



COMUNE di ORISTANO
COMUNI de ARISTANIS

“PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA
RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE
CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI
PROVINCIA”

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA
RECUPERO E RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'EX MATTATOIO

R.04 QUADRO ECONOMICO

v 1.01 30/05/2017



Raggruppamento Temporaneo di Professionisti:
arch. Emanuela Cappellini
arch. Aron Murgia
Piemonte Samsarelou Arquitectos (PiSaA)
Ing. Elena Loddi



PROGETTO GENERALE - QUADRO ECONOMICO

A) LAVORI		
Lavori soggetti a ribasso	€ 1.840.000,00	
Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso	€ 55.000,00	
TOTALE LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA		€ 1.895.000,00
A) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Imprevisti	€ 45.747,82	
Somme accantonate incentivo R.U.P. di cui all'art. 92 D. Lgs. 163/2006 (2%)	€ 37.900,00	
Fondo per accordi bonari di cui all'art. 12 del D.P.R. n. 554/1999 (3%)	€ 56.850,00	
Spese per pubblicità, indizione di gara e, ove previsto, per opere artistiche	€ 1.895,00	
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 1.895,00	
Versamento Autorità di Vigilanza	€ 375,00	
Spese tecniche relative alla progettazione, direzione lavori, contabilità, collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e direzione lavori, incluso contributo CNPAIA	€ 295.091,95	
IVA su spese tecniche (22%)	€ 64.920,23	
IVA sui lavori e oneri per la sicurezza (10%)	€ 189.500,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 694.175,00
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO GENERALE		€ 2.589.175,00

PROGETTO 1° STRALCIO FUNZIONALE - QUADRO ECONOMICO

A) LAVORI		
Lavori soggetti a ribasso	€ 777.000,00	
Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso	€ 23.000,00	
TOTALE LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA		€ 800.000,00
A) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Somme accantonate incentivo R.U.P. di cui all'art. 113 D. Lgs. 50 2016 (2%)	€ 16.000,00	
Fondo per accordi bonari di cui all'art. 12 del D.P.R. n. 554/1999 (3%)	€ 24.000,00	
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 440,00	
Versamento Autorità di Vigilanza	€ 375,00	
Spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, esecuzione e D.L. Contabilità e collaudo incluso contributo CNPAIA	€ 64.905,74	
IVA su spese tecniche (22%)	€ 14.279,26	
IVA sui lavori e oneri per la sicurezza (10%)	€ 80.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 200.000,00
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO STRALCIO		€ 1.000.000,00