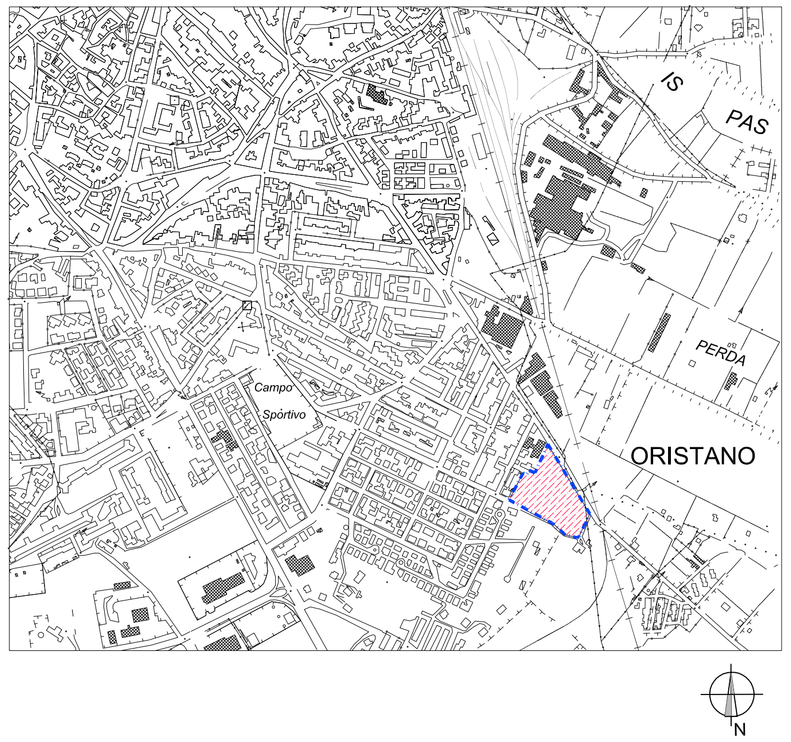
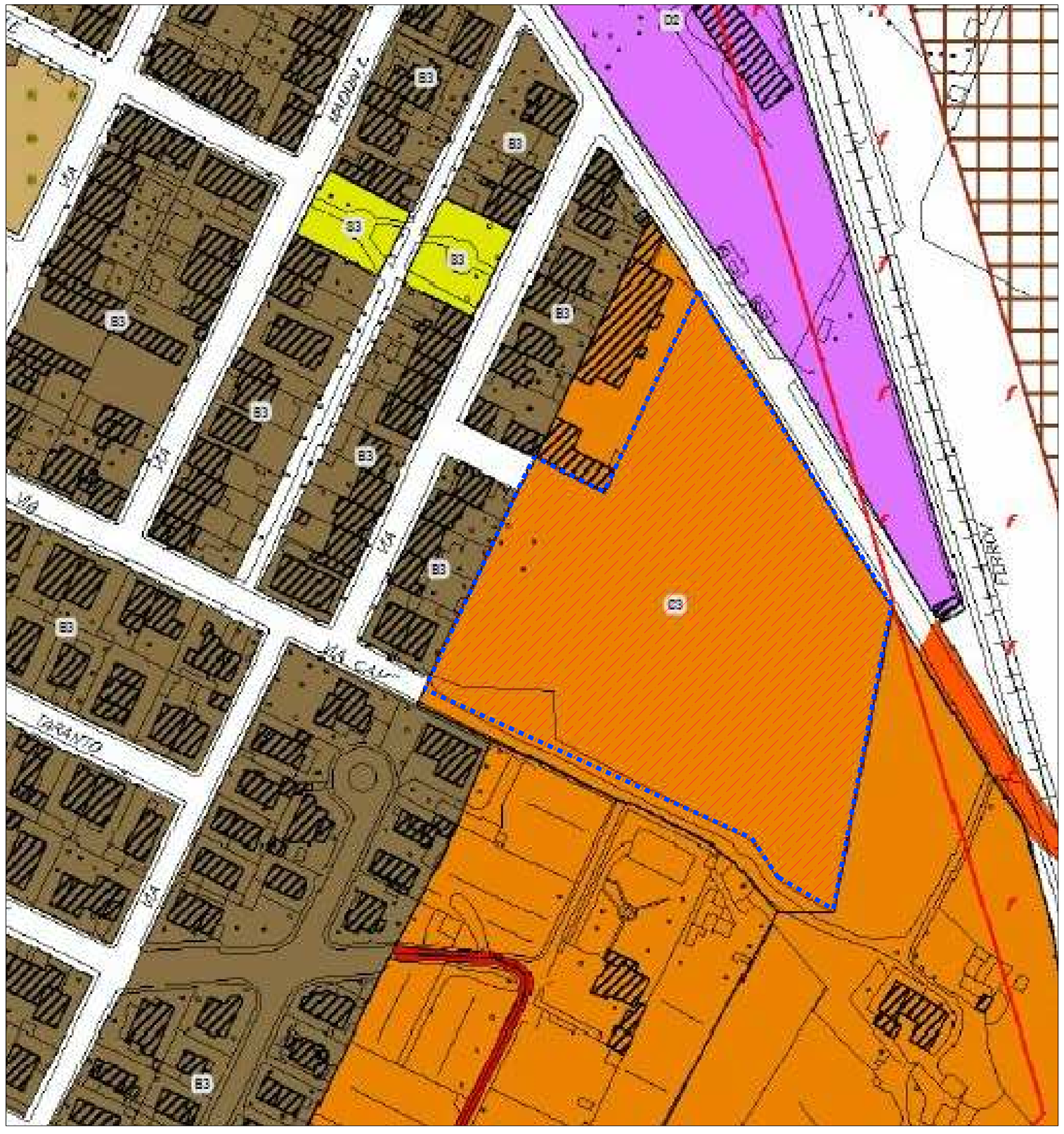
# STRALCIO PLANIMETRICO P.U.C.




