

N. 1 in data 30.01.2017

del Registro proroghe concessioni demaniali marittime

R.A.S. C.F.: 80002870923



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano  
C. d. R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE Prot. N. 5885 //4.3 - Rep. n. 109 DEL 30 gennaio 2017

**Oggetto:** Soc. Marine Oristanesi S.r.l. - Concessione demaniale marittima n. 54 del 22 giugno 1999 per l'occupazione di un'area demaniale di complessivi mq. 92.407,80 in località "Sa Mardini - Borgata di Torregrande" del Comune di Oristano costituente il Porto Turistico di Torregrande.  
Correzione errori materiali contenuti nel titolo concessorio originario e contestuale proroga ex lege del termine di durata della concessione sino al 31 dicembre 2020.

Il Dirigente

VISTI lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTE le Leggi regionali 7 gennaio 1977, n.1, e 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm.ii.;

VISTA la determinazione del Direttore generale enti locali e finanze rep. n. 1547-prot. n. 27368/15 luglio 2015 recante "Riorganizzazione delle posizioni non dirigenziali della Direzione generale enti locali e finanze";

VISTO l'art. 30 della precitata Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 rubricato "Sostituzione dei direttori generali e di servizio" che, al comma 4, così espressamente dispone: "In caso di vacanza le funzioni di direttore di Servizio, fatta salva l'applicazione dell'art. 28, comma 4-bis, sono esercitate dal dirigente con maggiore anzianità nella qualifica fra quelli assegnati alla direzione generale di cui il servizio fa parte, escluso il direttore della medesima, o, in mancanza di dirigenti, dal funzionario con maggiore anzianità nella qualifica fra quelli assegnati al servizio";

DATO ATTO che il dirigente con maggiore anzianità nella qualifica fra quelli assegnati alla Direzione generale enti locali e finanze, di cui il Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano fa parte, è il Dott. Giovanni Antonio Carta, Direttore

*fuls*



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

DETERMINAZIONE Rep. N. . . . .  
DEL . . . . .

del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari giusto decreto dell'Assessore degli Affari generali, personale e riforma della Regione n. 9224/3 del 31 marzo 2016;

- VISTI il R.D. 30 marzo 1942, n. 327, di approvazione del Codice della Navigazione (di seguito, per brevità, CdN) ed il D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328, con cui è stato approvato il Regolamento per l'esecuzione del precitato CdN;
- VISTO l'art. 46 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348;
- VISTO il D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, recante "Approvazione del testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro";
- VISTO il D.L. 5 ottobre 1993, n. 400, convertito con modificazioni dalla Legge 4 dicembre 1993, n. 494, recante disposizioni per la determinazione dei canoni relativi alle concessioni demaniali marittime come modificato dall'art. 1, commi 251 e seguenti della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007);
- VISTO l'art. 105 lett. l) del D.Lgs. del 31 marzo 1998, n. 112 come modificato dall'art. 9 del D.Lgs. n. 88/2001, che conferisce alle regioni le funzioni relative al rilascio di concessioni di beni della navigazione interna, del demanio marittimo e di zone del mare territoriale per finalità diverse da quelle di approvvigionamento di fonti di energia e le funzioni inerenti alla gestione dei porti di rilevanza economica regionale e interregionale, con decorrenza dal 1° gennaio 2002;
- VISTI il D.Lgs 17 aprile 2001, n. 234, con il quale sono stati conferiti alla Regione ed agli Enti Locali della Sardegna le funzioni ed i compiti di cui all'art. 105 del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 112, e il D.P.C.M. del 5 ottobre 2007;
- VISTA la Legge 8 luglio 2003, n. 172, contenente disposizioni in materia di riordino della nautica da diporto e del turismo nautico;
- VISTO il D.Lgs 18 luglio 2005, n. 171, "Codice della Nautica da Diporto";
- VISTO il Decreto Ministeriale 20 luglio 2008, n. 146 recante: "Regolamento di attuazione del Codice della Nautica da Diporto";
- VISTO l'art. 1 comma 18 del D.L. n. 194 del 30 dicembre 2009, convertito con Legge 26 febbraio 2010 n. 25, come modificato dall'art. 34 duodecies comma 1 del D.L. 18.10.2012 n. 179, convertito con modificazioni dalla L. 17.12.2012 n. 221



