

COMUNE DI ORISTANO

Provincia di Oristano

“Riqualificazione parco e villa Eleonora d'Arborea e sistemazione viabilità di accesso (Vico Il Volta)”

Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

Committente:
Comune di Oristano
Piazza E. d'Arborea, 44 - 09170 Oristano

Il Dirigente Settore Sviluppo del Territorio:
Ing. Giuseppe Pinna
Responsabile del procedimento:
Geom. Maurizio Putzolu

Progettisti:

arch. Silvia M.R. Oppo

ing. Gianfranco Argiolas

ing. Franco Sardu

arch. Claudia Argiolas

Consulenti:

ing. Riccardo Terziani

arch. Henrique Pessoa

Collaboratori:

arch. Claudia Meli

arch. Claudia Pintor

oggetto:

Capitolato speciale prestazionale

progetto:

scala grafica

elaborato n.

file:

data
maggio 2017

A.04

note / visti / estremi approvazione

.....

CAPITOLATO SPECIALE PRESTAZIONALE

1. PREMESSA

Il presente capitolato speciale prestazionale viene redatto in ottemperanza a quanto disposto dall’art. 23 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e secondo quanto precisato nello “Schema di decreto ministeriale recante “Definizione dei contenuti della progettazione nei tre livelli progettuali” ai sensi dell’articolo 23, comma 3 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nell’ambito della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto denominato “Riqualificazione Parco e Villa Eleonora d’Arborea e sistemazione viabilità di accesso (Vico Il Volta)”.

2. NECESSITÀ FUNZIONALI POSTE A BASE DELL’INTERVENTO E OBIETTIVI PROGETTUALI

Il quadro progettuale all’interno del quale viene promosso l’intervento è quello del progetto generale di riqualificazione urbana “Oristano Est”, da attuarsi nelle previsioni dell’Amministrazione entro il mese di giugno del 2019.

Il programma si inserisce in un’ottica di ri-territorializzazione di parti di città interessate da processi di marginalità economico-sociale, degrado edilizio e carenza di servizi. L’obiettivo è quello di riqualificare e far interagire le aree coinvolte da fenomeni di periferizzazione ricomprese in particolare nel bordo urbano orientale e meridionale della città, lungo l’infrastruttura ferroviaria esistente dismessa, che collega il centro urbano con il porto industriale, dove viene individuata una direttrice urbana che realizza un nuovo parco urbano della città.

In relazione al contesto previsionale sopra descritto, il progetto specifico si propone di recuperare e riqualificare gli spazi del Parco e della Villa Eleonora d’Arborea, comprensivi della viabilità d’accesso da Vico Il Volta, attraverso il restauro della Villa, interventi di sistemazione delle superfici viarie e ciclopeditoni, la creazione di aree attrezzate per il verde e il tempo libero, il rifacimento dei sotto-servizi e dell’illuminazione pubblica, l’apporto di qualità e decoro con nuovi arredi urbani, garantendo al contempo migliori condizioni di accessibilità e sicurezza stradale.

3. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO IN PROGETTO

Le opere per l'intervento di riqualificazione del Parco e Villa Eleonora d'Arborea e sistemazione viabilità di accesso, salvo le prescrizioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori, tenendo conto, per quanto possibile, delle norme UNI, UNI EN 13285, UNI EN ISO 14688-1, consistono nei seguenti interventi di massima:

- realizzazione opere di urbanizzazione, quali posa condotte idriche e fognarie, rete energia e rete telefonica, nella strada urbana e nei percorsi ciclopedonali interni all'area d'intervento;
- realizzazione manti stradali in materiali naturali quali terre stabilizzate pavimentazioni in ghiaio compatto;
- opere provvisorie quali ponteggi, puntellamento di volte e murature nelle strutture della villa e nelle sue pertinenze;
- rimozioni, demolizioni e smaltimenti di detriti di coperture lignee e laterocementizie, di murature e intonaci, di pavimenti e simili;
- opere di consolidamento delle strutture orizzontali e verticali della villa;
- opere di finitura quali intonaci, tinteggiature, pavimenti, infissi della villa;
- costruzione ex novo di piccoli volumi architettonici di pertinenza della villa, realizzati in calcestruzzo armato, muratura, solai lignei o latero-cementizi, coperture in tegole laterizie;
- opere di sistemazione di spazi e percorsi esterni alla villa, mediante pavimentazioni in calcestruzzo architettonico, in ghiaio;
- opere a verde quali formazione di tappeto erboso, messa a dimora di piante di alto fusto e specie arboree e arbustive;
- fornitura di panchine, cestini e pannelli indicatori e illustrativi per le aree esterne;
- impianti di illuminazione stradale, illuminazione esterna dei percorsi ciclo pedonali e dei giardini di pertinenza della villa, illuminazione della villa;
- Impianto di condizionamento della villa;
- impianto fotovoltaico.

4. FORMA DELL'APPALTO E QUADRO ECONOMICO PRELIMINARE

Nella fase d'appalto dei lavori saranno compresi tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati.

