

SOLUZIONE DI PROGETTO: SUPERFICI IN CESSIONE

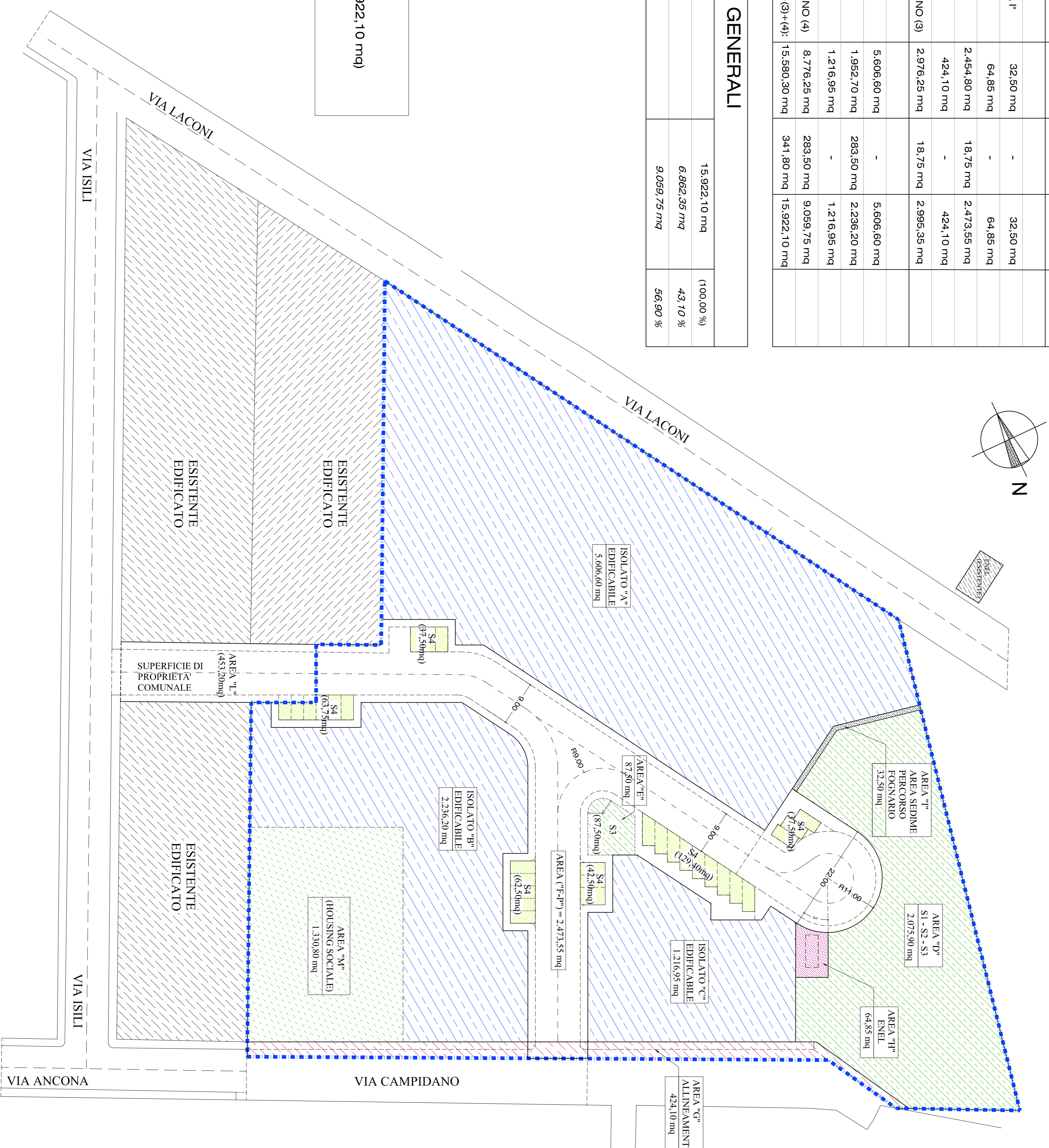
	*STRALCIO A'	*STRALCIO B'	*STRALCIO A'+ *STRALCIO B' NORMATIVA SU	MINIMI DA NORMATIVA SU
SUPERFICIE COMPLESSIVA	15.590,30 mq	341,80 mq	15.922,10 mq	15.922,10 mq
AREE IN CESSIONE OBBLIGATORIA				
SUPERFICIE CESSIONE SERVIZI S1-S2-S3 *AREA D'	2.075,90 mq	-	2.075,90 mq	
SUPERFICIE CESSIONE S3 *AREA E'	87,50 mq	-	87,50 mq	
SUPERFICIE CESSIONE PARCHEGGI PUBBLICI S4 *AREA P'	346,90 mq	26,25 mq	373,15 mq	> 345,00 mq
SOMMANO (1)	2.510,30 mq	26,25 mq	2.536,55 mq	> 2.484,00 mq
AREE IN CESSIONE VOLONTARIA				
SUPERFICIE HOUSING SOCIALE *AREA W'	(2) 1.317,50 mq	13,30 mq	1.330,80 mq	> 1.308,00 mq
AREE IN CESSIONE AUSILIARIA				
SUPERFICIE SEDIVE CONDOTTA FOGNARIA *AREA I'	32,50 mq	-	32,50 mq	
SUPERFICIE SEDIVE CABINA ENEL *AREA H'	64,85 mq	-	64,85 mq	
SUPERFICIE SEDIVE VIABILITA'	2.454,80 mq	18,75 mq	2.473,55 mq	
SUPERFICIE ALLINEAMENTI STRADALI *AREA G'	424,10 mq	-	424,10 mq	
SOMMANO (3)	2.976,25 mq	18,75 mq	2.995,00 mq	
AREE EDIFICABILI				
SUPERFICIE ISOLATO *AREA A'	5.606,60 mq	-	5.606,60 mq	
SUPERFICIE ISOLATO *AREA B'	1.952,70 mq	283,50 mq	2.236,20 mq	
SUPERFICIE ISOLATO *AREA C'	1.216,95 mq	-	1.216,95 mq	
SOMMANO (4)	8.776,25 mq	283,50 mq	9.059,75 mq	
SOMMANO SUPERFICI (1)+(2)+(3)+(4):	15.590,30 mq	341,80 mq	15.922,10 mq	