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNIA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

DETERMINAZIONE Rep. N. 109  
DEL 30.01.2017

e successivo art. 1 co. 547 L. 24.12.2012 n. 228, che stabilisce: "... nelle more del procedimento di revisione del quadro normativo in materia di rilascio delle concessioni di beni demaniali marittimi, lacuali e fluviali con finalità turistico – ricreative e sportive, nonché quelli destinati a porti turistici, approdi e punti di ormeggio dedicati alla nautica da diporto, ... omissis...., il termine di durata delle concessioni in essere alla data di entrata in vigore del presente decreto e in scadenza entro il 31 dicembre 2015 è prorogato fino al 31 dicembre 2020, fatte salve le disposizioni di cui all'articolo 3, comma 4-bis, del decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 400, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 dicembre 1993, n. 494. All'articolo 37, secondo comma, del codice della navigazione, il secondo periodo è soppresso";

RICHIAMATA

la circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Direzione Generale per i Porti n. 57 del 15 gennaio 2013, integrata con nota M-INF/PORTI/11081 del 5 novembre 2014, con cui al fine "di dare un indirizzo minimale alla gestione delle pratiche interessate dalla disposizione in questione e fatto salvo ogni ulteriore iniziativa della Commissione Europea sull'argomento" è stato evidenziato che il "...titolo con il quale procedere alla formalizzazione della proroga..." è da qualificare come "provvedimento ricognitivo, sia del titolo concessorio scaduto che della norma che ha disposto la validità dello stesso alla data del 31 dicembre 2020";

ATTESO

che la succitata proroga non è espressione di valutazione né di specifica determinazione da parte degli enti locali (Regione, Comuni) in quanto trattasi di mera ottemperanza alla normativa sopra citata;

VISTI

l'art. 12 bis del D.L. n. 66 del 24 aprile 2014, come inserito dalla Legge di conversione 23 giugno 2014, n. 89, il Decreto 19 novembre 2015 del Ministro dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 1 del 2 gennaio 2016) e la Circolare del Direttore dell'Agenzia delle Entrate Prot. 0141699 del 14 settembre 2016, relativi ai termini di pagamento e all'estensione, a decorrere dal 1° gennaio 2017, delle modalità di versamento tramite modello F24 alle entrate da demanio marittimo;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA



Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

DETERMINAZIONE Rep. N. 109  
DEL 30.01.2017

- VISTO** l'art. 24, comma 3-septies della Legge 7 agosto 2016, n. 160 di conversione con modifiche del D.L. 113/2016, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale -- Serie Generale, n. 194, del 20 agosto 2016, con cui si stabilisce che *"nelle more della revisione e del riordino della materia in conformità ai principi di derivazione europea, per garantire certezza alle situazioni giuridiche in atto e assicurare l'interesse pubblico all'ordinata gestione del demanio senza soluzione di continuità, conservano validità i rapporti già instaurati e pendenti in base all'articolo 1, comma 18, del decreto-legge 30 dicembre 2009, n. 194, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 25"*;
- VISTA** la Legge regionale 12 giugno 2006, n. 9 recante **"Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali"** e, in particolare, gli artt. **40 e 41**;
- VISTE** le *"Linee guida per la predisposizione del Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL) con finalità turistico ricreativa"* (di seguito, per brevità, **Linee Guida PUL**) di cui alla deliberazione della Giunta regionale 5 marzo 2013, n. **12/8** successivamente modificate ed integrate con deliberazioni n. 54/11 del **30 dicembre** 2013 e n. 3/10 del 31 gennaio 2014;
- VISTA** altresì, la deliberazione n. 10/28 del 17 marzo 2015 con la quale la Giunta Regionale ha apportato modifiche all'art. 4, comma 2, **punto 6**, all'art. 5, comma 1, punto 3 ed agli articoli 10, 12, 16, 18 delle precitate **Linee Guida PUL**;
- CONSIDERATO** che, a norma dell'art. 4 delle precitate **Linee Guida PUL**, sono da ritenersi escluse dall'ambito applicativo dell'art. 41 e, pertanto, **non oggetto** di delega a favore dei comuni le concessioni di aree e specchi acquei connessi a strutture portuali di interesse regionali;
- VISTI** altresì, gli articoli 10 e 27 precitate **Linee Guida PUL**, laddove è previsto che *"Le concessioni demaniali con finalità turistico ricreative in essere alla data di entrata in vigore del Decreto Legge 30 dicembre 2009 n. 194, convertito con Legge 26 febbraio 2010, n. 25, sono prorogate sino al 31.12.2020 in attuazione del D.L. 18 ottobre 2012 n. 179, art. 1 comma 18, convertito con modificazioni dall'art. 1, comma 1, della Legge 17 dicembre 2012 n. 221, e della Legge 24 dicembre 2012, n. 228.*