ORISTANO

STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO
scala 1: 10.000

AREA DI INTERVENTO




ORISTANO
STRALCIO P.U.C. - SCALA 1: 1.000
ZONA DI ESPANSIONE C3 - "NUOVA ESPANSIONE"

AREA DI INTERVENTO

ORISTANO - LOC. "PIXIARELLA"
STRALCIO CATASTALE - SCALA 1: 2.000

FOGLIO 22 - MAPPALE n. 47 (SUP. 4.324 mq)
MAPPALE n. 1527 (SUP. 10.706 mq)
MAPPALE n. 46 (SUP. 105 mq)
MAPPALE n. 1410 (SUP. 338 mq)

(SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA = 15.473 mq)
(SUPERFICIE REALE RILEVATA= 15.922,10 mq)

AREA DI INTERVENTO

## PARAMETRI URBANISTICI
## AREA C3 - "NUOVA ESPANSIONE"

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE MINIMA DI INTERVENTO | 10.000 mq |
| INDICE EDIFICABILITA' TERRITORIALE | 1,00 mc/mq |
| INCREMENTO VOLUMETRICO PREMIALITA' HOUSING SOCIALE | 30 % |
| RIPARTICIONE VOLUMETRICA: | |
| • PER SERVIZI PUBBLICI | 10 % |
| • PER RESIDENZA | 70 % |
| • PER SERVIZI CONNESSI ALLA RESIDENZA | 20 % |
| VOLUMETRIA PER ABITANTE INSEDIABILE | 150 mc/ab. |
| SUPERFICIE IN CESSIONE VOLONTARIA HOUSING SOCIALE | 821,43 mq/Ha |
| SUPERFICI IN CESSIONE PER SERVIZI | 18 mq/ab. |
| • S1 - ISTRUZIONE | 4,5 mq/ab. |
| • S2 - ATTREZZATURE INTERESSE COMUNE | 2,0 mq/ab. |
| • S3 - VERDE ATTREZZATO | 9,0 mq/ab. |
| • S4 - PARCHEGGI PUBBLICI | 2,5 mq/ab. |

## PARAMETRI URBANISTICI LOTTI EDIFICATORI
## AREA C3 - "NUOVA ESPANSIONE"

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE MINIMA LOTTO | 250,00 mq |
| INDICE EDIFICABILITA' FONDIARIO MASSIMO | 3,00 mc/mq |
| ALTEZZA MASSIMA FABBRICATI | 7,00 m |
| DISTANZA CONFINI SU FRONTE STRADA | 5,00 m |
| DISTANZA FABBRICATI DA CONFINI LATERALI (SALVO ADERENZA) | 5,00 m |
| DISTANZA FRA PARETI FINESTRATE | 10,00 m |
| RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO | 0,50 |

# COMUNE DI ORISTANO

PROVINCIA DI ORISTANO

PROGETTO DI:

*PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA*
"LOCCI - VIA LACONI - ORISTANO"

AREA ORISTANO SUD-EST - LOCALITA' "PIXIARELLA"
(Art.28 Legge 17 agosto 1942, n.1150).

| SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO | | |
|---|---|---|
| | 1 | REV02 - NOV 2012 (DELIBERA C.S. n.124 del 21.06.12) |
| | 2 | |
| | 3 | |
| | 4 | |
| | 5 | |

| ELABORATO: | SCALA: | TAVOLA N.: |
|---|---|---|
| INQUADRAMENTO:<br>STRALCIO CATASTALE<br>STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO<br>STRALCIO P.U.C. VIGENTE | 1:10.000<br>1: 2.000<br>1: 1.000 | 1 di 18 |

| | | |
|---|---|---|
| Sig. ANTONIO LOCCI - Oristano<br>Sig. GIUSEPPE INDAVURU - Gonnesa (CI) | | DATA:<br>NOVEMBRE 2012 |


STUDIO DI INGEGNERIA
Dott. Ing. Ivan Locci
Via Milano, 16 - 09023 Monastir (CA)
Tel: 347.7025405 - Fax: 070.7731590
E-mail: ivanlocci@libero.it - P.IVA: 03401350925