INCIDENZE PERCENTUALI GENERALI

SUPERFICIE COMPLESSIVA :	15.922,10 mq	(100,00 %)
TOTALE SUPERFICI IN CESSIONE (1)+(2)+(3):	6.862,35 mq	43,10 %
TOTALE SUPERFICIE EDIFICABILE (4):	9.059,75 mq	56,90 %

ASSETTO GENERALE DI PROGETTO

TAVOLA RIPILOGATIVA SUPERFICI EDIFICATORIE ED IN CESSIONE,
TABELLE DI VERIFICA STANDARDS URBANISTICI E
QUANTIFICAZIONE INCIDENZE PERCENTUALI



NORMATIVA:
COMPUTO SUPERFICI MINIME IN CESSIONE
PER SERVIZI (S1 - S2 - S3 - S4)
(COMPUTO SU INTERA SUPERFICIE)

SUPERFICIE RILEVATA DEL COMPARTO:	15.922,10 mq
COMPUTO VOLUMETRIA EDIFICABILE:	
INDICE EDIFICABILITA' TERRITORIALE (ZONA C3)	1,00 mc/mq
VOLUME EDIFICABILE: 15.922,00 mq x 1,00 mc/mq	15.922,10 mc
PREMIALITA' VOLUMETRICA CON CESSIONE HOUSING SOCIALE:	30%
PREMIALITA' VOL. 30%: 15.922,00 mc x 0,30	4.776,60 mc
VOLUME TOTALE REALIZZABILE (CON PREMIO 30%)	20.698,00 mc
VOLUMETRIA PER SERVIZI PUBBLICI	10%
VOLUMETRIA PER RESIDENZE	70%
VOLUMETRIA PER SERVIZI CONVESSI/RESIDENZA 20%	4.139,00 mc
COMPUTO ABITANTI INSEDIABILI:	
VOLUME PER ABITANTE	150 mc/ab
N. ABITANTI INSEDIABILI: 20.698,00 mc / 150 mc/ab	139 ab
COMPUTO SUPERFICI IN CESSIONE GRATUITA:	
SUP. SUPERFICIE SERVIZI PER ABITANTE	18,00 mq/ab
TOT. SUPERFICIE CESSIONE = 139 ab x 18,00 mq/ab	2.484,00 mq
S1 (ISTRUZIONE) = 138 ab x 4,50 mq/ab	621,00 mq
S2 (SERVIZI PUBBLICI) = 138 ab x 2,00 mq/ab	276,00 mq
S3 (VERDE ATTREZZATO) = 138 ab x 9,00 mq/ab	1.242,00 mq
S4 (PARCHEGGI) = 139 ab x 2,50 mq/ab	345,00 mq
CESSIONE VOLONTARIA HOUSING SOCIALE:	
CESSIONE HOUSING SOCIALE PER ETTRARO	821,43 mc/ha
CESSIONE HOUSING SOCIALE TOTALE = 821,43 mc/ha x 1,5922	1.308,00 mq

COMUNE DI ORISTANO
PROVINCIA DI ORISTANO

PROGETTO DI:

PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA
"LOCCI - VIA LACONI - ORISTANO"
AREA ORISTANO SUD-EST - LOCALITA' "PIXIARELLA"
(Art.28 Legge 17 agosto 1942, n.1150).

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

1	REV.02 - NOV 2012 (DELIBERA C.S. n.154 del 21.06.12)
2	
3	
4	
5	

ELABORATO:
ASSETTO GENERALE DI
PROGETTO: VERIFICA
STANDARDS URBANISTICI

SCALA:
1:500

TAVOLA N.:

5 di 18

Sig. ANTONIO LOCCI - Oristano
Sig. GIUSEPPE INDAVURU - Gonnessa (CI)

DATA:
NOVEMBRE
2012

STUDIO DI INGEGNERIA
Dott. Ing. Ivan Locci

Via Milano, 16 - 09023, Monalifi (CA)
Tel. 347.7025405 - Fax: 070.7731590
E-mail: ianlocci@libero.it - P.IVA: 03401580255