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÍSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

DETERMINAZIONE Rep. N. 109  
DEL 30.01.2017

*Le Amministrazioni Comunali ed i Servizi regionali del Demanio e Patrimonio territorialmente competenti, secondo le rispettive attribuzioni, procedono in applicazione della normativa sopra citata, a prorogare le concessioni demaniali per finalità turistico ricreative sino al 31 dicembre 2020”, ed ancora, in relazione alle concessioni insistenti negli ambiti portuali “i Servizi del Demanio e Patrimonio dell’Assessorato degli Enti locali Finanze ed Urbanistica provvedono a prorogare sino al 31 dicembre 2020 le concessioni demaniali marittime scadute od in scadenza al 31 dicembre 2009, e quelle oggetto di proroga ai sensi della Determinazione interdirettoriale n. 1406/D del 27 settembre 2005”;*

- VISTA la determinazione del Direttore generale degli enti locali e finanze prot. n. 19278 Rep. n. 922 del 17 maggio 2016 recante “ORDINANZA BALNEARE 2016. Disciplina delle attività esercitabili sul demanio marittimo”;
- VISTA la vigente Ordinanza di sicurezza balneare e disciplina delle attività connesse agli usi turistico-ricreativi n. 22/2016 adottata in data 9 giugno 2016 dalla Capitaneria di Porto di Oristano;
- VISTA la concessione demaniale marittima n. 54 in data 22 giugno 1999 di repertorio del Registro concessioni assentita dal Capo del Compartimento Marittimo di Cagliari in favore della Società Marine Oristanesi S.r.l. al fine di occupare una zona di demanio marittimo costituente il Porto Turistico denominato “Sa Mardini” in località Borgata di Torregrande del Comune di Oristano;
- RICHIAMATA la determinazione n. 3659/DOR del 5 novembre 2007 con la quale è stata autorizzata una variazione al contenuto delle concessione per effetto dell’inserimento di un nuovo pontile galleggiante di ormeggio;
- ATTESO che, a seguito di tale ampliamento, disposto con la succitata determinazione, le aree ed opere assentite in concessione per complessivi mq. 95.923,61 risultavano così suddivise:
- Mq. 1.305,86 area scoperta
  - Mq. 1.488,06 area occupata da impianti di facile rimozione;
  - Mq. 28.504,07 area occupata da impianti di difficile rimozione;
  - Mq. 41.435,09 specchio acqueo libero entro i 100 metri;
  - Mq. 3.668,85 impianti settore peschereccio D.M. 595/95;

