

GLI AMBITI DI PAESAGGIO

AMBITO 1_ Ambito insediativo storico-agrario

Questo ambito si definisce nell'area ad est del centro urbano di Oristano e a partire dalla relazione con il centro urbano di Sili e con il sistema ambientale del fiume Tiso. L'ambito si caratterizza per la presenza di paesaggio agrario che conserva la maglia spaziale storica a destinazione agricola dell'assetto originario con oliveti di impianto storico, campi coltivati, agrumeti, risaie. Questa trama insediativa di uso storico del territorio è testimonianza di quel rapporto indissolubile tra produzione e forme spaziali che ha legato indissolubilmente le economie ai luoghi del territorio. L'ambito si caratterizza inoltre per la presenza della villa storica "Eleonora d'Arborea", un edificio su tre livelli che mantiene visibile la struttura del giardino storico. Un ulteriore elemento rilevante dell'ambito insediativo storico-agrario è legato alla presenza dell'agrumeto storico.



AMBITO 2_ Ambito degli spazi della dismissione

L'ambito è divisibile in quattro microambiti:
 1. Microambito del parco ferroviario: include alcuni luoghi dismessi in cui è presente il passante infrastrutturale della ferrovia. Tale ambito andrà ad assumere un ruolo rilevante nelle dinamiche urbane in riferimento alla realizzazione del centro intermodale.
 2. Microambito delle archeologie industriali: l'ambito è costituito dall'area delle ex Fornaci e dell'ex carcere militare "Aida De Mattia", edifici storici caduti in disuso potenzialmente rilevanti per la rigenerazione di questa parte di città. Questi elementi si relazionano ad ovest con il bordo compatto della città e ad est con un sistema insediativo costituito da piccole proprietà ferrerle.
 3. Microambito Ente Risi: l'ambito include l'ex complesso agroindustriale di proprietà dell'Ente Nazionale Risi costituito da alcuni grandi depositi all'altezza della linea ferroviaria.
 4. Microambito Corte Baccas: l'insediamento di Corte Baccas si associa ai lavori di bonifica che a partire dal 1951 furono realizzati dall'ente Entas per la trasformazione fondiaria e agraria in tutta Sardegna.



AMBITO 3_ Ambito del corridoio infrastrutturale della ferrovia

Questo ambito include spazi di relazione tra due sistemi: l'ambito urbano con carattere industriale-artigianale-commerciale e l'ambito ambientale rappresentato dalla laguna. La zona industriale, localizzata a sud del territorio comunale e gestita dal consorzio per l'industrializzazione dell'ortense, ospita per la grande maggioranza attività artigianali e commerciali. L'espandersi dell'urbano ha causato una progressiva e costante diminuzione degli spazi lagunari necessari per il naturale funzionamento del sistema ambientale in favore di una costante pressione antropica sulle aree di transizione tra un sistema e l'altro.



AMBITO 4_ Ambito del sistema perlagunare

Il sistema perlagunare rappresenta la naturale espansione dei processi naturali che si manifestano nella laguna. È un'area con spicco più elevata, in cui sono presenti piante alofile, capaci di svilupparsi in ambienti con concentrazione salina molto alta. La fascia perlagunare è un ambito di notevole importanza per il rapporto diretto tra ambiente naturale e insediamento che mette in relazione differenti elementi: la laguna, le risaie, l'area artigianale commerciale e l'area degli orti urbani di Santa Giusta.



AMBITO 5_ Ambito del porto industriale

Il Porto Industriale di Oristano rappresenta l'ambito finale del progetto, nonché uno dei punti di forza del territorio caratterizzato da un'offerta rivolta ad iniziative che intendono fruire di un accesso diretto al canale navigabile anche attraverso terminali ad uso esclusivo. Intorno all'infrastruttura portuale trovano insediamento e si sviluppano attività produttive di media grandezza (depositi, vasche con carattere industriale, ecc.)



LA LOCALIZZAZIONE DEGLI AMBITI scala 1:10000



AMBITO 5_ Ambito del porto industriale

AMBITO 4_ Ambito del sistema perlagunare

AMBITO 3_ Ambito del corridoio infrastrutturale della ferrovia

AMBITO 2_ Ambito degli spazi della dismissione

AMBITO 1_ Ambito insediativo storico-agrario

COMUNE DI ORISTANO
Città di 65.000 abitanti

Presidente del Consiglio dei Ministri

Sistemazione e rigenerazione del bordo urbano orientale e meridionale della città lungo il passante ferroviario (area RFI-FS e CIPOR) (ORISTANO EST)

PROGETTO GENERALE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE
 Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA - STRALCIO

TAV 1.9

Comune Oristano

Progettista - Coordinatore generale
 Ing. Giuseppe Pinna
 (Direttore settore Sviluppo del Territorio)

RUP
 Ing. Anna Luigia Foddi

Agromonia
 Agr. Enrico Marceddu

Mobilità e Trasporti
 MLAB s.r.l.

Topografia e tematiche catastali
 Geom. Roberto Perusu

Consulenza Scientifica
 Dipartimento Architettura Design Urbanistica di Alghero
 Università di Sassari

Prof.ssa Silvia Serrelli

Collaboratori
 Arch. Giovanni Maria Biddau
 Arch. Laura Luzzoni
 Arch. Michele Valentino

UFFICIO DI PROGETTAZIONE
 Progettista - Coordinatore
 Arch. Gianfranco Sanna

Progettisti - Coadiutori
 Arch. Giovanni Curru
 Arch. Pietro Frau

Giovani Professionisti
 Arch. Maria Agostina Sanna
 Arch. Pasquale Murru
 Arch. Giulio Porcu
 Arch. Salvatore Enrico Piras
 Arch. Barbara Bui
 Arch. Claudia Meli
 Arch. Francesco Lorenzi
 Ing. Elena Loddi
 Arch. Federico Sanna
 Arch. Francesco Marras
 Arch. Maria Suzzi
 Ing. Gian Luca Zuddas
 Arch. Michela Carlu
 Arch. Filippo Sanna
 Arch. Elena Bui
 Arch. Luca Casula
 Arch. Claudia Argiolas
 Arch. Giulia Cobu
 Arch. Stefania Melargia

Neo-Laureati
 Dott. Walter Cucchiu
 Dott. Luca Antonio Sereni
 Dott. Emanuele Frongia
 Dott. Roberta Scarpia
 Dott. Cavallini Cesare

19 GIUGNO 2017

1:10000

Comune di Oristano - Settore Sviluppo del Territorio
 via Giustolisi da Monreale 30 - Oristano - 0791000130 - Tel. 0792400111 - www.comuneoristano.it