



Comune di Oristano
Comuni de Aristanis

Copia

Deliberazione del Consiglio Comunale

(Nr. 031 del 05.04.2011)

Oggetto: Conferma aliquote ICI per l'anno 2011.

Sessione di 1^a convocazione. Seduta pubblica.

L'anno **duemilaundici** il giorno **cinque** del mese di **aprile** in Oristano nella sala delle adunanze consiliari, previo avvisi diramati a termini di regolamento si è riunito il Consiglio comunale di questo Comune e sono presenti i Signori:

Presenti nr. 23

Assenti nr. 18

1. Nonnis Angela E.

2. Atzori Giampaolo

3. Cadeddu Mario

4. Cauli Alberto

5. Cerrone Carlo

6. Coghe Renzo

7. Franceschi Antonio

8. Garau Giovanni P.A.

9. Grussu Mauro

10. Licandro Mauro

11. Marazzi Mario

12. Mattu Vincenza

13. Paratore Alberto

14. Putzu Alberto Cesello

15. Sanna Efsio

16. Sanna Giovanni M.

17. Sanna Giuseppe

18. Schintu Maria Grazia

19. Sechi Mauro A. L.

20. Serra Franco

21. Solinas Mauro

22. Sulis Giuseppe Paolo

23. Uras Giuliano

1. Angioi Angelo

2. Carta Mariano

3. Contini Stefano

4. Denti M. Cristina

5. Fiori Maura

6. Marchi Sergio Mariano

7. Marras Giuseppe

8. Musinu Mario V.

9. Nonnis Salvatore

10. Obinu Giuseppe

11. Pia Ernesto

12. Piras Renato

13. Piredda Michele

14. Puddu Giuseppe

15. Scanu Antonio B.

16. Serusi Mimmo Giov.

17. Tatti Davide Rinaldo

18. Vacca Pietro Gius.

Vice-Presidente Franco Serra

Vice-Segretario Generale Dr. ssa. Maria Grazia Zoccheddu

In prosecuzione di seduta.

È presente in aula la Giunta Municipale.

Il Consiglio comunale

Udito il Presidente;

Udito l'Assessore al Bilancio e Programmazione Alessandro Lisini;

Premesso che l'art. 172 del D. Lgs. n. 267/2000 prevede che, tra gli altri, siano allegati al bilancio di previsione le delibere di determinazione delle tariffe, delle aliquote d'imposta e delle eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di redditi per i tributi locali e per i servizi locali;

Visto l'art. 6, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. 30/12/1992, n. 504, così come modificato dall'art. 1, comma 156 della legge 27/12/2006, n. 296 (legge finanziaria per il 2007), che ristabilisce in capo al Consiglio Comunale la competenza ad adottare l'aliquota ICI per l'anno successivo;

Richiamato l'art. 1 del D.L. 27/05/2008, n. 93 convertito, con modificazioni, nella legge 24/07/2008, n. 126, che ha disposto l'esenzione dall'ICI delle unità immobiliari adibite ad abitazione principale e per quelle che secondo il regolamento comunale in materia di disciplina dell'ICI, in vigore dal 28 maggio 2008 fossero state assimilate alle abitazioni principali, fatte salve alcune categorie residuali delle stesse;

Visto il regolamento comunale per la disciplina dell'ICI approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 19 maggio 2009;

Considerato che per l'anno 2011 permangono le finalità generali e gli obiettivi dell'Amministrazione in ordine al perseguimento dell'equità e perequazione tributaria, attraverso il sostegno alle problematiche abitative delle famiglie nei loro molteplici aspetti, all'incentivazione del mercato degli affitti concordati secondo la legge n. 431/98;

Che parimenti risultano immutati i movimenti delle spese e la necessità di salvaguardare gli equilibri di bilancio;

Visto il Decreto Ministro dell'Interno del 17 dicembre 2010, che differisce il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2011 da parte degli enti locali al 31 marzo 2011;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 04/05/2010, esecutiva ai sensi di legge, con la quale venivano determinata, in tema di ICI, le aliquote per l'anno 2010;

Ritenuto di dover confermare l'anno di imposta ICI 2011 quanto già determinato per l'anno di imposta 2010;

Richiamata, in materia di pubblicazione delle deliberazioni di approvazione delle aliquote ICI, la Circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 3/DPF del 16/04/2003;

Visto il combinato disposto degli artt. 42 lettera f) e 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267, che si allegano alla presente deliberazione;

Visto l'esito della votazione;