*10/11*  
*[Signature]*  
5/12



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA



Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

DETERMINAZIONE Rep. N. 109  
DEL 30.01.2017

- Mq. 18.479,71 specchio acqueo settore peschereccio D.M. 595/95;  
Mq. 275,40 pertinenze palazzina servizi;  
Mq. 677,82 pertinenze capannone;  
Mq. 88,75 pertinenza cabina ENEL;
- VISTA** la propria determinazione rep. n. 2489/DOR del 23 novembre 2011 con la quale è stata disposta la proroga al 31 dicembre 2015 del termine di durata della concessione demaniale marittima *de qua*;
- ACCERTATO** che la predetta proroga è stata registrata in data 13 dicembre 2011, presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio territoriale di Oristano;
- VISTA** l'istanza prot. n. 1334/30 dicembre 2015 (acquisita al prot. RAS n. 4/4 gennaio 2016), con la quale il Sig. Giovanni Angelo Sulas, nella sua veste di Presidente e legale rappresentante della Società Marine Oristanesi S.r.l., ha avanzato la richiesta di proroga al 31 dicembre 2020 della concessione n. 54/1999, in virtù delle disposizioni di legge innanzi richiamate;
- RICHIAMATA** la propria nota prot. RAS n. 3510/28 gennaio 2016 con la quale, accertato il permanere dell'interesse al mantenimento della concessione in parola, è stato richiesto alla Società Marine Oristanesi S.r.l. di produrre la documentazione integrativa necessaria ai fini della proroga (D1-Do.Ri versione 7.0, spese di istruttoria, dichiarazione requisiti soggettivi e polizza fideiussoria);
- VISTA** la nota prot. 708/22 luglio 2016 (prot. Ras n. 30205) con la quale è stata trasmessa, fatta eccezione per la polizza fideiussoria per un importo garantito pari a € 501.504,00, la documentazione integrativa richiesta;
- ACQUISITO** sul Sistema Informativo del Demanio (S.I.D.) il modello di domanda D1-Do.Ri versione 7.0;
- CONSIDERATO** che si rende necessario, sulla base delle risultanze del predetto modello di Domanda D1-Do.Ri versione 7.0 e dell'elaborato 3 (Planimetria di rilievo aree demaniali in concessione) correggere errori materiali del provvedimento scaduto al fine di uniformare il contenuto dello stesso titolo allo stato di fatto sia sotto il profilo dell'esatta quantificazione delle superfici effettivamente assentite che della loro qualificazione tipologica (aree scoperte, specchi acquei settore diporto, specchi acquei settore pesca, aree occupate da impianti di facile e



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

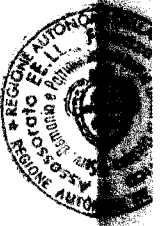
DETERMINAZIONE Rep. N. 109  
DEL 30-01-2017

- difficile rimozione, pertinenze demaniali) senza che ciò comporti un'alterazione sostanziale al complesso della concessione;
- VISTA** la dichiarazione dei requisiti soggettivi sottoscritta dal legale rappresentante della Soc. Marine Oristanesi S.r.l.;
- ACCERTATO** che la Soc. Marine Oristanesi S.r.l. ha provveduto a mezzo bonifico bancario del 20 luglio 2016, al pagamento delle spese di istruttoria generale della pratica quantificate in € 155,00 (euro centocinquantacinque/00) accertate sul Bilancio regionale dell'E.F. 2016;
- DATO ATTO** della regolarità nel pagamento dei canoni demaniali a tutto il 31 dicembre 2015 e dell'avvenuto pagamento, a valere sul canone dovuto per l'annualità 2016, della somma di € 50.000,00 (euro cinquantamila/00) nonché del riconosciuto beneficio della dilazione del pagamento della restante somma di € 117.168,00 a saldo del canone 2016 entro il mese di febbraio 2017;
- EVIDENZIATO** che il Comune di Oristano ha avviato, nel contesto del Piano di razionalizzazione delle proprie società partecipate, l'iter procedimentale per la dismissione delle quote azionarie (pari all'86% del capitale sociale) dallo stesso detenute nella Società Marine Oristanesi S.r.l.;
- RICHIAMATA** la propria nota prot. n. 50578/12 dicembre 2016 con la quale, in riscontro all'istanza di parte e nelle more della definizione del precitato iter procedimentale di dismissione, ed alla luce del perdurante rapporto fiduciario sotteso al rapporto concessorio, è stato accordato alla Soc. Marine Oristanesi S.r.l. il richiesto beneficio consistente nella riduzione pro-tempore dell'importo garantito della polizza fideiussoria da € 501.504,00 a € 100.000,00;
- CONSIDERATO** che non sussistono motivi ostativi od impedimenti di sorta per l'accoglimento dell'istanza di proroga al 31 dicembre 2020 del termine di durata della concessione demaniale marittima n. 54/1999, come risulta dalla documentazione agli atti;
- RITENUTO** di dover procedere d'ufficio alla correzione degli errori materiali contenuti nel titolo concessorio originario al fine di uniformare il contenuto della concessione alla situazione di fatto;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA



Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

DETERMINAZIONE Rep. N. 109  
DEL 30.01.2017

RITENUTO altresì, di dover provvedere all'adozione di un atto ricognitivo in merito alla proroga *ex lege* al 31 dicembre 2020 del termine di durata della concessione demaniale marittima in parola;

per quanto sin qui esposto,

**DETERMINA**

ART. 1 (Oggetto della concessione)

L'art. 1 della concessione demaniale marittima n. 54 del 22 giugno 1999 come modificato ed integrato dall'art. 1 della determinazione rep. n. 3659/DOR del 5 novembre 2007 - è sostituito dal seguente: "E' concesso alla Società Marine Oristanesi S.r.l., con sede legale in Comune di Oristano - Fraz. di Torregrande località Sa Mardini-Porto turistico, Codice Fiscale/P.Iva 00619200959, rappresentata dal Sig. Sulas Giovanni Angelo, nato a **Riola Sardo** il 2 agosto 1951, C.F. SLSGNN51M02H301V, di occupare un'area demaniale marittima della superficie complessiva di mq. 92.407,80 in località "Sa Mardini" della frazione di Torregrande del Comune di Oristano costituente il cosiddetto Porto Turistico di Torregrande che, sotto il profilo della qualificazione tipologica risulta articolata come di seguito:

- Mq. 1.087,76 aree scoperte;
- Mq. 1.236,36 area occupata da impianti di facile rimozione settore diporto;
- Mq. 24.430,93 area occupata da impianti di difficile rimozione settore diporto;
- Mq. 41.092,06 specchio acqueo entro i 100 metri settore diporto;
- Mq. 5.325,15 impianti (O.D.R. settore peschereccio D.M. 595/95);
- Mq. 17.842,54 specchio acqueo settore peschereccio D.M. 595/95;
- Mq. 571,74 pertinenze palazzina servizi (centro servizi-uffici, locale impianti tecnologici, locale serbatoi) chiosco commerciale, chiosco ristorazione e chiosco bar);
- Mq. 748,93 pertinenze capannone;
- Mq. 72,33 altre pertinenze (locale pompe antincendio, distributore carburante pesca, distributore carburante diporto, locale impianti tecnologici);

come da stralcio cartografico e da planimetria allegati alla presente determinazione sotto la lettera "A" e "B" per costituirne parte integrante e sostanziale".

ART. 2 (Proroga *ex lege* del termine di durata della concessione)





REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

DETERMINAZIONE Rep. N. 109  
DEL 30.04.2017

Di dare atto che la data di scadenza della concessione demaniale marittima n. 54 del 22 giugno 1999 - assentita in favore della Soc. Marine Oristanesi S.r.l., come generalizzata all'art. 1 che precede - già prorogata con i provvedimenti richiamati in premessa - è **prorogata fino al 31 dicembre 2020** ai sensi dell'art. 1, comma 18, del D.L. 30 dicembre 2009, n. 194 come modificato dalla legge di conversione 26 febbraio 2010, n. 25 dall'art. 34-duodecies, comma 1, del D.L. 18 ottobre 2012, n. 179 convertito, con modificazioni, dalla L. 17 dicembre 2012, n. 221 e dall'art. 1, comma 547, della L. 24 dicembre 2012, n. 228 ed in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 24, comma 3-septies della Legge 7 agosto 2016, n. 160 di conversione con modifiche del D.L. 113/2016.

