PLANIVOLUMETRICO SCALA 1:500

I COMMITTENTI

SADERI Antonio

SADERI Luisa Ignazia

SADERI Maria Teresa

MURA Sebastiano

LOI Maria Antonietta

FADDA Salvatore

PISANO Anna Rita

CERAME Luciana

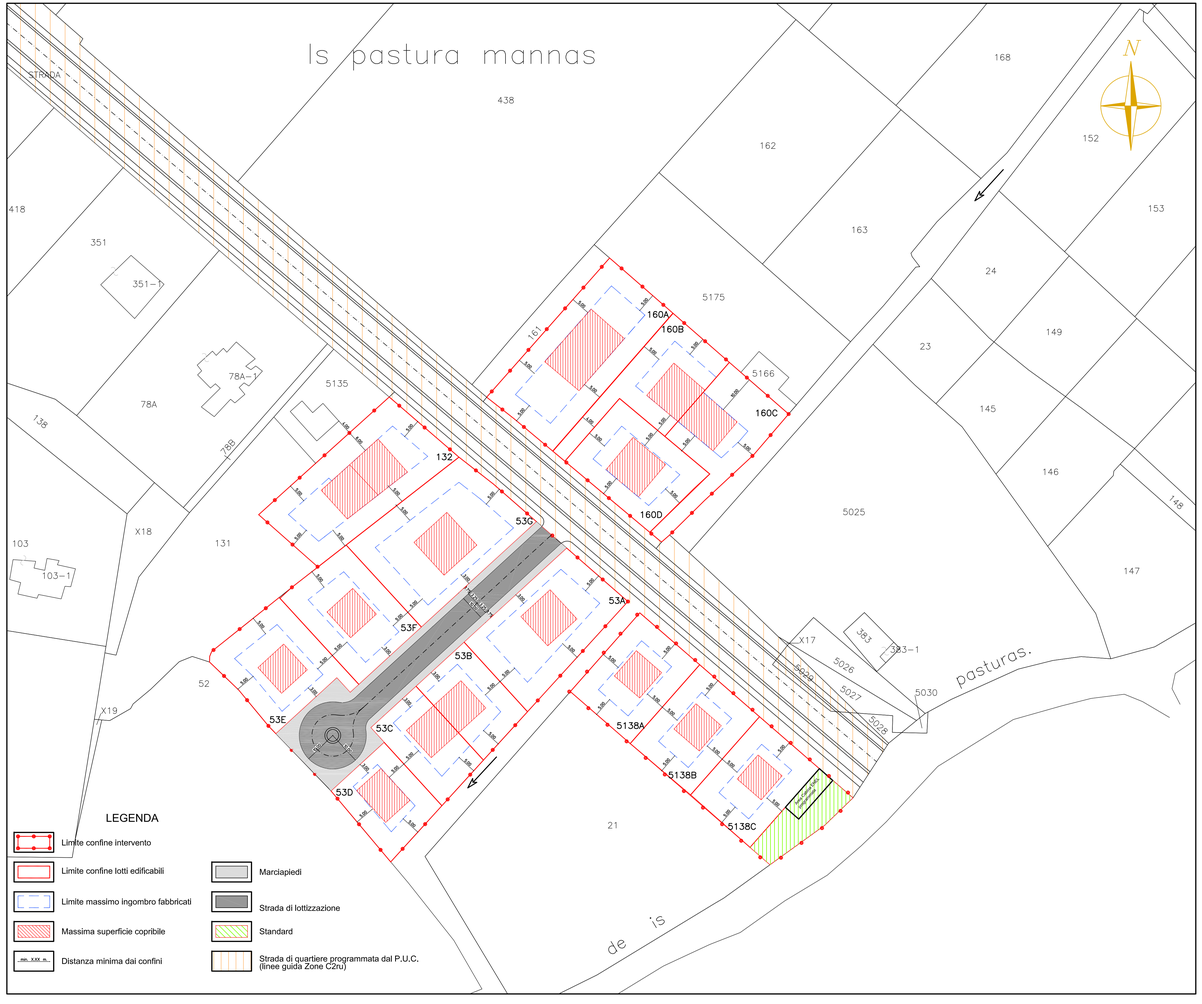
CROBU Ignazio

CURTALE Tiziana Rimedia

VARRECCHIONE Roberto

ANGOTZI Stefano

SULAS Maria Francesca



DATI GENERALI

ZONA URBANISTICA C2ru

TABELLA DI VERIFICA

SUPERFICE TERRITORIALE	St = mq.	11.251,00				
INDICE TERRITORIALE	It = mc/mq	0,50				
INDICE VOLUMETRICO	Iv = mc/ab	150,00				
BONUS VOLUMETRICO AMBITI IMPATTO ZERO	BV = 20% = coeff	1,20				

