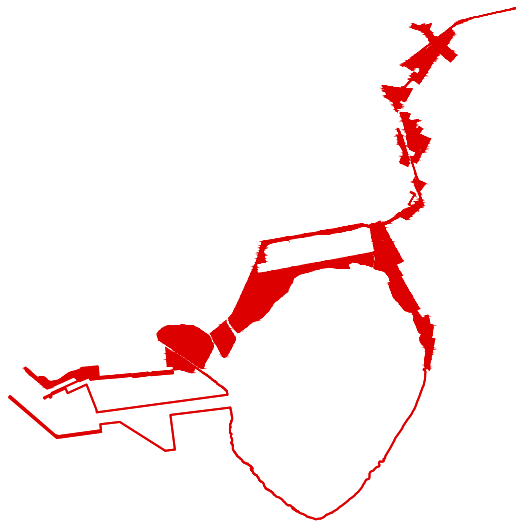




COMUNE di ORISTANO
COMUNI de ARISTANIS



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*



**S i s t e m a z i o n e e
rigenerazione del bordo
urbano orientale e
meridionale della città lungo
il passante ferroviario
(area RFI-FS e CIPOR)
| O R I S T A N O E S T |**

**PROGETTO GENERALE PER LA
RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA
SICUREZZA DELLE PERIFERIE**
*Programma straordinario di
intervento per la riqualificazione
urbana e la sicurezza delle periferie
delle città metropolitane e dei comuni
capoluogo di provincia*

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA - STRALCIO

**ALL
7**

**QUANTIFICAZIONE PRELIMINARE IMPORTI ED
ESPROPRI**

19 GIUGNO 2017

/

Commitente

Comune Oristano

Progettista - Coordinatore generale

Ing. Giuseppe Pinna
(Dirigente settore Sviluppo del Territorio)

RUP

Ing. Anna Luigia Foddi

Agronomia

Agr. Enrico Marceddu

Mobilità e Trasporti

MLAB s.r.l.

Topografia e tematiche catastali

Geom. Roberto Perseu

Consulenza Scientifica

Dipartimento Architettura Design Urbanistica di Alghero
Università di Sassari

Prof.ssa Silvia Serreli

Collaboratori

Arch. Giovanni Maria Biddau
Arch. Laura Lutzoni
Arch. Michele Valentino

UFFICIO DI PROGETTAZIONE

Progettista - Coordinatore

Arch. Gianfranco Sanna

Progettisti - Coadiutori

Arch. Giovanni Curreli
Arch. Pietro Frau

Giovani Professionisti

Arch. Maria Agostina Sannai
Arch. Pasquale Murru
Arch. Giulio Porcu
Arch. Salvatore Enrico Piras
Arch. Barbara Boi
Arch. Claudia Meli
Arch. Francesco Lorenzi
Ing. Elena Loddi
Arch. Federico Sercis
Arch. Francesco Marras
Arch. Ilaria Suozzi
Ing. Gian Luca Zuddas
Arch. Michela Canu
Arch. Filippo Sanna
Arch. Elena Boi
Arch. Luca Casula
Arch. Claudia Argiolas
Arch. Giulia Collu
Arch. Stefania Mulargia

Neo-Laureati

Dott. Walter Cuccuru
Dott. Luca Antonio Serusi
Dott. Emanuele Frongia
Dott. Roberta Scarpa
Dott. Cavallini Cesare