ART. 3 (Canone)

Il canone, già stabilito dall'atto concessorio oggetto della presente proroga è determinato, per l'anno 2017, in via provvisoria e salvo conguaglio, in € 163.636,00 (euro centosessantatremilaseicentotrentasei/00).

Il canone dovrà essere versato - entro la data del 15 settembre di ciascun anno di vigenza della concessione (ai sensi dell'art. 12 bis del D.L. n. 66 del 24 aprile 2014 come inserito dalla Legge di conversione 23 giugno 2014, n. 89) - utilizzando il modello F23 oppure il modello F24 ELIDE (versamenti con elementi identificativi) dell'Agenzia delle Entrate, in cui dovranno essere riportati tutti gli elementi forniti dall'Amministrazione concedente.

Lo stesso sarà aggiornato annualmente sulla base della media degli indici determinati dall'ISTAT per i prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati e per i corrispondenti valori per il mercato all'ingrosso.

Al fine di semplificare l'accertamento dell'avvenuto versamento del canone e/o differenze a conguaglio il concessionario è obbligato a trasmettere l'originale del documento attestante l'avvenuto pagamento alla Regione Autonoma della Sardegna - Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano, via Cagliari n. 238 - 09170 Oristano nonché copia all'Agenzia del Demanio - Direzione regionale Sardegna.

Qualora il concessionario non ottemperasse, nei termini di cui sopra, il Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano provvederà a darne comunicazione all'Agenzia del Demanio ai fini dell'attivazione della procedura di riscossione mediante ruolo, ai sensi dell'art. 1, comma 274, della Legge 30 dicembre 2004, n. 311 (Finanziaria 2005).

Il concessionario si obbliga al pagamento, su richiesta del precitato Servizio, dei conguagli eventualmente dovuti a seguito della rideterminazione del canone come sopra indicato.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

DETERMINAZIONE Rep. N. 109  
DEL 30.01.2017

ART. 4 (Cauzione)

Ai sensi dell'art. 17 del Regolamento per l'esecuzione del CdN, a garanzia degli obblighi assunti con la precitata concessione, il Concessionario è tenuto ad adeguare la polizza fideiussoria assicurativa vigente ovvero a costituire nuova cauzione (che può essere riconosciuta con libretto di deposito postale o bancario, titoli di Stato o simili, fideiussione bancaria e/o polizza assicurativa incondizionata e irrevocabile, rilasciata da banche o intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui al vigente art. 106 - vecchio art. 107 - del D.Lgs. n. 385/1993, così come modificato dal D.Lgs. n. 141/2010) per un importo garantito, a regime, pari ad € 491.000,00 (euro quattrocentonovantunomila/00) per l'intera durata della concessione e, pertanto, sino al 31 dicembre 2020, con la causale "A garanzia degli obblighi ed oneri derivanti dalla concessione demaniale marittima n. 54/1999 come modificata ed integrata dalla determinazione rep. n. 3659/DOR del 5 novembre 2007 e dall'art. 1 della presente".

L'Amministrazione concedente avrà la facoltà di incamerare, in tutto o in parte, la suddetta cauzione, nel caso di mancato pagamento delle somme dovute dal concessionario per canone, spese di riduzioni in pristino, di sgombero, etc., restando il concessionario sempre responsabile, anche oltre l'importo della suddetta cauzione.

Questa circostanza non libera il concessionario dalla responsabilità sulla regolarità dei pagamenti alle compagnie assicuratrici delle rate di premio.

