



PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTI
PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE
DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI
CAPOLUOGO DI PROVINCIA.

Programma per la riqualificazione urbana
e la sicurezza dell'area EST della Città di Oristano

Completamento e riqualificazione ingressi della città - Fenosu e Sili

- PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA -

ALLEGATO

05

Computo spese tecniche

PROGETTAZIONE

 **Architettura**

Ing Alessio Bellu (Capogruppo)

Ing. Luca Tuveri

Arch. Gianluca Zini

Ing. Daniele Secci

Ing.Arch.Alessandro Pusceddu

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Alberto Soddu

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a.parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b.parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c.parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d.parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELL'AREA EST DELLA CITTA' DI ORISTANO – COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE INGRESSI DELLA CITTA' DI ORISTANO

progetto di fattibilita' tecnica ed economica

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.17	<i>Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili</i>	0,65	1 730 000,00	6,19728 65400%

Costo complessivo dell'opera : € **1.730.000,00**

Percentuale forfettaria spese : **24,54%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.l) Progettazione Preliminare

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.17		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.04	Piano economico e finanziario di massima	0,0300
Qbl.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	0,0700
Qbl.06	Relazione geotecnica	0,0300
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	K=24,54% S=CP*K	CP+S
E.17	EDILIZIA	1 730 000,00	6,19728654 00%	0,65	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.04, Qbl.05, Qbl.06, Qbl.16	0,2400	16 725,24	4 105,00	20 830,24

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	20 830,24
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	20 830,24

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELL'AREA EST DELLA CITTA' DI ORISTANO – COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE INGRESSI DELLA CITTA' DI ORISTANO

progetto definitivo – esecutivo (1° lotto)

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.17	<i>Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenti agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili</i>	0,65	561 000,00	8,01666 21600%

Costo complessivo dell'opera : € **561.000,00**

Percentuale forfettaria spese : **25,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.II) Progettazione Definitiva

b.III) Progettazione Esecutiva

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.17		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.06	Studio di inserimento urbanistico	0,0300
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0700
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	K=25,00% S=CP*K	CP+S
E.17	EDILIZIA	561 000,00	8,01666216 00%	0,65	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.06, QbII.07, QbII.08, QbII.09, QbII.23	0,5000	14 616,38	3 654,09	18 270,47

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qj>>	$\sum(Q_j)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_j$	K=25,00% S=CP*K	CP+S
E.17	EDILIZIA	561 000,00	8,01666216 00%	0,65	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.07	0,3600	10 523,79	2 630,95	13 154,74

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	18 270,47
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	13 154,74
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	31 425,22

RIEPILOGO SPESE GENERALI

Studio di fattibilità tecnica ed economica (compreso arrotondamento)	€ 20.370,83	(1)
Progettazione definitiva - esecutiva 1° lotto (compreso arrotondamento)	€ 31.227,04	(2)
Totale= (1)+(2)	€ 51.597,87	(3)
a dedurre ribasso del 51,20%	-€ 26.418,11	(4)
Totale netto	€ 25.179,76	(5)
InarCassa= (5)x4%	€ 1.007,19	(6)
Imponibile IVA= (5)+(6)	€ 26.186,95	(7)
IVA spese tecniche= (7)x22%	€ 5.761,13	(8)
Totale= (7)+(8)	€ 31.948,08	(9)