N.O.	INTESTAZIONE CATASTALE	COMUNE	DATI CATASTALI				QUALITA' CATASTALE	a) SUPERFICIE DA ESPROPRIARE mq.	ZONA OMOGENEA D.M. 1444 del 02.04.1968	b) VALORE DI MERCATO €/Ha	c) INDENNITA' SUOLO NUDO € (a x b/10.000)	d) ART. 33 D.P.R. 327/2001 €	e) INDENNITA' SOPRASSUOLI €	TOTALE INDENNITA' € (c+d+e)
			FOGLIO	MAPPALE	Ha	a								
1	ENTE NAZIONALE RISI con sede in MILANO (MI) 03036460156 Proprieta' 1000/1000 - ENTE URBANO	ORISTANO	22	2866	1	15	23	Ente urbano	€ 250.000,00	€ 288.075,00		€ 126.273,02	€ 414.348,02	
2	ZAMBONI GIANFRANCO nato a ROMA (RM) il 22/10/1938 ZMBGFR38R22H501R Proprieta' 1000/1000	ORISTANO	22	1416	1	08	60	Seminativo irriguo	€ 20.000,00	€ 21.720,00			€ 21.720,00	
3	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM) 80193210582 Proprieta' 1000/1000	ORISTANO	22	1418	0	04	70	Pascolo 3	€ 20.000,00	€ 260,00			€ 260,00	
4	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM) 80193210582 Proprieta' 1000/1000	ORISTANO	22	1275	0	00	16	Seminativo 4	€ 20.000,00	€ 32,00			€ 32,00	
5	COMINU MARIA RITA nata a OLLASTRA (OR) il 28/02/1938 CMNMRT38B68G043E Proprieta' 1/2 SANNA GIAN PIERO nato a ORISTANO (OR) il 19/11/1969 SNNGFR69S19G113N Proprieta' 1/2 - ENTE URBANO	ORISTANO	22	3025	0	60	14	Ente urbano	€ 20.000,00	€ 640,00			€ 640,00	
6	MELOSU MARIA nata a LACONI (NU) il 27/02/1906 MLMSRA06B67E400B Proprieta' 6/18 SODDU CONCETTA nata a LACONI (NU) il 07/07/1943 SDDCCT43L47E400V Proprieta' 2/18 SODDU GIOVANNI nato a LACONI (NU) il 23/02/1941 SDDGNN41B23E400Q Proprieta' 2/18 SODDU IGNAZIO nato a LACONI (NU) il 15/09/1938 SDDGNZ38P15E400P Proprieta' 2/18 SODDU RAIMONDO nato a LACONI (NU) il 13/12/1935 SDDRND35T13E400G Proprieta' 2/18 SODDU REGINA nata a LACONI (NU) il 20/05/1933 SDDRGN33E60E400D Proprieta' 2/18 SODDU VINCENZO nato a USELLUS (OR) il 23/02/1948 SDDVCN48B23L508A Proprieta' 2/18	ORISTANO	22	1273	0	11	20	Seminativo 4	€ 20.000,00	€ 1.480,00			€ 1.480,00	
7	ORRU' VINCENZO nato a ORISTANO (OR) il 24/03/1944 RROVCN44C24G1130 Proprieta' 1/1	ORISTANO	22	1272	0	09	45	Seminativo 4	€ 20.000,00	€ 360,00			€ 360,00	
8	FIGUS GIOVANNI nato a ORISTANO (OR) il 08/03/1958 FGSNN58C08G113Z Proprieta' 1/1 - ENTE URBANO	ORISTANO	22	2160	0	48	80	Ente urbano	€ 20.000,00	€ 1.860,00			€ 1.860,00	
9	FIGUS GIOVANNI nato a ORISTANO (OR) il 08/03/1958 FGSNN58C08G113Z Proprieta' 1000/1000	ORISTANO	22	1972	0	23	96	Seminativo 4	€ 20.000,00	€ 1.540,00			€ 1.540,00	
10	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM) 80193210582 Proprieta' 1000/1000	ORISTANO	22	1974	0	03	52	Incolto sterile	€ 20.000,00	€ 180,00			€ 180,00	
11	ENTE URBANO	ORISTANO	16	70	0	03	05	Ente urbano	€ 500.000,00	€ 15.250,00			€ 15.250,00	
12	MATTA MARIO nato a ORISTANO (OR) il 24/05/1929 MTTMRA29E24G113P Proprieta' 1000/1000	ORISTANO	16	288	0	01	30	Seminativo 4	€ 500.000,00	€ 6.500,00			€ 6.500,00	