Per tutti i casi nei quali è prevista dal titolo concessorio e/o da norme di legge la facoltà dell'Amministrazione concedente di prelevare somme dalla cauzione, l'Amministrazione potrà esercitare tale facoltà senza che occorra alcun provvedimento da parte dell'Autorità giudiziaria, ed a ciò il concessionario presta, per sé e per i suoi aventi causa, esplicito ed incondizionato assenso. Il concessionario si impegna a reintegrare la cauzione nell'ammontare previsto dal presente articolo, qualora la cauzione stessa fosse ridotta per effetto di successivi prelevamenti, entro 60 (sessanta) giorni dall'ingiunzione notificata dall'Amministrazione concedente.

La cauzione, su richiesta del concessionario, sarà restituita e/o svincolata alla scadenza della concessione, sempre che il concessionario abbia adempiuto a tutti gli obblighi assunti con la medesima o derivanti da disposizioni normative anche sopravvenute.

ART. 5 (Condizioni generali della concessione)

Restano validi ed invariati tutti gli altri articoli, commi, obblighi e condizioni generali contenuti nella concessione demaniale marittima n. 54 del 22 giugno 1999 del registro concessioni come





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

DETERMINAZIONE Rep. N. *1009*  
DEL *10/11/17*

modificata ed integrata dall'art. 1 della determinazione rep. n. 3659/DOR del 5 novembre 2007 e dall'art. 1 della presente determinazione.

Il concessionario è tenuto alla piena e puntuale osservanza di tutte le condizioni descritte nella succitata concessione ed è altresì tenuto ad osservare e far osservare: le disposizioni contenute nelle ordinanze che vengono emanate annualmente dalla Regione per disciplinare le attività esercitabili sul demanio marittimo; le "Linee Guida PUL"; le ordinanze emesse dalla competente Capitaneria di Porto di Oristano.

ART. 6 (Ulteriori condizioni e obblighi)

Il Concessionario, inoltre:

- a) dovrà mantenere in sicurezza le strutture, con obbligo di verifica periodica delle stesse;
- b) non potrà iniziare i lavori necessari alla realizzazione di eventuali opere di adeguamento funzionale e/o ristrutturazione senza la preventiva regolare autorizzazione dell'Amministrazione concedente e/o eventuali autorizzazioni, licenze, nulla osta, concessioni, etc., promananti da altre Pubbliche Amministrazioni, ciascuna per i distinti profili di competenza, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni vigenti in materia;
- c) è obbligato a segnalare senza indugio all'Amministrazione concedente lo stato di pericolo delle strutture, a mezzo di un sistema di inoltro della comunicazione che comprovi l'avvenuta ricezione della stessa;
- e) è obbligato ad astenersi dall'utilizzo delle strutture in caso di segnalazione di pericolo, previa delimitazione dell'area di che trattasi;
- f) dovrà garantire la copertura assicurativa del rischio derivante dall'infortunio causato da responsabilità per l'inosservanza degli obblighi di controllo e di vigilanza a carico dell'Amministrazione concedente e dell'Amministrazione statale titolare del diritto dominicale.

ART. 7 (Adempimenti per la registrazione)

Il concessionario dovrà, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, ai fini della riliquidazione dell'imposta di registro, provvedere alla registrazione della presente determinazione presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate cui era stata richiesta la registrazione della concessione n. 54/1999.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

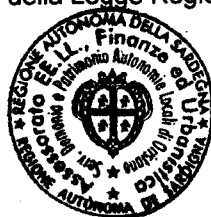
Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

DETERMINAZIONE Rep. N. 109  
DEL 30.01.2017

Copia della presente, con il timbro attestante l'avvenuto adempimento dell'obbligo di registrazione, dovrà essere trasmessa a questo Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano. Le spese di registrazione e per imposte e tasse, presenti e future, comunque conseguenti alla presente determinazione sono a carico esclusivo del concessionario che accetta di sostenerle.

Art. 8 (Pubblicità)

La presente determinazione viene trasmessa alla Capitaneria di Porto di Oristano, all'Agenzia del Demanio-Direzione regionale Sardegna, al Servizio territoriale opere idrauliche di Oristano (STOIOR), al Comune di Oristano e all'Agenzia delle Dogane, nonché, per il tramite del Direttore Generale degli Enti locali e Finanze, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21, comma 9, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31.