FASCIA DI RISPETTO STRADALE FUORI DAGLI AMBITI URBANI MA ALL'INTERNO DI ZONE EDIFICABILI E TRASFORMABILI DAL P.U.C.
ART. 26 REGOLAMENTO CODICE DELLA STRADA
Tipo C = 10 m. - strade extraurbane secondarie
Tipo F = non sono stabilite distanze minime

VOLUME MASSIMO REALIZZABILE:	Vmax (St*It*BV) =	11.251,00	x	0,50	x	1,20	= mc. **6.750,60**
NUMERO ABITANTI INSEDIABILI:	Nab (Vmax/Iv) =	6.750,60	:	150,00			=Nab **45**

ART. 31 NTA - PARAMETRI ZONA URBANISTICA C2ru

- Intervento minimo	ha =	1,00,00
- Indice di fabbricabilità fondiario	If =	3 mc/mq
- Rapporto di copertura	Rc =	1/3
- Altezza massima	Hm = m.	7,00
- Distanza minima dai confini	m. 5,00 (salva la possibilità di costruire in aderenza)	
- Distanza tra pareti finestrate di edifici antistanti	m. 10,00	
- Distanza dal filo stradale	m. 3,00	

Standards Urbanistici D.A. 2266/U del 20/12/1983 art. 6 , per i Comuni di I° Classe S = 18 mq/ab

		Parametro		Abitanti		Standards	
AREE PER L'ISTRUZIONE	S1 = mq/ab	4,50	x	45	ab = mq	202,50	Monetizzabili
AREE PER INTERESSE COMUNE	S2 = mq/ab	2,00	x	45	ab = mq	90,00	Monetizzabili
VERDE ATTREZZATO	S3 = mq/ab	9,00	x	45	ab = mq	405,00	Monetizzabili
PARCHEGGI PUBBLICI	S4 = mq/ab	2,50	x	45	ab = mq	112,50	Monetizzabili
		S = S1 + S2 + S3 + S4			**= mq.**	**810,00**	

VERIFICHE

VOLUME REALIZZABILE DI PROGETTO Vpr = mc. 6.750,60

VIABILITA' E SOSTA DI PROGETTO

Superficie strada di progetto	Str/pr = mq.	662,00
Superficie marciapiedi di progetto	Smar/pr = mq.	382,00
Parcheggi pubblici di progetto	Sâpr = mq.	
	SOMMANO mq.	**1.044,00**

STANDARDS DI PROGETTO (Spr)		Progetto			Richiesti	Da monetizzare
	S1pr = mq.		<	S1 = mq.	202,50	202,50
	S2pr = mq.		<	S2 = mq.	90,00	90,00
	S3pr = mq.	250,00	<	S3 = mq.	405,00	155,00
	S4pr = mq.	0,00	<	S4 = mq.	112,50	112,50
	SOMMANO mq.	**250,00**		**SOMMANO mq.**	**810,00**	**560,00**

VIABILITA' E CESSIONI DI PROGETTO (VIC) **(Sstr+Smar+ S1+S2+S3+S4)pr** **VIC = mq.** **1.294,00**

SUPERFICIE FONDIARIA (Sf)

Superficie territoriale		
a dedurre	**St = mc.**	**11.251,00**
Viabilità e cessioni di progetto	**VIC = mq.**	**1.294,00**
	Sf = mc.	**9.957,00**
INDICE FONDIARIO (If)	**Vpr/Sf = mc/mq.**	**0,67798**