Delibera

di confermare per l'anno 2011 le aliquote da applicare per l'Imposta Comunale sugli Immobili, ed operare sulla stessa le diversificazioni e riduzioni previste dalla normativa vigente, come segue:

1. **l'aliquota ordinaria del 7‰** (sette per mille);
 2. **l'aliquota agevolata del 5‰** (cinque per mille) con detrazione prima casa di Euro 114,00 per le abitazioni principali non rientranti nell'esclusione ICI dell'articolo 1 del D.L. n. 93/2008, convertito in Legge 24/07/2008 n. 126;
 3. **l'aliquota del 5‰** (cinque per mille), senza detrazione prima casa per le unità immobiliari ad uso abitativo concesse dai proprietari in uso gratuito a parenti entro il 2° grado ed affini entro il 1° grado, che la utilizzino come abitazione principale e che siano residenti nella stessa;
 4. **l'aliquota ridotta del 2‰** (due per mille), per le unità immobiliari ad uso abitativo, i cui soggetti passivi siano persone fisiche, per le quali siano stipulati o rinnovati contratti di locazione registrati ai sensi della legge n. 431/98, nei confronti di soggetti che la utilizzino quale abitazione principale;
 5. **l'aliquota maggiorata dell'8‰** (otto per mille) per le unità immobiliari destinate ad uso abitativo tenute a disposizione del proprietario, non occupate e per le quali non risultino contratti di locazione.
- di prevedere che gli interessati all'applicazione dell'aliquota di cui ai punti 3 e 4 presentino, entro e non oltre il 31/12/2011, apposita richiesta presso l'ufficio tributi del Comune comprovante, anche mediante autocertificazione, il possesso dei predetti requisiti di diritto e di fatto; e di esonerare dai suddetti oneri di dichiarazione i contribuenti che hanno già presentato analoga documentazione relativa agli anni precedenti, a condizione che perduri nel 2011 il possesso dei requisiti richiesti per la fruizione del beneficio.
 - di stabilire che la nozione di "abitazione principale" è quella definita dell'articolo 8, comma 2 del Decreto Legislativo 504/92 in materia di applicazione ICI e cioè: "per abitazione principale si intende, salvo prova contraria, quella nella quale il contribuente, che la possiede a titolo di proprietà, usufrutto o altro diritto reale, e i suoi familiari hanno la residenza anagrafica";
 - di prendere atto che il regime fiscale dei beni di pertinenze seguirà quello del bene principale, in quanto si considerano parti integranti della stessa anche se costituite da distinte unità immobiliari. Sono considerate pertinenze, se distintamente iscritte in catasto, esclusivamente la soffitta e la cantina nonché il garage, il box o il posto auto chiuso o all'aperto. L'equiparazione opera a condizione che tali pertinenze siano durevolmente ed esclusivamente asservite all'abitazione principale e non devono essere di superficie complessivamente superiore all'abitazione stessa. Si considerano tali limitatamente ad un numero massimo di tre;

Di dichiarare il presente atto urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.lgs 18 Agosto 2000 n. 267.

"Della seduta è redatto resoconto stenotipico integrale, depositato agli atti dell'ufficio Servizio Segreteria Generale".
Dr. De Roma

Oggetto: Conferma aliquote ICI per l'anno 2011

<p style="text-align: center;"><i>Istruttoria del responsabile del procedimento</i></p>
<p style="text-align: center;">Il Responsabile del Procedimento F.to (Benedetti Cristina)</p>
<p style="text-align: center;"><i>Parere di regolarità tecnica ai sensi ex art. 49 del D. lgs 18 agosto 2000 n. 267</i></p>
<p>In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, si esprime parere Favorevole</p> <p style="text-align: center;">Il Dirigente 3°Settore F.to (Dott.ssa Maria Rimedia Chergia)</p>
<p style="text-align: center;"><i>Parere di regolarità contabile ai sensi ex art. 49 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267</i></p>
<p>In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, si esprime parere Favorevole</p> <p style="text-align: center;">Il Dirigente 3°Settore F.to (Dott.ssa Maria Rimedia Chergia)</p>

Letto, approvato e sottoscritto,

Il Vice-Presidente
F. to Franco Serra

Il Vice-Segretario Generale
F. to Maria Grazia Zoccheddu

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione, per gg. 15 consecutivi dal 08.04.2011 al 23.04.2011.

Dalla Residenza Municipale, li 08.04.2011

Il Vice-Segretario Generale
F. to Maria Grazia Zoccheddu

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li 08.04.2011

Il Funzionario Incaricato
Mariano De Roma
