00 | | 500 | 0,34 | 1,43 | Singola | |
| | 31 | 350 | | 120 | 7,00 | | 500 | 0,34 | 1,43 | Singola | |
| | 32 | 420 | | 120 | 7,00 | | 600 | 0,29 | 1,43 | Singola | |
| | 33 | 350 | | 120 | 7,00 | | 500 | 0,34 | 1,43 | Singola | |
| | 34 | 350 | | 120 | 7,00 | | 500 | 0,34 | 1,43 | Singola | |
| | 35 | 505 | | 200 | 7,00 | | 765 | 0,39 | 1,51 | Singola | |
| Stralcio 2 | 36 | 275 | | 100 | 7,00 | | 500 | 0,36 | 1,82 | Isolata | |
| | 37 | 346 | | 100 | 7,00 | | 500 | 0,28 | 1,44 | Isolata | |
| | 38 | 448 | | 200 | 7,00 | | 800 | 0,45 | 1,80 | Isolata | |
| | 39 | 448 | | 200 | 7,00 | | 800 | 0,45 | 1,80 | Isolata | |
| | 40 | 270 | | 100 | 7,00 | | 500 | 0,37 | 1,85 | Isolata | |
| | 41 | 265 | | 100 | 7,00 | | 500 | 0,38 | 1,88 | Isolata | |
| | 42 | 408 | | 200 | 7,00 | | 600 | 0,49 | 1,47 | Singola | |
| | 43 | 498 | | 130 | 7,00 | | 700 | 0,26 | 1,40 | Singola | |
| | 44 | 530 | | 130 | 7,00 | | 700 | 0,25 | 1,32 | Singola | |
| | 45 | 1.217 | 357 | 25 | 7,00 | 2.038,35 | 117,65 | 0,20 | 1,51 | | già edificato (N.: D.C. n.2257 del 21.10.1971) |
| | 46 | 1.025 | 193,06 | | | 1.677,36 | | 0,19 | 1,64 | | già edificato (N.: D.C. n.3072 del 06.03.1974) |
| | 47 | 750 | | 200 | 7,00 | | 850 | 0,26 | 1,06 | Singola | |
| | 48 | 365 | | 100 | 7,00 | | 600 | 0,28 | 1,65 | Singola | |
| | 49 | 362 | | 100 | 7,00 | | 600 | 0,28 | 1,66 | Singola | |
| | 50 | 365 | | 100 | 7,00 | | 600 | 0,28 | 1,65 | Singola | |
| | 51 | 365 | | 100 | 7,00 | | 600 | 0,28 | 1,65 | Singola | |
| | 52 | 426 | | 140 | 7,00 | | 600 | 0,33 | 1,41 | Singola | |
| | 53 | 426 | | 140 | 7,00 | | 600 | 0,33 | 1,41 | Singola | |
| | 54 | 413 | | 140 | 7,00 | | 600 | 0,34 | 1,45 | Singola | |
| | 55 | 413 | 140 | 7,00 | | 600 | 0,34 | 1,45 | Singola | | |
| | 56 | 350 | | 95 | 7,00 | | 600 | 0,27 | 1,71 | Singola | |
| | 57 | 427 | | 140 | 7,00 | | 600 | 0,33 | 1,41 | Singola | |
| | 58 | 414 | | 120 | 7,00 | | 600 | 0,29 | 1,45 | Isolata | |
| | 59 | 403 | | 120 | 7,00 | | 600 | 0,30 | 1,49 | Isolata | |
| | 60 | 414 | | 140 | 7,00 | | 600 | 0,34 | 1,45 | Singola | |
| | 61 | 468 | | 140 | 7,00 | | 650 | 0,30 | 1,39 | Singola | |
| | 62 | 1.348 | 312,82 | 155 | 7,00 | 926,23 | 1.410 | 0,23 | 1,42 | Singola | già edificato (N.: D.C. n.3573 del 31.08.1976, cons.n.sanz.A. del 04.04.1990 |
| | 63 | 240 | | 80 | 7,00 | | 450 | 0,33 | 1,88 | Isolata | |
| | 64 | 240 | | 80 | 7,00 | | 450 | 0,33 | 1,88 | Isolata | |
| | 65 | 240 | | 80 | 7,00 | | 450 | 0,33 | 1,88 | Isolata | |
| | 66 | 388 | | 80 | 7,00 | | 500 | 0,21 | 1,29 | Singola | |
| | 67 | 336 | | 80 | 7,00 | | 500 | 0,24 | 1,49 | Singola | |
| | 68 | 335 | | 80 | 7,00 | | 500 | 0,24 | 1,49 | Singola | |
| | 69 | 407 | | 130 | 7,00 | | 500 | 0,32 | 1,23 | Singola | |
| | 70 | 344 | | 160 | 7,00 | | 500 | 0,46 | 1,45 | Isolata | |
| | 71 | 358 | | 160 | 7,00 | | 500 | 0,45 | 1,44 | Isolata | |
| | 72 | 358 | | 160 | 7,00 | | 500 | 0,45 | 1,44 | Isolata | |
| | 73 | 373 | | 140 | 7,00 | | 500 | 0,38 | 1,34 | Singola | |
| | 74 | 353 | | 120 | 7,00 | | 550 | 0,34 | 1,56 | Singola | |
| | 75 | 403 | | 140 | 7,00 | | 600 | 0,35 | 1,49 | Singola | |
| | 76 | 330 | | 120 | 7,00 | | 600 | 0,36 | 1,82 | Singola | |
| | 77 | 400 | | 190 | 7,00 | | 560 | 0,48 | 1,40 | Isolata | |
| | 78 | 337 | | 190 | 7,00 | | 560 | 0,56 | 1,66 | Isolata | |
| | Totale | 34.364 | | | | 5.621 | 44.844 | | 1,46 | | |



COMUNE DI ORISTANO
Provincia di Oristano

PIANO DI LOTTIZZAZIONE
ZONA C2c_3
IN LOCALITA' "SU FORRU DE MADEDDU"
1° e 2° STRALCIO FUNZIONALE

| PLANIVOLUMETRICO (Stralcio funzionale n°2) | ALL. 2 | TAV.7b |
|---|---|---|

| I COMMITTENTI | IL PROGETTISTA | |
|---|---|---|
| Sig. Casu Giovanni Carlo<br>Sig. Catullo Aldo<br>Sig. Cau Epifanio<br>Sig. Massa Salvatore<br>Sig. Onnis Mario<br>Sig. Pinna Giuseppe<br>Rev. Porcu Raffaele<br>Sig. Sechi Giovanni Maria<br>Sig. Uccheddu Mario | Ing. Carlo Sechi | STUDIO TECNICO<br>Ing. CARLO SECHI<br>Via Lussu s.n. - Oristano<br>Tel 0783 70325 - 0783 70147<br>P.IVA/C.F. 01005510955 |
| | IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO | SCALA: 1:500 |
| | IL SINDACO | DATA.: MAGGIO 2016 |