TABELLA DEI LOTTI

PROPRIETA'	F°	MAPPALE	1 TOTALE SUPERFICE TERRITORIALE mq	2 CESSIONI REALI mq.	3 LOTTO N°	4 SUPERFICE FONDIARIA (Sf) (mq)	5 If mc/mq	6 Volume edificabile (Vpr) mc.	7 Volume esistente (Ves) (mc)	8 Volume Totale (Vtot) (mc)	9 H massima (Hm) (m)	10 SUPEFFICIE MASSIMA EDIFICABILE (Sc) (mq)	11 RC mq/mq	12 TIPOLOGIA
						1-2	TabVer	4*5		6+7	TabVer	8/9		
SADERI Antonio				200,00	53A	851,00	0,67798	576,96		576,96	6,00	96,16	<:/2	singola
SADERI Luisa Ignazia, SADERI Maria Teresa				44,00	53B	428,00	0,67798	290,18		290,18	3,50	82,91	<:/2	binata
				84,00	53C	426,00	0,67798	288,82		288,82	3,50	82,52	<:/2	binata
MURA Sebastiano, LOI Maria Antonietta	15	53	5.570,00	105,00	53D	444,00	0,67798	301,02		301,02	3,50	86,01	<:/2	singola
				253,00	53E	655,00	0,67798	444,08		444,08	6,00	74,01	<:/2	singola
				147,00	53F	656,00	0,67798	444,75		444,75	6,00	74,13	<:/2	singola
FADDA Salvatore, PISANO Anna Rita				213,00	53G	1.066,00	0,67798	722,73		722,73	6,00	120,46	<:/2	singola
SOMMANO	—	—	**5.570,00**	**1.044,00**	—	**4.526,00**	—	**3.068,54**	**0,00**	**3.068,54**	—	**616,20**	—	—
CERAME Luciana, CROBU Ignazio	15	132	1.000,00	0,00	132	1.000,00	0,67798	677,98		677,98	3,50	193,71	<:/2	binata
SOMMANO	—	—	**1.000,00**	**0,00**	—	**1.000,00**	—	**677,98**	**0,00**	**677,98**	—	**193,71**	—	—
CURTALE Tiziana Rimedia, VARRECCHIONE Roberto				0,00	160A	1.022,00	0,67798	692,90		692,90	3,50	197,97	<:/2	singola
				0,00	160B	570,00	0,67798	386,45		386,45	3,50	110,41	<:/2	binata
	15	160	2.801,00	0,00	160C	586,00	0,67798	397,30		397,30	3,50	113,51	<:/2	binata
				0,00	160D	623,00	0,67798	422,37		422,37	3,50	120,68	<:/2	singola
SOMMANO	—	—	**2.801,00**	**0,00**	—	**2.801,00**	—	**1.899,02**	**0,00**	**1.899,02**	—	**542,57**	—	—
ANGOTZI Stefano, SULAS Maria Francesca				0,00	5138A	543,00	0,67798	368,13		368,13	6,00	61,36	<:/2	singola
	15	5138	1.880,00	0,00	5138B	543,00	0,67798	368,13		368,13	6,00	61,36	<:/2	singola
				250,00	5138C	544,00	0,67798	368,80		368,80	6,00	61,47	<:/2	singola
TOTALE			**1.880,00**	**250,00**	—	**1.630,00**	—	**1.105,06**	**0,00**	**1.105,06**	—	**184,19**	—	—
TOTALE GENERALE			**11.251,00**	**1.294,00**	—	**9.957,00**	—	**6.750,60**	**0,00**	**6.750,60**	—	**1.536,67**	—	—

COMUNE DI ORISTANO

Provincia di Oristano

Via V. Alfieri 21, Oristano
Tel/Fax 0783/78797
E-mail : sa.ggetti@tiscali.it
C.F./P.va I.V.A. 01050050952

PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN LOCALITA' "IS PASTURA MANNAS" DITTA SADERI ANTONIO E PIU'

ZONA C2ru

TAVOLA

07

PLANIVOLUMETRICO REVISIONATO

I PROGETTISTI:

- Dott. Ing. Andrea Lutzu
- Dott. Ing. Alberto Lutzu

COLLABORATORI:

- Dott. Arch. Francesco Cuozzo

IL DIRIG. - RESP. IL SINDACO

Oristano, li