Il costo della fase progettuale intervento è stimato interamente a misura.

Nell'appalto "a misura" il corrispettivo può variare in più o in meno rispetto all'ammontare pattuito in funzione della maggiore o minore quantità di lavoro eseguito.

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA
 “Riqualificazione Parco e Villa Eleonora d’Arborea e sistemazione viabilità di accesso (Vico II Volta)”

L'importo stimato a base dell'affidamento per l'esecuzione delle lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) in questa fase viene sintetizzato come segue:

Comune di Oristano “Riqualificazione parco e villa Eleonora d’Arborea e sistemazione viabilità di accesso (Vico I Volta)”		
QUADRO ECONOMICO PRELIMINARE		
A - Importo per l'esecuzione dei lavori		
A1- Importo lavori a base d'asta	1 890 625,90	
A2 -Oneri per la sicurezza	28 000,00	
TOTALE A euro		1 918 625,90
B - Somme a disposizione della stazione appaltante		
B1 - Spese tecniche relative a:		
Progetto di fattibilità tecnica ed economica		20 168,25 *
Progettazione definitiva/esecutiva, sicurezza in fase di progetto		69 545,70 *
Direzione lavori, contabilità e regolare esecuzione, sicurezza in fase di esecuzione		129 385,25
		219 099,20
4% C.N.P.A.I.A.		8 763,97
	Totale	227 863,17
B2 - Accordi bonari 3% sui lavori		57 558,78
B3 - Incentivo art. 113 comma 5 D.Lgs 50/2016		38 372,52
B4 - IVA 10% su A		191 862,59
B5 - IVA 22% su B1		50 129,90
B6 - Imprevisti		20 000,00
B7 - Oneri amministrativi e pubblicità		2 000,00
TOTALE B euro		587 786,95
TOTALE COMPLESSIVO (A+B) euro		2 506 412,85

* importo ribassato -59,99%, come da offerta in fase di gara

5. LA MISURAZIONE E VALUTAZIONE DELLE OPERE

5.1 GENERALITÀ

La quantità dei lavori e delle provviste sarà determinata a misura, a peso, a corpo, in relazione a quanto previsto nell'elenco dei prezzi.

Le misure verranno rilevate in contraddittorio in base all'effettiva esecuzione. Qualora esse risultino maggiori di quelle indicate nei grafici di progetto o di quelle ordinate dalla Direzione, le

eccedenze non verranno contabilizzate. Soltanto nel caso che la Direzione dei Lavori abbia ordinato per iscritto maggiori dimensioni se ne terrà conto nella contabilizzazione.

In nessun caso saranno tollerate dimensioni minori di quelle ordinate, le quali potranno essere motivo di rifacimento a carico dell'Appaltatore. Resta sempre salva in ogni caso la possibilità di verifica e rettifica in occasione delle operazioni di collaudo.

5.2 CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI A CORPO E/O A MISURA

La contabilizzazione dei lavori a misura sarà realizzata secondo le specificazioni date nelle norme del Capitolato speciale e nella descrizione delle singole voci di elenco prezzi; in caso diverso verranno utilizzate per la valutazione dei lavori le dimensioni nette delle opere eseguite rilevate in sito, senza che l'appaltatore possa far valere criteri di misurazione o coefficienti moltiplicatori che modifichino le quantità realmente poste in opera.

La contabilizzazione delle opere sarà effettuata applicando alle quantità eseguite i prezzi unitari di contratto. Nel caso di appalti aggiudicati col criterio dell'OEPV (Offerta Economicamente Più Vantaggiosa) si terrà conto di eventuali lavorazioni diverse o aggiuntive derivanti dall'offerta tecnica dell'appaltatore contabilizzandole utilizzando i prezzi unitari relativi alle lavorazioni sostituite, come desunti dall'offerta stessa.

La contabilizzazione dei lavori a corpo sarà effettuata applicando all'importo delle opere a corpo, al netto del ribasso contrattuale, le percentuali convenzionali relative alle singole categorie di lavoro indicate in perizia, di ciascuna delle quali andrà contabilizzata la quota parte in proporzione al lavoro eseguito.

5.3 LAVORI IN ECONOMIA

Nell'eventualità siano contemplate delle somme a disposizione per lavori in economia (art. 179 del d.P.R. 207/2010), tali lavori non daranno luogo ad una valutazione a misura, ma saranno inseriti nella contabilità secondo i prezzi di elenco per l'importo delle somministrazioni al netto del ribasso d'asta, per quanto riguarda i materiali. Per la mano d'opera, trasporti e noli, saranno liquidati secondo le tariffe locali vigenti al momento dell'esecuzione dei lavori incrementati di spese generali ed utili e con applicazione del ribasso d'asta esclusivamente su questi ultimi due addendi.

5.4 CONTABILIZZAZIONE DELLE VARIANTI

Nel caso di variante in corso d'opera gli importi in più ed in meno sono valutati con i prezzi di progetto e soggetti al ribasso d'asta che ha determinato l'aggiudicazione della gara ovvero con i prezzi offerti dall'appaltatore nella lista in sede di gara.