

COMUNE DI ORISTANO
PROVINCIA DI ORISTANO



PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTI
PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE
DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI
CAPOLUOGO DI PROVINCIA.

Programma per la riqualificazione urbana
e la sicurezza dell'area EST della Città di Oristano

Completamento e riqualificazione ingressi della città - Fenosu e Sili

- PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA -

ALLEGATO

03 Stima Sommaria e Quadro Economico

PROGETTAZIONE

 **Architettura**

Ing Alessio Bellu (Capogruppo)
Ing. Luca Tuveri
Arch. Gianluca Zini
Ing. Daniele Secci
Ing.Arch.Alessandro Pusceddu

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Alberto Soddu

data:
GIUGNO 2017



COMUNE DI ORISTANO

Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza dell'area est della Città di Oristano

COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE INGRESSI DELLA CITTA' – FENOSU E SILI'
 PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

PROGETTO GENERALE – CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

PROGETTO GENERALE – CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA										
	Descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario [€]	importo parziale [€]	importo categorie [€]	importo categorie [€]	sviluppo [m]	prezzo unitario [€/m]	
VIA VANDALINO CASU TRATTO STRADALE 1	RIFACIMENTO DEL MARCIAPIEDE SUD (lato fabbricati)									
	- demolizione pavimentazione	mq.	80,00	9,06	724,40					
	- demolizione cordonate	m.	80,00	5,00	400,00					
	- demolizione di massetto	mq.	80,00	10,65	852,16					
	- demolizione di asfalto	mq.	80,00	12,08	966,40					
	- scavo a sezione obbligatoria	mc.	64,00	22,17	1.418,88					
	- cordonate stradali colorate	m.	80,00	40,00	3.200,00					
	- sottofondo stradale	mc.	64,00	40,10	2.566,40					
	- geotessuto	mq.	384,00	6,50	2.496,00					
	- pavimentazione drenante	mq.	160,00	42,00	6.720,00					
	- adeguamento sottoservizi esistenti	mq.	160,00	5,00	800,00					
	- segnaletica orizzontale e disegno pavimentazione	m.	80,00	30,00	2.400,00					
	- nuove alberature	n.	6,00	850,00	5.100,00					
	Totale categoria						27.644,24			
	RIFACIMENTO DEL MARCIAPIEDE NORD (lato pista)									
	- demolizione pavimentazione	mq.	110,00	9,06	996,05					
	- demolizione cordonate	m.	80,00	5,00	400,00					
	- demolizione di massetto	mq.	110,00	10,65	1.171,72					
	- scavo a sezione obbligatoria	mc.	44,00	22,17	975,48					
	- cordonate stradali colorate	m.	80,00	40,00	3.200,00					
	- sottofondo stradale	mc.	44,00	40,10	1.764,40					
	- geotessuto	mq.	264,00	6,50	1.716,00					
	- pavimentazione drenante	mq.	110,00	42,00	4.620,00					
	- adeguamento sottoservizi esistenti	mq.	110,00	5,00	550,00					
	- segnaletica orizzontale e disegno pavimentazione	m.	80,00	30,00	2.400,00					
	Totale categoria						17.793,65			
	ADEGUAMENTO PISTA CICLABILE									
	- demolizione cordoli	mc.	12,00	82,85	994,20					
- taglio di pavimentazione stradale	mq.	200,00	12,08	2.416,00						
- predisposizione sottofondo pavimento drenante	mc.	40,00	62,32	2.492,80						
- adeguamento sottoservizi esistenti	mq.	200,00	5,00	1.000,00						
- pavimentazione drenante	mq.	200,00	42,00	8.400,00						
- segnaletica orizzontale e disegno pavimentazione	m.	80,00	30,00	2.400,00						
- segnaletica verticale	n°	2,00	400,00	800,00						
Totale categoria						18.503,00				
REALIZZAZIONE AIUOLA SPARTITRAFFICO										
- calcestruzzo faccia vista	mc.	16,00	159,16	2.546,56						
- ferro per armatura	kg	960,00	1,96	1.881,6						
- casseri faccia a vista	mq.	192,00	32,74	6.286,08						
- strato drenante	mc.	24,00	40	960						
- terreno vegetale	mc.	4,80	27,7	132,96						
- irrigazione	m.	80,00	7	560,00						
- sistemazione a verde	m.	80,00	15	1.200,00						
- sistema drenante	mq.	40,00	50	2.000,00						
Totale categoria						15.567,20				
RIPRISTINO DEL MANTO STRADALE										
- scarifica del manto e tappeto drenante fonoassorbente	mq.	496,00	20,00	9.920,00						
- segnaletica orizzontale	m.	240,00	2,70	648,00						
- segnaletica orizzontale - strisce pedonali	mq.	50,00	21,70	1.085,00						
- segnaletica verticale	n°	4,00	400,00	1.600,00						
Totale categoria						13.253,00				
ADEGUAMENTO IMPANTO AB e AN										
- nuove caditoie con pozzetto	n°	5,00	600,00	3.000,00						
- verifica e ripristino funzionalità linea esistente	m.	80,00	5,00	400,00						
- sostituzione chiusini	n°	9,00	600,00	5.400,00						
Totale categoria						8.800,00				
ARREDO URBANO										
- sedute	n.	8,00	600,00	4.800,00						
- cestini portacarte	n.	4,00	200,00	800,00						
Totale categoria						5.600,00				
TOTALE INTERVENTI TRATTO STRADALE 1							107.161,09	80,00	1.339,51	

