

# COMUNE DI ORISTANO

Assessorato ai Lavori Pubblici - Servizio Lavori Pubblici



**RECUPERO E RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'EX COMPLESSO ENTE RISI**

CIG: 69632900B1

CUP: H19J17000000001

**PROGETTO PRELIMINARE**

PROPRIETA':

COMUNE DI ORISTANO - R.U.P.: Ing. Giuseppe Pinna

PROGETTISTI:

Arch. Rossella Sanna (Capogruppo)

VPS Architetti (Mandante)

Arch. Luca Putzolu (Mandante)



**vps**  
architetti

**VPS srl**  
Via Asproni, 40 - 09123 Cagliari



DESCRIZIONE ELABORATO:

Calcolo sommario della spesa diviso per stralci funzionali

ELABORATO:

**04EE.Doc.01**

SCALA:

AGG.:	DATA:	DESCRIZIONE:	AGG.:	DATA:	DESCRIZIONE:
01	30/05/2017	EMISSIONE			

## INTERVENTO COMPLESSIVO

**CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA**

	costo	incidenza
Demolizioni, rimozioni e scavi	270.740,00	6,53%
Opere strutturali	680.000,00	16,40%
Coperture	357.720,00	8,63%
Opere murarie	57.782,00	1,39%
Intonaci e tinteggiature	179.680,00	4,33%
Pavimenti e rivestimenti	246.950,00	5,95%
Serramenti interni (compreso pareti scorrevoli ca	196.000,00	4,73%
Infissi esterni	200.000,00	4,82%
Coibentazioni ed isolamenti	169.700,00	4,09%
Impianti di sollevamento	30.000,00	0,72%
Impianti elettrici e di illuminazione, fotovoltaico	720.300,00	17,37%
Impianto idrico/fognario/antincendio	245.000,00	5,91%
Impianto climatizzazione	555.000,00	13,38%
Sistemazioni esterne, percorsi pedonali e carrab	238.488,00	5,75%
<b>TOTALE</b>	<b>€ 4.147.360,00</b>	<b>100,00%</b>

## 1° STRALCIO

**CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA**

	costo	incidenza
Demolizioni, rimozioni e scavi	35.422,00	7,73%
Opere strutturali	56.576,00	12,35%
Coperture	15.000,00	3,27%
Opere murarie	46.814,00	10,22%
Intonaci e tinteggiature	15.390,00	3,36%
Pavimenti e rivestimenti	18.350,00	4,01%
Serramenti interni	29.380,00	6,41%
Infissi esterni	21.624,00	4,72%
Coibentazioni ed isolamenti	16.720,00	3,65%
Impianti di sollevamento	15.000,00	3,27%
Impianti elettrici e di illuminazione, predisposizione impianti	28.000,00	6,11%
Impianto idrico/fognario/antincendio	22.000,00	4,80%
Impianto climatizzazione	27.500,00	6,00%
<b>TOTALE PALAZZINA</b>	<b>347.776,00</b>	
Sistemazioni esterne, compreso opere a verde, percorsi pedonali e carrabili, recinzioni	92.150,00	20,11%
Opere provvisorie	18.240,00	3,98%
<b>TOTALE</b>	<b>€ 458.166,00</b>	<b>100,00%</b>