N.O.	INTESTAZIONE CATASTALE	COMUNE	DATI CATASTALI				QUALITA' CATASTALE	a) SUPERFICIE DA ESPROPRIARE mq.	ZONA OMOGENEA D.M. 1444 del 02.04.1968	b) VALORE DI MERCATO €/Ha	c) INDENNITA' SUOLO NUDO € (a x b/10.000)	d) ART. 33 D.P.R. 327/2001 €	e) INDENNITA' SOPRASSUOLI €	TOTALE INDENNITA' € (c+d+e)
			FOGLIO	MAPPALE	Ha	a								
13	FERROVIE DELLO STATO ITALIANE S.P.A. con sede in ROMA (RM) 06359501001 Proprieta' 1/1	ORISTANO	16	5212	0	80	16	Seminativo 4	€ 500.000,00	€ 400.800,00			€ 400.800,00	
14	FERROVIE DELLO STATO ITALIANE S.P.A. con sede in ROMA (RM) 06359501001 Proprieta' 1/1	ORISTANO	16	5219	0	01	59	Relitto stradale	€ 500.000,00	€ 7.950,00			€ 7.950,00	
15	FERROVIE DELLO STATO ITALIANE S.P.A. con sede in ROMA (RM) 06359501001 Proprieta' 1/1	ORISTANO	16	5214	0	02	74	Seminativo 5	€ 500.000,00	€ 13.700,00			€ 13.700,00	
16	FERROVIE DELLO STATO ITALIANE S.P.A. con sede in ROMA (RM) 06359501001 Proprieta' 1/1	ORISTANO	16	5218	0	00	66	Relitto stradale	€ 500.000,00	€ 3.300,00			€ 3.300,00	
17	FERROVIE DELLO STATO ITALIANE S.P.A. con sede in ROMA (RM) 06359501001 Proprieta' 1/1	ORISTANO	14	8937	0	11	13	Seminativo 4	€ 500.000,00	€ 55.650,00			€ 55.650,00	
18	FERROVIE DELLO STATO ITALIANE S.P.A. con sede in ROMA (RM) 06359501001 Proprieta' 1/1	ORISTANO	14	8933	0	36	98	Ferrovia	€ 500.000,00	€ 184.900,00			€ 184.900,00	
19	FERROVIE DELLO STATO ITALIANE S.P.A. con sede in ROMA (RM) 06359501001 Proprieta' 1/1	ORISTANO	14	8930	0	11	27	Seminativo 4	€ 500.000,00	€ 56.350,00			€ 56.350,00	
20	FERROVIE DELLO STATO ITALIANE S.P.A. con sede in ROMA (RM) 06359501001 Proprieta' 1/1	ORISTANO	14	8931	0	14	85	Frutteto	€ 500.000,00	€ 74.250,00			€ 74.250,00	
21	FERROVIE DELLO STATO ITALIANE S.P.A. con sede in ROMA (RM) 06359501001 Proprieta' 1/1	ORISTANO	14	2131	0	18	75	Seminativo 4	€ 500.000,00	€ 93.750,00			€ 93.750,00	
22	ITALCOSTRUZIONI S.R.L. con sede in ORISTANO (OR) 01031850959 Proprieta' 1/1	ORISTANO	14	7451	0	00	16*	Seminativo 4	€ 500.000,00	€ 22.250,00			€ 22.250,00	
23	LOVADINA SANDRO nato a TREVISO (TV) il 24/09/1966 LVSDR66P24L407Q Proprieta' 1/1	ORISTANO	14	2543	0	00	55	Seminativo 4	€ 500.000,00	€ 2.750,00			€ 2.750,00	
24	LOVADINA SANDRO nato a TREVISO (TV) il 24/09/1966 LVSDR66P24L407Q Proprieta' 1/1	ORISTANO	14	7450	0	07	57	Seminativo 4	€ 500.000,00	€ 37.850,00			€ 37.850,00	
25	CURRELLI SALVATORE nato a FONNI (NU) il 29/03/1956 CRRSVT36C29D665F Proprieta' 1/1	ORISTANO	14	7449	0	07	57	Seminativo 4	€ 500.000,00	€ 37.850,00			€ 37.850,00	
26	ENTE FERROVIE DELLO STATO con sede in ROMA (RM) 01585570581 Proprieta' 100/100 - ENTE URBANO	ORISTANO	14	9067	0	01	81	Ente urbano	€ 500.000,00	€ 8.000,00			€ 8.000,00	
27	RELITTO DI STRADA PUBBLICA	ORISTANO	14	9065	0	09	25	Relitto stradale	€ 500.000,00	€ 31.000,00			€ 31.000,00	
28	RETE FERROVIARIA ITALIANA SOCIETA' PER AZIONI con sede in ROMA (RM) 01585570581 Proprieta' 1000/1000	ORISTANO	14	9063	0	05	41	Seminativo 2	€ 500.000,00	€ 27.050,00			€ 27.050,00	
29	RETE FERROVIARIA ITALIANA SOCIETA' PER AZIONI con sede in ROMA (RM) 01585570581 Proprieta' 1000/1000	ORISTANO	14	2269	0	07	15	Seminativo 2	€ 500.000,00	€ 17.750,00			€ 17.750,00	
30	RETE FERROVIARIA ITALIANA SOCIETA' PER AZIONI con sede in ROMA (RM) 01585570581 Proprieta' 1000/1000	ORISTANO	14	8941	0	28	70	Seminativo 2	€ 500.000,00	€ 36.000,00			€ 36.000,00	
31	RETE FERROVIARIA ITALIANA SOCIETA' PER AZIONI con sede in ROMA (RM) 01585570581 Proprieta' 1000/1	ORISTANO	14	2267	0	37	30	Seminativo 2	€ 500.000,00	€ 186.500,00			€ 186.500,00	
32	RETE FERROVIARIA ITALIANA SOCIETA' PER AZIONI con sede in ROMA (RM) 01585570581 Proprieta' 1000/1000	ORISTANO	14	9064	0	24	79	Seminativo 2	€ 500.000,00	€ 123.950,00			€ 123.950,00	