VIA VANDALINO CASU	TRATTO STRADALE 2	RIFACIMENTO DEL MARCIAPIEDE SUD (lato fabbricati)									
		- demolizione pavimentazione	mq.	281,00	9,06	2.544,46					
		- demolizione cordonate	m.	238,00	5,00	1.190,00					
		- demolizione di massetto	mq.	281,00	10,65	2.993,21					
		- scavo a sezione obbligatoria	mc.	354,40	22,17	7.857,05					
		- cordonate stradali colorate	m.	443,00	40,00	17.720,00					
		- sottofondo stradale	mc.	354,40	40,10	14.211,44					
		- geotessuto	mq.	1063,20	6,50	6.910,80					
		- pavimentazione drenante	mq.	886,00	42,00	37.212,00					
		- adeguamento sottoservizi esistenti	mq.	886,00	5,00	4.430,00					
		- segnaletica orizzontale e disegno pavimentazione	m.	443,00	60,00	26.580,00					
		- nuove alberature	n.	30,00	850,00	25.500,00					
						Totale categoria	147.148,96				
		RIFACIMENTO DEL MARCIAPIEDE NORD (lato pista)									
		- demolizione pavimentazione	mq.	459,00	9,06	4.156,25					
		- demolizione cordonate	m.	330,00	5,00	1.650,00					
		- demolizione di massetto	mq.	459,00	10,65	4.889,27					
		- taglio di pavimentazione stradale	mq.	369,32	12,08	4.461,39					
		- scavo a sezione obbligatoria	mc.	262,00	22,17	5.808,54					
		- cordonate stradali colorate	m.	430,00	40,00	17.200,00					
		- sottofondo stradale	mc.	274,00	40,10	10.987,40					
		- geotessuto	mq.	1653,60	6,50	10.748,40					
		- pavimentazione drenante	mq.	828,32	42,00	34.789,44					
		- adeguamento sottoservizi esistenti	mq.	828,32	5,00	4.141,60					
		- segnaletica orizzontale e disegno pavimentazione	m.	330,00	60,00	19800,00					
						Totale categoria	118.632,28				
		ADEGUAMENTO PISTA CICLABILE									
		- demolizione cordoli	mc.	142,40	82,85	11797,84					
		- taglio di pavimentazione stradale	mq.	1112,50	12,08	13.439,00					
		- predisposizione sottofondo pavimento drenante	mc.	222,50	62,32	13.866,20					
		- adeguamento sottoservizi esistenti	mq.	1112,50	5,00	5562,50					
		- pavimentazione drenante	mq.	1112,50	42,00	46725,00					
		- segnaletica orizzontale e disegno pavimentazione	m.	445,00	30,00	13350,00					
		- segnaletica verticale	n°	12,00	400,00	4800,00					
						Totale categoria	109.540,54				
		REALIZZAZIONE AIUOLA SPARTITRAFFICO									
		- taglio di pavimentazione stradale	mq.	356,00	12,08	4.300,48					
		- calcestruzzo faccia vista	mc.	88,60	159,16	14101,576					
		- ferro per armatura	kg	5316,00	1,96	10419,36					
		- casseri faccia a vista	mq.	1063,20	32,74	34809,168					
		- strato drenante	mc.	79,74	40	3189,6					
		- terreno vegetale	mc.	79,74	27,7	2208,80					
		- irrigazione	m.	443,00	7	3101,00					
		- sistemazione a verde	m.	443,00	15	6645,00					
		- sistema drenante	mq.	265,80	50	13290,00					
						Totale categoria	92.064,98				
		RIPRISTINO DEL MANTO STRADALE									
		- scarifica del manto e nuovo tappeto bituminoso	mq.	3115,00	20,00	62.300,00					
		- risagomatura con binder	mq.	3115,00	10,00	31.150,00					
		- cunetta alla francese	mq.	445,00	47,05	20.937,25					
		- segnaletica orizzontale	m.	1335,00	2,70	3.604,50					
		- segnaletica orizzontale - strisce pedonali	mq.	100,00	21,70	2.170,00					
		- segnaletica verticale	n°	20,00	400,00	8000,00					
		- sistemazione a verde	mq.	890,00	30,00	26700,00					
						Totale categoria	154.861,75				
		IMPIANTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA									
		- linea elettrica principale	m.	445,00	30,00	13.350,00					
		- adeguamento impianto	cad.	19,00	500,00	9.500,00					
		- corpi illuminanti	cad.	6,00	1500,00	9.000,00					
						Totale categoria	31.850,00				
		ADEGUAMENTO IMPANTO A/B									
		- nuove caditoie con pozzetto	n°	44,00	600,00	26.400,00					
		- verifica e ripristino funzionalità linea esistente	m.	445,00	5,00	2.225,00					
						Totale categoria	28.625,00				
		ARREDO URBANO									
		- sedute	n.	10,00	600,00	6.000,00					
		- cestini portacarte	n.	10,00	200,00	2.000,00					
		- allestimenti ingresso al parco e fermata bus	n.	1,00	14375,41	14.375,41					
						Totale categoria	22.375,41				
						TOTALE INTERVENTI TRATTO STRADALE 2		705.098,92	445,00	1.584,49	
		VIA VANDALINO CASU	AREA PARCHEGGIO	RIQUALIFICAZIONE AREA PARCHEGGI							
- scavo a sezione obbligatoria	mc.			100,00	22,17	2.217,00					
- cordonate stradali colorate	m.			60,00	40,00	2.400,00					
- sottofondo stradale	mc.			100,00	40,10	4.010,00					
- geotessuto	mq.			600,00	6,50	3.900,00					
- pavimentazione drenante	mq.			250,00	42,00	10.500,00					
- adeguamento sottoservizi esistenti	mq.			250,00	5,00	1.250,00					
- segnaletica orizzontale e disegno pavimentazione	m.			120,00	30,00	3600,00					
- segnaletica orizzontale	m.			220,00	2,70	594,00					
- segnaletica verticale	n°			6,00	400,00	2400,00					
						Totale categoria	30.871,00				
				TOTALE INTERVENTI PARCHEGGI		30.871,00					