Il Dirigente

(art. 30, comma 4, L.R. n. 31/1998)

Giovanni Antonio Carta

Il Concessionario dichiara di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni stabilite nella presente determinazione che gli viene consegnata in 3 (tre) originali.

Data e firma per presa visione e completa accettazione

31.01.2017 Il Concessionario  
Giovanni Angelini



**REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

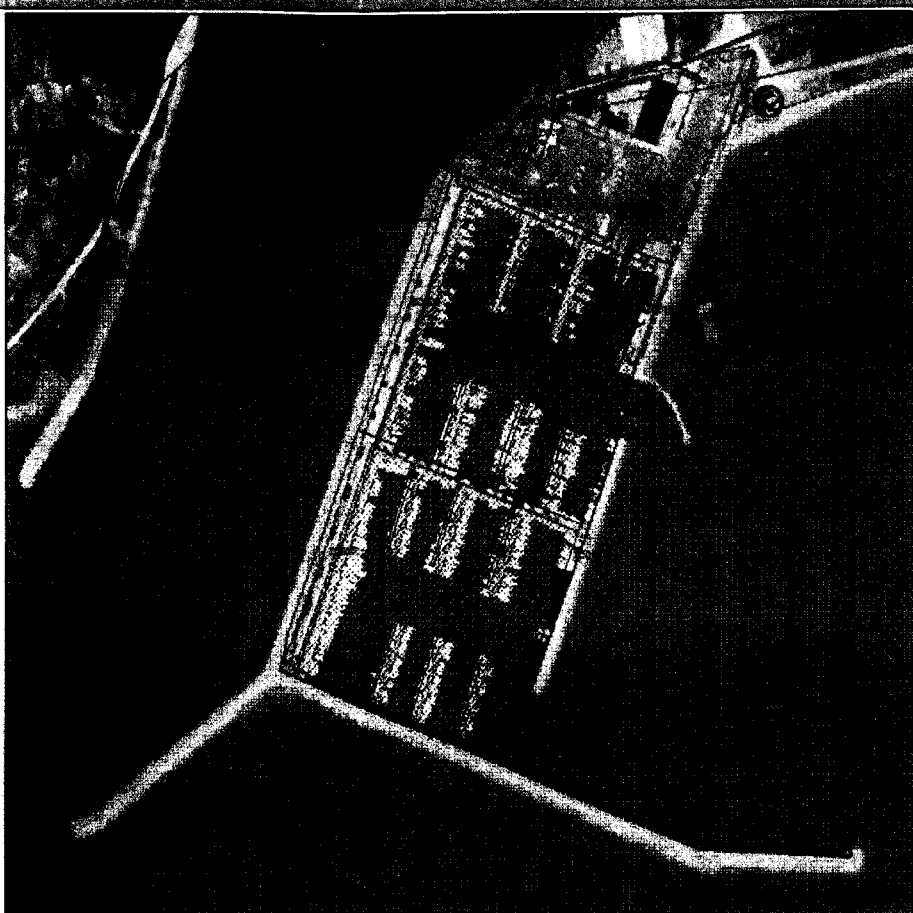
Allegato "A" determinazione

rep. n. *103* del *30.01.2017*

**Soc. Marine Oristanesi S.r.l. - Concessione demaniale marittima n. 54 del 22 giugno 1999 per l'occupazione di un'area demaniale di complessivi mq. 92.407,80 in località "Sa Mardini - Borgata di Torregrande" del Comune di Oristano costituente il Porto Turistico di Torregrande. Correzione errori materiali contenuti nel titolo concessorio originario e contestuale proroga ex lege del termine di durata della concessione sino al 31 dicembre 2020**

Sistema informativo Demanio marittimo

Statistiche Variazioni Scoperti Gestione Territorio Costanti Basse Demaniali Statistiche Esport Domestici



Coordinate: 10005100 - 100000

Coordinate: 14662



*ful*