N.O.	INTESTAZIONE CATASTALE	COMUNE	DATI CATASTALI				QUALITA' CATASTALE	a) SUPERFICIE DA ESPROPRIARE mq.	ZONA OMOGENEA D.M. 1444 del 02.04.1968	b) VALORE DI MERCATO €/Ha	c) INDENNITA' SUOLO NUDO € (a x b/10.000)	d) ART. 33 D.P.R. 327/2001 €	e) INDENNITA' SOPRASSUOLI €	TOTALE INDENNITA' € (c+d+e)
			FOGLIO	MAPPALE	Ha	a ca								
33	CONTINI MARIA ROSARIA nata a ORISTANO (OR) il 10/09/1945 CNTMRS45P50G113D Proprieta' 1000/1000	ORISTANO	4	308	1	24	03	Seminativo 1	€ 20.000,00	€ 17.800,00			€ 17.800,00	
34	CONTINI MARIA ROSARIA nata a ORISTANO (OR) il 10/09/1945 CNTMRS45P50G113D Proprieta' 1000/1000	ORISTANO	4	312	0	21	72	Seminativo 1	€ 20.000,00	€ 4.344,00			€ 4.344,00	
35	ATZORI ANGELO nato a ISILI (NU) il 05/09/1940 TZRNG40P05E336K Proprieta' 1/2 FARRIS MARIANGELA nata a SANLURI (CA) il 03/09/1955 FRRMNG55P43H974W Proprieta' 1/4 SERPI ANGELO nato a ORISTANO (OR) il 10/08/1989 SRPNG189M10G113D Proprieta' 1/4	ORISTANO	22	1683	1	45	80	Seminativo 4	€ 500.000,00	€ 19.500,00			€ 19.500,00	
36	ATZORI ANGELO nato a ISILI (NU) il 05/09/1940 TZRNG40P05E336K Proprieta' 1/2 FARRIS MARIANGELA nata a SANLURI (CA) il 03/09/1955 FRRMNG55P43H974W Proprieta' 1/4 SERPI ANGELO nato a ORISTANO (OR) il 10/08/1989 SRPNG189M10G113D Proprieta' 1/4	ORISTANO	22	2072	0	06	10	Seminativo 4	€ 500.000,00	€ 30.500,00			€ 30.500,00	
37	ATZORI ANGELO nato a ISILI (NU) il 05/09/1940 TZRNG40P05E336K Proprieta' 1/2 FARRIS MARIANGELA nata a SANLURI (CA) il 03/09/1955 FRRMNG55P43H974W Proprieta' 1/4 SERPI ANGELO nato a ORISTANO (OR) il 10/08/1989 SRPNG189M10G113D Proprieta' 1/4	ORISTANO	22	71	0	29	75	Seminativo 4	€ 500.000,00	€ 12.500,00			€ 12.500,00	
38	ATZORI ANGELO nato a ISILI (NU) il 05/09/1940 TZRNG40P05E336K Proprieta' 1/2 FARRIS MARIANGELA nata a SANLURI (CA) il 03/09/1955 FRRMNG55P43H974W Proprieta' 1/4 SERPI ANGELO nato a ORISTANO (OR) il 10/08/1989 SRPNG189M10G113D Proprieta' 1/4	ORISTANO	22	31	0	04	10	Seminativo 4	€ 500.000,00	€ 20.500,00			€ 20.500,00	
39	ATZORI ANGELO nato a ISILI (NU) il 05/09/1940 TZRNG40P05E336K Proprieta' 1/2 FARRIS MARIANGELA nata a SANLURI (CA) il 03/09/1955 FRRMNG55P43H974W Proprieta' 1/4 SERPI ANGELO nato a ORISTANO (OR) il 10/08/1989 SRPNG189M10G113D Proprieta' 1/4	ORISTANO	22	34	0	19	10	Seminativo 4	€ 500.000,00	€ 12.000,00			€ 12.000,00	
40	ATZORI ANGELO nato a ISILI (NU) il 05/09/1940 TZRNG40P05E336K Proprieta' 1/2 FARRIS MARIANGELA nata a SANLURI (CA) il 03/09/1955 FRRMNG55P43H974W Proprieta' 1/4 SERPI ANGELO nato a ORISTANO (OR) il 10/08/1989 SRPNG189M10G113D Proprieta' 1/4	ORISTANO	22	51	0	32	65	Pascolo 3	€ 500.000,00	€ 7.000,00			€ 7.000,00	

