

Allegato B)

Identificativo	Titolo opera	Importo	Importo presunto onorari progettazione (Cassa e IVA escluse)	Descrizione sommaria
1	Interventi di riqualificazione urbana via Aristana e via Arborea	600.000,00	33.499,92	L'intervento, previsto nel Piano delle OOP 2016/2018, consiste nella riqualificazione di uno degli assi storici e identitari della città di Oristano, costituito dalla "Ruga de is ballus". Dopo decenni di degrado, soprattutto paesaggistico, si intende restituire al contesto urbano, che collega il nuovo parco lineare con il centro storico, la dignità ed il valore che gli compete, come segno di risarcimento dei cittadini alla loro Città. E' previsto il rifacimento degli impianti obsoleti, dell'arredo urbano, la creazione di aree verdi e la sistemazione delle superfici viarie e ciclopedonali.
2	Completamento e riqualificazione ingressi della Città - Fenosu e Sili	800.000,00	39.969,82	L'intervento, previsto nel Piano delle OOP 2016/2018, consiste nella riqualificazione di due degli accessi principali della Città di Oristano, ovvero i due assi viari che collegano l'abitato con la SS 131 e l'aeroporto. Verranno predisposte le opere di riqualificazione, per consentire ai cittadini ed ai visitatori la fruizione di spazi urbani funzionali, sicuri e gradevoli. E' prevista la sistemazione delle superfici viarie e ciclopedonali per i collegamenti con il centro Intermodale e per le connessioni con il nuovo parco lineare e con il centro Città.
3	Riqualificazione area via Marconi e completamento interventi area ex Foro Boario	2.188.191,24	88.177,72	L'intervento, previsto nel Piano delle OOP 2016/2018, consiste nella riqualificazione funzionale di una vasta area di importanza vitale per la Città. Un tempo ospitava le fiere per il commercio del bestiame, ed oggi si trova alla confluenza delle due strade provinciali che portano nel cuore del centro urbano. Vi trovano sede alcuni importanti edifici pubblici, che però hanno perso, per diversi motivi, le funzioni svolte nei decenni passati ed oggi possono essere riqualificate per sviluppare, unitamente agli interventi privati previsti nel Progetto generale, nuove importanti funzioni urbane. In particolare, l'edificio ex Foro Boario, ospiterà il Museo della Sartiglia (storica manifestazione del carnevale oristanese), e si realizzerà una continuità spaziale con il parco a ridosso della ferrovia.
4	Recupero e riconversione funzionale dell'ex mattatoio	1.000.000,00	72.484,20	L'intervento prevede il riuso e la rifunzionalizzazione della struttura comunale utilizzata fino agli anni '90 come ex Mattatoio Comunale. L'edificio, situato in un lotto della Zona Industriale, ha perso la funzione produttiva e sarà utilizzato come porta di accesso al parco lineare, quale come stazione intermedia nella tratta tra la stazione ferroviaria e il Porto Industriale. La posizione dell'immobile è particolarmente interessante dal punto di vista ambientale e paesaggistico, in quanto si trova a ridosso della zona SIC dello Stagno di Santa Giusta, lungo un percorso di straordinario interesse turistico.
5	Recupero e riconversione funzionale dell'ex Complesso Ente Risi	1.000.000,00	62.528,60	L'intervento prevede la riqualificazione di una parte dell'ex complesso agroindustriale di proprietà dell'Ente Nazionale Risi. L'Ente vuole dismettere l'immobile che è costituito da alcuni grandi depositi situati a ridosso della linea ferroviaria. Anche in attuazione delle previsioni del PUC si intende realizzare, in accordo con la proprietà, un progetto per il riuso delle strutture esistenti da destinare a centro per grandi incontri e riunioni, per sfruttare la posizione vicina al Centro Intermodale Passeggeri e per realizzare degli immobili per il social housing e per l'ERP.
6	Valorizzazione area proprietà ASL via Marconi	800.000,00	37.077,58	L'intervento prevede la valorizzazione, in accordo con l'Azienda ASL n. 5 di Oristano che ha sottoscritto l'allegato protocollo d'intesa) di una vasta area di circa 55.000 metri quadri posta all'ingresso di Oristano, tra il Foro Boario, l'asse ferroviario e oltre. Attualmente una parte dell'area ospita un interessante frutteto mediterraneo che potrebbe essere conservato ed entrare a far parte del parco urbano. un'altra parte dell'area, oggi incolta, potrà ospitare alcune importanti strutture necessarie per il servizio sanitario regionale, da realizzarsi ovviamente con un separato intervento d'iniziativa ASL.
7	Riqualificazione accessibilità e centro servizi "Parco via Solferino"	750.000,00	62.911,08	L'intervento prevede la riqualificazione della parte antistante il Parco Urbano di Via Solferino, al fine di realizzare un ampliamento ma soprattutto di aprire il giardino alla fruizione dei cittadini, in quanto oggi si trova chiuso da un edificio fatiscente e da un'area a parcheggio non funzionale. Si intende realizzare un immobile di pregio architettonico, che svolga le funzioni di centro servizi per la fruizione del Parco (come proposto dall'iniziativa di gestione n. 14), e per la fruizione del Centro Storico, posto a ridosso dell'area in questione.
8	Completamento rete a fibra ottica della Città e sistemi di videosorveglianza - estensione zona Centro Intermodale	300.000,00	18.232,61	Il progetto consiste nel completamento dell'infrastruttura comunale Rete MAN a fibra ottica da estendersi alle aree oggetto di riqualificazione urbana, ed in particolare a quelle situate presso il nuovo centro Intermodale, oltre il fascio ferroviario. Si intende completare la dotazione di telecamere e dispositivi di controllo del territorio, creando la connessione fisica con il centro di controllo presso il CED comunale.
9	Riqualificazione parco e villa "Eleonora d'Arborea" e sistemazione viabilità di accesso (Vico I Volta)	650.000,00	73.986,01	Il presente intervento è stato formalizzato, per quanto riguarda la parte amministrativa, con la delibera del CC n. 822 del 27/07/2016. Prevede la acquisizione gratuita da parte del Comune di un tratto di viabilità che consente l'accesso alla "Villa Eleonora" ed al bellissimo giardino mediterraneo, celato al godimento della Città e oggetto di restauro, e alla casa di riposo "Eleonora d'Arborea". I proprietari dell'area concorrono con un contributo di € 89.336,53 alla realizzazione degli interventi di riqualificazione urbana.