VIA V. CASU -S.P.93	ROTONDA	RIQUALIFICAZIONE INCROCIO 2									
		- valutazione parametrica	mq.	3000,00	107,06	321.166,27				321.630,67	
							Totale categoria	321.166,27			
							TOTALE INTERVENTI ROTONDA VIA V.CASU		321.166,27		
VIA MARROCCU		RIQUALIFICAZIONE STRADA – soluz1									
		- tratto 1: valutazione parametrica (rif. tratto 1 via Casu, compresa la pulizia delle aree da acquisire)	m.	100,00	1339,51	133.951,36					
		- tratto 2: valutazione parametrica (rif. tratto 1 via Casu, compresa la pulizia delle aree da acquisire)	m.	200,00	1339,51	267.800,00					
		- tratto 3: valutazione parametrica (rif. tratto 1 via Casu)	m.	100,00	1339,51	133.951,36					
					Totale categoria	535.702,73					
					VIA MARROCCU		535.702,73				
					TOTALE INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE		1.700.000,00				
PROGETTO GENERALE	QUADRO ECONOMICO	oneri della sicurezza							30.000,00		
		Totale lavori e oneri per la sicurezza							1.730.000,00	(A)	
		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE									
		SOMME A DISPOSIZIONE									
		IVA sui lavori (10%)							173.000,00		
		Spese tecniche progettazione I lotto + inarcassa							25.179,76		
		Spese tecniche progettazione def/esecc II lotto + inarcassa							52.000,00		
		IVA sulle spese tecniche							7.717,98		
		Acquisizione aree							100.000,00		
		Spese consulenza e DL							40.000,00		
		Fondo accordi bonari 3%							51.900,00		
		Imprevisti							20.202,26		
		Importo totale somme a disposizione							470.000,00	(B)	
					TOTALE		2.200.000,00	(C)			

PROGETTO 1° STRALCIO – CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

					Importo [€]	sviluppo [m]	prezzo unitario [€/m]
				VIA CASU -TOTALE INTERVENTI TRATTO STRADALE 1 (pari a 80 m)	107.161,09	80,00	1.339,51
				VIA CASU -TOTALE INTERVENTI TRATTO STRADALE 2 (pari a 260 m)	411.967,91	260,00	1.584,49
				VIA CASU -TOTALE INTERVENTI PARCHEGGI (pari a 50 m)	30.871,00	50,00	617,42
				TOTALE INTERVENTI 1°STRALCIO	550.000,00		
				Oneri sicurezza	11.000,00		
				Importo totale dei lavori	561.000,00	(A)	
				SOMME A DISPOSIZIONE			
				IVA sui lavori (10%)	56.100,00		
				Spese tecniche progettazione comprensive di inarcassa	26.186,95		
				IVA sulle spese tecniche	5.761,13		
				Acquisizione aree	100.000,00		
				Spese consulenza e DL	15.000,00		
				Fondo accordi bonari 3%	16.830,00		
				Imprevisti	19.121,93		
				Importo totale somme a disposizione	239.000,00	(B)	
				TOTALE	800.000,00	(C)	

PROGETTO 1°STRALCIO

QUADRO ECONOMICO