N.O.	INTESTAZIONE CATASTALE	COMUNE	DATI CATASTALI				QUALITA' CATASTALE	a) SUPERFICIE DA ESPROPRIARE mq.	ZONA OMOGENEA D.M. 1444 del 02.04.1968	b) VALORE DI MERCATO €/Ha	c) INDENNITA' SUOLO NUDO € (a x b/10.000)	d) ART. 33 D.P.R. 327/2001 €	e) INDENNITA' SOPRASSUOLI €	TOTALE INDENNITA' € (c+d+e)
			FOGLIO	MAPPALE	Ha	a								
41	ATZORI ANGELO nato a ISILI (NU) il 05/09/1940 TZRNGL40P05E336K Proprieta' 1/2 FARRIS MARIANGELA nata a SANLURI (CA) il 03/09/1955 FRRMNG55P43H974W Proprieta' 1/4 SERPI ANGELO nato a ORISTANO (OR) il 10/08/1989 SRPNGL89M10G113D Proprieta' 1/4 <i>* il mapp. 7451 ha una sup. cat. di mq. 16, ma in realta' la sup. reale è di mq. 455, trattasi senz'altro di un errore di registrazione del frazionamento</i>	ORISTANO	22	50	0	14	10	Pascolo 3	465	C3	€ 500.000,00	€ 23.250,00	€	€ 23.250,00
								TOTALE	68.003				TOTALE	€ 2.033.164,02